INWESTOR: Egzemplarz Nr 4

Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
tel.: 22 701 75 00
fax: 22 756 70 49
urzad@piaseczno.eu

PROJEKT TECHNICZNY

REMONTU, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI „DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

CZEŚĆ B: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Wydanie: A

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Zakres	Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis
Architektura	Projektant: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Krzyżak	SW-08/2003	29.09.2021	
	Sprawdzający: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski	1844/61	29.09.2021	
Konstrukcja	Projektant: spec. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Marcin Kobryn	SWK/0013/ OWOK/06	29.09.2021	
	Sprawdzający: spec. konstrukcyjno-budowlana	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki	KI-96/94	29.09.2021	

SPIS TREŚCI:

1 DANE OGÓLNE: 5

1.1 INWESTOR: 5
1.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 5
1.3 DANE EWIDENCYJNE INWESTYCJI: 5
1.4 ZAKRES OPRACOWANIA WIELOBRANŻOWEGO: 5
1.5 PODSTAWA OPRACOWANIA: 5

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: 6

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIAA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: 6

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: 6

5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: 6

5.1 „DOM ZOŚKI": 6
5.2 BUDYNEK GOSPODARCZY: 7
5.3 „SŁAWOJKA": 7
5.4 ALTANA REKREACYJNA: 7
5.5 PODZIEMNY SZCZELNY ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODY OPADOWE I ROZTOPOWE: 8

6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: 8

6.1 CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA BUDOWLANEGO: 8
6.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH: 8
6.3 WNIOSKI: 8
6.4 INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: 8

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH: 9

8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH: 9

9 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE: 9

10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE: 11

11 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO: 11

12 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ: 11

13 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W „DOMU ZOŚKI": 11

13.1 PODBIJANIE FUNDAMENTÓW I WYKONANIE FUNDAMENTÓW NOWYCH: 12
13.2 WYMIANA ZEWNĘTRZNYCH (OBWODOWYCH) ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH: 12
13.3 REMONT POZOSTAŁYCH ŚCIAN PIWNICZNYCH, FUNDAMENTOWYCH I KOMINÓW: 13
13.4 NAPRAWA I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI MUROWANYCH I DREWNIANYCH ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ KOMINÓW CERAMICZNYCH: 19
13.5 NADPROŻA: 19
13.6 WEWNĘTRZNA RAMA ŻELBETOWA W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ ŚCIANY PODŁUŻNEJ: 19
13.7 WYMIANA I ZABEZPIECZENIE (IMPREGNACJA) PODWALIN DREWNIANYCH: 19
13.8 NAPRAWA, WZMOCNIENIE I ZABEZPIECZENIE (IMPREGNACJA) KONSTRUKCJI ŚCIAN DREWNIANYCH I KOLUMN Z GŁOWICAMI NA GANKU ZACHODNIM: 20
13.9 REMONT STROPU NAD PIWNICĄ I KONSTRUKCJA PODŁOGI NA GRUNCIE: 20
13.10 REMONT STROPU NAD PARTEREM: 20
13.11 REMONT STROPU NAD PIĘTREM: 21
13.12 REMONT WIĘŹBY DACHOWEJ: 21
13.13 REMONT SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH: 22
13.14 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH: 22
13.15 ROZBUDOWA BUDYNKU O TARAS REKREACYJNY: 22

13.16 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WRAZ Z OKIENNICAMI: 22
13.17 OPIS WARSTW PODŁOGOWYCH, STROPOWYCH I DACHOWYCH: 22
13.18 IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW I PODWALIN UKŁADANYCH NA ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH I PIWNICZNYCH: 25
13.19 IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH: 26
13.20 IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE: 27
13.21 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE: 28
13.22 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE: 29

14 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU GOSPODARCZYM: 30

14.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE: 31
14.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE: 31
14.3 ŚCIANY NADZIEMIA: 31
14.4 KONSTRUKCJA DACHU: 31
14.5 STOLARKA DRZWIOWA: 31
14.6 OPIS WARSTW PODŁOGOWYCH I DACHOWYCH: 31
14.7 IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW: 33
14.8 IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH: 33
14.9 IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE: 33
14.10 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE 33
14.11 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE: 34

15 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W „SŁAWOJCE”: 34

15.1 PŁYTA FUNDAMENTOWA: 35
15.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE: 35
15.3 ŚCIANY NADZIEMIA: 35
15.4 KONSTRUKCJA DACHU: 35
15.5 STOLARKA DRZWIOWA: 35
15.6 OPIS WARSTW PODŁOGOWYCH I DACHOWYCH: 35
15.7 IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW: 36
15.8 IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH: 36
15.9 IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE: 37
15.10 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE 37
15.11 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE: 37

16 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W ALTANIE REKREACYJNEJ: 37

16.1 FUNDAMENTY: 38
16.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE: 38
16.3 ŚCIANY NADZIEMIA: 38
16.4 KONSTRUKCJA DACHU: 38
16.5 STOLARKA DRZWIOWA: 38
16.6 OPIS WARSTW PODŁOGOWYCH I DACHOWYCH: 38
16.7 IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW: 39
16.8 IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW: 39
16.9 IZOLACJE CIEPLNE I AKUSTYCZNE: 39
16.10 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ZEWNĘTRZNE 40
16.11 WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE: 40

17 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO „DOMU ZOŚKI”, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM: 40

18 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM: 40

19 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W „SŁAWOJCE” I ALTANIE, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM: 40

20 UWAGI: 40

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1: Wykazy stali

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA:

PDZ-PW-AK-01	„Dom Zośki”. Rzut piwnic
PDZ-PW-AK-02	„Dom Zośki”. Rzut parteru
PDZ-PW-AK-03	„Dom Zośki”. Rzut piętra
PDZ-PW-AK-04	„Dom Zośki”. Rzut dachu
PDZ-PW-AK-05	„Dom Zośki”. Przekrój poprzeczny A-A, Przekrój podłużny B-B
PDZ-PW-AK-06	„Dom Zośki”. Elewacje
PDZ-PW-AK-07	„Dom Zośki”. Stolarka okienna
PDZ-PW-AK-08	„Dom Zośki”. Stolarka drzwiowa
PDZ-PW-AK-09	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych
PDZ-PW-AK-10	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych
PDZ-PW-AK-11	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych piwnicznych
PDZ-PW-AK-12	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania izolacji fundamentów i ścian wewnętrznych
PDZ-PW-AK-13	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania izolacji fundamentów i ścian wewnętrznych piwnicznych
PDZ-PW-AK-14	„Dom Zośki”. Balustrada schodów północnych
PDZ-PW-AK-15	„Dom Zośki”. Balustrada schodów zachodnich
PDZ-PW-AK-16	„Dom Zośki”. Balustrada schodów wschodnich i tarasu
PDZ-PW-AK-17	„Dom Zośki”. Szczegół podwyższenia balustrady wewnętrznej
PDZ-PW-AK-18	„Dom Zośki”. Podbicie fundamentów wewnętrznych - podział na etapy
PDZ-PW-AK-19	„Dom Zośki”. Szczegół podbicia fundamentów
PDZ-PW-AK-20	„Dom Zośki”. Szczegół wykonania izolacji fundamentów w obszarze przerwy roboczej
PDZ-PW-AK-21	„Dom Zośki”. Rzut projektowanych fundamentów zewnętrznych
PDZ-PW-AK-22	„Dom Zośki”. Przekroje projektowanych fundamentów zewnętrznych
PDZ-PW-AK-23	„Dom Zośki”. Rzut projektowanych podwalin i belek na poziomie parteru
PDZ-PW-AK-24	„Dom Zośki”. Rzut stropu – zakres prac remontowych
PDZ-PW-AK-25	„Dom Zośki”. Rzut więźby dachowej – zakres prac remontowych
PDZ-PW-AK-26	„Dom Zośki”. POZ. PŁ1 – Płyta pod podnośnik pionowy
PDZ-PW-AK-27	„Dom Zośki”. POZ. SCH1 – Schody północne
PDZ-PW-AK-28	„Dom Zośki”. POZ. SCH2 – Schody zachodnie
PDZ-PW-AK-29	„Dom Zośki”. POZ. SCH3 – Schody wschodnie
PDZ-PW-AK-30	„Dom Zośki”. POZ. RA1 – Rama żelbetowa
PDZ-PW-AK-31	Projektowany budynek gospodarczy.

1 DANE OGÓLNE:

1.1 Inwestor:

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

1.2 Jednostka projektowa:

EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14.

1.3 Dane ewidencyjne inwestycji:

Lokalizacja inwestycji:
Województwo: mazowieckie. Powiat: piaseczyński. Miasto: Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno.
Własność terenu:
Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest własnością Gminy Piaseczno. Teren jest zainwestowany.

1.4 Zakres opracowania wielobranżowego:

Część A: Zagospodarowanie terenu

Część B: Architektura i konstrukcja

Cześć C: Instalacje sanitarne

Cześć D: Instalacje elektryczne silnoprądowe

Cześć E: Instalacje elektryczne słaboprądowe

1.5 Podstawa opracowania:

- umowa INW/7/2020 zawarta w Piasecznie w dniu 07.05.2020 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14,
- „Projekt budowlany remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zabytkowej willi „Dom Zośki" wraz z budową budynku gospodarczego, budową i remontem elementów małej architektury, budową podziemnego zbiornika na wody deszczowej i zagospodarowaniem terenu. 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Kategoria obiektów budowlanych: IX i III. Wydanie A", opracowany przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu kwietniu (Elementy 1, 2 i 4) i wrześniu (Element 3) 2021 r.,
- „Opis przedmiotu zamówienia" stanowiący Załącznik „A" do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowany przez Inwestora (Zamawiającego),
- „Program funkcjonalno-użytkowy. Zabytkowa willa „Dom Zośki", ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew.: 141804_4" opracowany 20.08.2019 r. przez firmę **fest**grupa Sp. z o. o., np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku „Dom Zośki", TOM 1 – Opis, serwis foto, rysunki" opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego „Dom Zośki"", opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (znak: WN.5183.132.2018.AB) z dnia 05.07.2018 r. dotyczące zaleceń konserwatorskich dla budynku „Dom Zośki" zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie na działce ew. nr 53, obr. 50,
- „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla budynku „Dom Zośki" w Zalesiu Dolnym", opracowane przez Dyrektora Centrum Kultury – Panią mgr Magdalenę Gawrych,
- „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla modernizacji budynku „Dom Zośki" położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie" opracowana w miesiącu czerwcu 2019 r. Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT", Np. Jerozolimskie 200 lok. 516, 02-486 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska z programem prac konserwatorskich. Zabytkowa willa „Dom Zośki", ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew. 141804_4", opracowana 21.06.2019 r. przez firmę **fest**grupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza budowlana z zakresu konstrukcyjnego zabytkowej willi „Dom Zośki" zlokalizowanej przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie", opracowana w miesiącu czerwcu 2019 r. przez firmę **fest**grupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zm.). Obiekt: Budynek „Dom Zośki" zlokalizowany przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie na dz. ew. nr 53, obr. 0050" opracowana w grudniu 2020 r. przez dr inż. Adama Baryłkę – rzeczoznawcę

budowlanego oraz inż. Stanisława Wachowskiego – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz wydane na jej podstawie postanowienie nr WZ.5595.787.1.2020 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 14.01.2021 r.

- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza mykologiczna. Zabytkowa willa „Dom Zośki", ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew. 141804_4", opracowana 21.06.2019 r. przez firmę **fest**grupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla ustalenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża gruntowe dla modernizacji budynku „Dom Zośki" położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie" opracowana w miesiącu sierpniu 2019 r. Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT", Np. Jerozolimskie 200 lok. 516, 02-486 Warszawa,
- decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 142/2019 z dnia 13.09.2019 r. zatwierdzająca „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla ustalenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża gruntowe dla modernizacji budynku „Dom Zośki" położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie",
- „Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym. Nazwa obiektu" Zabytkowa willa „Dom Zośki". Adres obiektu: ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. nr ewid. 53, obreb 0050, jedn.ewid.: 141804_4 woj. Mazowieckie" opracowana miesiącu czerwcu 2020 r. przez mgr inż. Krzysztofa Janusa, na zlecenie EMGIEprojekt Sp. z o. o.,
- „Ekspertyza mykologiczna zabytkowej willi „Dom Zośki" – uzupełnienie ekspertyzy mikologicznej z dnia 21.06.2019 r." opracowana w lipcu 2020 r. przez mgr inż. Martę Falacińską, na zlecenie EMGIEprojekt Sp. z o. o.,
- „Inwentaryzacja uzupełniająca architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku tzw. „Domu Zośki", położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Wydanie A" opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lipcu 2020 r.,
- „Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana stanu konstrukcji i elementów zabytkowej willi „Dom Zośki", z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego dla inwestycji: Konserwacja, remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej willi „Dom Zośki" wraz z zagospodarowaniem terenu. 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Wydanie A." opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lipcu 2020 r.,
- „Opinia konserwatorska MWKZ z dnia 10.09.2020 r. (Znak: WN.5183.265.2020.JW)"
- wizje lokalne, wykonana w ich trakcie dokumentacja fotograficzna, własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i uzupełniająca ocena stanu technicznego, dokonane podczas wizji lokalnej.

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIAA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

5.1 „Dom Zośki":

- powierzchnia zabudowy: **111,19** m²,
- powierzchnia wewnętrzna: **169,91** m², w tym:
  - piwnica: **8,86** m²,
  - parter: **74,05** m²,
  - poddasze: **87,00** m²,
- powierzchnia netto: **105,30** m², w tym:
  - parter: **67,36** m²,
  - piętro: **37,94** m²,
- powierzchnia użytkowa: **94,45** m², w tym:
  - parter: **60,51** m²,
  - poddasze: **33,94** m²,
- powierzchnia ruchu: **10,85** m², w tym:
  - parter: **6,85** m²,
  - poddasze: **4,00** m²,
- powierzchnia usługowa: **0,00** m²,

- wysokość budynku do kalenicy względem terenu: **8,83** m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: **8,83** m – **budynek niski (N)**,
- wymiary gabarytowe rzutu (po zewnętrznym obrysie nadziemnych ścian fund. łącznie z tarasem): **13,06 x 8,10** m,
- wymiary gabarytowe rzutu (po zewnętrznym obrysie drewnianych ścian zewnętrznych): **11,84 x 7,95** m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **II**,
- liczba kondygnacji podziemnych: **I** (częściowe podpiwniczenie),
- kubatura brutto budynku: **723,30** m³,
- zero budynku na poziomie rzędnej: **~ 113,77** m.n.p.m,
- poziom terenu przy budynku w obrębie wejścia głównego i wejścia na schody zewnętrzne **~112,87** m n.p.m.,
- wyjścia ewakuacyjne z budynku: z klatki schodowej oraz z dwóch pomieszczeń na parterze bezpośrednio na zewnątrz i dalej schodami zewnętrznymi na teren.

5.2 Budynek gospodarczy:

- powierzchnia zabudowy: **21,00** m²,
- powierzchnia wewnętrzna: **17,54** m²,
- powierzchnia netto: **17,19** m²,
- powierzchnia użytkowa: **0,00** m²,
- powierzchnia ruchu: **0,00** m²,
- powierzchnia usługowa: **17,19** m²,
- wysokość budynku do kalenicy względem terenu: **3,22** m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: **3,22** m – **budynek niski (N)**,
- wymiary gabarytowe rzutu: **6,00 x 3,50** m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **I,**
- liczba kondygnacji podziemnych: **0**,
- kubatura brutto budynku: **65,40** m³,
- zero budynku na poziomie rzędnej: **~ 112,72** m.n.p.m,
- poziom terenu przy budynku w obrębie obu wejść: **~112,70** m n.p.m.,
- wyjścia ewakuacyjne z budynku: z obu pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku.

