

UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia

**sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 ( Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p – ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **928/XXXIII/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 kwietnia 2017r.** zmienionej uchwałą nr 620/XXIX/2020 z dnia 16 września 2020r oraz uchwałą nr 643/XXX/2020 z dnia 14 października 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 ( Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r. ) w granicach terenów urbanistycznych oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami; 1 P-S, 2 P-S, 3P-S/U, 4P-S/U, 5 P-S/U, 1KD-TSsp, 1U/MW, 1I-T/I-E, 2I-W, 2I-E, 3KD-p stwierdza że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§1

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 26 ustęp 1 pkt 1 wprowadza się nową literę d o następującej treści: „d) teren usług nieuciążliwych dla terenu 2P-S,”
- 2) w § 26 ustęp 1pkt 1 dotychczasowa litera d staje się literą e,
- 3) w § 26 ustęp 1 pkt 3 lit d dodaje się: „za wyjątkiem terenu 2P-S,”
- 1) § 26 ustęp 1 pkt 3 po literze d dodaje się literę da o treści : „da) dla terenu 2P-S maksymalna wysokość zabudowy określona zgodnie z przepisami odrębnymi wynosi 21m,”.

§2

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 pozostają bez zmian.

§3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.