

**UCHWAŁA NR 1340/LXX/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska w podziale na sześć etapów (oznaczonych na załączniku graficznym symbolami: I, II, III, IV, V, VI).

2. Granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

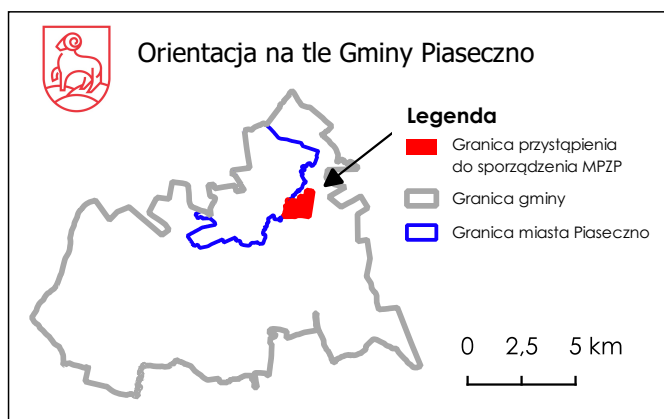
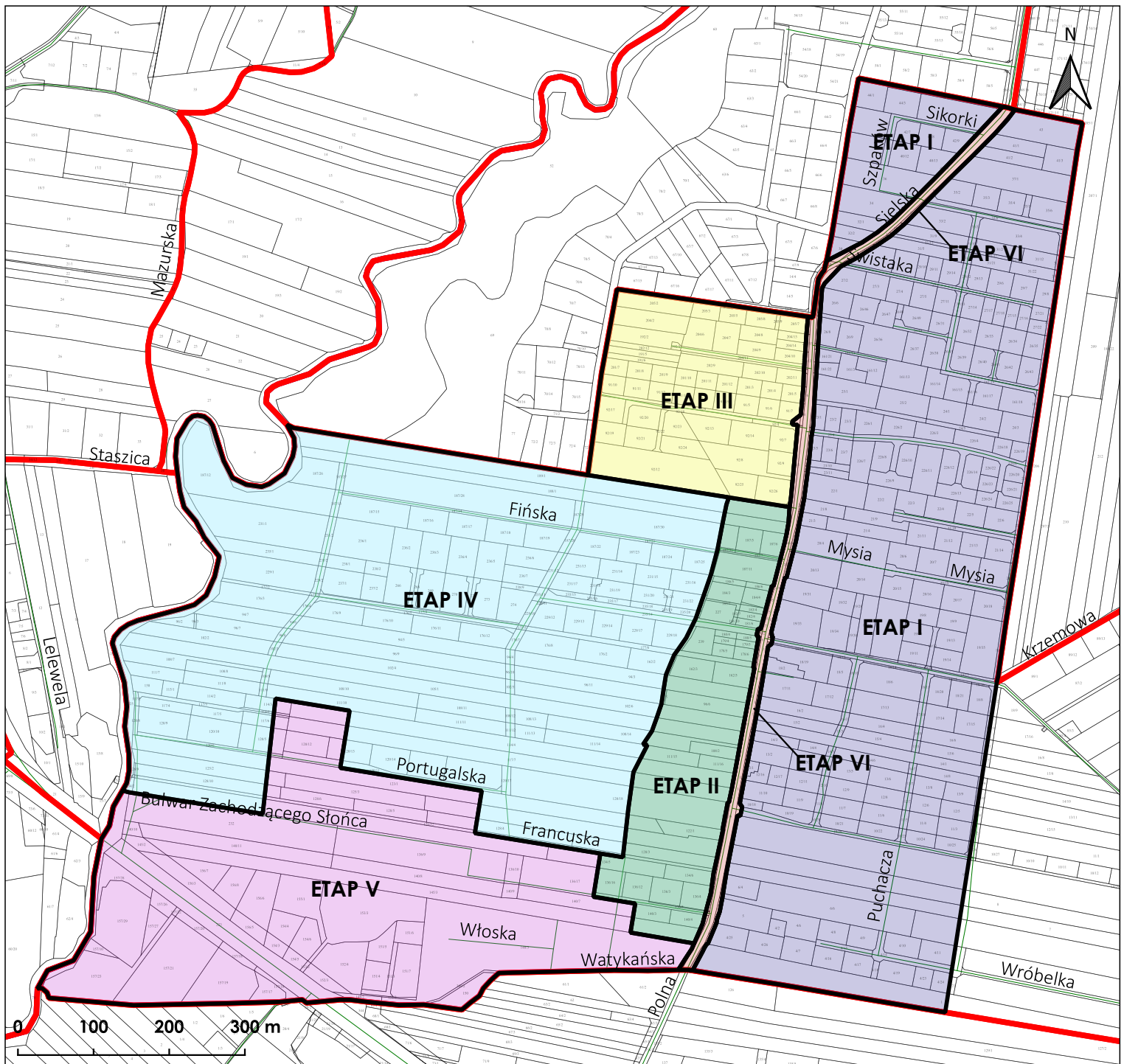
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 1340/LXX/2023  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 17 maja 2023 r.



**Legenda**

Granica etapów przystąpienia do sporządzenia MPZP:

- Etap I
- Etap II
- Etap III
- Etap IV
- Etap V
- Etap VI

- Ulice
- Działki ewidencyjne
- Granica miasta Piaseczno
- Obręby ewidencyjne

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr 914/XLVI/2021 z dnia z dnia 24 listopada 2021 r. Rada Miejska w Piasecznie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska. Powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem to ok. 100 ha. W trakcie procedury planistycznej ujawniły się okoliczności, które wymagają wydzielenia obszarów o różnych priorytetach i etapowego uchwalenia planu w dalszym postępowaniu planistycznym.

Obszar objęty przystąpieniem proponuje się podzielić na VI etapów, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały:

1. Etap I o pow. ok. 35,8 ha – są to tereny, gdzie obowiązuje mpzp z 1998 r. ze zmianą z 2007 r. oraz zmiana mpzp z 2010 r., a także mpzp z 2014 r., z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2. Etap II o pow. ok. 6,4 ha - jest to teren, zlokalizowany wzdłuż drogi powiatowej (ul. Sielskiej), na którego niewielkiej części zgodnie z obowiązującymi mapami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
3. Etap III o pow. ok. 6,6 ha jest to w przeważającej części teren, na którym zgodnie z obowiązującymi mapami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią i planowane jest wyłączenie go spod zabudowy mieszkaniowej;
4. Etap IV o pow. ok. 30,7 ha – jest to w przeważającej części teren, na którym zgodnie z obowiązującymi mapami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zlokalizowany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią i nie podjęto decyzji o jego dalszym przeznaczeniu;
5. Etap V o pow. ok. 19 ha – jest to teren dla którego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno zostało unieważnione;
6. Etap VI o pow. ok. 1,9 ha jest to obszar ul. Sielskiej w liniach rozgraniczających obowiązujących w: mpzp z 1998 r. ze zmianą z 2007 r., zmianie mpzp z 2010 r., a także mpzp z 2014 r. oraz w mpzp z 2009 r., poszerzony miejscami zgodnie z decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Proponowana zmiana uchwały intencyjnej pozwoli na etapowe uchwalanie planu. Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane niezależnie, a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poszczególne etapy będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesje Rady Miejskiej w Piasecznie osobno, w dowolnej kolejności, w zależności od tempa ich procedowania.