5.3 „Sławojka":

- powierzchnia zabudowy: **1,62** m²,
- powierzchnia wewnętrzna: **1,05** m²,
- powierzchnia netto: **1,05** m²,
- powierzchnia użytkowa: **1,05** m²,
- wysokość budynku do kalenicy względem terenu: **2,63** m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: **2,63** m – **budynek niski (N)**,
- wymiary gabarytowe rzutu: **1,20 x 1,35** m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **I,**
- liczba kondygnacji podziemnych: **0**,
- kubatura brutto budynku: **3,84** m³,
- zero budynku na poziomie rzędnej: **~ 112,42** m.n.p.m,
- poziom terenu przy budynku w obrębie obu wejść: **~112,40** m n.p.m.,
- wyjście ewakuacyjne z budynku: bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

5.4 Altana rekreacyjna:

- powierzchnia zabudowy: **16,00** m²,
- powierzchnia wewnętrzna: **13,54** m²,
- powierzchnia netto: **13,54** m²,
- powierzchnia użytkowa: **13,54** m²,
- wysokość budynku do kalenicy względem terenu: **3,98** m,
- wysokość budynku zgodnie z przepisami: **3,98** m – **budynek niski (N)**,
- wymiary gabarytowe rzutu: **4,00 x 4,00** m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **I,**
- liczba kondygnacji podziemnych: **0**,
- kubatura brutto budynku: **47,65** m³,
- zero budynku na poziomie rzędnej: **~ 112,87** m.n.p.m,
- poziom terenu przy budynku w obrębie obu wejść: **~112,87** m n.p.m.,
- wyjście ewakuacyjne z budynku: bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

5.5 Podziemny szczelny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe:

- powierzchnia zabudowy w części nadziemnej (włazy żeliwne): **0,56** m²,
- powierzchnia zabudowy w części podziemnej (zbiornik): **18,46** m²,
- powierzchnia zabudowy w części podziemnej (płyta żelbetowa): **24,64** m²,
- powierzchnia wewnętrzna zbiornika: **16,56** m²,
- wymiary gabarytowe rzutu zbiornika: **2,60 x 7,10** m,
- wymiary gabarytowe rzutu płyty żelbetowej: **3,20 x 7,70** m,
- kubatura brutto zbiornika: **39,9** m³,
- pojemność zbiornika: **30,0** m³,
- kubatura płyty: **13,55** m³,
- poziom terenu przy włazach żeliwnych: **~112,60** m n.p.m.,

6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

6.1 Charakterystyka podłoża budowlanego:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6.2 Charakterystyka warunków hydrogeologicznych:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6.3 Wnioski:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

6.4 Informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych:

6.4.1 „Dom Zośki”:

Istniejące fundamenty, ściany fundamentowe i piwniczne zewnętrzne (obwodowe) z uwagi na ich zły a lokalnie awaryjny stan techniczny przewidziano do całkowitej rozbiórki i odtworzenia na nowych żelbetowych ławach fundamentowych oraz ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 25 cm a w obrębie piwnic gr. 38 cm. Projektowane ławy fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³, zbrojone stalą B500. Projektowane fundamenty należy posadowić 1,50 m poniżej poziomu terenu. Głębokość posadowienia nowych fundamentów w obrębie całego budynku, za wyjątkiem schodów zewnętrznych i tarasu, przewidziano wykonać na takim samym poziomie. Dla schodów zewnętrznych i tarasu głębokość posadowienia nowych fundamentów przyjęto na poziomie -1,10 względem poziomu terenu.
Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe wewnętrzne przewidziano podbić na głębokość analogiczną co fundamentów zewnętrznych (1,50 m poniżej poziomu terenu). Podbijanie fundamentów przewiduje się prowadzić z zastosowaniem betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji X0, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³. Beton należy zbroić stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m³. W obrębie wewnętrznych ścian fundamentowych należy dokonać napraw, uzupełnień, wymian pojedynczych cegieł i zaprawy w spoinach, scaleń iniekcyjnych, zszyć konstrukcji murowej (z zastosowaniem prętów ze stali austenitycznej) w miejscach występowania pęknięć i/lub rozwarstwień, wymian całych fragmentów konstrukcji murowej w miejscach ewentualnego występowania przerostów konstrukcji murowej sznurami grzyba domowego.
Należy wykonać nowe warstwy hydroizolacyjne fundamentów oraz ścian fundamentowych i piwnicznych (zgodnie z danymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania), jak również drenaż opaskowy odprowadzający wody opadowe i roztopowe poza obręb fundamentów (szczegóły zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w projekcie wykonawczym branży sanitarnej). Cokół przewiduje się zaopatrzyć w nowy tynk mineralny (zgodnie z danymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania).
UWAGA: Ze względu na stwierdzone skażenie grzybem domowym gruntu zalegającego pomiędzy ścianami piwnicznymi i fundamentowymi oraz przylegającego do nich z zewnątrz, w ramach prac ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy grunt wymienić w całości na nowy (nowe warstwy podbudowy podłóg na gruncie).
Sposób postępowania z porażonym gruntem:
Przewiduje się wykonanie remediacji porażonej ziemi metodą „ex situ”, polegającej na oczyszczeniu środowiska gruntowego poza miejscem występowania zanieczyszczenia. W tym celu należy:

- wybrać istniejące warstwy podbudowy i zalegający pod nimi grunt do głębokości -1.50 m poniżej poziomu terenu, czyli do rzędnej posadowienia projektowanych żelbetowych ław fundamentowych zewnętrznych i betonowych ław powstałych przez podbicie ścian fundamentowych wewnętrznych. Prace te muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanego personelu firm zajmujących się zawodowo remediacją gruntu, bądź przez takie firmy, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie,
- odtransportować urobek na teren firmy zajmującej się remediacją porażonego gruntu, stosując dobraną do tego celu np. preparaty mikrobiologiczne,

- oczyszczoną ziemię odwieźć na teren punktu selektywnej zbiórki odpadów lub w inne miejsce wskazane przez Inwestora,

UWAGA: Niezwłocznie po wybraniu gruntu do w/w poziomu, zalegające poniżej warstwy gruntowe należy poddać dezynfekcji chemicznej za pośrednictwem dowolnego, dopuszczonego do obrotu na terenie Polski, gotowego preparatu do dezynfekcji grzyba domowego (szczegóły użycia zgodnie z kartą techniczną wybranego producenta).
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

6.4.2 Budynek gospodarczy:

Projektuje się fundamentowanie bezpośrednie budynku w postaci obwodowych ław żelbetowych o wymiarach 35 x 30 cm, wylewanych na mokro z betonu C20/25 o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500, posadowionych na głębokości -1,10 m względem poziomu terenu, na podlewce z chudego betonu C12.5/15.
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

6.4.3 „Sławojka”:

Projektuje się fundamentowanie bezpośrednie budynku w postaci płyty fundamentowej o wymiarach 135 x 150 x 15 cm, wylewanej na mokro z betonu C20/25 o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500, posadowionej na głębokości -1,10 m względem poziomu terenu, na podlewce z chudego betonu C12.5/15.
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

6.4.4 Altana rekreacyjna:

Projektuje się fundamentowanie bezpośrednie budynku w postaci ośmiu fundamentów blokowych o wymiarach 30 x 30 x 110 cm (lub zamiennie o średnicy 35 cm – zależnie od ostatecznych ustaleń z Inwestorem), wylewanych na mokro z betonu C20/25 o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500, posadowionych co najmniej na głębokości -1,10 m względem poziomu terenu, licowanych górą z nawierzchnią terenową (właściwą dla ciągów pieszych).
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

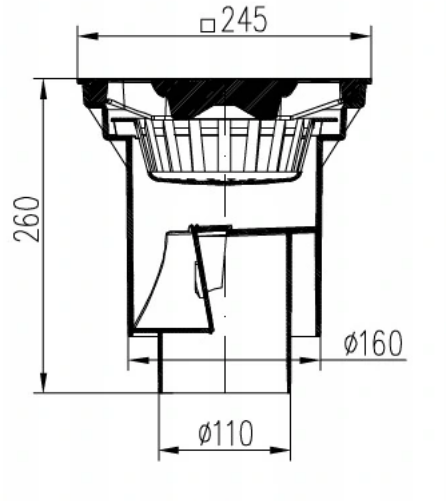
8 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

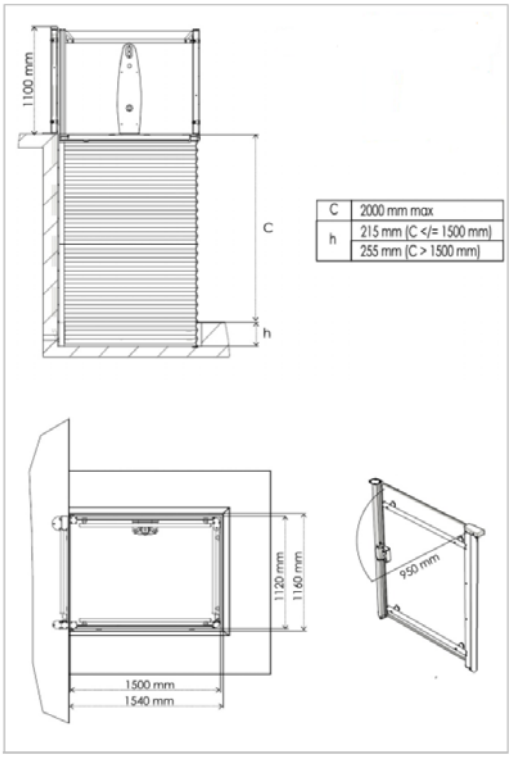
9 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Z uwagi na znaczne wyniesienie parteru budynku „Domu Zośki” nad otaczający teren, dochodzące do 90 cm, oraz wobec faktu, iż stała pochylnia umożliwiająca dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym miałaby bardzo duże rozmiary gabarytowe, a przez to i znaczący wpływ na odbiór walorów budynku, przewiduje się instalację w obrębie projektowanego tarasu rekreacyjnego (w elewacji zachodniej), zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Projektowany podnośnik umieszczony zostanie w obrębie tarasu i nie będzie wychodził poza lico ścian. Lokalizacja taka spowoduje, że będzie on mniej widoczny z głównej linii widokowej prowadzonej od strony zachodniej, od strony ulicy Królowej Jadwigi. Taras będzie stanowił spocznik zewnętrzny, z którego są przewidziane wejścia/wjazd do budynku przez historyczne drzwi wbudowane w ścianie południowej. W miejscu tym proponuje się instalację urządzenia o niewielkich gabarytach zewnętrznych (1160 x 1540 x 1100 mm), o przeszklonej kabinie transportowej i mechanizmie podnoszenia całkowicie ukrytym w podstawie urządzenia (vide poniższe zdjęcia), które nie będzie stanowiło dominanty i znaczącej dysharmonii z pozostałymi elementami budynku. Przedmiotowy podnośnik zapewni dostęp osobom niepełnosprawnym i starszym do poziomu parteru budynku, gdzie przewidziano organizację pomieszczeń ogólnodostępnych, właściwych dla charakteru i przeznaczenia obiektu. Jako poziom spoczynkowy podnośnika projektuje się poziom podłogi tarasu. Elementy stalowe/aluminiowe podnośnika malowane (na indywidualne zamówienie) proszkowo na wybrany kolor – antracyt.
Montaż podnośnika przewiduje się wykonać na żelbetowej płycie o wymiarach rzutu 120 x 171 cm, którą należy posadowić na głębokości 0,515 m poniżej poziomu przylegającego terenu, na warstwie podsypki żwirowej do poziomu przemarzania gruntu. Płytę projektuje się wykonać z betonu C20/25 o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500. Szczególną wagę należy zwrócić na frontową ostrogę płyty, która umożliwi zagłębienie w gruncie mechanizmu napędowego podnośnika bez jego kontaktu z przylegającym terenem. W części widocznej z zewnętrz

(powierzchnia zlicowana z poziomem przylegającego terenu) ostrogę należy wykończyć farbą do betonu odporną na działania UV w kolorze jak najbardziej zbliżonym do wybarwienia stalowych/aluminiowych elementów podnośnika (antracyt). Płytę podnośnika należy odseparować z trzech stron od murowanych ścian tarasu za pośrednictwem dylatacji ze styroduru o gr. 1,0 cm. Przed betonowaniem, w środku płyty, należy osadzić wpust deszczowy żeliwny DN160 z kratką z żeliwa (vide poniższe fotografie), zakończony odpływem z rury PVC o średnicy 110 mm, odprowadzającą wody opadowe w obszar żwiru, który stanowi podbudowę płyty.
UWAGA: W przypadku zastosowania przez Wykonawcę innego typu podnośnika rozwiązanie posadowienia należy opracować w ramach rozwiązania zamiennego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ppkt. b) ustawy – Prawo budowlane, i przedstawić do akceptacji nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu oraz Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.



Wpust kanalizacyjne do osadzenia w płycie fundamentowej podnośnika dla niepełnosprawnych.



Oczekiwany wygląd podnośnika dla niepełnosprawnych. Wymagane wykonanie zmiany kolorystyki (na indywidulane zamówienie) elementów stalowych i/lub aluminiowych na kolor antracytowy.

Nie przewiduje się udostepnienia osobom niepełnosprawnym piętra (poddasza użytkowego) budynku z uwagi na brak możliwości technicznych zabudowy w nim dźwigu lub innych urządzeń do transportu pionowego, komunikacji i pomieszczeń

higieniczno-sanitarnych dla osób z niepełnosprawnościami w sposób, który nie naruszałby integralności bryły budynku historycznego, które to naruszenie byłoby niezgodne z kolei z wytycznymi konserwatorskimi. Działanie takie wypełnia wymogi określone w art. 30 pkt. 1 ppkt. c) konwencji o prawach osób niepełnosprawnych.
Na parterze zorganizowano sanitariat w pełni dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych. W obrębie wewnętrznych przejść zlikwidowano progi dla poprawy komunikacji między pomieszczeniami.
Projektowana drewniana altana zlokalizowana z tyłu budynku (po stronie wschodniej) posadowiona i zrealizowana zostanie w taki sposób, by nie były potrzebne żadne dodatkowe urządzenia zapewniające dostęp do jej wnętrza. Dostęp ten będzie zapewniony bezpośrednio z przylegającego do altany ciągu pieszego.
Dodatkowo w obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się większych różnic poziomów w terenie, które uniemożliwiałyby swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym czy starszym, tym bardziej, iż wszystkie wewnętrzne ciągi piesze oraz miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej przewiduje się utwardzić warstwą stabilnej nawierzchni mineralnej.
Dostęp do budynku gospodarczego – bezpośrednio z poziomu przylegającego ciągu pieszego o nawierzchni utwardzonej.
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

10 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Zgodnie z projektem budowlanym dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

13 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W „DOMU ZOŚKI”:

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne „Domu Zośki” w stanie istniejącym zgodnie z danymi zawartymi w inwentaryzacjach, ekspertyzach budowlanej i stanu bezpieczeństwa pożarowego (patrz podstawa opracowania) oraz w części graficznej niniejszego opracowania.
Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.
UWAGA DOTYCZACA ZABEZPIECZENIA DREWNA:
Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo.
Impregnacji przeciwpożarowej należy dokonać preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, bezbarwnym i niezmieniającym wybarwienia drewna, tworzącym warstwę piany i przeznaczonym do opóźniania lub zapobiegania palności, który zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna” (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05, co odpowiada klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1.
Impregnacji przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna należy dokonać za pomocą preparatu/koncentratu do powszechnego i przemysłowego zabezpieczania elementów drewnianych, drewna budowlanego i konstrukcyjnego, montowanego w przestrzeniach otwartych, narażonych na działanie czynników atmosferycznych, jak i pomieszczeniach zamkniętych, bezbarwnego i nie zmieniającego wybarwienia drewna oraz dopuszczonego do stosowania dla drewna w klasie zagrożenia I, II i III, aplikowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo w przypadku drewna nowego oraz powierzchniowo (przez smarowanie) w przypadku drewna istniejącego (wbudowanego). Wydajność preparatu: 14 kg koncentratu/m^3 drewna narażonego na wymywanie (III klasa zagrożenia), 80 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (II klasa zagrożenia) oraz 60 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (I klasa zagrożenia).
UWAGA DOTYCZĄCA STOSOWANYCH KLAS DREWNA:
W ramach inwestycji przewiduje się stosowanie drewna litego klasy C24 i C30 w odpowiadających im klasach sortowniczych oraz klasy sortowniczej wyborowej dla elementów wykończeniowych. Wiąże się to z koniecznością zamówienia drewna przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co należy do Jego obowiązków w ramach organizacji prac na budowie (!). Brak dokonania zamówienia drewna z wymaganym wyprzedzeniem i związany z tym jego brak w bieżącej sprzedaży nie może być

podstawą do zmiany klasy projektowanego materiału. Stosowane drewno musi posiadać odpowiednie certyfikaty CE zgodnie z normą PN-EN 14081-1+A1:2011.

13.1 Podbijanie fundamentów i wykonanie fundamentów nowych:

Z zastosowaniem betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji X0 i XC1, mrozoodpornego F100, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³, zbrojone stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m³ lub stalą B500 – zgodnie z wytycznymi na rysunkach.
Podbicia wykonywać etapami oznaczonymi w części graficznej opracowania. W poszczególnych etapach stosować odcinki robocze o długości około 1,0 m, w miejscach tego wymagających skracając je lub stosując dłuższe o długości nie przekraczającej 1,5 m, o ile stan techniczny podbijanej konstrukcji na to pozwoli.

13.2 Wymiana zewnętrznych (obwodowych) ścian piwnicznych i fundamentowych:

Z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej klasy co najmniej 15 MPa układanej na zaprawie wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu, poprzedzone uniesieniem całości drewnianej części obiektu do góry, na zasadach określonych w projekcie technologii i organizacji prac opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych i uprzednio zatwierdzonym przez Inwestora, nadzór autorski i MWKZ w Warszawie.
Wytyczne do projektu technologii i organizacji prac, dotyczącego uniesienia budynku:

- dokonać rozbiórki pokrycia dachowego, zabudowanej werandy i belek podłóg podniesionych na gruncie oraz ewentualnie więźby dachowej wraz z poszyciem (opcja zależna od przyjętej przez Wykonawcę metodologii postępowania),
- podeprzeć od dołu belki stropu poddasza po obu stronach wewnętrznej ściany podłużnej (murowanej i odcinkowo drewnianej), mocując je od środka do zewnętrznych (północnej i południowej) i wewnętrznych ścian poprzecznych drewnianych, tak by wraz z unoszeniem ścian obwodowych automatycznemu uniesieniu ponad ścianę murowaną uległy również w/w elementy stropowe,
- zwolnić połączenia pomiędzy wewnętrzną ścianą murowaną i przylegającymi do niej odcinkami ścian drewnianych,
- wykonać niezbędne otworowanie murowanych ścian cokołów na potrzeby wprowadzenia pod podwalinę budynku stalowych belek konstrukcyjnych o długości większej co najmniej 4,0 m (po 2,0 m na stronę) od długości korpusu głównego unoszonego budynku,
- wprowadzić stalowe belki profilowe w wykonane otwory (dobór typów profili i ich nośności w oparciu o obliczenia statyczno-wytrzymałościowe przeprowadzone przez Wykonawcę). Układ belek podłużny z uzupełnieniem belek skrajnych (wschodniej i zachodniej) o przyspawane lub przykręcone doczołowo wsporniki poprzeczne (na kierunku wschód-zachód), których zadaniem będzie podtrzymanie podwalin wschodniej i zachodniej w trakcie unoszenia budynku,
- umieścić podnośniki pod końcami belek stalowych,
- dokonać lewarowania,
- podeprzeć belki podporami tymczasowymi na odcinkach między budynkiem a podnośnikami (pamiętać należy o odpowiednim odsunięciu podpór od budynku, przy którym prowadzone będą prace ziemne,
- dokonać wymiany fundamentów oraz remontu odpowiednich odcinków fundamentów, ścian piwnicznych i fundamentowych wraz z pracami stowarzyszonymi, wynikającymi z zakresu wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- usunąć podpory tymczasowe i opuścić budynek w taki sposób, by belki stalowe wsparły się na koronie nowego muru,
- przymocować do wewnętrznych lic wszystkich ścian drewnianych (powyżej podwalin) stalowe profile kątowe za pomocą dużej liczby wkrętów do drewna (torx) z łbem na klucz (dobór typów profili i wkrętów oraz ich nośności w oparciu o obliczenia statyczno-wytrzymałościowe przeprowadzone przez Wykonawcę). UWAGA: Wkręty muszą mieć długość mniejszą od grubości ściany drewnianej, tak by nie naruszyć licowej (elewacyjnej) powierzchni ścian drewnianych,
- przenieść podnośniki i zainstalować pod w/w profilami kątowymi,
- unieść ponownie na krótko budynek na kilka do kilkunastu milimetrów i zastabilizować podnośniki w tym położeniu,\
- usunąć belki stalowe spod podwalin drewnianych,
- wymienić podwaliny pamiętając o ich separowaniu od konstrukcji murowej izolacją zgodną z dalszą częścią opisu technicznego,
- opuścić konstrukcję drewnianą na nowe podwaliny,
- usunąć wszystkie konstrukcje dodatkowe i zabezpieczające,
- realizować pozostały zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich.

