**WYKAZ WNIOSKÓW INDYWIDUALNYCH**

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta – etap III

| lp | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko,  nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść  Wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wniosek  uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|  | 01.08.2019 r. | M.S. | 1. Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy do 4. | Działki ozn nr ew. 5/1, 7 obręb 20 położone w Piasecznie przy ul. Warszawskiej 29 | uwzględniony |  |  |
| 1. Zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 15 miejsc na 1000 m² usług | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniony | Wskaźnik liczby miejsc parkingowych uwzględniono dla usług, a nie uwzględniono dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ze Studium UiKZP, gdzie wskaźnik ten ustalono w liczbie 1,5 miejsca/ 1 lokal mieszk. |
| 1. Dopuszczenie bilansowania miejsc parkingowych na sąsiadujących działkach i w liniach rozgraniczających ulic | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniony | W planie ustalono jedynie wskaźniki ilości miejsc parkingowych, nie określając sposobu ich bilansowania. |
| 1. Zniesienie zapisu o konieczności zapewnienia 20% miejsc parkingowych na terenie działki | uwzględniony |  |  |
| 1. Nie ustalanie terenu biologicznie czynnego. |  | nieuwzględniony | Proponowany wskaźnik nie będzie zgodny ze Studium UiKZP, w którym ustalono wymóg 25%. |
|  | 01.08.2019 r. | M.S. | 1. Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy do 4. | Działki ozn nr ew. 40/1, 40/2 obręb 20 położone w Piasecznie  przy ulicy Chyliczkowskiej 2 | uwzględniony |  |  |
| 1. Zmniejszenie liczby miejsc parkingowych na 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz 15 miejsc na 1000 m² usług | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniony | Wskaźnik liczby miejsc parkingowych uwzględniono dla usług, a nie uwzględniono dla zabudowy mieszkaniowej ze względu na konieczność zachowania zgodności ze Studium UiKZP, gdzie wskaźnik ten ustalono w liczbie 1,5 miejsca/ 1 lokal mieszk. |
| 1. Dopuszczenie bilansowania miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic do 40% | Częściowo uwzględniony | Częściowo nieuwzględniony | W planie ustalono jedynie wskaźniki ilości miejsc parkingowych, nie określając sposobu ich bilansowania. |
| 1. Zniesienie zapisu o konieczności zapewnienia 20% miejsc parkingowych na terenie działki | uwzględniony |  |  |
| 1. Nie ustalanie terenu biologicznie czynnego. |  | nieuwzględniony | Wymóg ustanowienia terenu biologicznie czynnego został ustalony na minimalnym poziomie w celu umożliwienia retencji wód na własnym terenie. |
| WNIOSKI, KTÓRE WPŁYNĘŁY PO TERMINIE WSKAZANYM W OBWIESZCZENIU | | | | | | | |
|  | 19.08.2019 r. | D.J. | 1. Wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Puławską, Młynarską, Warszawską, Chyliczkowską, zatwierdzonego uchwałą nr 656/XXIV/2008 odnoszącą się do kwestii bilansowania miejsc parkingowych polegającą na zmniejszeniu liczby miejsc parkingowych dla handlu i usług do 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe. | Działka ozn nr ew. 19 obręb 20 położona w Piasecznie przy ulicy Puławskiej 20 |  |  | Wniosek bez rozpatrzenia, ponieważ wpłynął po terminie wynikającym z obwieszczenia (16.08.2019).  Jednocześnie wyjaśniam, że w projekcie planu uwzględniono zmniejszenie liczby miejsc parkingowych dla usług. |
| 1. Wniosek aby miejsce dla niepełnosprawnych znajdujące się przed działką mogło być uwzględnione do bilansowania miejsc na nieruchomości. |  |  | Wniosek bez rozpatrzenia, ponieważ wpłynął po terminie wynikającym z obwieszczenia (16.08.2019).  Jednocześnie wyjaśniam, że w projekcie planu ustalono jedynie wskaźniki ilości miejsc parkingowych, nie określając sposobu ich bilansowania. |

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury