

**UCHWAŁA NR 446/XVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid.
171 położonej w Wólce Kozodawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 2.500m² stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 171, położoną w Wólce Kozodawskiej, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - wybieg i pastwisko, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. nr 171 położona w Wólce Kozodawskiej przy ul. Głównej wydzierżawiana była bez przerwy od dnia 09.10.2009r. do dnia 31.12.2015r. na podstawie umów dzierżaw, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze - użytkowana była jako wybieg i pastwisko.

Dla działki nr 171 położonej w Wólce Kozodawskiej nie ma na dzień dzisiejszy opracowanego miejscowego planu zagospodarowania wsi Wólka Kozodawska.

Dla terenu w/wym. działki obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatwierdzone uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.X.2014r., gdzie przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W związku z kończącym się terminem umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalsze wydzierżawianie w/wym działki - Burmistrz proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., działki ozn. nr 171 o pow. 2500m², położonej w Wólce Kozodawskiej, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, jako kontynuację dotychczasowych umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.