

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących
własności Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Pozytywnie opiniuje się zniesienie charakteru ochronnego lasów, niestanowiących własności Skarbu Państwa, jako zgodnej z polityką przestrzenną miasta i gminy Piaseczno, wyrażoną w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.

Opinia dotyczy dz. nr ew. 88/8 położonej w obrębie Pilawa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Dukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4490

Uzasadnienie

Teren leśny znajdujący się na dz.ew. nr 88/8 obręb Pilawa, zgodnie z art.15 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach posiada status lasów ochronnych z uwagi na położenie w odległości 10 km od granic administracyjnych miasta liczącego ponad 50 tys. mieszkańców – Warszawy.

Obszar ten objęty jest procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę Nr 910/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa mającą na celu uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gmin Piaseczno.

Polityka Przestrzenna gminy na przedmiotowym terenie leśnym przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obecnie obowiązującym mpzp dz.ew. nr 88/8 przeznaczona jest w większości pod tereny leśne z istniejącymi działkami letniskowymi z zakazem zabudowy - oznaczone 25 Ls. Właściciel działki zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z wnioskiem o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, argumentując, że otoczona jest przez zabudowę mieszkaniową a jednocześnie przylega do dużego kompleksu leśnego. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 28 marca 2023r.

W celu uzyskania zagospodarowania terenu zgodnego ze studium i wnioskiem właściciela konieczne jest otrzymanie – w procedurze sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, poprzedzonej decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu przedmiotowych terenów leśnych charakteru ochronnego, wydanej w oparciu o opinię Rady Miejskiej w Piasecznie.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attis

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Anna Alberska

Id: D99092B5-5AC6-41F2-B6A0-3371F0E31252. Projekt