UWAGA: Zaleca się powierzenia przedmiotowych prac firmie (podwykonawcy) posiadającej doświadczenie w podnoszeniu/lewarowaniu konstrukcji budynków. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia prac z przedmiotowego zakresu, pod warunkiem zaproponowania metody zapewniającej zachowanie zasad BHP i bezpieczeństwa konstrukcyjnego budynku oraz uzyskania dla tak przygotowanego projektu technologii i organizacji robót wyżej opisanych uzgodnień (Inwestor, nadzór autorski i MWKZ w Warszawie).

13.3 Remont pozostałych ścian piwnicznych, fundamentowych i kominów:

Pozostałe ściany piwniczne i fundamentowe, występujące poniżej wewnętrznych ścian murowanych, co uniemożliwia ich całkowitą wymianę, jak ma to miejsce w przypadku ścian zewnętrznych (obwodowych), przewiduje się poddać programowi prac budowlano-konserwatorskich, obejmującemu:

13.3.1 Osuszanie i stabilizacja soli rozpuszczalnych w wodzie:

Ze względu na brak wpływu na poziom wilgotności i temperatury pomieszczenia, co mogłoby doprowadzić do niekontrolowanego wysuszenia się elementów drewnianych, przewiduje się dokonanie osuszenia ścian metodą mikrofalową, która dodatkowo niszczy występujące w murze grzyby i pleśnie.
W miejscach o widocznych wysoleniach należy usunąć fugę do głębokości min. 2,5 cm. i zastąpić ją nową, o odpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych. Fuga powinna pełnić funkcję sączka, kumulującego w swojej strukturze roztwory soli oraz brać na siebie skutki ich krystalizacji. Przewiduje się zastosowanie wapiennej zaprawy fugowej z trasem reńskim, dedykowanej do murów zabytkowych, przeznaczonej do spoinowania murów licowych głównie z cegły lub kamienia naturalnego wewnątrz i na zewnątrz, klasy 5 MPa, układanej w techniczne „na półsucho" (dzięki czemu znacznie zmniejsza się ryzyko zabrudzenia lica muru).
Wykwity solne z powierzchni cegieł należy usuwać mechanicznie na sucho. W miejscach gdzie wykwity solne cyklicznie się powtarzają, dopuszcza się zastosowanie lokalnych okładów odsalających na bazie mieszanki piasku i bentonitu.

13.3.2 Usuwanie ognisk korozji biologicznej, zabezpieczenie i impregnacja konstrukcji murowych:

Przewiduje się całkowite usuniecie odkrytych ognisk korozji biologicznej konstrukcji murowych. W tym celu należy przeprowadzić:

- dezynfekcję promieniowaniem mikrofalowym i preparatem biobójczym i do zwalczania i uodporniania na działanie grzybów domowych i pleśniowych występujących powierzchniowo na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków (ściany, mury, tynki, elementy drewniane), zawierającym biocyd najnowszej generacji (pozwalający uzyskać najwyższą skuteczność biologiczną) oraz nie zawierającym metali ciężkich oraz chloru, a także nie wykazującym emisji do atmosfery,
- bardzo staranne oczyszczenie wszelkich elementów budynku z naleciałości grzybiczej za pomocą drucianych szczotek, ośników itp.,
- skrupulatne sprawdzenie, czy planowane do powtórnego użycia elementy zostały należycie oczyszczone z korozji, a także czy ich własności techniczne nie pogorszyły się,
- usunięcie ewentualnie występujących tynków poza widoczne ślady korozji i sprawdzenie, czy w spoinach cegieł/kamienia nie znajdują się naleciałości, np. sznury grzybniowe,
- poprawne osuszenie wszystkich zawilgoconych elementów obiektu do takiego poziomu wilgotności, który umożliwia zastosowanie przewidzianego środka do dezynfekcji i/lub dezynsekcji. Osuszenie przewiduję się przeprowadzić nieinwazyjną metodą mikrofalową,
- rozkucie fragmentów muru, w których znajdują się elementy wbudowane lub zamknięte przestrzenie, do których nie ma zapewnionego dostępu i odpowiedniego poziomu wentylacji,
- zabezpieczenie i impregnację bioochronną konstrukcji murowej za pomocą skoncentrowanego preparatu o działaniu grzybo- i glonobójczym na bazie wysoko skutecznych biocydów powierzchniowo – czynnych, który nadaje się na powierzchnie, na których stwierdzono porażenie biologiczne grzybami podstawczakami, należącymi do klasy Basidiomycedes, grzybami pleśniami (m.in. Aspergillus Niger, Aspergillus terrus, Paecilomyces variotti, Penicillinum funiculosum, Penicillinum ochrochloron, Scopulariopis brevicalius i Trichoderma viride), porostami i glonami oraz charakteryzuje się wysoką skutecznością w zwalczaniu grzyba domowego z jednoczesnym zapobiegawczym działaniem przeciw rozrastaniu się grzybów w murze (środek niszczący organizmy w różnej fazie ich rozwoju, działający szybko i skutecznie, wodorozcieńczalny, głęboko penetrujący, przeznaczony na powierzchnie przewidziane do krycia farbami).

  <u>Przygotowanie preparatu:</u>
  Preparat powinno się rozcieńczyć z wodą w maksymalnej proporcji 1:5 (lub innej podanej przez producenta w karcie technicznej). W przypadku silnie rozwiniętych nalotów organicznych rekomendowane jest rozcieńczenie preparatu w proporcji 1:2 (lub innej podanej przez producenta w karcie technicznej dla takiego przypadku) lub ponowne nałożenie roztworu bardziej rozcieńczonego, w odstępie czasowym umożliwiającym wchłonięcie wcześniej nałożonej warstwy.

  <u>Aplikacja preparatu:</u>
  Preparat należy nanosić na zainfekowaną powierzchnię równomiernie i obficie, aż do całkowitego jej zwilżenia, a następnie pozostawić na co najmniej 6 do 12 godzin. Do nanoszenia preparatu można używać pędzla, wałka malarskiego lub gąbki. Następnie zanieczyszczenia należy usunąć mechanicznie (np. wodą pod wysokim ciśnieniem). Z uwagi na występowania grzybni w różnych fazach rozwoju (łatwo do unicestwienia grzybnię wegetatywną i kiełkujące zarodniki oraz dużo bardziej odporne formy przetrwalnikowe, takie jak konidiom) zaleca się aby preparat nanieść trzykrotnie.

  <u>Zużycie:</u>

Jednorazowo zużywa się 0,02 l koncentratu na 1 m^2 zainfekowanej powierzchni (lub w innej ilości podanej przez producenta na karcie technicznej). Preparat należy nanieść trzykrotnie, pomiędzy kolejnymi aplikacjami stosując kilkugodzinne przerwy, najlepiej 12 do 24 godzin.

Zabezpieczenie powierzchni:

Malowanie oraz inne prace wykończeniowe na powierzchniach, na których zastosowano preparat, można przeprowadzić nie wcześniej niż po 48 godzinach od zakończenia jego nakładania. W przypadku stosowania preparatu wewnątrz, użytkowanie pomieszczeń można rozpocząć po upływie co najmniej 48 godzin od zakończenia nakładania środka. W przypadku braku wentylacji lub nieodpowiedniej wentylacji w pomieszczeniu należy zapewnić wentylację właściwą. Ograniczy ona chłonność podłoża i zmniejszy ryzyko ponownego skażenia.

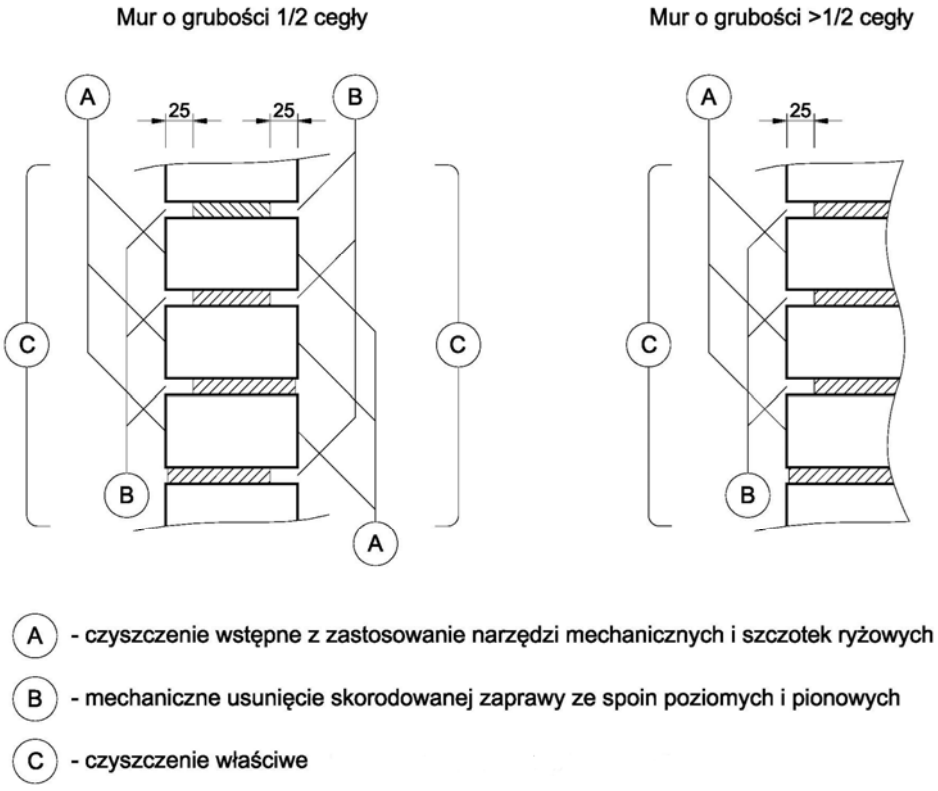
Zaleca metody stosowania środka:

Malowanie pędzlem, natrysk (spryskiwanie) w zamkniętych pomieszczeniach, nasączanie przez wywiercane otwory, wtłaczanie pod ciśnieniem w wywiercone otwory oraz technologia pionowa. Gotowy do zastosowania roztwór przygotowuje się wlewając koncentrat do wody (1:5 i/lub 1:2), lekko przy tym mieszając. Sposób stosowania na murze: usunąć tynk, zaatakowane spoiny wydłutować na głębokość co najmniej 2,5 cm i wykonać jak opisano niżej. Zalecane jest stosowanie preparatu do wysokości co najmniej 1,5 m powyżej widocznej strefy skażenia (lub do korony muru jeśli jest ona niżej niż 1,5 m ponad skażoną strefą). Również w strefach granicznych z drewnem, w konstrukcjach murowych zaleca się zastosowanie płynnego koncentratu, środka ochronnego do zapobiegania przerastaniu grzyba domowego,

- w miejscach gdzie jest to możliwe, wzmocnienie ochrony chemicznej poprzez dodatkową impregnację, zastosowanie past, nabojów grzybobójczych, itp. (dobór środków w zależności od typu korozji i gatunków występujących mikroorganizmów),
- zabezpieczenie dezynfekowanych i/lub dezynsekowanych pomieszczeń przed przypadkowym zawilgoceniem,
- zapewnienie higienicznych warunków pracy robotników oraz ochrony użytkowników budynku przed zatruciem.

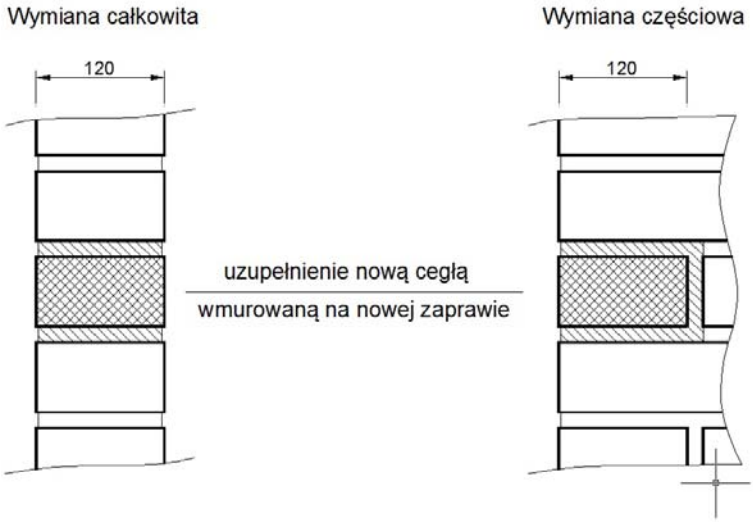
Wyżej opisane postępowanie dotyczy tylko i wyłącznie ognisk korozji innej niż porażenie grzybem domowym. W takim przypadku obszar porażenia konstrukcji murowej należy wymienić na całkowicie nową, wykonaną z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 Mpa na zaprawie wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu, z zastosowaniem technologii tzw. „cerowania" (wymiana pojedynczych cegieł).

13.3.3 Czyszczenie konstrukcji murowych i kominów:



Przed przystąpieniem do prac remontowych i wzmacniających, po skuciu wszystkich tynków, szlicht, wypraw cementowych, należy dokonać gruntownego oczyszczenia powierzchni muru. Celem czyszczenia jest usunięcie skorodowanej zaprawy ze spoin, a także odsłonięcie wszystkich ubytków cegły ceramicznej, zarysowań i pęknięć konstrukcji.

Czyszczenie należy prowadzić dwuetapowo stosując w pierwszej kolejności czyszczenie wstępne, które przy pomocy narzędzi ręcznych i elektronarzędzi pozwoli na usunięcie wszystkich skorodowanych elementów luźno związanych z podłożem. Wszelkie ubytki cegieł o głębokości przekraczającej 20 mm należy wykuć gniazdowo na głębokość sięgającą zdrowej struktury ceramiki i nie mniej niż na głębokość 120 mm, a następnie miejsca wykuć uzupełnić nową, zdrową cegłą, zgodnie z wytycznymi dalszej części opracowania (patrz też poniższy rysunek). Spoiny wsporne i pionowe należy oczyścić usuwając warstwy skorodowane na głębokość min. 30 mm. Po oczyszczeniu wstępnym należy przeprowadzić czyszczenie na sucho metodą strumieniowo-ścierną. Ciśnienie i rodzaj kruszywa należy dobrać na podstawie prób.



13.3.4 Scalanie rys w materiale ceramicznym o rozwartości od 0,1 do 0,2 mm:

W miejscach, w których doszło do zarysowania konstrukcji murowej, a rozwartość powstałych rys mieści się w przedziale od 0,1 do 0,2 mm, przewiduje się przeprowadzenie scalenia elementów za pośrednictwem bezrozpuszczalnikowej, dwuskładnikowej żywicy epoksydowej o niskiej lepkości, przeznaczonej do sklejania elementów metodą iniekcji.
Technologia zastosowanych materiałów zgodnie z kartą techniczną wybranego producenta, przy bezwzględnym dochowaniu przewidzianych przez niego reżimów prowadzenia prac. Bezwzględnie wymagane jest stosowanie materiałów (produktów) jednego producenta (jednego systemu).

13.3.5 Iniekcja scalająco-wzmacniająca konstrukcji:

W miejscach, w których doszło do zarysowania konstrukcji murowej, a rozwartość powstałych rys mieści się w przedziale od 0,3 do 5,0 mm, przewiduje się przeprowadzenie iniekcji scalająco-wzmacniającej, pozwalającej na uciąglenie struktury muru. Wzmocnienie należy przeprowadzić przy zastosowaniu iniekcji niskociśnieniowej nieinwazyjnej specjalistyczną, suspensyjną zaprawą cementową mineralną składająca się z bardzo drobnoziarnistego, hydraulicznego spoiwa oraz płynnych dodatków, według następującego schematu:

- gruntowne oczyszczenie według zasad opisanych wyżej i ewentualne nieznaczne rozkucie szczeliny z użyciem narzędzi mechanicznych,
- zmycie oczyszczonej powierzchni czystą wodą i jeżeli to konieczne dodatkowe jej nawilżenie do stanu matowo-wilgotnego (niedopuszczalne jest pozostawienie zastoin wody),
- uszczelnienie (przesklepienie) rys z jednej lub dwóch stron – bądź za pomocą dowolnej zaprawy szybkowiążącej, bądź za pomocą używanej do spoinowania zaprawy o składzie historycznym,
- przerwa robocza na związanie zaprawy szybkowiążącej i/lub zaprawy do spoinowania,
- wykonanie iniekcji niskociśnieniowej rys zaprawą iniekcyjną za pośrednictwem iniekcyjnych strzykawek (pompek) ręcznych o różnych końcówkach. Materiały do iniekcji powinny charakteryzować się niską lepkością, umożliwiającą wtłoczenie w bardzo wąskie szczeliny oraz związanie rys w obszarze ich zamykania się. Moduł sprężystości powinien być znacząco niższy od naprawianego materiału, aby nie wystąpiły wtórne pęknięcia spowodowane kumulacją odkształceń. Wytrzymałość na ściskanie tych materiałów powinna być nie niższa niż naprawianego materiału, aby możliwe było uzyskanie połączeń zapewniających przywrócenie spójności konstrukcji. Materiały powinny charakteryzować się wysoką trwałością eksploatacyjną.
  Parametry ogólne zaprawy: zaprawa iniekcyjna składająca się z bardzo drobnoziarnistego, hydraulicznego spoiwa oraz płynnych dodatków. Zaprawa nie zawierająca substancji mogących powodować korozję stali, po stwardnieniu nieprzepuszczalna dla wody oraz odporna na wodę, czynniki atmosferyczne i mróz.
  Parametry szczegółowe:
  - wytrzymałość na ściskanie po 7 dniach: 2 N/mm2,
  - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 5 N/mm2,

- zawartość porów powietrznych: ~1% obj.
- kolor: szary.

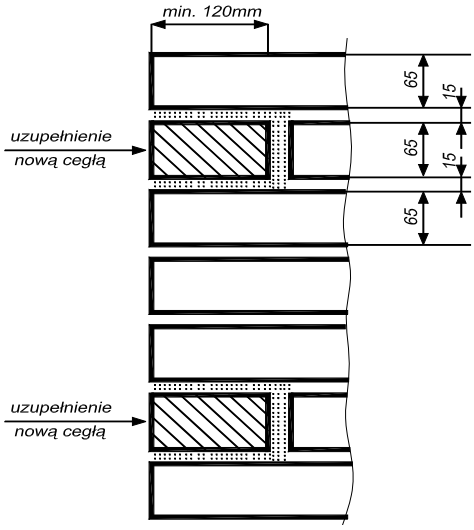
- po związaniu kompozycji iniekcyjnej należy wypływy iniektu oraz zastosowaną zaprawę montażową, czyszcząc lico ściany do stanu docelowego.

13.3.6 Uzupełnianie ubytków konstrukcji:

W przypadku występowania ubytków licowej warstwy cegieł, których głębokość nie przekracza 20 mm należy je wypełnić z zastosowaniem gotowych, technicznych zapraw mineralnych o odpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych i właściwościach dyfuzyjnych.
Należy stosować mineralną zaprawę do uzupełniania ubytków cegły i kamienia, z możliwością stosowania w warstwach o grubości schodzącej „do zera" (ograniczeniem jest grubość ziarna).
Wymagane cechy stosowanej zaprawy:

- spoiwo i kruszywa na bazie czysto mineralnej,
- zawartość chromu w postaci rozpuszczalnych związków chromu (VI) w odniesieniu do całkowitej suchej masy cementu wynosząca mniej niż 0,0002%.

W przypadku ubytków o głębokości przekraczającej 20 mm, miejsca uzupełnienia należy przygotować wykuwając gniazda o głębokości min. 120 mm. Przygotowane do wymiaru cegieł gniazdo po oczyszczeniu należy obficie zwilżyć wodą, a następnie wmurować cegłę ceramiczną na zaprawie co najmniej marki M10. Spoiny należy wykonać z zaprawy wapienno-cementowej (wapienna z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu) o odpowiednio dobranej kolorystyce.
W przypadku konieczności wymiany więcej niż jednej cegły w obrębie powierzchni, na której podlegające wymianie cegły bezpośrednio ze sobą sąsiadują, wymianę tę należy prowadzić pojedynczo.



13.3.7 Uzupełnianie / wymiana spoin:

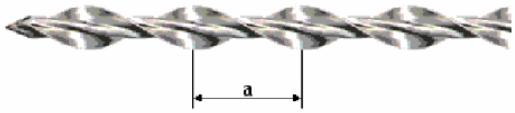
Oczyszczone powierzchnie licowe konstrukcji murowej należy przed przystąpieniem do uzupełnienia / wymiany skorodowanego spoinowania wzmocnić preparatami na bazie kwasu krzemowego. Powierzchnie podłoża przed bezpośrednim natryskiwaniem preparatu powinny być suche i nie nagrzane. Zaleca się chronić powierzchnie nasączanego muru przed bezpośrednim oddziaływaniem promieni słonecznych. Po 10 dniach można przystąpić do uzupełniania spoin konstrukcji murowej. Ubytki większe o głębokości powyżej 30 mm należy uzupełnić gotową zaprawą (szlamem) uszczelniającą zmieszaną z piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,2÷1,0 mm w proporcji objętościowej 1:1. Tak przygotowana mieszanka nadaje się do zastosowania po zarobieniu wodą. Ubytki mniejsze oraz uzupełnienie spoin należy wykonać gotową wapienno-cementową zaprawą na bazie kruszyw mineralnych. Ostateczne spoinowanie należy przeprowadzić metodą szlamowania stosując gotową zaprawę (szlam) jak wyżej. Do pokrywania szlamem powierzchni licowych należy stosować pace z okładziny z twardej gąbki. Czyszczenie powierzchni po zakończeniu procesów twardnienia należy wykonywać drobnoporowatymi gąbkami.

13.3.8 „Zszywanie pęknięć rozwarstwiających konstrukcję:

W miejscach, w których doszło do zarysowania i rozwarstwienia konstrukcji murowej, a rozwartość powstałych rys przekracza 5,0 mm (bądź też nie przekracza ale jest to miejsce wymagające takiego wzmocnienia ze względów konstrukcyjnych – np. naroże ściany, nadproże itp.), przewiduje się przeprowadzenie iniekcji scalająco-wzmacniającej poprzedzonej „zszyciem" strukturalnym muru za pośrednictwem prętów spiralnych ze stali austenitycznej, co pozwoli na uciąglenie struktury muru i zabezpieczenie przed dalszym jego rozwarstwieniem.
Projektuje się zastosowanie prętów spiralnych o średnicy 8 mm, wykonanych ze stali nierdzewnej klasy Grade 304 wg EN 1.4301 lub klasy Grade 316 wg EN 1.44.01, o następujących właściwościach mechanicznych:

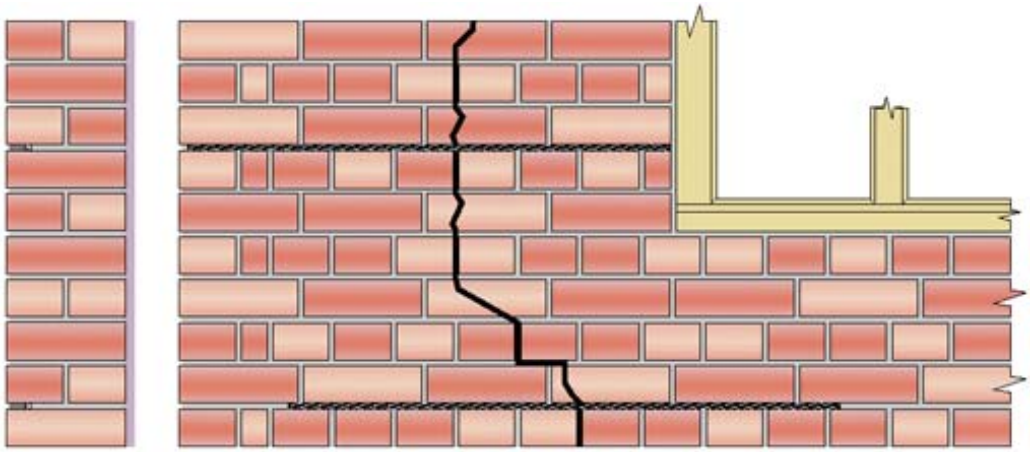
Umowna granica plastyczności:	$R_{e0,2} \geq 220$ MPa
Wytrzymałość na rozciąganie:	$R_m \geq 510$ MPa
Wydłużenie względne:	$A_5 \geq 45$ %

Kształt, wymiary oraz dopuszczalne odchyłki wymiarowe powinny odpowiadać danym przedstawionym poniższej tabeli:



Średnica pręta [mm]	Długość skrętu „a" [mm]	Obwód pręta [mm]	Przekrój [mm²]
ϕ 8 ± 0,2	38 ± 1 39 ± 1	38 ÷ 40	≥ 8,8

Naprawa pęknięć w murach pełnych:



Uwaga: Pokazane na powyższym szkicu rozwiązanie jest jedynie przykładowym.

Kolejność realizacji prac:

- wyciąć szczeliny w poziomych warstwach w wymaganych odstępach i na określoną głębokość. W przypadku cięcia w spoinach należy usunąć zaprawę na całej grubości spoiny,
- wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą,
- do końca szczeliny wprowadzić tiksotropową zaprawę na bazie cementu stosowaną do iniekcji przy pomocy pistoletów ręcznych lub elektronarzędzi - o grubości ok. 15 mm.
- zaprawa o właściwościach tiksotropowych, całkowicie wypełniająca wszystkie pustki do których zostanie wtłoczona i szybko osiągająca odpowiednią wytrzymałość na ściskanie, zapewniający kompensację skurczu występującego w czasie wiązania.
- wepchnąć pręt spiralny o średnicy 8 mm w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny,
- wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu,
- wyrównać powierzchnię spoiny,
- zwilżać spoinę co pewien czas,
- uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

UWAGI:

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku (plus grubość tynku),
- pręt spiralny o średnicy 8 mm co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę,
- pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły),
- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku pręt spiralny powinien być prowadzony min 100 mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie,
- w przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu pręt spiralny powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

Naprawa pęknięć w murach pełnych blisko naroży:

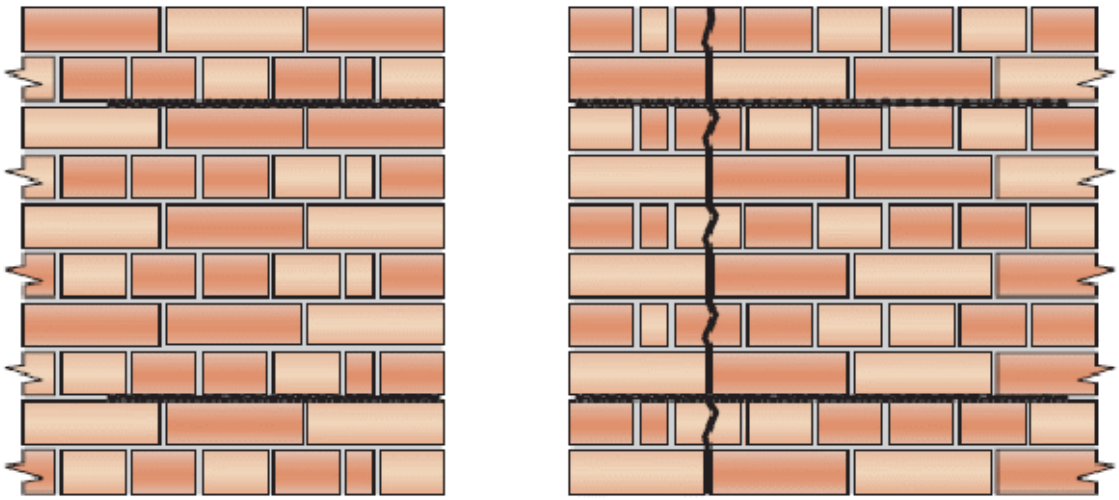
Kolejność realizacji prac:

- wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych,
- wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą,
- wstrzyknąć w głąb szczeliny warstwę tiksotropowej zaprawy na bazie cementu stosowaną do iniekcji przy pomocy pistoletów ręcznych lub elektronarzędzi,
- wepchnąć pręt spiralny o średnicy 8 mm w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta,
- zwilżać okresowo,
- wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

UWAGI:

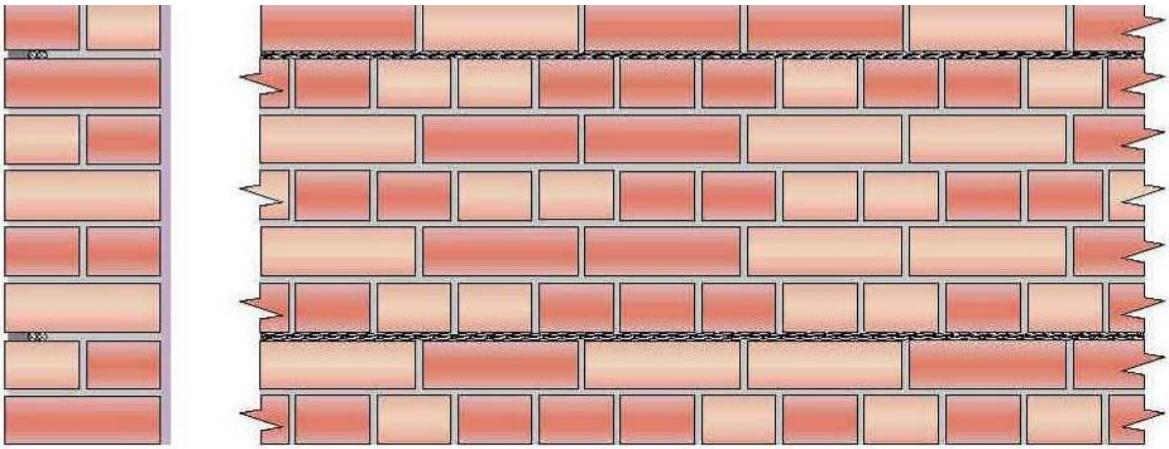
Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- głębokość szczeliny wynosi 35 mm,
- pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- pręt spiralny o średnicy 8 mm powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,
- jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.



- Uwaga: Pokazane na powyższym szkicu rozwiązanie jest jedynie przykładowym.

Konstruowanie belek w murach pełnych (rozwiązanie dla nadproży płaskich):



UWAGA: Pokazane na powyższym szkicu rozwiązanie jest jedynie przykładowym.

Kolejność realizacji prac:

- wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych
- wyczyścić szczeliny i spłukać wodą,
- wstrzyknąć warstwę zaprawy (wskazaną wyżej) o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny,
- wepchnąć pręt spiralny o średnicy 8 mm w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- nałożyć dugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią,

- wepchnąć drugi pręt spiralny o średnicy 8 mm w zaprawę uzyskując dobre pokrycie,
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny pokrywając odkryte powierzchnie pręta,
- zwilżać okresowo,
- uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI:
Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- głębokość szczeliny wynosi od 55 do 70 mm (plus grubość tynku),
- jeśli odcinki pręta mają być połączone stosować łączenie na zakładkę 500 mm,

13.3.9 Wykonanie lokalnych przemurowań:

W przypadkach, w których doszło do rozruszenia konstrukcji murowej w partiach koronowych, bądź obszar wyżej opisanych uszkodzeń jest duży, przewiduje się dokonanie lokalnych przemurować z użyciem cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa i zaprawy wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu. Gabaryty stosowanej cegły należy dobrać do wymiarów występującej w miejscu przemurowania cegły historycznej.

13.4 Naprawa i wzmocnienie konstrukcji murowanych i drewnianych ścian wewnętrznych oraz kominów ceramicznych:

Dla dokonania napraw ścian murowanych należy stosować wszystkie techniki opisane we wcześniejszej części opisu dotyczące konstrukcji murowych tj:

- osuszenie i stabilizacja poziomu soli w ścianach piwnicznych,
- czyszczenie konstrukcji murowych,
- usuwanie ognisk korozji biologicznej,
- scalenie rys w materiale ceramicznym o rozwartości od 0,1 do 0,2 mm,
- iniekcja scalająco – wzmacniająca konstrukcje murowe,
- uzupełnienie ubytków konstrukcji murowej – wymiana cegły,
- wykonanie lokalnych przemurowań,
- „zszywanie" pęknięć rozwarstwiających konstrukcję murową.

Pierwotne ściany murowane przewidziane są do zachowania, zaś wtórne do demontażu – vide część graficzna opracowania.
Dla dokonania napraw ścian drewnianych należy stosować wszystkie techniki opisane w punkcie „Naprawa i wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz podwalin". Konieczne jest dokonanie impregnacji ścian przeciwpożarowo, przeciw korozji biologicznej i przeciw owadom – technicznym szkodnikom drewna. Impregnację należy wykonać na zasadach opisanych wcześniej dla ścian zewnętrznych. Pierwotne ściany drewniane przewidziane są do zachowania, zaś wtórne do demontażu – vide część graficzna opracowania.
Z uwagi na występowanie elementów uniemożliwiających szczegółową ocenę techniczną murowanych i drewnianych ścian na etapie inwentaryzacji (takich jak tynki, maty trzcinowe), w pierwszej kolejności zakłada się ich demontaż a następnie kompleksowy przegląd i kwalifikację poszczególnych elementów podlegających zabiegom wzmacniającym / remontowym / konserwatorskim.
UWAGA: Usunięte elementy porażone korozją biologiczną należy poddać utylizacji.

13.5 Nadproża:

Istniejące murowane – bez zmian, ewentualnie poddane remontowi na zasadach określonych dla ścian murowanych.
Istniejące drewniane – bez zmian.

13.6 Wewnętrzna rama żelbetowa w południowej części wewnętrznej ściany podłużnej:

Ze względu na zmianę układu komunikacji pomiędzy pomieszczeniami 002 i 003 na parterze oraz ze względu na występujące w tym miejscu istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, projektuje się tu wykonanie żelbetowej ramy umieszonej w osi wewnętrznej ściany podłużnej (Poz. RA1). Ramę należy wykonać jako wylewaną na mokro z betonu C20/25, o klasie ekspozycji XC1, zbrojonego stalą B500.

13.7 Wymiana i zabezpieczenie (impregnacja) podwalin drewnianych:

W oparciu o wykonaną w 2019 roku ekspertyzę mykologiczną, przewiduje się dokonanie wymiany wszystkich podwalin budynku. Wymianę tę należy zrealizować po uniesieniu całości drewnianej części obiektu do góry, w oparciu o wytyczne ujęte w projekcie technicznym i wykonawczym (niniejsze opracowanie) oraz na zasadach określonych w projekcie technologii i organizacji prac opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych i uprzednio zatwierdzonym przez Inwestora, nadzór autorski i MWKZ w Warszawie. Na nowe podwaliny o wymiarach 16 x 24 cm należy stosować drewno modrzewiowe klasy konstrukcyjnej C30 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej, obrobione i łączone tradycyjnie, dodatkowo scalone kolorystycznie i poddane zabiegom, w ramach których należy:

- dokonać ciśnieniowego lub zanurzeniowego zabezpieczenia (impregnacji) drewna przeciw korozji biologicznej i przeciw owadom – technicznym szkodnikom drewna preparatem na bazie związków boru (sprasowane związki soli na bazie boru), środka bezbarwnego, o dobrej selektywności, aktywnego, którego substancje bioaktywne pozostają w drewnie w formie krystalicznej, nie tworząc fazy gazowej, dzięki czemu nie maleje ich skuteczność w czasie i nie obciążają środowiska. Preparat zapobiega atakom grzybów w miejscach narażonych na wilgoć . W drewnie zostaje

zmagazynowany zapas substancji biologicznie czynnej, a substancja biologicznie czynna uaktywniana jest dopiero przez wilgoć.

- dokonać ciśnieniowej lub zanurzeniowej impregnacji preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, trudnopalnym wg DIN 4102-B1 neutralnym kolorystyczne – niepowodującym zmiany wybarwienia i usłojenia drewna. Preparat tworzący warstwę piany preparat przeznaczony do opóźniania lub zapobiegania palności. Zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna" (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05. Odpowiada to klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1,

UWAGA: Usunięte elementy porażone korozją biologiczną należy spalić, a pozostałe poddać utylizacji.

13.8 Naprawa, wzmocnienie i zabezpieczenie (impregnacja) konstrukcji ścian drewnianych i kolumn z głowicami na ganku zachodnim:

Jako generalną zasadę należy przyjąć konieczność bezwzględnego zachowania jak największej części substancji historycznej oraz możliwość całkowitej wymiany jedynie tych elementów, których stan techniczny stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa konstrukcyjnego i eksploatacyjnego obiektu, a więc takich które posiadają wewnętrzne zniszczenia strukturalne, będące wynikiem bądź to porażenia biologicznego, bądź technicznego lub obu naraz. Wymianie będą też podlegały w całości elementy posiadające znaczące uszkodzenia mechaniczne, niedostateczny przekrój lub niewielkie nawet uszkodzenia połączeń węzłowych, ważnych z punktu widzenia statyki obiektu.

Oryginalne elementy przewidziane do pozostawienia, a więc znakomitą większość substancji zabytkowej, w tym również oryginalne kolumny z ich głowicami na ganku zachodnim, należy poddać pracom remontowo-konserwatorskim, w ramach których należy:

- oczyścić dokładnie krawędzie i styki, usunąć luźno związane części drewna z belek oraz ewentualnie występujący destrukt w postaci mączki drzewnej. Usunięcia mączki należy dokonać przy użyciu odkurzaczy przemysłowych o mocy 2000 ÷ 3000 W. Drewno porażone ale stabilne w swej strukturze wystarczy oczyścić twardymi szczotkami,
- dokonać wzmocnienia struktury przypowierzchniowej drewna do głębokości ok. 0,5 cm przy użyciu specjalistycznych żywic syntetycznych. Dobór preparatu należy poprzedzić próbami, przy czym zaleca się stosowanie jednoskładnikowego środka na bazie PU, przeznaczonego do konsolidacji drewna i blokowania substancji szkodliwych,
- dokonać uzupełnień brakujących części przekrojów drewnianych przy użyciu gotowych mas specjalistycznych (kitów lub szpachli) lub mieszaniny specjalistycznej żywicy syntetycznej i wiór drewnianych w odpowiednich proporcjach. Zaleca się stosować bezrozpuszczalnikowy zestaw rekonstrukcyjny do drewna stosowanego we wnętrzach i na zewnątrz, dedykowany do rekonstrukcji drewnianych elementów budowlanych, belek w konstrukcji szachulcowej, renowacji czół belek oraz renowacji okien,
- dokonać uzupełnienia większych ubytków za pomocą flekowań, z zachowaniem oryginalnego gatunku drewna, kierunku usłojenia i scaleniem kolorystycznym,
- dokonać zabezpieczenia i impregnacji drewna przeciw korozji biologicznej i przeciw owadom – technicznym szkodnikom drewna preparatem na bazie związków boru (sprasowane związki soli na bazie boru), środka bezbarwnego, o dobrej selektywności, aktywnego, którego substancje bioaktywne pozostają w drewnie w formie krystalicznej, nie tworząc fazy gazowej, dzięki czemu nie maleje ich skuteczność w czasie i nie obciążają środowiska. Preparat zapobiega atakom grzybów w miejscach narażonych na wilgoć . W drewnie zostaje zmagazynowany zapas substancji biologicznie czynnej, a substancja biologicznie czynna uaktywniana jest dopiero przez wilgoć.
- dokonać impregnacji preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, trudnopalnym wg DIN 4102-B1, neutralnym kolorystyczne – niepowodującym zmiany wybarwienia i usłojenia drewna. Preparat tworzący warstwę piany preparat przeznaczony do opóźniania lub zapobiegania palności. Zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna" (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05. Odpowiada to klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1,
- przywrócić/uzupełnić pakuły konopne w ścianach zewnętrznych.

13.9 Remont stropu nad piwnicą i konstrukcja podłogi na gruncie:

Z uwagi na zły stan techniczny zachowanych elementów podłóg na gruncie i stropu nad piwnicą, przewiduje się ich całkowitą rozbiórkę i odtworzenie z użyciem nowych materiałów oraz w nowym układzie warstw pokazanych w części graficznej opracowania oraz wskazanych w zamieszczonym dalej opisie warstw podłogowych, stropowych i dachowych. Wszystkie elementy należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) na zasadach opisanych dla wymienianych podwalin. Na elementy konstrukcyjne należy stosować drewno lite klasy co najmniej C24 i odpowiedniej dla niej klasy sortowniczej. Na elementy wykończeniowe (np. podłogi) należy stosować wyłącznie drewno klasy sortowniczej KW (klasa wyborowa).

13.10 Remont stropu nad parterem:

Z uwagi na zróżnicowany stan techniczny belek stropu nad parterem przewiduje się ich częściową wymianę i wzmocnienie, zgodnie z danymi zawartymi w części graficznej opracowania. Ponadto przewiduje się wykonanie nowych warstw podłogowych, podsufitki oraz izolacji akustycznej, których układ pokazano na rysunkach oraz wskazano w zamieszczonym dalej opisie warstw podłogowych, stropowych i dachowych. Wszystkie elementy należy zabezpieczyć (nowe ciśnieniowo lub zanurzeniowo,

istniejące powierzchniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) preparatami opisanymi w części dotyczącej wymiany podwalin. Na elementy konstrukcyjne należy stosować drewno lite klasy co najmniej C24 i odpowiedniej dla niej klasy sortowniczej. Na elementy wykończeniowe (np. podłogi) należy stosować wyłącznie drewno klasy sortowniczej KW (klasa wyborowa).

13.11 Remont stropu nad piętrem:

Projektuje się remont stropu nad piętrem w postaci przeglądu i uzupełnienia / wymiany poszczególnych elementów zachowanej podsufitki oraz uzupełnienia go o warstwy termoizolacyjne oraz wykończeniowe, których układ pokazano w części graficznej opracowania oraz wskazano w zamieszczonym dalej opisie warstw podłogowych, stropowych i dachowych. Wszystkie elementy należy zabezpieczyć (nowe ciśnieniowo lub zanurzeniowo, istniejące powierzchniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) preparatami opisanymi w części dotyczącej wymiany podwalin. Na elementy konstrukcyjne należy stosować drewno lite klasy co najmniej C24 i odpowiedniej dla niej klasy sortowniczej. Na elementy wykończeniowe (np. podłogi) należy stosować wyłącznie drewno klasy sortowniczej KW (klasa wyborowa).

13.12 Remont więźby dachowej:

Z uwagi na ogólnie zadowalający stan techniczny oraz spełnienie wymagań warunków stanów granicznych nośności i użytkowalności przez elementy więźby dachowej, jej remont ogranicza się do dokonania przeglądu wszystkich elementów składowych wraz z węzłami połączeniowymi, wymiany jednej uszkodzonej mechanicznie krokwi dachowej, oczyszczenia z zachowanych warstw zabezpieczeń powierzchniowych oraz ewentualnego wzmocnienia / uzupełnienia połączeń wszystkich połączeń. Na nowy element konstrukcyjny należy stosować drewno lite klasy co najmniej C24 i odpowiedniej dla niej klasy sortowniczej.
UWAGA: Ponieważ usuwanie występującego lokalnie Xylamitu wiązałoby się z bezpowrotnym usunięciem części przekroju drewnianego, co ze względów wytrzymałościowych jest niedopuszczalne, warstwę Xylamitu należy poddać neutralizacji za pomocą certyfikowanego zestawu do zabezpieczania Xylamitu, składającego się z:

- impregnatu neutralizującego,
- lakieru zabezpieczającego,
- specjalnej farby dyspersyjnej.

Impregnat neutralizujący zastosowany na podłoża, na których była stosowana impregnacja Xylamitem, za sprawą substancji czynnych, wchodzi w reakcję ze wszystkimi związkami aromatycznymi, cyklicznymi – również podstawionymi chlorem, grupami OH itp., przetwarzając je w substancje lotne, odparowujące wraz z rozpuszczalnikami zawartymi w impregnacie. Po całkowitym wyschnięciu impregnatu, przestane on odparowywać związki lotne tworząc cienką powłokę całkowicie nieszkodliwą dla zdrowia (pozostałość uformowanej powłoki z nitrocelulozy lakierniczej). Skuteczność neutralizacji jest widoczna już po kilku godzinach od zastosowania impregnatu – znika zapach Xylamitu.
Właściwości i przeznaczenie:
Impregnat neutralizujący przeznaczony jest do stosowania na wszelkich podłożach, na których stosowano impregnację Xylamitami wszelkiego typu, np. stolarskim lub żeglarskim. Zaleca jest do stosowania wewnątrz pomieszczeń, które mają być adaptowane jako pomieszczenia mieszkalne, użyteczności publicznej, inwentarskie i gospodarcze.
Stosowanie:
Wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Przy stosowaniu na zewnątrz wymagane jest pokrycie powłoką lakieru ftalowego na tłustej żywicy ftalowej (co najmniej po 24 godzinach od naniesienia ostatniej warstwy impregnatu). Przy stosowaniu wewnątrz pomieszczeń, utworzoną bezbarwną powłokę można pozostawić jako ostateczną warstwę wykończeniową lub podkładową pod wszelkiego typu lakiery ftalowe, poliuretanowe, epoksydowe itp., za wyjątkiem wodnych. Uformowane powłoki można malować również farbami dyspersyjnymi.
Przygotowanie podłoża:
Podłoża drewniane i drewnopochodne należy odkurzyć i odpylić z kurzu, trocin, pajęczym i innych zanieczyszczeń. Drewno zatłuszczone należy przemyć letnią wodą z dodatkiem detergentu i pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Nie należy szlifować drewna przed nałożeniem impregnatu.
Sposób użycia:
Impregnat neutralizujący przed użyciem należy wymieszać. Impregnat nanosić za pomocą pędzla z włosia naturalnego, natryskiem pneumatycznym lub hydrodynamicznym. Impregnację prowadzić dwukrotnie zachowując odstęp minimum dwóch godzin pomiędzy poszczególnymi warstwami. Po nałożeniu ostatniej warstwy impregnatu można przystąpić do dalszych praz wykończeniowych po upływie 24 do 48 godzin. Impregnat stosować wyłącznie w dobrze wentylowanych pomieszczeniach. Stosować ochronę dróg oddechowych, skóry i oczu. BHP przy manipulowaniu z impregnatem powinno być stosowane jak przy pracy z lakierami nitrocelulozowymi.

Ponadto wszystkie elementy więźby należy zabezpieczyć (nowe ciśnieniowo lub zanurzeniowo, istniejące powierzchniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) preparatami opisanymi w części dotyczącej wymiany podwalin. Z uwagi na stosowanie różnych impregnatów do prowadzenia opisanych wyżej czynności, kolejność i sposób ich nakładania skonsultować uprzednio z działami technicznymi wybranych producentów. Wybrane preparaty nie mogą wykluczać wspólnego ich stosowania w jednym miejscu.

13.13 Remont schodów wewnętrznych:

Istniejące wewnętrzne schody drewniane łączące parter z piętrem, przewidziane są w całości do remontu i konserwacji polegających na uzupełnieniu / wzmocnieniu wybrakowanych i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz ich zabezpieczeniu na zasadach opisanych w programie prac konserwatorskich (PPK), stanowiącym oddzielne opracowanie – patrz podstawa opracowania.

13.14 Remont schodów zewnętrznych:

Z uwagi na awaryjny stan techniczny schodów ganku zachodniego, niespełnienie wymagań aktualnych przepisów techniczno-budowlanych schodów północnych oraz z uwagi na rozbiórkę istniejącej werandy i rozbudowę tarasu południowego, projektuje się wykonanie wszystkich schodów prowadzących do budynku, jako konstrukcji całkowicie nowych.
Schody północne wraz ze spocznikiem i zabudowanym pod nim schowkiem przewiduje się wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu. Konstrukcję murową należy oprzeć na ławach z betonu klasy C20/25, o klasie ekspozycji XC1, współczynniku w/c ≤ 0,45, wodoszczelności W8 i mrozoodporności F10, zbrojonego stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m3. Dno schowka oraz bieg i spoczniki wykonane z betonu jak wyżej, zbrojonego stalą B500.
Schody prowadzące na ganek oraz na taras rekreacyjnych przewiduje się wykonać całkowicie (elementy nośne, stopnice i poszycie spocznika) w konstrukcji drewnianej, jako oparte górą na spoczniku ganku / tarasu, a dołem na nowych fundamentach blokowych (beton klasy C20/25, o klasie ekspozycji XC1, współczynniku w/c ≤ 0,45, wodoszczelności W8 i mrozoodporności F10, zbrojony stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m3). Wszystkie elementy drewniane scalone kolorystycznie z wybarwieniem elewacji. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) na zasadach opisanych dla wymienianych podwalin. Drewno konstrukcyjne klasy co najmniej C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Elementy wykończeniowe (stopnice itp.) wykonane z drewna klasy sortowniczej KW (klasa wyborowa).

13.15 Rozbudowa budynku o taras rekreacyjny:

W nawiązaniu do wytycznych konserwatorskich nakazujących rozbiórkę wtórnie powstałej werandy przy elewacji południowej budynku, przewiduje się jej demontaż i zabudowę w tym miejscu tarasu rekreacyjnego nawiązującego swą formą do istniejącego w tym miejscu w przeszłości tarasu historycznego. Z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym projektowany taras przewiduje się odtworzyć w obrysie nieco większym od historycznego, tak by można w jego obrębie zabudować zewnętrzną platformę transportu pionowego oraz zapewnić niezbędną przestrzeń manewrową dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Taras o konstrukcji drewnianej (belki nośne i poszycie) przewiduje się oprzeć z jednej strony na południowej ścianie fundamentowej „Domu Zośki", z drugiej natomiast na nowej ścianie murowanej z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu, posadowionej na nowej żelbetowej ławie fundamentowej. Wszystkie elementy drewniane scalone kolorystycznie z wybarwieniem elewacji. Wszystkie elementy należy zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo (NRO) na zasadach opisanych dla wymienianych podwalin. Drewno konstrukcyjne klasy co najmniej C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Elementy wykończeniowe (podłoga tarasu itp.) wykonane z drewna klasy sortowniczej KW (klasa wyborowa).

13.16 Stolarka okienna i drzwiowa wraz z okiennicami:

Istniejąca/e stolarka okienna i okiennice – przewidziana/e do pozostawienia po uprzednim wykonaniu konserwacji i remontu oraz zabezpieczenia na zasadach opisanych w Programie Prac Konserwatorskich (PPK), stanowiącym oddzielne opracowanie – patrz podstawa opracowania.
Projektowana stolarka drzwiowa – drewniana ramiakowo-płycinowa, historyzującą, bazująca na przesłankach stylistycznych i zachowanych elementach usytuowanych w innych miejscach obiektu (vide zestawienie stolarki w części graficznej opracowania), z uwzględnieniem gatunku drewna, kierunku usłojenia i kolorystyki – wzorowanych na rozwiązaniach historycznych opisanych w programie prac konserwatorskich (PPK), stanowiącym odrębne opracowanie – patrz podstawa opracowania.

13.17 Opis warstw podłogowych, stropowych i dachowych:

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane – istniejące i projektowane – należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, owadami – technicznymi szkodnikami drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (Bs1, d0), preparatami o cechach opisanych w pkt. 13.6 i 13.7 niniejszego opracowania.

13.16.1. Podłoga na gruncie parteru (Przekrój A):

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust, klasy sortowniczej wyborowej (KW) + listwy przypodłogowe drewniane (modrzewiowe) o grubości 2 i wysokości 9 cm – gr. 3,8 cm – projektowane,
- legary drewniane 8 x 16 cm układane na przekładkach z papy asfaltowej. Drewno sosnowe klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane,
- szczelina wentylacyjna w obrębie legarów – gr. 4,0 cm – projektowana,

- filarki o przekroju 25 x 25 cm i wysokości 38 cm murowanej z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie wapiennej klasy 10 MPa z dodatkiem niewielkiej ilości białego cementu / zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o miąższości warstwy ok. 50 cm (wyrób zgodny z EN 14063-1* i EN 13055-1, atest PZH, gęstość nasypowa w stanie luźnym: 246-333 kg/m^3 [średnio ok. 290 kg/m^3], odporność na miażdżenie: 0,75 N/mm^2, współczynnik przewodzenia ciepła: λ = ok. 0,100 W/mK, wilgotność: <4%, reakcja na ogień: klasa A1 – niepalny) – projektowane,
- wylewka z betonu klasy C15/20 zbrojonego siatką stalową Φ6x150x150mm – projektowana,
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego (szczegóły z dalszą częścią opisu technicznego) – projektowana,
- chudy beton klasy C12.5/15 – gr. 8,0 cm – projektowany,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 15 cm – projektowana,
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczana mechanicznie – gr. ok. 158 cm – istniejący / projektowana.

13.16.2. Podłoga na gruncie w obrębie toalety (Przekrój B):

- gres drewnopodobny lub terakota historyzująca o klasie antypoślizgowości R11 wg DIN 51130, nasiąkliwości poniżej 3% i klasie ścieralności KIII (PE3/1500) – opcja do wyboru w ramach komisji konserwatorskiej – układany/a na kleju – gr. 2,0 cm – projektowany,
- powłoka hydroizolacyjna nakładana w dwóch warstwach, wykonana z preparatu do bezspoinowych uszczelnień pomieszczeń o dużej intensywności zawilgocenia, w skład którego wchodzi dyspersja tworzyw sztucznych z dodatkami, bardzo elastycznego i wodoszczelnego, umożliwiającego odparowanie wody z zawilgoconych konstrukcji, tworzącego doskonały podkład izolacyjny pod płytki ceramiczne, szybko schnącego i niezawierającego rozpuszczalników – gr. 2 x 1,0 mm – projektowana,
  Parametry powłoki:
  - przyczepność do podłoża betonowego: ≥ 1,5 N/mm2, przyczepność międzywarstwowa: ≥ 1,0 N/mm2 (zerwanie w kleju), po oddziaływaniu wody o podwyższonej temp.: ≥ 2,0 N/mm2, po oddziaływaniu wody wapiennej: ≥ 1,0 N/mm2, po starzeniu termicznym: ≥ 2,0 N/mm2
  - zdolność do mostkowania pęknięć w warunkach znormalizowanych: ≥ 0,75 mm
  - przyczepność do płyty kartonowo-gipsowej: ≥ 0,5 MPa
  - wodoszczelność powłoki: ≥ 0,5 MPa
  - przepuszczalność pary wodnej: 4,25 m ± 0,39
- wylewka z betonu klasy C15/20 zbrojonego stalowym siatką stalową Φ6x150x150mm – gr. 10,0 cm – projektowana,
- warstwa ochronna z folii PE – gr. 0,2 mm – projektowana,
- styropian hydrofobowy twardy co najmniej o P_{umax}=30 kN/m^2 i co najwyżej o λ_D=0,04 W/m*K układany z paskiem brzegowym na obrzeżach – g. 15 cm – projektowany,
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego (szczegóły zgodnie z dalszą częścią opisu technicznego) – projektowana,
- chudy beton klasy C12.5/15 – gr. 8,0 cm – projektowany,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 15 cm – projektowana,
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczana mechanicznie – gr. ok. 158 cm – istniejący / projektowana.

13.16.3. Podłoga na gruncie w piwnicy (Przekrój C):

- gres drewnopodobny lub terakota historyzująca o klasie antypoślizgowości R11 wg DIN 51130, nasiąkliwości poniżej 3% i klasie ścieralności KIII (PE3/1500) – opcja do wyboru w ramach komisji konserwatorskiej – układany/a na kleju – gr. 2,0 cm – projektowany,
- wylewka samopoziomująca – gr. 1,0 cm - projektowana,
- wylewka z betonu klasy C15/20 zbrojonego siatką stalową Φ6x150x150mm – gr. 10,0 cm – projektowana,
- warstwa ochronna z folii PE – gr. 0,2 mm – projektowana,
- styropian hydrofobowy twardy co najmniej o P_{umax}=30 kN/m^2 i co najwyżej o λ_D=0,04 W/m*K układany z paskiem brzegowym na obrzeżach – g. 10 cm – projektowany,
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego (szczegóły zgodnie z dalszą częścią opisu technicznego) – projektowana,
- chudy beton klasy C12.5/15 – gr. 8,0 cm – projektowany,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 15 cm – projektowana,
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczana mechanicznie – gr. ok. 158 cm – istniejący / projektowana.

13.16.4. Strop nad piwnicą (Przekrój D):

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust, klasy sortowniczej wyborowej (KW) + listwy przypodłogowe drewniane (modrzewiowe) o grubości 2 i wysokości 9 cm – gr. 3,8 cm – projektowane,
- drewniane belki stropowe lite o przekroju 10 x 24 cm, wykonane z drewna sosnowego klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane,
- pustka powietrzna – gr. 2,0 cm – projektowana,
- skalna wełna mineralna układana między belkami (λ_D=0,035 W/m*K) – gr. 15 cm – projektowana,
- folia paroizolacyjna – gr. 0,2 mm – projektowana,
- ślepy pułap – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) mocowane do łat sosnowych 4,0 x 5,0 cm – gr. 2,5 cm – projektowany,
- szczelina wentylacyjna – gr. 5,0 cm – projektowana,
- podsufitka – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych – gr. 2,0 cm – projektowany.

13.16.5. Strop nad parterem (Przekrój E):

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust, klasy sortowniczej wyborowej (KW) + listwy przypodłogowe drewniane (modrzewiowe) o grubości 2 i wysokości 9 cm – gr. 3,8 cm – projektowane,
- drewniane belki stropowe lite o przekroju 12 x 25 cm – istniejące / projektowane – wykonane z drewna sosnowego klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej,
- pustka powietrzna – gr. 2,5 cm – projektowana,
- skalna wełna mineralna układana między belkami (λ_D=0,035 W/m*K) – gr. 15 cm – projektowana,
- folia paroizolacyjna – gr. 0,2 mm – projektowana,
- ślepy pułap – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) mocowane do łat 4,0 x 5,0 cm – gr. 2,5 cm – projektowany,
- szczelina wentylacyjna – gr. 5,0 cm – projektowana,
- podsufitka – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych – gr. 2,0 cm – projektowany,
- sufit podwieszany w obrębie toalety (płyty g-k typu H2 o zmniejszonym stopniu wchłaniania wody, mocowane do stelażu stalowego ocynkowanego) – gr. 24,0 cm wraz z pustką powietrzną nad sufitem – projektowany.

13.16.6. Strop nad piętrem (Przekrój F):

- geowłóknina ochronna o parametrach podanych w poniższej tabeli gr. 1,2 mm – projektowana,

Nazwa istotnego parametru:	**Zalecany zakres wartości:**
Wytrzymałość na rozciąganie	min. 23 kN/m
Odporność na przebicie statyczne (CBR)	min. 5000 N
Odporność na przebicie dynamiczne (średnica otworu)	max. 13 mm
Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny wyrobu	min.30 l/m^{2}s
Wydłużenie przy max. obciążeniu	min. 85 % (w obu kierunkach)

- skalna wełna mineralna (λ_D=0,035 W/m*K) – gr. 12 cm – projektowana,
- deskowanie pełne – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- drewniane jętki o przekroju 7,5 x 15 cm – istniejące / projektowane – wykonane z drewna sosnowego klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej,
- pustka powietrzna gr. 1,0 cm – projektowana,
- skalna wełna mineralna układana między jętkami (λ_D=0,035 W/m*K) – gr. 14 cm – projektowana,
- folia paroizolacyjna – gr. 0,2 mm – projektowana,
- podsufitka – deski sosnowe – gr. 2,5 cm – istniejące / projektowane (uzupełnienia / wymiany) średniej klasy sortowniczej (KS),
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych – gr. 2,0 cm – projektowany.

13.16.7. Dach (Przekrój G):

- gont łupany modrzewiowy w kolorze naturalnego brązu układany podwójnie – projektowany,
- łaty drewniane 3,0 x 5,0 cm z drewna sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – projektowane,
- kontrłaty drewniane 3,0 x 5,0 cm z drewna sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – projektowane,
- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie– gr. 5,0 mm – projektowana, o poniższych parametrach:
  Papa podkładowa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	Metoda badania/klasyfikacja	J.M.	Wartość lub ustalenie
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	4,6 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa F
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	50 ± 10 60 ± 10
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / ⌀30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100
Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002 PN-EN 13707:2006	-	μ= 20 000

- deskowanie pełne – deski sosnowe średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- krokwie drewniane 7 x 14 i 12 x 14 cm – istniejące / projektowana z drewna sosnowego klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej,
- pustka powietrzna gr. 2,0 cm – projektowana,
- skalna wełna mineralna układana między krokwiami (λ_D=0,035 W/m*K) – gr. 12 cm – projektowana,
- folia paroizolacyjna – gr. 0,2 mm – projektowana,
- deskowanie pełne – deski sosnowe – gr. 2,5 cm – istniejące / projektowane (uzupełnienia / wymiany) średniej klasy sortowniczej (KS),
- w obrębie skosów w pomieszczeniach – tynk wapienny układany na matach trzcinowych – gr. 2,0 cm – projektowany.

UWAGA: Podbitka okapów wykonana z desek sosnowych wyborowej klasy sortowniczej (KW) o grubości 2,5 cm, scalonych kolorystycznie z wybarwieniem elewacji – elementy istniejące / projektowane (uzupełniania / wymiany).

13.16.8. Podłoga ganku / tarasu (Przekrój H):

- deski modrzewiowe wyborowej klasy sortowniczej (KW) – gr. 3,8 cm – projektowane,
- belki modrzewiowe 12 x 24 cm klasy co najmniej C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane.

13.18 Izolacja pozioma fundamentów i podwalin układanych na ścianach fundamentowych i piwnicznych:

Izolacja pozioma fundamentów projektowanych pod obwodowymi ścianami zewnętrznymi poprzez ich wykonanie z betonu wodoszczelnego W8 oraz w postaci układanej na górnej powierzchni tak wykonanego fundamentu powłokowej izolacji właściwej, obejmującej:

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym, przeznaczonym do uszczelniania i renowacji budowli istniejących,
  Parametry ogólne preparatu: Preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym, zawierający hydrofobowe związki kwasu krzemowego.
  Parametry szczegółowe:
  - przepuszczalność pary wodnej: > 90 %
  - nasiąkliwość powierzchniowa: w: > 0,5 kg/m2*h0,5
- ułożenie warstwy sczepnej z mineralnego szlamu uszczelniającego, przeznaczonego do wykonywania hydroizolacji budowlanych.
  Parametry ogólne szlamu: mineralny, w dużym stopniu odporny na siarczany, przepuszczalny dla pary wodnej, elastyczny i mostkujący rysy i spękania do 1mm.
  Parametry szczegółowe:
  - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 30 N/mm^2,
  - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: 6 N/mm^2,
  - nasiąkliwość kapilarna w_{24}: < 0,1 kg/m^2*h^{0,5},
  - współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: < 200,
  - odporność chemiczna wg DIN 4030: XA2.

- ułożenie dwóch warstw materiału łączącego właściwości elastycznego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej przeznaczonego do wykonywania hydroizolacji budowlanych.
  Parametry ogólne: preparat składający się ze spoiwa polimerowego, cementu, dodatków i specjalnych wypełniaczy. Materiał łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi.
  Parametry szczegółowe:
    - współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: ~6600
    - wodoszczelność: 10 m słupa wody.

Izolacja ścian fundamentowych przeznaczonych do podbicia w postaci stosowanego do tych prac betonu wodoszczelnego W8 oraz dodatkowo w postaci iniekcji żelowej, obejmującej:

- wykonanie w dwóch rzędach otworów o średnicy 12 mm i rozstawie 12 cm, ułożonych poziomo z przesunięciem rzędów o pół pola, o głębokości o 2 cm mniejszej od grubości iniektowanej ściany (dla ścian o grubości > 0,6 m otwory należy wiercić z obu stron),
- oczyszczenie (odkurzenie) wykonanych otworów z pyłu po wierceniu,
- wypełnienie otworów (bez końcowych 2 centymetrów przy licu ściany) specjalnym, bezrozpuszczalnikowym kremem na bazie silanów, przeznaczonym do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie.
  Parametry szczegółowe:
    - gęstość (20 °C) ok. 0,89 g/cm³,
    - zawartość substancji czynnej >= 80 % wag.,
    - temperatura zapłonu > 100 °C,
    - wygląd / kolor mleczny, biały,
    - konsystencja kremowa.
- zamknięcia otworów (końcowych 2 centymetrów przy licu ściany) szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany przeznaczona do skutecznej renowacji budowli.
  Parametry ogólne szpachlówki: mineralna, wodoszczelna, fabrycznie mieszana zaprawa szybkowiążąca, przeznaczona zgodnie z instrukcją techniczną producenta do spoinowania i pokrywania powierzchni w celu wyrównania głębokich spoin i szorstkich powierzchni betonowych. Produkt winien charakteryzować się dużą plastycznością i stabilnością przy nakładaniu grubych warstw.
  Parametry szczegółowe:
    - maksymalna grubość warstw: nie więcej niż 50 mm,
    - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach wg DIN 1164: 20 n/mm^2,
    - nasiąkliwość powierzchniowa w_{24}: < 0,1 kg/m^2*h^{0,5},
    - współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: < 200,
    - odporność chemiczna wg DIN 4030: do stopnia obciążenia "bardzo wysokie",

UWAGA: Do wykonania w/w izolacji poziomych właściwych należy stosować technologię i materiały jednego producenta, analogiczne do stosowanej do wykonania dalej opisanej izolacji pionowej fundamentów i ścian fundamentowych.
Separacja drewnianych podwalin od murowanych ścian fundamentowych i piwnicznych warstwą izolacji poziomej z papy asfaltowej podkładowej o parametrach podanych we wcześniejszej części opisu (patrz układ warstw dachowych).

13.19 Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych:

Projektuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej zewnętrznych powierzchni fundamentów i ścian fundamentowych w jednolitej technologii, nie dopuszczając możliwości stosowania w obrębie rozwiązania technologii i materiałów różnych producentów. Zakres przewidzianych do realizacji prac będzie obejmował:

- w obrębie ścian nieprzewidzianych do wymiany na nowe – gruntowne oczyszczenie powierzchni z ziemi (gruntu), starych powłok, zabrudzeń, starych tynków i zmurszałych spoin, które należy wykuć do głębokości 2,0 cm,
- w obrębie ścian nieprzewidzianych do wymiany na nowe – uzupełnienie głębszych ubytków oraz spoin specjalistyczną zaprawą podkładową (szpachlówką) do nakładania w pojedynczych warstwach o grubości do 40 mm.
  Parametry ogólne szpachlówki: mineralna, wodoszczelna, fabrycznie mieszana zaprawa szybkowiążąca, przeznaczona zgodnie z instrukcją techniczną producenta do spoinowania i pokrywania powierzchni w celu wyrównania głębokich spoin i szorstkich powierzchni betonowych. Produkt winien charakteryzować się dużą plastycznością i stabilnością przy nakładaniu grubych warstw.
  Parametry szczegółowe:
    - maksymalna grubość warstw: nie więcej niż 50 mm,
    - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach wg DIN 1164: 20 n/mm2,
    - nasiąkliwość powierzchniowa w24: < 0,1 kg/m2*h0,5,
    - współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: < 200,
    - odporność chemiczna wg DIN 4030: do stopnia obciążenia "bardzo wysokie",
- gruntowanie powierzchni z użyciem bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym, przeznaczonego do uszczelniania i renowacji budowli istniejących.

Parametry ogólne preparatu: Preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym, zawierający hydrofobowe związki kwasu krzemowego.
Parametry szczegółowe:
- o przepuszczalność pary wodnej: > 90 %
- o nasiąkliwość powierzchniowa: w: > 0,5 kg/m^2*h^{0,5}.

- ułożenie warstwy sczepnej z mineralnego szlamu uszczelniającego, przeznaczonego do wykonywania hydroizolacji budowlanych,
  Parametry ogólne szlamu: mineralny, w dużym stopniu odporny na siarczany, przepuszczalny dla pary wodnej, elastyczny i mostkujący rysy i spękania do 1mm.
  Parametry szczegółowe:
  - o wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 30 N/mm^2,
  - o wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: 6 N/mm^2,
  - o nasiąkliwość kapilarna w_{24}: < 0,1 kg/m^2*h^{0,5},
  - o współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: < 200,
  - o odporność chemiczna wg DIN 4030: XA2,
- wykonanie faset uszczelniających – o ile wymagane – ze szpachlówki uszczelniającej wysokiej jakości do szybkiej i skutecznej renowacji budowli.
  Parametry ogólne szpachlówki: mineralna, wodoszczelna, fabrycznie mieszana zaprawa szybkowiążąca, przeznaczona zgodnie z instrukcją techniczną producenta do spoinowania i pokrywania powierzchni w celu wyrównania głębokich spoin i szorstkich powierzchni betonowych. Produkt winien charakteryzować się dużą plastycznością i stabilnością przy nakładaniu grubych warstw.
  Parametry szczegółowe:
  - o maksymalna grubość warstw: nie więcej niż 50 mm,
  - o wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach wg DIN 1164: 20 n/mm^2,
  - o nasiąkliwość powierzchniowa w_{24}: < 0,1 kg/m^2*h^{0,5},
  - o współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: < 200,
  - o odporność chemiczna wg DIN 4030: do stopnia obciążenia "bardzo wysokie",
- ułożenie dwóch warstw materiału łączącego właściwości elastycznego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej przeznaczonego do wykonywania hydroizolacji budowlanych.
  Parametry ogólne: preparat składający się ze spoiwa polimerowego, cementu, dodatków i specjalnych wypełniaczy. Materiał łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi.
  Parametry szczegółowe:
  - o współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej μ: ~6600
  - o wodoszczelność: 10 m słupa wody.
- w obrębie obwodowych ścian zewnętrznych (od strony wewnętrznej) styropian ekstradowany XPS gr. 10 cm, o parametrach podanych w dalszej części opisu (izolacje cieplne i akustyczne),
- ułożenie maty ochronnej zabezpieczającej powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie zasypywania wykopów.

