

**UCHWAŁA NR 447/XVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 41/10,
obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 1,60m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 0,60m², na rzecz dzierżawcy Lidl Sklepy Spożywcze Sp. z o.o., Jankowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

LiDL Polska Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. Sp.k. Janowice ma zawarte bez przerwy "Umowy dzierżawy i na umieszczenie reklamy" od dnia 01.04.2005r. do 31.12.2015r. na część działki nr 41/10, obręb 12, położonej przy ul. Puławskiej (teren pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego), na której zlokalizowana jest wolnostojąca tablica reklamowo-informacyjna sklepu spożywczego LiDL w Piasecznie.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć, mogących znacznie oddziaływać na środowisko, stacje paliw, usługi nieuciążliwe, oraz inne przeznaczenie towarzyszące np. usługi administracji, biura, itp. (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Burmistrz, na wniosek firmy o przedłużenie dotychczasowej dzierżawy, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., części 1,60m² działki ozn. nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 0,60m², na rzecz dzierżawcy LiDL Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. ul. Poznańska 48, Jankowice 62-080 Tarnowo Podgórne, jako kontynuację dotychczasowych umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.