



Warszawa, 19 sierpnia 2022 r.

WN.5183.2.93.2022.JP

Miasto i Gmina Piaseczno
przez pełnomocnika
Pana Michała Czerneckiego
KAPPA CONCEPT
ul. Wólczńska 61 lok. 68,
01-931 Warszawa

Dot. budowy drogi gminnej ul. Kordiana w Piasecznie, pow. piaseczyński

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, na podstawie art. 11d pkt. 8 lit f) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2022 r. (data wpływu do urzędu: 08.08.2022 r.), w sprawie zaopiniowania budowy drogi gminnej ul. Kordiana w Piasecznie, pow. piaseczyński, na podstawie załączonego do wniosku projektu budowlanego autorstwa KAPPA CONCEPT Michał Czernecki z 07.2022 r., **informuje jak poniżej.**

Obszar wnioskowanej inwestycji sąsiaduje z dworcem i linią kolejową objętą ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków Grójeckiej Kolejki Dojazdowej, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 17.06.1994 pod nr rej. A-1586. Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Redutową, Pod Bateriami, Dworską oraz granicą administracyjną miasta Piaseczno. zatwierdzony uchwałą nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.05.2013 r., w którym wyznaczono nakaz ochrony i zachowania przestrzennego układu komunikacyjnego Grójeckiej Kolei Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami.

Na terenie objętym pracami nie udokumentowano stanowisk archeologicznych.

Zakres zamierzonych prac obejmuje budowę drogi gminnej – ulicy Kordiana w Piasecznie o długości 239 m, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2831W (ul. Główną) do działki nr ew. 50/1, przy której zaprojektowano plac zawracania. Częściowo pas drogowy poprowadzony zostanie w śladzie istniejącej drogi gruntowej. Na całej długości zamierzonego odcinka drogi przewiduje się wykonanie zjazdów indywidualnych i publicznych oraz powstanie nowego skrzyżowania z ul. Wenedów. Ponadto przebudowie i budowie poddane zostanie oświetlenie uliczne oraz infrastruktura techniczna, wykonane będzie nowe oznakowanie bezpieczeństwa drogowego.

Po analizie zamierzenia tutejszy organ konserwatorski pozytywnie ocenia przedstawioną inwestycję. Zakres przewidzianych prac nie ma bezpośredniego wpływu na zabytkowe obiekty i nie ma przełożenia na utratę zabytkowych wartości. Jednocześnie, ze względu na bliskie sąsiedztwo z budynkiem dawnego dworca, MWKZ zaleca wykonać oprawy oświetlenia ulicznego w stylistyce historyzującej. Ponadto zwraca się uwagę na estetykę materiału nawierzchni projektowanych

chodników, zjazdów itd. – proponuje się wykonać je z kostki niefazowanej, w stonowanym kolorze.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji inwestycji na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Damian Maniakowski
Główny Specjalista w Wydziale Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

- ① Adresat przez pełnomocnika
2. WUOZ aa


Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	362711.1162591.1277347
Nazwa dokumentu	Piaseczno, ul. Kordiana, rozbudowa ulicy, opinia.pdf
Tytuł dokumentu	Piaseczno, ul. Kordiana, rozbudowa ulicy, opinia
Sygnatura dokumentu	WN.5183.2.93.2022
Data dokumentu	2022-08-19
Skrót dokumentu	49A1E12682B5B36E28EEAC355694D6FA2EBDF665
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2022-08-19 09:15:29
Podpisane przez	Damian Maniakowski; WUOZ Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 2022-08-19

Autor wydruku: Piesak Justyna (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)

<u>NAZWA I ADRES INWESTORA:</u>	BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	
<u>BIURO PROJEKTOWE:</u>	KAPPA CONCEPT MICHAŁ CZERNICKI ul. Wólczyńska 61 lok. 68 01-931 Warszawa	

<u>NAZWA INWESTYCJI:</u>	Budowa ulicy Kordiana w Piasecznie, Gmina Piaseczno		
<u>STADIUM</u>	PROJEKT BUDOWLANY		
<u>NAZWA I NR TOMU:</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<u>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</u>	woj. Mazowieckie, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno jednostka ewidencyjna: 141804_4, Gmina Piaseczno – miasto obręb ewidencyjny: 0070 Piaseczno		
<u>WYKAZ DZIAŁEK:</u>	Strona nr 3,4		
<u>BRANŻA:</u>	OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE	<u>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	IV – elementy dróg publicznych XXV - drogi XXVI - sieci
<u>WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:</u>	Strona nr 2		
<u>WYKAZ WSZYSTKICH DECYZJI I UZGODNIEN</u>	Strona nr 32		

<u>DATA:</u>	07.2022
---------------------	----------------

Załącznik do decyzji nr.....

Postanowienia nr.....

Opinii Konserwatorskiej W. 5183.2.93.2022 JP

z dnia 18.08.2022 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwzkz.pl
-5-