  Parametry ogólne maty: Mata z folii polietylenowej i polipropylenowej włókniny filtrującej.
  Parametry szczegółowe:
  - o wysokość kubełków: 8 – 10 mm,
  - o wytrzymałość na ściskanie: ~min. 300 kN/m2
  - o objętość powietrza między kubełkami: > 7 l/m2,
  - o odporność na temperaturę: -30°C do +80°C.

13.20 Izolacje cieplne i akustyczne:

Ściany piwniczne zewnętrzne – płytami z rdzeniem z pianki rezolowej, od strony wewnętrznej zespolonymi z płytą gipsowo-kartonową, a z drugiej posiadającymi okładzinę z białego welonu szklanego, o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej λ_D=0,020 W/m*K i klasie reakcji na ogień B-s1, d0.
Parametry techniczne płyt z rdzeniem z pianki rezolowej:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Wartość współczynnik przewodzenia ciepła (EN 13166) – λ_D	0,021 W/(m·K) (dla dN < 45 mm) 0,020 W/(m·K) (dla dN 45 - 120 mm) 0,021 W/(m·K) (dla dN > 120 mm) 0,25 W/(m·K) (płyta gipsowo-kartonowa)
Klasa reakcji na ogień (EN 13501-1)	B-s1, d0
Gęstość rdzenia z pianki rozelowej	min. 35 kg/m^3
Odporność na ściskanie (EN 826)	≥100kPa
Zawartość cel zamkniętych	≥90%

Ściany fundamentowe – styropianem ekstrudowanym XPS o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej λ_D=0,035 W/m*K i klasie reakcji na ogień F.
Parametry techniczne styropianu ekstrudowanego:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Współczynnik przewodzenia ciepła - λD	0,035 W/mK
Gęstość ρ [kg/m^3]	29-36
Reakcja na ogień	F
Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu	> 300 kPa
Średnia osiągana nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu WL(T)[%]	≤ 0,30

Podłogi na gruncie wentylowane – zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej λ_D=0,1 W/m*K i klasie reakcji na ogień A1 (wyrób zgodny z EN 14063-1* i EN 13055-1, atest PZH, gęstość nasypowa w stanie luźnym: 246-333 kg/m^3 [średnio ok. 290 kg/m^3], odporność na miażdżenie: 0,75 N/mm^2, współczynnik przewodzenia ciepła: λ = ok. 0,100 W/mK, wilgotność: <4%).
Podłogi na gruncie pełne – styropian hydrofobowy twardy o wytrzymałości na zginanie co najmniej 100 kPa, o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej λ_D=0,04 W/m*K i klasie reakcji na ogień E.
Stropy i więźba dachowa – płyty ze skalnej wełny mineralnej przeznaczone do izolacji termicznej i akustycznej, o współczynniku przenikania ciepła co najwyżej λ_D=0,035 W/m*K i klasie reakcji na ogień A1.
Parametry materiału:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Współczynnik pochłaniania	0,75 dla grubości 50 ÷ 99 mm 1,0 dla grubości 100 ÷ 200 mm
Gęstość nominalna	co najmniej 38 kg/m^3
Opór przepływu powietrza	7
Klasa reakcji na ogień	A1

13.21 Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne:

13.21.1. Cokół:

Wykończony tynkiem mineralnym malowanym farbami elewacyjnymi w kolorystyce ustalonej w programie prac konserwatorskich (PPK), stanowiącym odrębne opracowanie – vide podstawa opracowania oraz zapisy pkt. 4.3 niniejszego opracowania.
Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku należy zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi przeznaczonymi do ochrony przed gryzoniami.

13.21.2. Elewacje:

Lico zewnętrzne ścian zewnętrznych – brak wykończenia – zachowuje się ich naturalny kolor ciemnobrązowy – zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich (PPK), stanowiącego odrębne opracowanie – vide podstawa opracowania oraz zapisy pkt. 4.3 projektu architektoniczno-budowlanego (Element 2 projektu budowlanego).

13.21.3. Pokrycie i poszycie:

Istniejące do całkowitego demontażu i utylizacji. Projektowane zgodne z wytycznymi wcześniej przytoczonego opisu warstw podłogowych, stropowych i dachowych. Gont drewniany w kolorze naturalnego brązu.

13.21.4. Wyłaz dachowy:

Istniejący do całkowitej rozbiórki i utylizacji. Projektowany – wykonany na indywidulane zamówienia, o konstrukcji całkowicie drewnianej krytej deskowaniem pełnym (drewno sosnowe średniej klasy sortowniczej), papą podkładową i gontem, posiadający szerokość przejścia w świetle co najmniej 80 cm oraz mechaniczne zabezpieczenie przed upadkiem z dachu. Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania. Parametry papy podkładowej i gontu zgodnie z danymi zawartymi we wcześniejszej części opisu (układ warstw w przegrodach poziomych).

13.21.5. Zewnętrzne części kominów ceramicznych:

Tynki istniejące przewidziane do skucia. Tynki projektowane – mineralne, malowane farbami elewacyjnymi w kolorystyce ustalonej w PPK, stanowiącym odrębne opracowanie, nawiązującej do wybarwienia cokołów.
Czapy kominowe – projektowane – wykonane z betonu wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego polipropylenowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 6kg/m^3, zaopatrzone w obróbki blacharskie na całej swej powierzchni.

13.21.6. Wywiewka kanalizacji:

Wywiewka kanalizacji o średnicy d = 110 mm montowana na podstawie dachowej. Wywiewka składa się z kominka wentylacyjnego z daszkiem i otworami wentylacyjnymi, rury wentylacyjnej, kieliszka (elementu redukującego średnicę pionu) i kołpaka. Ze względów konserwatorskich wykonana ze stali w kolorze zbliżonym do RAL 7016. Wyprowadzona ponad dach na wysokość ~75 cm.

13.21.7. Osłony wyrzutni wentylacyjnych w kominach:

Osłony w postaci kratek ze stali chromoniklowej malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Minimalna powierzchnia czynna 0,02m2.

13.21.8. Zakończenie pionowe przewodu powietrzno-spalinowego

Zakończenie pionowe przewodu powietrzno-spalinowego stanowić będzie komin zakończony typową systemową stożkową kształtką – zakończeniem ustnikowym (zakończenie pionowe). Przykrycie wylotu komina (przejście przez czapę komina murowanego) ø80/ø125mm należy wykonać jako systemowe ze stali nierdzewnej z kołnierzem. Całość malowana proszkowo na kolor RAL7016.

13.21.9. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Istniejące do całkowitej rozbiórki i utylizacji. Projektowane – z blachy ocynkowanej gr. co najmniej 0,5 (obróbki) i 0.7 mm (rynny i rury spustowe) malowanej proszkowo w kolorze antracytowym. System rynnowy i rur spustowych zaopatrzony we wszystkie wymagane elementy składowe i obróbki.

Przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu rynien DN125 i rur spustowych DN100, obejmującego:

- rynny półokrągłe DN125,
- pasy nadrynnowe,
- osłony na liście przy wpustach,
- szyny/rynhaki obrotowe,
- denka rynnowe,
- narożniki,
- sztucery podwieszane,
- rury z kolankiem,
- kolanka,
- obejmy rur,
- zbieracze wody,
- rury spustowe DN100,
- rewizje przesuwne lub uchylne rur spustowych,
- kosze przyłączeniowe z redukcjami,
- rury do kanalizacji.

13.21.10. Balustrady ganku zachodniego, schodów na ganek zachodni, schodów północnych i tarasu rekreacyjnego:

Istniejące do całkowitej rozbiórki i utylizacji. Projektowane – drewniane o wybarwieniu zbieżnym z kolorystyką elewacji, o wysokości 1,1 m i wypełnieniem o prześwitach nie przekraczających 20 cm, przenoszące normowe obciążenie poziome. Krój zgodny z wytycznymi części graficznej opracowania. Drewno sosnowe wyborowej klasy sortowniczej (KW).

13.21.11. Detal architektoniczny:

Istniejący – ostatki, rysie, podrysie, zwidłowania itp. – do konserwacji zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich, stanowiącego odrębne opracowanie.

13.21.12. Opaska wokół budynku:

Istniejąca do całkowitej rozbiórki i utylizacji. Projektowana – w postaci obsianej trawą warstwy humusu układanej na warstwach przepuszczalnych, wieńczących drenaż opaskowy wokół budynku. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną.

13.22 Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:

13.21.1 Balustrada schodów na poddasze:

Istniejąca – w całości poddana konserwacji i remontowi budowlanemu, obejmujących swym zakresem również jej podniesienie na całej długości do przewidzianej przepisami techniczno-budowlanymi wysokości 1,1 m przez wstawienie w jej dolnej części elementów dystansujących o parametrach i kroju pokazanym w części graficznej opracowania. Wszystkie nowe elementy projektuje się wykonać jako lite, z dostosowaniem gatunku i kierunku usłojenia drewna z elementami historycznymi oraz ze scaleniem kolorystycznym (zakres prac konserwatorskich).

13.21.2 Tynki i okładziny ścian:

Istniejące – w całości zdemontowane na etapie prowadzenia fumigacji obiektu. Projektowane – w piwnicy na części ścian tynk renowacyjny WTA, na powierzchniach pozostałych oraz w pomieszczeniach kondygnacji nadziemnych tynki wapienne układane na matach trzcinowych (UWAGA: Odtwarzanie na podstawie analizy powierzchni zawartej w programie prac konserwatorskich), malowane farbami hybrydowymi w kolorystyce ustalonej w PPK i na etapie projektu wykonawczego aranżacji wnętrz (oddzielnie dla każdego pomieszczenia); w pomieszczeniu socjalnym – płytki ceramiczne małogabarytowe, kwadratowe, białe zbliżone do RAL 9016,– zgodne z wytycznymi PPK; w toalecie – płytki ceramiczne małogabarytowe, prostokątne, białe zbliżone do RAL 9016, lekko frezowane na krawędziach – zgodne z wytycznymi PPK. Dobór zgodnie z wytycznymi projektu wykonawczego aranżacji wnętrz.

Parametry farb hybrydowych:

Właściwość	Wartość lub ustalenie

Stopień połysku	Eggshell (skorupka jajka)
Mat	@60: 10 – 25 @85: n/d
Rozcieńczalnik	Woda
Czas schnięcia	Sucha w dotyku po 60 min.
Następne malowanie	4 do 6 godz.
Całkowite wyschnięcie	24 godz.
Części stałe	41 % objętościowa
Kolorystyka	Do uzgodnienia z Inwestorem

13.21.3 Obudowy pionów instalacji sanitarnej:

Z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej wodoodporności (typu H2) układanych na stelażu stalowym ocynkowanym, z wypełnieniem pustek wełną mineralną.

13.21.4 Podłogi posadzki:

Istniejące – w części zdemontowane na etapie prowadzenia prac doraźnych przed fumigacją, w części do rozbiórki i utylizacji. Projektowane – zgodne z zamieszczonym wcześniej opisem warstw podłogowych, stropowych i dachowych. Wykończenie w kolorystyce naturalnego drewna, olejowane lub lakierowane (specjalistycznymi lazurami do drewna lub lakierami kryjącymi) – zależnie od ostatecznej decyzji komisji konserwatorskiej.

13.21.5 Sufit podwieszany w toalecie:

W celu zamaskowania przebiegu elementów instalacyjnych, w pomieszczeniu toalety projektuje się zabudowę sufitu podwieszanego z pełnych płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej wodoodporności (typu H2) układanych na stelażu stalowym ocynkowanym.

13.21.6 Wyłaz na poddasze nieużytkowe oraz zejście do piwnicy:

Istniejący do rozbiórki i utylizacji. Projektowany – wykonany na indywidualne zamówienie, o konstrukcji drewnianej (drewno sosnowe średniej klasy sortowniczej) uchylanej do dołu, zaopatrzony w stalowa drabinę nożycową, umożliwiającą po rozłożeniu dostęp do poddasza nieużytkowego, wykończony od strony klatki schodowej szalunkiem drewnianym układanym na pióro i wpust, malowanym w kolorystyce ustalonej w PPK dla klatki schodowej.
Zejście do piwnicy pozostawione jako świadek historii przeznaczone do remontu i konserwacji. Dostęp za pośrednictwem dostawianej drabiny aluminiowej przechowywanej w budynku gospodarczym. Do wykonania napraw i konserwacji zejścia do piwnicy należy stosować wszystkie techniki opisane w punkcie „Naprawa i wzmocnienie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz podwalin".

13.21.7 Piece kaflowe:

Istniejące w pomieszczeniach 101 (według inwentaryzacji) / 006 (według części graficznej niniejszego opracowania) oraz 204 (według inwentaryzacji) / 104 (według części graficznej niniejszego opracowania) do rozbiórki i utylizacji, a następnie do rekonstrukcji według zachowanego pieca w pomieszczeniu 203 (według inwentaryzacji) / 103 (według części graficznej niniejszego opracowania). Piec w pomieszczeniu 203 (według inwentaryzacji) / 103 (według projektu budowlanego) poddać zabiegom określonym w programie prac konserwatorskich (PPK), stanowiącym odrębne opracowanie, a zmierzającym do rozbiórki, konserwacji i rekonstrukcji pieca w miejscu jego pierwotnej zabudowy.

14 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU GOSPODARCZYM:

Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.
UWAGA DOTYCZACA ZABEZPIECZENIA DREWNA:
Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć zanurzeniowo lub ciśnieniowo przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo.
Impregnacji przeciwpożarowej należy dokonać preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, bezbarwnym i niezmieniającym wybarwienia drewna, tworzącym warstwę piany i przeznaczonym do opóźniania lub zapobiegania palności, który zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna" (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05, co odpowiada klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1.
Impregnacji przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna należy dokonać za pomocą preparatu/koncentratu do powszechnego i przemysłowego zabezpieczania elementów drewnianych, drewna budowlanego i konstrukcyjnego, montowanego w przestrzeniach otwartych, narażonych na działanie czynników atmosferycznych, jak i pomieszczeniach zamkniętych, bezbarwnego i nie zmieniającego wybarwienia drewna oraz dopuszczonego do stosowania dla drewna w klasie zagrożenia I, II i III, aplikowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo w przypadku drewna nowego oraz powierzchniowo (przez smarowanie) w przypadku drewna istniejącego (wbudowanego). Wydajność preparatu: 14 kg koncentratu/m^3 drewna narażonego na wymywanie (III klasa zagrożenia), 80 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (II klasa zagrożenia) oraz 60 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (I klasa zagrożenia).
UWAGA DOTYCZĄCA STOSOWANYCH KLAS DREWNA:

W ramach inwestycji przewiduje się stosowanie drewna litego klasy C24 w odpowiadającej jej klasie sortowniczej. Wiąże się to z koniecznością zamówienia drewna przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co należy do Jego obowiązków w ramach organizacji prac na budowie (!). Brak dokonania zamówienia drewna z wymaganym wyprzedzeniem i związany z tym jego brak w bieżącej sprzedaży nie może być podstawą do zmiany klasy projektowanego materiału. Stosowane drewno musi posiadać odpowiednie certyfikaty CE zgodnie z normą PN-EN 14081-1+A1:2011.

14.1 Ławy fundamentowe:

Projektowane – żelbetowa wylewane na mokro z betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³, mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500.

14.2 Ściany fundamentowe:

Projektowane – z betonu (architektonicznego w części nadziemnej), szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³, mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500. Klasa betonu architektonicznego SB2, tekstura T2, porowatość P2, jednorodność koloru FT2, równość powierzchni E1.

14.3 Ściany nadziemia:

Projektowane – drewniane szkieletowe, z konstrukcją wykonaną z krawędziaków sosnowych 14 x 14 cm (podwaliny, słupy, rygle, stężenia) i 8 x 14 cm (krokwie), krytą poszyciem pełnym z desek sosnowych grubości 3,0 cm. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

14.4 Konstrukcja dachu:

Projektowane – drewniany pulpitowy, z elementami nośnymi w postaci krokwi 8 x 14 cm i poszyciem pełnym z desek grubości 2,5 cm, zaopatrzony w warstwy izolacyjne określone dalej w opisie warstw podłogowych i dachowych. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

14.5 Stolarka drzwiowa:

Projektowana – deskowa ze spągami od środka, z deskami przybijanymi od zewnętrz w układzie pionowym, wykonana na indywidulane zamówienie z drewna sosnowego. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

14.6 Opis warstw podłogowych i dachowych:

14.6.1 Podłoga na gruncie:

- antypoślizgowa, żywiczna posadzka epoksydowa zasypywana (grunt epoksydowy + warstwa nośna + lakier zamykający), z wyokrąglonymi cokolikami H=10 cm o powierzchni pionowej licowanej z powierzchnią wykończonej ściany fundamentowej – gr. 5 mm – projektowana,
- wylewka samopoziomująca – gr. 1,0 cm – projektowana,
- wylewka z betonu C15/20 (XC1) zbrojonego siatką stalową Φ6x150x150mm (w obrębie śmietnika spadki profilowane do wpustu) – gr. 10,0 cm – projektowana,
- izolacja wodochronna z systemowej masy bitumiczno-kauczukowej (parametry zgodnie z dalszą częścią opisu) – projektowana,
- chudy beton klasy C12,5/15 – gr. 8,0 cm – projektowany,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 15 cm – projektowana,
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczana mechanicznie – gr. ok. 77 cm – istniejący / projektowana.

