



Piaseczno, dnia 23.05.2023 r.

UiA.152.2.2023.AW

W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 23 lutego 2023 r. i uzupełniane o podpisy kolejnych osób do 17 marca 2023 r. stanowiące wniosek mieszkańców Piaseczna, Starej Iwicznej, Nowej Iwicznej, Lesznowoli, Mysiadła, Józefostawia, Zgorzały i innych dotyczący sposobu zagospodarowania obszaru między ulicami Puławską, Energetyczną, Mleczarską i Sękocińską informuję, że Państwa wniosek został uwzględniony poprzez zarejestrowanie go jako wniosek o zmianę planu miejscowego.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy dla tego terenu został uchwalony w 1998 roku. W planie tym ustalono następujące przeznaczenie: tereny usług ogólnomiejskich, terenu obsługi technicznej miasta oraz tereny składowe. Krótco potem funkcjonująca na tym terenie zajezdnia została zamknięta. Wobec zmiany sposobu zagospodarowania tego terenu, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r. określono nowy kierunek rozwoju, wskazując że obszar ten powinien pełnić funkcje usługowe, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

W 2018 roku przystąpiono do sporządzenia nowego planu miejscowego dla tego obszaru, w którym planowano ustalić przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami określonymi w Studium z 2014 r. W międzyczasie właściciel terenu przedstawił plany wielofunkcyjnego zagospodarowania tego terenu, gdzie oprócz usług miała pojawić się także zabudowa mieszkaniowa. Zagospodarowanie terenu obejmujące zabudowę mieszkaniową nie zostało dopuszczone w Studium z 2014 r.

Wobec zmian w sposobie postrzegania kierunków rozwoju miasta i gminy planowane jest przystąpienie do sporządzenia nowego dokumentu określającego politykę przestrzenną dla całej gminy, wskazującego wielofunkcyjny kierunek rozwoju poszczególnych obszarów miasta i gminy, między innymi terenu będącego przedmiotem wniosku.

Rozpoczęcie prac przez gminę Piaseczno nad dokumentem określającym politykę przestrzenną jest przewidziane na drugą połowę roku. Jest to uwarunkowane trwającymi pracami legislacyjnymi nad zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w istotny sposób zmienia system planowania przestrzennego, w tym zastępuje dotychczasowy dokument określający politykę przestrzenną, czyli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nowym dokumentem jakim będzie plan ogólny.

Finalnie celem gminy jest, aby wnioskowany teren rozwijał się w sposób wielofunkcyjny, jednak jest to uwarunkowane zmianą studium, a następnie sporządzeniem nowego planu miejscowego wskazującego różnorodne przeznaczenie terenu dawnej zajezdni.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr Hanna Kułakowska-Michalak*  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno