

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: „Zabezpieczenie budynku przy ul. Warszawskiej 2a w Piasecznie”

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1. Zwięzły opis zakresu prac

Zabezpieczenie polega na osłonięciu i zamocowaniu siatki na elewacji północnej trzykondygnacyjnego budynku oficyny na ul. Warszawskiej 2a znajdującego się na działce nr ew. nr 48/8 obręb 20 Piaseczno.

Budynek jest niepodpiwniczony z dachem skośnym, jednospadowym w kierunku południowym. Ściana północna budynku stoi na granicy działki, obecnie pomimo wykonania daszku zabezpieczającego sąsiednią działkę spadają na nią fragmenty tynku i cegły. Zabezpieczenie siatką elewacji północnej ma uchronić użytkowników sąsiedniej działki przed niebezpieczeństwem urazu.

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem stałym od ulicy Zgoda, z pozostałych stron obiekt jest nieogrodzony. Budynek jest niezamieszany i jest w złym / awaryjnym stanie technicznym.

Oferent jest zobowiązany do dostarczenia wyceny montażu polipropylenowej lub polietylenowej siatki zabezpieczającej na elewacji północnej, z wywinięciem po 2,0m na elewację wschodnią i zachodnią, zgodnie z opisem niniejszego OPZ oraz załączoną dokumentacją projektową (inventaryzacja budynku Warszawska 2a):

Wycena musi obejmować:

- Pomiar i przygotowanie siatki do montażu.
- kompleksowy montaż siatek ochronnych na ww. elewacjach począwszy od górnej krawędzi kominów aż do poziomu terenu, z zastosowaniem siatki polipropylenowej lub polietylenowej o wytrzymałości mechanicznej nie mniejszej niż 1042 kg/m², minimalnej gramaturze 150 g/m² oraz klasy reakcji na ogień co najmniej materiału trudno zapalnego.

Zamawiający zwraca uwagę, że podana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru, który zgodnie z wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Decyzją nr 8/2021 z dnia 22.01.2021r, został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego.

2.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1 Branża budowlana

- Zabezpieczenie terenu i sposób montażu bezpieczny dla użytkowników sąsiedniej działki oraz pozostałych elementów budynku (nie podlegających ingerencji w ramach przedmiotowego

postępowania) a także zabezpieczenie ciągów pieszo-jezdnych i dróg dojazdowych w trakcie trwania prac montażowych.

- Montaż siatek, wraz z przygotowaniem miejsca montażu, tj: skucie luźnych odspojonych fragmentów tynku / bądź odspojonej cegły, które mogłyby uszkodzić mechanicznie siatki, a także zastosowanie odpowiedniej lokalizacji i typu kotw montażowych w miejscach zapewniających zarówno wymaganą nośność samego łącznika jak i uniemożliwiających zerwanie siatek na skutek działania czynników atmosferycznych.
- Demontaż ewentualnych zabezpieczeń,
- Wyczyszczenie ewentualnych zabrudzeń, usunięcie powstałych odpadów,
- Demontaż anten i stalowych nasad antenowych.

2.3 Realizacja prac

- a) Wykonawca winien wszystkie niezbędne szczegóły dotyczące realizacji zamówienia (w tym kolorystykę siatki) uzgadniać z Zamawiającym. Należy uzgodnić szczegółowy harmonogram prac z Zamawiającym i Właścicielką sąsiedniej działki.
- b) Prace można prowadzić z wysięgnika posadowionego na działce 48/8 – wjazd od ul. Zgoda. Zamawiający dysponuje zgodą Właścicielki działki graniczącej od północy z Warszawską 2a na wykonywanie prac, lecz nie wyraża ona zgody na wjazd na teren Jej działki ciężkim sprzętem.
- c) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, dla właściwego wykonania prac i kalkulacji ceny dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji robót. Będzie to pomocne przy zweryfikowaniu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia ze stanem faktycznym oraz pozwoli, to uzyskać informacje, które mogą być przydatne do określenia pełnego zakresu prac i sporządzenia oferty (przede wszystkim sprawdzenia realnych wymiarów przedmiotowego obiektu).
- d) Wykonawca musi posiadać na każdy wbudowany materiał deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub certyfikat świadczący o jego jakości i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.
- e) Przed montażem Wykonawca zobowiązany do przedstawienia ostatecznego planowanego podziału siatek na elewacjach.

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt. 2 oraz dodatkowo:

- 3.1. Koszt wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.2. Koszt możliwego wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

- 3.3. Koszty związane z zabezpieczeniem pracowników w sprzęt zgodnie z przepisami BHP.
- 3.4. Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 3.5. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 3.6. Koszt udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres zgodny z ofertą począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad.

4. Opis sposobu sporządzenia oferty:

Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim, opatrzona pieczętą firmową Wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

- datę sporządzenia,
- dane Oferenta, tj. pełna nazwa, adres siedziby,
- cenę całkowitą netto i brutto,

Wzór oferty stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego

Uwagi od oferty:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną.
- b) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- c) Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz koszty materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- d) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia celem wyeliminowania błędów lub przypadków nieuwzględnionych w powyższych materiałach, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) Podane na rysunkach wymiary mają charakter pomocniczy i mogą być jedynie pomocą do sporządzenia oferty, przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia wszystkich wymiarów w naturze.
- f) Pomiar wielkości siatek spoczywa na Wykonawcy.

5. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

6. Inne uwagi :

Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonane roboty po bezusterkowym protokółarnym ich odbiorze przez Zamawiającego.

Do wystawionej faktury należy złożyć stosowne oświadczenia:

- O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji, gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,
- Pisemną gwarancję jakości na okres zgodny z pkt. 5.

Wzory w/w oświadczeń stanowią załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Kryterium wyboru ofert

100 % cena - wygrywa najtańsza oferta

8. Osoby odpowiedzialne do kontaktów:

Sprawy formalne i wizja lokalna: Małgorzata Staszyńska, telefon (22) 70 17 645, pok. 114, ul. Warszawska 1, 05-500 Piaseczno

9. Hierarchia ważności dokumentacji

Umowa + Opis przedmiotu zamówienia Załącznik „A”.

10. Załączniki:

10.1 Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – załącznik 1

10.2 Inwentaryzacja budynku Warszawska 2a.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Małgorzata Staszyńska
UPR. BUD. NR St-263/89

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
mgr inż. Leszek Trzmiel
ud. MAZ/051/UCWOK

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Marek Kołodziejczyk

.....

Nazwa i adres Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy
/ pieczęć firmowa

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Zabezpieczenie budynku przy ul. Warszawskiej 2a w Piasecznie”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

(Wypełnia odpowiednio: Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca)

Oświadczam/-y, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót nr z dnia
..... za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

na podstawie zawartej Umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany
osobiście, bez udziału podwykonawców.

....., dnia

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy