



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Raport z konsultacji społecznych

Ulica Balladyny- projektowanie



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Dnia 20.03.2023r. na stronie bip.piaseczno.eu została zamieszczona koncepcja dla układu komunikacyjnego ulicy Balladyny w Piasecznie.

Do przedstawionej koncepcji **umożliwiono składanie wniosków/uwag do dnia 31.03.2023 r.** na adres konsultacje@piaseczno.eu.

W wymaganym terminie wpłynęły poniższe uwagi, co do których Gmina, po analizie z wykonawcą projektu, przedstawia swoje stanowisko (czerwony tekst):



1. W związku z prośbą o kierowanie sugestii dotyczących przebudowy ul. Balladyny chcielibyśmy zwrócić się z prośbą o wzięcie pod uwagę zastosowania zwalniaczy w postaci śpiących policjantów, a nie wycięć „mijanek”, jak na ul. Anhellego. Z tego co udało się nam zaobserwować, takie rozwiązanie nie do końca się sprawdza, ponieważ ulice nie są mocno ruchliwe, samochody jadą szybko, środkiem drogi, omijając przeszkody. Na ulice sprowadza się coraz więcej młodych rodzin z dziećmi, co powoduje, iż bezpieczeństwo na tej ulicy jest szczególnie istotne.

Zdecydowano o zastosowaniu elementów spowalniających ruch wzorem zrealizowanych ulic sąsiednich, gdzie skutecznie spełniają swoją rolę. W załączeniu plan sytuacyjny inwestycji ukazujący m.in. elementy spowalniające ruch na podstawie którego będzie opracowany projekt budowlany.

2. Po zapoznaniu się planem budowy drogi ul Balladyny mam do państwa kilka uwag. A mianowicie przy posesji nr 18 na ul. Balladyny róg Gwalberta jest w projekcie krawężnik betonowy 15x30, a chcielibyśmy to zmienić na opornik betonowy 12x25 i dobrze byłoby jakby nawet był pociągnięty do bramy wjazdowej przy posesji 16. Przy tych dwóch posesjach 18 i 16 jest akurat najszerszej i jeśli byłyby krawężniki betonowe to przeszkadzałyby w mijaniu się aut mniejszych jak i większych. A najlepiej byłoby zrobić po jednej i drugiej stronie ulicy te oporniki betonowe tak jak jest zrobiona ulica Lechitów. Druga moja uwaga jest odnośnie skrzyżowania Balladyny z Sułkowskiego, tam dobrym rozwiązaniem było też zrobienie oporników betonowych, ponieważ śmieciarka lepiej by miała skręcać, a jeśli będą krawężniki to z czasem one zostaną wypchnięte przez tylne koła śmieciarek lub jakiś większych aut. Trzecia moja uwaga tyczy się połączenia ulicy Balladyny z ul. Ks. Marka gdzie mają być wykupione grunty. Nie jest to tak potrzebne tym bardziej jak druga strona Balladyny jest ślepa więc szkoda wydawać większe pieniądze na to bo jest to zbędne. Najlepiej jakby ul. Balladyny była zrobiona tak jak ul. Lechitów. Czwarta uwaga już mniej ważna ale też przydatna tyczy się szykany, można by w niej było posadzić drzewo :).

Z uwagi na konieczność odwodnienia drogi, poprzez zastosowanie kanalizacji deszczowej, zostaną wykonane krawężniki wyniesione o 8cm powyżej jezdni ze względu na konieczność zbierania oraz odprowadzania wód opadowych do studzienek kanalizacyjnych. Kwestie elementów spowalniających ruch poruszono w odpowiedzi na pyt. nr 1. Na działkach 37/3 i 38/1 planuje się wykonanie „łącznika” i kanalizacji deszczowej niezbędnej do jej połączenia z zaprojektowaną już kanalizacją deszczową w ul. ks. Marka, jednak jest to uzależnione od wykupu gruntów, dla którego to trwają obecnie niezbędne czynności.



3. Chciałabym się odnieść do budowy ew. szykan, które zastosowano już na ulicy Anhellego. To rozwiązanie nie sprawdza się jeśli chodzi o poprawę bezpieczeństwa, a wręcz przeciwnie - samochody nie ograniczają prędkości i kierowcy praktykują niebezpieczne slalomy bez zwalniania. Znacznie lepiej ograniczają prędkość progi zwalniające, tak jak na ulicy Beniowskiego. Problemem jest również wymuszanie pierwszeństwa przez kierowców zapominających, że skrzyżowania są równorzędne. Odpowiednie znaki drogowe pomogłyby zwiększyć bezpieczeństwo na drodze. Organizując remont ulic można byłoby uwzględnić oznakowanie.

Kwestie elementów spowalniających ruch poruszono w odpowiedzi na pyt. nr 1. Wymagane przepisami oznakowanie na ul. Balladyny zostanie wykonane przy okazji realizacji robót.

4. Zgłaszam prośbę o likwidację znaku drogowego w pasie drogowym zlokalizowanym przy mojej posesji i uzgodnieniem lokalizacji miejsc parkingowych z dojazdem od ulicy Balladyny na wysokości numer 29.

W parterze budynku będzie wydzielony lokal dla naszej pracowni architektonicznej i lokalizacja miejsc ułatwi znacząco funkcjonowanie budynku i ograniczy parkowanie w pasie drogowym. Załączam projekt PZT (lokalizacja zjazdu jest w kolorze zielonym, miejsca parkingowe na niebiesko) i zdjęcia.

Tok postępowania w przedmiotowej sprawie został przekazany wnioskodawcy.