

**UCHWAŁA NR 478/XVIII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 lutego 2016 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno w trybie bezprzetargowym działki położonej przy ul.  
Niecałej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 41 miasta Piaseczno przy ul. Niecałej, oznaczonej jako działka nr ew. 58/11 o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00016187/9 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ew. 60/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Nr 170/IX/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej, położonej w obr. 41 m. Piaseczno przy ul. Kilińskiego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

W związku z zamiarem zbycia przez gminę nieruchomości położonej w Piasecznie pomiędzy ulicami Niecałą i Kilińskiego, właściciel nieruchomości sąsiedniej nr 60/2 wystąpił z wnioskiem do gminy o wydzielenie z powyższej nieruchomości gminnej fragmentu, na którym została posadowiona część budynku usytuowanego na działce nr 60/2.

W przedmiotowej sprawie zostało zawarte z właścicielem działki nr 60/2 Porozumienie, zgodnie z którym wydzielono geodezyjnie fragment o powierzchni 17 m<sup>2</sup> w celu sprzedaży go na dołączenie do działki sąsiedniej nr 60/2, z którą utworzy jedną nieruchomość.

Cena sprzedaży nowowydzielonej działki nr 58/11 zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku właściciela działki nr 60/2 i sprzedaż wydzielonej części.