


<u>NAZWA I ADRES INWESTORA:</u>	BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	
<u>BIURO PROJEKTOWE:</u>	KAPPA CONCEPT MICHAŁ CZERNICKI ul. Wólczyńska 61 lok. 68 01-931 Warszawa	

<u>NAZWA INWESTYCJI:</u>	Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno		
<u>STADIUM</u>	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>NAZWA I NR TOMU:</u>	PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) TOM I (z VI) – CZĘŚĆ DROGOWA		
<u>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</u>	woj. Mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno jednostka ewidencyjna: 141804_4, Gmina Piaseczno – miasto obręb ewidencyjny: 0070 Piaseczno		
<u>WYKAZ DZIAŁEK:</u>	Strona nr 2,3		
<u>BRANŻA:</u>	DROGOWA	<u>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	IV – elementy dróg publicznych XXV - drogi

<u>STANOWISKO</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO:</u>	<u>NR UPRAWNIENÍ:</u>	<u>PODPIS:</u>
Projektant	drogowa	mgr inż. Michał Czernicki	MAZ/0017/PWOD/14	
Sprawdzający		mgr inż. Mateusz Jurczyk	MAZ/0410/PWOD/13	

<u>DATA:</u>	05.2023
--------------	----------------

STRONA TYTUŁOWA C.D.

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAMIERZENIEM BUDOWLANYM

1) Działki usytuowania obiektu:

- a) działki Gminy Piaseczno znajdujące się w projektowanym pasie drogowym niepodlegające podziałowi:

L.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki
1.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/1
2.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/2
3.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/3
4.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/4
5.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/5
6.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/6
7.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	3/7
8.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/6
9.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	39
10.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	50/1

- b) działki podlegające podziałowi do przejęcia w części na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno:

L.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące pod inwestycję	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/1	8/23	8/22
2.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/2	8/17	8/16
3.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/3	8/19	8/18
4.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/5	8/20	8/21
5.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	74/1	74/3	74/4

2) Określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone w celu realizacji inwestycji:

- a) działki dla których wnioskuje się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych - art. 11f, ust. 1, pkt 8 lit. c) oraz lit. i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

BRAK

- b) działki dla których wnioskuję się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu - art. 11f, ust.1, pkt 8 lit. e) oraz lit. i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

L.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr ew. działki po podziale ZRID	Zakres robót
1.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	55		przebudowa linii elektroenergetycznej napowietrznej
2.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/1	8/23	przebudowa linii teletechnicznej napowietrznej
3.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	8/5	821	przebudowa linii teletechnicznej napowietrznej

- c) działki dla których wnioskuję się wprowadzenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych - art. 11f, ust.1, pkt 8 lit. g) oraz lit. i) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

L.p.	Gmina	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Droga
1.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	68/2	droga powiatowa nr 2841W – ul. Główna
2.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	68/3	droga powiatowa nr 2841W – ul. Główna
3.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	68/5	droga powiatowa nr 2841W – ul. Główna
4.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	68/6	droga powiatowa nr 2841W – ul. Główna
5.	Piaseczno	141804_4	0070 Piaseczno	86	droga powiatowa nr 2841W – ul. Główna

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

TOM I – CZĘŚĆ DROGOWA

Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno

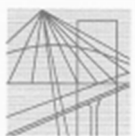
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	6
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO.....	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	12
OPIS TECHNICZNY	14
1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	15
1.1. Przedmiot inwestycji.....	15
1.2. Nazwa inwestora	15
1.3. Nazwa biura projektowego	15
1.4. Podstawa opracowania.....	15
1.5. Lokalizacja inwestycji.....	15
1.6. Cel przedsięwzięcia.....	15
1.7. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne.....	15
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	16
2.2. Istniejąca sieć drogowa	17
3. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.....	17
3.1. Warunki gruntowo-wodne	17
3.2. Określenie kategorii geotechnicznej	17
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	18
4.1. Podstawowy zakres inwestycji	18
4.2. Podstawowe parametry techniczne	18
4.3. Trasa w planie	18
4.4. Trasa w przekroju podłużnym	19
4.5. Projektowane konstrukcje nawierzchni.....	19
4.5.1. Założenia	19
4.5.2. Przyjęte konstrukcje nawierzchni.....	19
4.6. Odwodnienie drogi.....	21
4.7. Obsługa przyległego terenu	21
4.8. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu.....	21
4.9. Oświetlenie drogowe	21

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYM SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH...	21
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ELEMENTÓW LINIOWYCH.....	22
OPINIE I UZGODNIENIA.....	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	30

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/97/14/D

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Czernicki
magister inżynier
ur. dnia 29 września 1986 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0017/PWOD/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Michał Czernicki
ul. Gołuchowska 9 m. 76
01-485 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 436 /13 /D

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Maciej Jurczyk
magister inżynier
ur. dnia 24 lutego 1985 roku w m. Radomsko
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr MAZ/0410/PWOD/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Mateusz Maciej Jurczyk
ul. Turkusowa 5 m. 35
97-400 Bełchatów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)
TOM I – CZĘŚĆ DROGOWA,

Będący integralną częścią PROJEKTU BUDOWLANEGO pn. „**Budowa ulicy Kordiana w Piaseczno, Gmina Piaseczno**” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

<u>STANOWISKO</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>	<u>IMIĘ I NAZWISKO,</u> <u>Nr Upnień:</u>	<u>PODPIS:</u>
Projektant	drogowa	mgr inż. Michał Czernicki MAZ/0017/PWOD/14	
Sprawdzający		mgr inż. Mateusz Jurczyk MAZ/0410/PWOD/13	

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **Budowy ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno.**

1.2. Nazwa inwestora

Inwestorem jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

1.3. Nazwa biura projektowego

Dokumentacja została wykonana przez firmę Kappa Concept Michał Czernicki z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wólczyńskiej 61 lok. 68.

1.4. Podstawa opracowania

Formalną podstawą opracowania jest Umowa zawarta w dniu 11.01.2022 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5 z siedzibą w Piasecznie a firmą Kappa Concept Michał Czernicki z siedzibą w Warszawie, ul. Wólczyńska 61 lok. 68.

1.5. Lokalizacja inwestycji

Projektowana droga gminna zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno, w obrębie ewidencyjnym Piaseczno.

1.6. Cel przedsięwzięcia

Projektuje się budowę drogi gminnej nr 280467W ul. Kordiana długości ok 239m, której głównym celem jest poprawa obsługi komunikacyjnej nieruchomości graniczących z drogą. Początek opracowania przyjęto na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2831W (ul. Główna). Projektowana ul. Kordiana nr na odcinku od km 0+000 do km 0+100 biegnie po istniejącym śladzie. W km 0+125 projektowana ulica zakręca w kierunku północnym pod kątem ok. 45°. Dalej po nowym śladzie biegnie aż do placu do zawracania przy działce nr 50/1. Na całej długości odcinka projektuje się zjazdy indywidualne do posesji oraz zjazdy publiczne. W km 0+110 ul. Kordiana krzyżuje się z ul. Wenedów.

1.7. Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne

Inwestycja będzie prowadzona w trybie określonym w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1474 z późniejszymi zmianami).

Poniżej przedstawiono podstawowe akty prawne będące podstawą wykonania projektu:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. 2018, poz. 1474 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. 2016, poz. 1440 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2016 r., poz. 290, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2016, poz. 535 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016, poz. 124 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Ulica Kordiana jest drogą dojazdową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowe. Początek drogi zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2831W (ul. Główna). W stanie istniejącym ul. Kordiana ma nawierzchnię gruntową z licznymi zadoleniami i nierównościami. Nie ma wycielonych ciągów pieszych i rowerowych. Droga nie posiada urządzeń odwadniających. Wody opadowe powierzchniowo są wchłaniane w tereny zielone.

Część nieruchomości graniczących z ulicą Kordiana jest ogrodzona (po południowej stronie). Od północnej strony znajdują się działki będące we władaniu Polskich Kolei Państwowych S. A. oraz Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste dla Gminy Belsk Duży, Gminy Błędów, Gminy Grójec oraz Gminy Piaseczno) – obszar należący do Piaseczyńsko-Grójeckiej Kolei Wąskotorowej, które nie posiadają ogrodzenia. Pas terenu w istniejących liniach waha się w zakresie od 3,0 m do 9,0 m.

Na terenie działki nr 8/2 znajduje się zabytkowy dworzec kolejki wąskotorowej Piaseczno Gołków wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod nr PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_BK.199885 będący w złym stanie technicznym i wyłączonym z użytkowania.



Fot. 1 – Zabytkowy dworzec kolejki wąskotorowej Piaseczno Gołków

Wzdłuż ul. Kordiana zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej: napowietrzna linia elektroenergetyczna, oświetlenie uliczne, napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz podziemne sieci elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Wzdłuż projektowanej drogi znajdują się liczne drzewa i krzewy. Część z nich o znikomych walorach estetycznych koliduje z inwestycją i wymaga usunięcia. Większość to brzozy i świerki. Szerzej zostało to opisane w późniejszej części opisowej oraz w części rysunkowej.

2.2. Istniejąca sieć drogowa

Istniejąca ulica Kordiana drogą gminną o nr 280467W i jest drogą klasy D. Zlokalizowana jest w gminie Piaseczno w miejscowości Piaseczno. Stanowi dojazd do nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Wenedów oraz przy ciągu pieszo-jezdnym Gwalberta.

Ulica Kordiana rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2841W – ul. Główną.

3. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zostały określone na podstawie Opinii geotechnicznej.

3.1. Warunki gruntowo-wodne

Z przeprowadzonych prac terenowych wynika, że obszar przeznaczony do budowy ulicy Kordiana charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi (rozpoznano warunki do głębokości 5.0 m poniżej powierzchni terenu).

W podłożu poniżej gleby a lokalnie również poniżej nasypów występują wilgotne, twardoplastyczne a głębiej półzwarne i zwarte gliny piaszczyste i piaski gliniaste zaliczone do warstwy geotechnicznej nr Ia i Ib, które zalegają do głębokości co najmniej 5.0 m poniżej powierzchni terenu. Stopień plastyczności (IL) dla tych gruntów wynosi od 0.10 do 0.0.

W rejonie wiercenia nr 2 (km 0+090) poniżej głębokości 1.6 m p.p.t. występują wilgotne, zagęszczone piaski drobne zaliczone do warstwy geotechnicznej nr II, które zalegają do głębokości co najmniej 3.0 m p.p.t. Stopień zagęszczenia (ID) dla tych gruntów wynosi 0.76.

W terenie przeznaczonym pod budowę ulicy Kordiana w Piasecznie, pod warstwą gleby gliniastej lub nasypów niekontrolowanych (niebudowlanych) złożonych głównie z piasków drobnych i humusowych oraz gliny piaszczystej o miąższości 0.3 – 1.4 m odsłaniają się gliny lodowcowe (zwałowe) w postaci wilgotnych lub mało wilgotnych, szaro-brązowych glin piaszczystych i piasków gliniastych, które zalegają do głębokości od 1.6 m p.p.t. do co najmniej 5.0 m p.p.t. Jedynie w rejonie wiercenia nr 2 (km 0+090) na głębokości poniżej 1.6 m p.p.t. występują wilgotne, żółto-szare piaski drobne, które zalegają do głębokości co najmniej 3.0 m p.p.t.

Na obszarze badań nie wystąpiło jednolite zwierciadło wód gruntowych do głębokości 5.00 m p.p.t. Natomiast odnotowano międzyglinowe sączenia wód na głębokości 2.1 – 2.5 m p.p.t., czyli na rzędnej 110.84 – 112.28 m n.p.m. (układ Amsterdam).

3.2. Określenie kategorii geotechnicznej

Projektowana inwestycja jaką jest budowa drogi gminnej (ulicy Kordiana) zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, w centralnej części gminy Piaseczno z uwagi na: klasę projektowanej drogi, warunki gruntowo-wodne podłoża gruntowego, które są proste, wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r poz. 463) należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Podstawowy zakres inwestycji

Zakres zamierzenia obejmuje:

- Budowę drogi gminnej na odcinku od ul. Głównej do placu do zawracania;
- Budowę lub przebudowę zjazdów na działki przylegające do inwestycji;
- Wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (oznakowania poziomego i pionowego);
- Przebudowę i budowę oświetlenia ulicznego;
- Przebudowę lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej:
 - sieci energetyczne nN,
 - sieć wodociągowa,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć teletechniczna,
- Zieleń:
 - wycinka istniejącej zieleni,
 - adaptacja drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki
 - zagospodarowanie terenu wraz z trawnikami
 - nasadzenia drzew i krzewów
- • Rozbiórki:
 - elementów dróg i ulic,
 - istniejącej nawierzchni tłuczniowej
 - elementów sieci uzbrojenia teren

4.2. Podstawowe parametry techniczne

ul. Kordiana (droga gminna):

- Klasa techniczna drogi – droga klasy D;
- Zakładana prędkość projektowa – 30 km/h;
- Kategoria ruchu – KR2;
- Nośność nawierzchni – 100 kN/oś;
- Projektowany przekrój poprzeczny – 2 x 2,25 m (uspokojenie ruchu na całej długości drogi);
- Pobocze gruntowe – 0,75 m.

4.3. Trasa w planie

Początek kilometraża przyjęto na skrzyżowaniu ul. Kordiana z ul. Główną. Podstawowym założeniem dla projektowanych rozwiązań było pozostawienie linii ogrodzeń po jednej stronie drogi z pozyskaniem niezbędnego terenu dla budowy ulicy po stronie przeciwległej.

Dla ulicy Kordiana, będącej drogą klasy D przyjęto jezdnię o dwóch pasach ruchu o szerokości 2,25 m z uwagi na konieczność uspokojenia ruchu na całej długości drogi. Szerokość jezdni wynosi 4,5m. Droga posiada obustronne pobocza z kruszywa łamanego kamiennego o szerokości 0,75m. W km 0+035 droga posiada przewężenie z uwagi na kolizję z drzewami.

Projektowana ul. Kordiana na odcinku od km 0+000 do km 0+100 biegnie po istniejącym śladzie. W km 0+125 projektowana ulica zakręca w kierunku północnym pod kątem ok. 45°. Dalej po nowym śladzie biegnie aż do placu do zawracania przy działce nr 50/1.

Pozyskane grunty po stronie północnej nie wymagają rozbiórki ogrodzeń.

Promienie łuków poziomych: 70m, 210m.

4.4. Trasa w przekroju podłużnym

Trasa w przekroju podłużnym została dostosowana do rzędnych istniejących bram i zagospodarowania terenu wokół drogi. Na długości odcinka po istniejącym śladzie niweleta została poprowadzona w poziomie istniejącej nawierzchni tłuczniowej, co umożliwia odpowiednie ukształtowanie przyległych pasów zieleni i zagospodarowanie w ich obrębie wód opadowych i roztopowych. Na odcinku po nowym śladzie droga poprowadzona została w poziomie istniejącego terenu.

Na odcinku od km 0+075 do 0+120 należy wykonać wyniesienie jezdni o 10 cm względem projektowanej niwelety. Zostało to określone na planie sytuacyjnym. Powierzchnia wyniesiona zostanie wykonana z kostki kamiennej granitowej.

Zastosowano pochylenia w przekroju podłużnym od 0,5% do 1,0% oraz promienie łuków wypukłych 2 500 m i wklęsłych 2 000 m.

4.5. Projektowane konstrukcje nawierzchni

4.5.1. Założenia

Konstrukcję nawierzchni określono na podstawie:

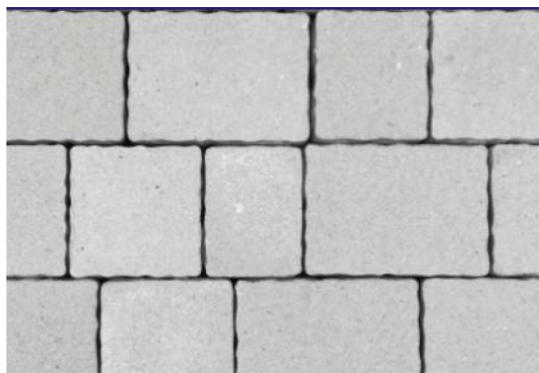
- Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych (Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.)
- Opinii Geotechnicznej.

Dla występujących warunków gruntowo – wodnych przyjęto grupę nośności podłoża G3 dla konstrukcji nawierzchni jezdni.

4.5.2. Przyjęte konstrukcje nawierzchni

ul. Kordiana, Kategoria ruchu KR2, nawierzchnia z kostki betonowej ciąg główny:

- kostka betonowa typu Akropol szara - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 20 cm
 - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem w betoniarni C1,5/2,0<4 MPa - 20 cm
 - warstwa mrozoochronna i odsączająca z pospółki - 10 cm
- Obramowanie jezdni – z oporników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.



Fot. 1 – Przykładowe zdjęcie kostki typu Akropol w kolorze szarym

Uwaga: Kostkę betonową układać „w poprzek” do kierunku ruchu.

ul. Kordiana, Kategoria ruchu KR2, nawierzchnia z kostki betonowej na skrzyżowaniu z ul.

Główna:

- kostka betonowa typu Behaton szara - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 20 cm
 - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem w betoniarni C1,5/2,0<4 MPa - 20 cm
 - warstwa mrozoochronna i odsączająca z pospółki - 10 cm
- Obramowanie jezdni – z oporników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

Uwaga: Kostkę betonową wykonać do końca przejścia dla pieszych.

ul. Kordiana, Kategoria ruchu KR2, nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej:

- kostka kamienna cięto-łupana 10x10x8 - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 5 cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 25 cm
 - podbudowa pomocnicza z gruntu stabilizowanego cementem w betoniarni C1,5/2,0<4 MPa - 20 cm
 - warstwa mrozoochronna i odsączająca z pospółki - 10 cm
- Obramowanie jezdni – z oporników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

Uwaga: Spoiny kostki granitowej należy wypełnić zaprawą epoksydową do spoinowania nawierzchni z kamienia naturalnego o następujących parametrach:

- Wytrzymałość na ściskanie [MPa] $\geq 30,00$
- Wytrzymałość na zginanie [MPa] $\geq 8,00$
- Skurcz po 28 dniach utwardzenia $\leq 0,8 \text{ ‰}$ [0,8 mm/m] 0,459 ‰ [0,459 mm/m]
- Odporność na działanie mrozu $\geq F200$
- Stan zaprawy po 150 cyklach zamarzania i odmrażania Brak uszkodzeń
- Kolorystyka Do ustalenia z Inwestorem

chodnik przy ul. Głównej z kostki betonowej szarej:

- kostka betonowa typu Behaton szara - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 15 cm
- warstwa pospółki - 10 cm

zjazdy publiczne z kostki betonowej ciemnoszarej:

- kostka betonowa typu Behaton ciemnoszara - 8 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 4 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 20 cm
 - warstwa mrozoochronna i odsączająca z pospółki - 10 cm
- Obramowanie zjazdów – z oporników betonowych 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

zjazdy indywidualne z płyt betonowych ażurowych:

- płyta betonowa ażurowa 60x40 wypełniona żyzną ziemią i obsiana trawą - 8 cm
- podsypka piaskowa - 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego 0/31,5 - 20 cm

- warstwa mrozoochronna i odsączająca z pospółki - 10 cm
Obramowanie zjazdów – z obrzeży betonowych 8x30 cm na ławie betonowej z oporem.

pobocze z kruszywa:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego kamiennego 4/31,5 - 15 cm

Uwaga: Na odcinku od skrzyżowania z ul. Wenedów do placu do zawracania należy wykonać wzmocnione pobocze, tj. pod warstwą nawierzchni z kruszywa łamanego należy wykonać dodatkową warstwę kruszywa łamanego 31,5/63,0 owiniętą w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej.

4.6. Odwodnienie drogi

Projekt zakłada powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie nawierzchniom utwardzonym odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiających sprawny odpływ wody poprzez pobocze do gruntu.

4.7. Obsługa przyległego terenu

Dla zapewnienia obsługi przyległego terenu wzdłuż projektowanej drogi przewidziano wykonanie zjazdów indywidualnych oraz publicznych do przyległych nieruchomości. Zjazdy indywidualne wykonane zostaną z płyt betonowych ażurowych a zjazdy publiczne kostki betonowej. Szerokość zjazdów indywidualnych przyjęto 3,5m z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m. Zjazdy indywidualne zostaną wyokrąglone łukami $R=3m$, a zjazdy publiczne łukami $R=5m$

4.8. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu

W ramach urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego przewiduje się zastosowanie, zgodnie z postanowieniami odpowiednich przepisów:

- oznakowania pionowego,
- oznakowania poziomego.

