

**UCHWAŁA NR 1337/LXX/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 28.04.2023 r. do dnia 15.10.2023 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 251 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 50, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 72 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 10.04.2022 r. do dnia 15.10.2022 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

Obecnie dotychczasowy Najemca wystąpił z wnioskiem o wynajęcie gruntu pod rozstawienie ogródka letniego. W związku z planowanymi pracami na terenie Pl. Piłsudskiego polegającymi na nasadzeniu drzew ogródek będzie musiał być przenoszony, tak aby uwzględnić zaistniałe zmiany. W zawiązku z tym proponuje się określenie przedmiotu najmu tak, aby obejmował powierzchnie ogródka przed robotami jak również po ich wykonaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 365/XVI/2003** z dnia 2003-11-20 w/w teren przeznaczony jest pod parkingi publiczne oraz komunikację pieszą i ciągi zieleni przyulicznej, na rysunku planu oznaczony symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 28.04.2023 r. do dnia 15.10.2023 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.