4.9. Oświetlenie drogowe

Przewiduje się oświetlenie całego projektowanego układu drogowego. Rozwiązania projektowe oświetlenia zawarte zostały w projekcie branżowym.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYM SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Projekt przewiduje na projektowanym przejściu dla pieszych wykonanie obniżenia krawężnika do poziomu jezdni w celu zapewnienia warunków do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich. W celu zrównania poziomu chodnika z obniżonym krawężnikiem projektowane są rampy na nawierzchni chodnika. Pochylenie maksymalne rampy wynosi 8%. W rejonie przejścia dla pieszych zastosowano również nawierzchnię dotykową w postaci płyt betonowych z wypustkami aby zwiększyć rozpoznawalność krawędzi jezdni dla osób niewidomych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ELEMENTÓW LINIOWYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość
1	Jezdnia	m ²	1 005
2	Wyniesione skrzyżowanie/plac do zawracania	m ²	375
3	Chodniki	m ²	55
4	Pobocze	m ²	210
5	Pobocze wzmocnione	m ²	255
6	Zjazdy indywidualne	m ²	405
7	Zjazdy publiczne	m ²	30
8	Zieleń	m ²	2 695
9	Krawężniki 15x30	m	25
10	Oporniki 12x25	m	555
11	Obrzeże 8x30	m	275

OPINIE I UZGODNIENIA

<u>L.P.</u>	<u>NAZWA</u>
1	Opinia komunikacyjna ird.7111.28.2022 KW z dn. 06.05.2022 r.
2	Uzgodnienie rozwiązania projektowego skrzyżowania z drogą powiatową nr IRD.7012.79.2022 MD z dn. 26.10.2022 r.
3	Uzgodnienie projektu skrzyżowania z drogą powiatową nr IRD.7012.89.2022 MD z dn. 24.11.2022 r.

1. Opinia komunikacyjna ird.7111.28.2022 KW z dn. 06.05.2022 r.



Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 06.05.2022 r.

Znak sprawy: ird.7111.28.2022 KW

Kappa Concept

Michał Czernicki

Ul. Wólczyńska 61, lok. 68

01-931 Warszawa

OPINIA KOMUNIKACYJNA 7111.28.2022

Dotyczy: Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie

Faza: projekt zagospodarowania

Realizując zadania zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.): zawiadamiam, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją **opiniuję pozytywnie projekt** pn.: Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Remontów i Drogownictwa

Damian Robak

/podpis elektroniczny/

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 393 k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem.

Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno



2. Uzgodnienie rozwiązania projektowego skrzyżowania z drogą powiatową nr IRD.7012.79.2022 MD z dn. 26.10.2022 r.



Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 26.10.2022r.

Znak sprawy: IRD.7012.79.2022 MD

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Dotyczy: „Budowy ulicy Kordiana w Piasecznie”

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia budowy ulicy Kordiana w Piasecznie informuję, że **uzgadniam bez uwag rozwiązanie projektowe budowy** skrzyżowania ul. Kordiana z drogą powiatową nr 2841W ul. Główną w m. Piaseczno, gm. Piaseczno wraz z budową oświetlenia ulicznego.

Jednocześnie udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2841W tj. ul. Główna w m. Piaseczno, gm. Piaseczno dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) w zakresie wynikającym z n/n uzgodnienia.

Ponadto informuję, że Wnioskodawca ma obowiązek:

1. Uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzgodnić z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany wykonawczy.

Integralną część niniejszego uzgodnienia jest załącznik Nr 1.

Z up. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego
Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Michał Czernicki KAPPA CONCEPT, 01-931 Warszawa, ul. Wólczyńska 61 lok. 68 – pełnomocnik Inwestora.
2. a/a.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39¹ k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno



3. Uzgodnienie projektu skrzyżowania z drogą powiatową nr IRD.7012.89.2022 MD z dn. 24.11.2022 r.



Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Starostwo Powiatowe w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

104113

Piaseczno, dnia 24.11.2022r.

Znak sprawy: IRD.7012.89.2022 MD

Michał Czernicki KAPPA CONCEPT
01-931 Warszawa, ul. Wólczyńska 61 lok. 68

Dotyczy: „Budowy ulicy Kordiana w Piasecznie”

W załączeniu przesyłam uzgodniony projekt budowy skrzyżowania ul. Kordiana w m. Piaseczno z drogą powiatową nr 2841W ul. Główną w m. Piaseczno, gm. Piaseczno.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
KSAWERY GUT
/podpis elektroniczny/

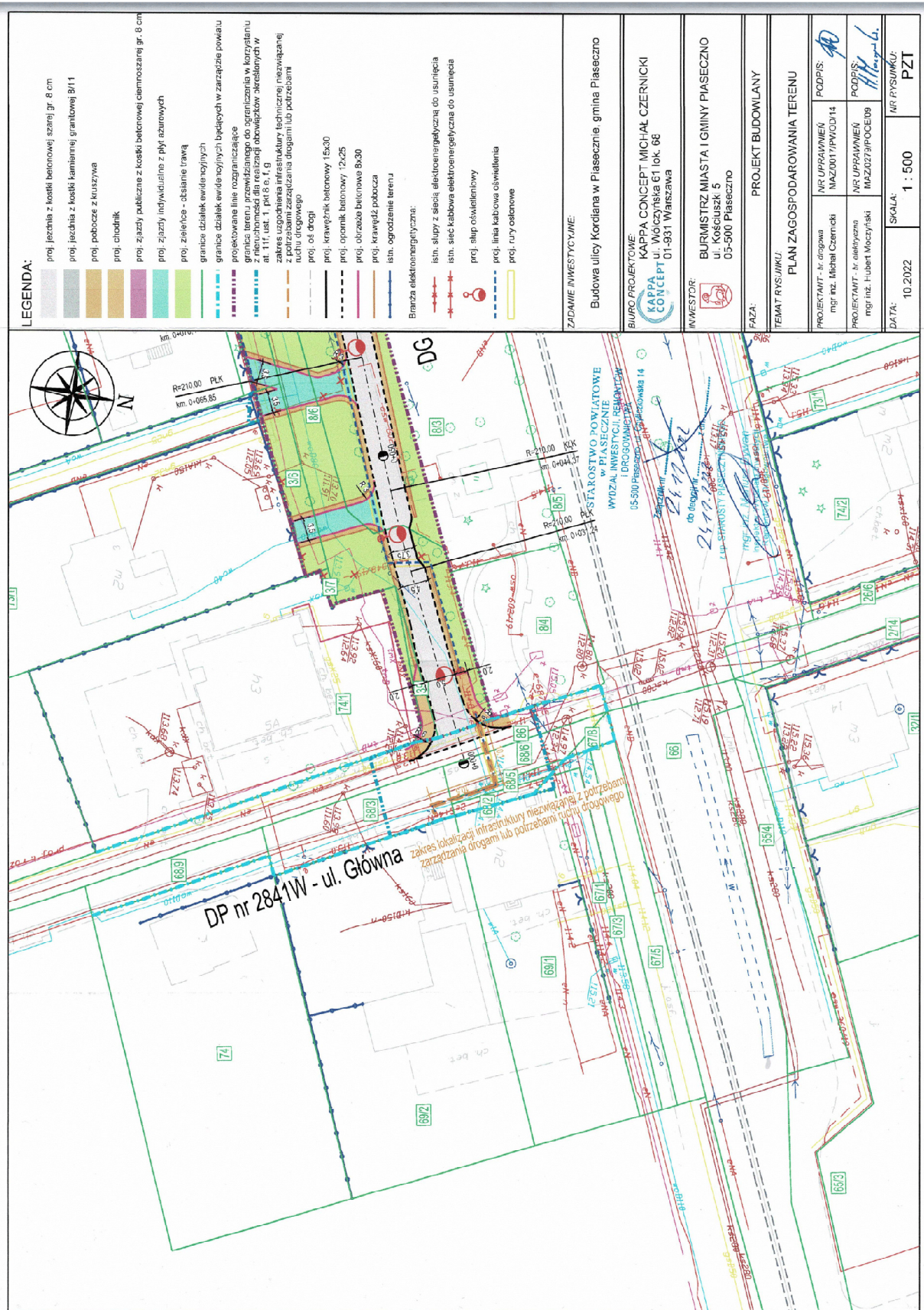
Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a.
Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>L.P.</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NR RYSUNKU:</u>	<u>SKALA:</u>	<u>NAZWA:</u>
1	Drogi	PT_T_I-1	1:10 000	Plan orientacyjny
2		PT_T_I-2	1:500	Plan sytuacyjno-wysokościowy
3		PT_T_I-3	1:50	Przekroje normalne
4		PT_T_I-4.1	1:50; 1:25	Szczegół zjazdu indywidualnego
5		PT_T_I-4.2	1:50; 1:25	Szczegół zjazdu publicznego
6		PT_T_I-5	1:100/1000	Profil podłużny