14.6.2 Dach:

- blacha stalowa ocynkowana układana na podwójny rąbek stojący, w kolorze antracytowym – gr. 0,5 mm – projektowana,
- mata strukturalna dedykowana pod blachę ocynkowaną – gr. 8 mm – projektowana
  Parametry materiału:
  - gramatura: 450 g/m2,
  - współczynnik Sd: 0,02 m,
  - paroprzepuszczalność: 3000 g/m²/24h
  - wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: 270N/50mm (+/- 130)
  - wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: 180N/50mm (+/- 80)
  - rozmiar rolki:1,5m x 25m=37,5m2,
  - odporność na UV: 4 miesiące wg labolatoryjnej symulacji sztucznego starzenia odniesionego do średniorocznych warunków ekspozycji słonecznej dla klimatu środkowoeuropejskiego,
  - wodoszczelność: W1,
- papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa – gr. 0,5 cm – projektowana.

Papa asfaltowa termozgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wzdłuż jednej z krawędzi strony wierzchniej pasek folii o szerokości około 80 mm. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	**Metoda badania/klasyfikacja**	**J.M.**	**Wartość lub ustalenie**
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	5,2 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa E
Właściwości złączy na ścinanie - zakład podłużny, - zakład poprzeczny	PN-EN 12317-1:2001	N/50 mm	 900 ± 200 1100 ± 200
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	 1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	 50 ± 10 60 ± 10
Odporność na uderzenie	PN-EN 12691:2007 Metoda A Metoda B	mm	 2000 2000
Odporność na obciążenie statyczne	PN-EN 12730:2002 Metoda A	kg	 20
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100
Odporność na starzenie sztuczne	PN-EN 1109:2001 PN-EN 1296:2002	°C	±
Przyczepność posypki	PN-EN 12039:2001	%	±
Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002 PN-EN 13707:2006	-	= 20 000

- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie – gr. 0,5 cm – projektowana.
  Papa podkładowa, mocowana mechanicznie do podłoża, na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	**Metoda badania/klasyfikacja**	**J.M.**	**Wartość lub ustalenie**
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	4,6 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa F
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	 1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	 50 ± 10 60 ± 10
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100

podwyższonej temperaturze			
Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002 PN-EN 13707:2006	-	= 20 000

- deskowanie sosnowe pełne na pióro i wpust z drewna średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- krokwie z drewna sosnowego 8 x 14 cm klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane.

14.7 Izolacja pozioma fundamentów:

Izolację poziomą stanowią ławy żelbetowe wykonane z betonu wodoszczelnego W8 oraz układana na górnej ich powierzchni izolacja w postaci systemowych mas bitumiczno-kauczukowych (patrz dalsza część opisu).

14.8 Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych:

Projektuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powierzchni fundamentów i ścian fundamentowych systemowymi masami bitumiczno-kauczukowymi.
Parametry masy bitumiczno-kauczukowej gruntującej:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Skład	Asfalt, kauczuk syntetyczny, rozpuszczalnik organiczny, modyfikatory
Kolor	czarny
Konsystencja	ciecz
Gęstość	1,1 – 1,2 g/cm^3
Pozostałość suchej masy	Max. 46%
Temp. powietrza i podłoża podczas stosowania	Od +5°C do +35°C
Pyłosuchość	Po 6h
Czas schnięcia	12h
Zużycie	0,2 – 0,3 kg/m^2
Ilość warstw gruntujących	1
Czyszczenie narzędzi	Benzyna lakowa lub inny rozcieńczalnik organiczny

Parametry mas bitumiczno-kauczukowych do izolacji powłokowych:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Skład	Asfalt, kauczuk syntetyczny, rozpuszczalnik organiczny, modyfikatory
Kolor	czarny
Konsystencja	Półciekła masa
Gęstość	1,2 – 1,3 g/cm^3
Pozostałość suchej masy	ok. 60%
Temp. powietrza i podłoża podczas stosowania	Od +5°C do +35°C
Pyłosuchość	Po 6h
Czas schnięcia	12h
Zużycie	0,5 – 0,7 kg/m^2
Ilość warstw gruntujących	2 - 3
Czyszczenie narzędzi	Benzyna lakowa lub inny rozcieńczalnik organiczny

14.9 Izolacje cieplne i akustyczne:

Nie występują.

14.10 Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne

14.10.1 Cokół:

Brak wykończenia – beton architektoniczny, zabezpieczony odpowiednio dobranym środkiem do impregnacji betonu odpornym na oddziaływania promieniowa UV w kolorze szarym lub innym ustalonym w ramach komisji konserwatorskiej. Klasa betonu architektonicznego SB2, tekstura T2, porowatość P2, jednorodność koloru FT2, równość powierzchni E1.

14.10.2 Ściany nadziemne:

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane zgodnie z opisem powyżej, malowane bejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego) i zabezpieczone bezbarwnym, matowym (lub półmatowym) lakierem do drewna. Szczegółowe wybarwienie do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej.

14.10.2 Pokrycie i poszycie:

Zgodnie z opisem warstw podłogowych i dachowych.

14.10.3 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Projektowane – z blachy ocynkowanej gr. co najmniej 0,5 (obróbki) i 0.7 mm (rynny i rury spustowe) malowanej proszkowo w kolorze antracytowym. System rynnowy i rur spustowych zaopatrzony we wszystkie wymagane elementy składowe i obróbki.
Przewiduje się zastosowanie kompletnego systemu rynien DN125 i rur spustowych DN100, obejmującego:

- rynny półokrągłe DN125,
- pasy nadrynnowe,

- osłony na liście przy wpustach,
- szyny/rynhaki obrotowe,
- denka rynnowe,
- narożniki,
- sztucery podwieszane,
- rury z kolankiem,
- kolanka,
- obejmy rur,
- zbieracze wody,
- rury spustowe DN100,
- rewizje przesuwne lub uchylne rur spustowych,
- kosze przyłączeniowe z redukcjami,
- rury do kanalizacji.

14.10.4. Opaska wokół budynku:

Projektowana – w postaci mineralnej nawierzchni wodoprzepuszczalnej analogicznej jak na wewnętrznych ciągach pieszych. Obrzeża stalowe, zabezpieczone galwanicznie, proszkowo malowane w kolorze czarnym. Szczegóły zgodnie z projektem wykonawczym zagospodarowania terenu.

14.10.5. Wywiewka kanalizacji:

Wywiewka kanalizacji o średnicy d = 110 mm montowana na podstawie dachowej. Wywiewka składa się z kominka wentylacyjnego z daszkiem i otworami wentylacyjnymi, rury wentylacyjnej, kieliszka (elementu redukującego średnicę pionu) i kołpaka. Ze względów konserwatorskich wykonana ze stali w kolorze zbliżonym do RAL 7016. Wyprowadzona ponad dach na wysokość ~65 cm.

14.10.6. Wywietrznik wentylacji grawitacyjnej:

Wywietrznik grawitacyjny usytuowany ponad dachem o średnicy d = 160 mm wykonany z kompozytu poliestrowo – szklanego w kolorze zbliżonym do RAL 7016 – szt. 2

14.11 Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:

Nie dotyczy, za wyjątkiem wyposażenia instalacyjnego, ujętego w projektach wykonawczych branż instalacyjnych.

15 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W „SŁAWOJCE”:

Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

UWAGA DOTYCZACA ZABEZPIECZENIA DREWNA:

Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć zanurzeniowo lub ciśnieniowo przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo.

Impregnacji przeciwpożarowej należy dokonać preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, bezbarwnym i niezmieniającym wybarwienia drewna, tworzącym warstwę piany i przeznaczonym do opóźniania lub zapobiegania palności, który zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna” (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05, co odpowiada klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1.

Impregnacji przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna należy dokonać za pomocą preparatu/koncentratu do powszechnego i przemysłowego zabezpieczania elementów drewnianych, drewna budowlanego i konstrukcyjnego, montowanego w przestrzeniach otwartych, narażonych na działanie czynników atmosferycznych, jak i pomieszczeniach zamkniętych, bezbarwnego i nie zmieniającego wybarwienia drewna oraz dopuszczonego do stosowania dla drewna w klasie zagrożenia I, II i III, aplikowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo w przypadku drewna nowego oraz powierzchniowo (przez smarowanie) w przypadku drewna istniejącego (wbudowanego). Wydajność preparatu: 14 kg koncentratu/m^3 drewna narażonego na wymywanie (III klasa zagrożenia), 80 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (II klasa zagrożenia) oraz 60 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (I klasa zagrożenia).

UWAGA DOTYCZĄCA STOSOWANYCH KLAS DREWNA:

W ramach inwestycji przewiduje się stosowanie drewna litego klasy C24 w odpowiadającej jej klasie sortowniczej. Wiąże się to z koniecznością zamówienia drewna przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co należy do Jego obowiązków w ramach organizacji prac na budowie (!). Brak dokonania zamówienia drewna z wymaganym wyprzedzeniem i związany z tym jego brak w bieżącej sprzedaży nie może być podstawą do zmiany klasy projektowanego materiału. Stosowane drewno musi posiadać odpowiednie certyfikaty CE zgodnie z normą PN-EN 14081-1+A1:2011.

15.1 Płyta fundamentowa:

Projektowana – żelbetowa wylewana na mokro z betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m³, mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500.

15.2 Ściany fundamentowe:

Projektowane – z betonu (architektonicznego w części nadziemnej), mrozoodpornego F100, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym poliuretanowym.

15.3 Ściany nadziemia:

Projektowane – drewniane szkieletowe, z konstrukcją wykonaną z krawędziaków sosnowych 12 x 12 cm (podwaliny, słupy, stężenia, rygle i krokwie), krytą poszyciem pełnym z desek sosnowych grubości 3,0 cm. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

15.4 Konstrukcja dachu:

Projektowane – drewniany pulpitowy, z elementami nośnymi w postaci krokwi 12 x 12 cm i poszyciem pełnym z desek grubości 2,5 cm, zaopatrzony w warstwy izolacyjne określone dalej w opisie warstw podłogowych i dachowych. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

15.5 Stolarka drzwiowa:

Projektowana – deskowa ze spągami od środka, z deskami przybijanymi od zewnętrz w układzie pionowym, wykonana na indywidualne zamówienie z drewna sosnowego.

15.6 Opis warstw podłogowych i dachowych:

15.6.1 Podłoga na gruncie:

- antypoślizgowa, żywiczna posadzka epoksydowa zasypywana (grunt epoksydowy + warstwa nośna + lakier zamykający), z wyokrąglonymi cokolikami H=10 cm o powierzchni pionowej licowanej z powierzchnią wykończonej ściany fundamentowej – gr. 5 mm – projektowana,
- wylewka samopoziomująca – gr. 1,0 cm – projektowana,
- wylewka z betonu C15/20 (XC1) zbrojonego siatką stalową Φ6x150x150mm – gr. 10,0 cm – projektowana,
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 76 cm – projektowana,
- izolacja pozioma – systemowe masy bitumiczno-kauczukowe (parametry mas zgodnie z dalszą częścią opisu) – projektowana,
- płyta żelbetowa z betonu klasy C20/25 (XC1), wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500,
- chudy beton klasy C12,5/15 – gr. 10 cm
- grunt rodzimy.

15.6.2 Dach:

- blacha stalowa ocynkowana układana na podwójny rąbek stojący, w kolorze antracytowym – gr. 0,5 mm – projektowana,
- mata strukturalna dedykowana pod blachę ocynkowaną – gr. 8 mm – projektowana.
  Parametry materiału:
  - gramatura: 450 g/m2,
  - współczynnik Sd: 0,02 m,
  - paroprzepuszczalność: 3000 g/m²/24h
  - wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: 270N/50mm (+/- 130)
  - wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: 180N/50mm (+/- 80)
  - rozmiar rolki:1,5m x 25m=37,5m2,
  - odporność na UV: 4 miesiące wg labolatoryjnej symulacji sztucznego starzenia odniesionego do średniorocznych warunków ekspozycji słonecznej dla klimatu środkowoeuropejskiego,
  - wodoszczelność: W1,
- papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa – gr. 0,5 cm – projektowana.
  Papa asfaltowa termozgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wzdłuż jednej z krawędzi strony wierzchniej pasek folii o szerokości około 80 mm. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	Metoda badania/klasyfikacja	J.M.	Wartość lub ustalenie
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	5,2 ± 0,2

Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa E
Właściwości złączy na ścinanie - zakład podłużny, - zakład poprzeczny	PN-EN 12317-1:2001	N/50 mm	900 ± 200 1100 ± 200
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	50 ± 10 60 ± 10
Odporność na uderzenie	PN-EN 12691:2007 Metoda A Metoda B	mm	2000 2000
Odporność na obciążenie statyczne	PN-EN 12730:2002 Metoda A	kg	20
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100

- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie – gr. 0,5 cm – projektowana.
  Papa podkładowa, mocowana mechanicznie do podłoża, na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	**Metoda badania/klasyfikacja**	**J.M.**	**Wartość lub ustalenie**
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	4,6 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa F
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mech. przy rozc: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	50 ± 10 60 ± 10
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100

- deskowanie sosnowe pełne na pióro i wpust z drewna średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- krokwie z drewna sosnowego 12 x 12 cm klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane.

15.7 Izolacja pozioma fundamentów:

Izolację poziomą stanowi płyta fundamentowa wykonana z betonu wodoszczelnego W8 oraz układana na górnej powierzchni izolacja w postaci systemowych mas bitumiczno-kauczukowych (parametry mas w dalszej części opisu).

15.8 Izolacja pionowa fundamentów i ścian fundamentowych:

Projektuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej powierzchni fundamentów i ścian fundamentowych systemowymi masami bitumiczno-kauczukowymi.
Parametry masy bitumicznej gruntującej:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Skład	Asfalt, kauczuk syntetyczny, rozpuszczalnik organiczny, modyfikatory
Kolor	czarny
Konsystencja	ciecz

Gęstość	1,1 – 1,2 g/cm^3
Pozostałość suchej masy	Max. 46%
Temp. powietrza i podłoża podczas stosowania	Od +5°C do +35°C
Pyłosuchość	Po 6h
Czas schnięcia	12h
Zużycie	0,2 – 0,3 kg/m^2
Ilość warstw gruntujących	1
Czyszczenie narzędzi	Benzyna lakowa lub inny rozcieńczalnik organiczny

Parametry mas bitumicznych do izolacji powłokowych:

Właściwość	**Wartość lub ustalenie**
Skład	Asfalt, kauczuk syntetyczny, rozpuszczalnik organiczny, modyfikatory
Kolor	czarny
Konsystencja	Półciekła masa
Gęstość	1,2 – 1,3 g/cm^3
Pozostałość suchej masy	ok. 60%
Temp. powietrza i podłoża podczas stosowania	Od +5°C do +35°C
Pyłosuchość	Po 6h
Czas schnięcia	12h
Zużycie	0,5 – 0,7 kg/m^2
Ilość warstw gruntujących	2 - 3
Czyszczenie narzędzi	Benzyna lakowa lub inny rozcieńczalnik organiczny

15.9 Izolacje cieplne i akustyczne:

Nie występują.

15.10 Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne

15.10.1 Cokół:

Brak wykończenia – beton architektoniczny, zabezpieczony odpowiednio dobranym środkiem do impregnacji betonu odpornym na oddziaływania promieniowa UV w kolorze szarym lub innym ustalonym w ramach komisji konserwatorskiej.

14.10.2 Ściany nadziemne:

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane zgodnie z opisem powyżej, malowane bejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego) i zabezpieczone bezbarwnym, matowym (lub półmatowym) lakierem do drewna. Szczegółowe wybarwienie do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej.

15.10.2 Pokrycie i poszycie:

Zgodnie z opisem warstw podłogowych i dachowych.

15.10.3 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Obróbki blacharskie projektowane – z blachy ocynkowanej gr. co najmniej 0,5 (obróbki) malowanej proszkowo w kolorze antracytowym. Rynny i rury spustowe nie występują

15.10.4. Opaska wokół budynku:

Nie występuje.

15.11 Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:

Nie dotyczy, za wyjątkiem wyposażenia instalacyjnego, opisanego w projektach wykonawczych branż instalacyjnych.

16 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO KONSTRUKCYJNE W ALTANIE REKREACYJNEJ:

Rozwiązania szczegółowe zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz danymi zawartymi w kartach technicznych wybranych materiałów budowlanych, przy zachowaniu zawartych w nich wytycznych dotyczących reżimów technicznych i technologicznych.

UWAGA DOTYCZACA ZABEZPIECZENIA DREWNA:

Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć zanurzeniowo lub ciśnieniowo przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo.

Impregnacji przeciwpożarowej należy dokonać preparatem ochrony przeciwogniowej do drewna litego i materiałów drewnopochodnych, bezbarwnym i niezmieniającym wybarwienia drewna, tworzącym warstwę piany i przeznaczonym do opóźniania lub zapobiegania palności, który zastosowany na litym drewnie nadaje mu klasę budowlaną „trudnopalna" (DIN 4102-B1) wg DIN 4102-1:1998-05, co odpowiada klasie materiału budowlanego B-s1, d0 wg DIN EN 13501-1.

Impregnacji przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna należy dokonać za pomocą preparatu/koncentratu do powszechnego i przemysłowego zabezpieczania elementów drewnianych, drewna budowlanego i konstrukcyjnego, montowanego w przestrzeniach otwartych, narażonych na działanie czynników atmosferycznych, jak i pomieszczeniach zamkniętych, bezbarwnego i nie zmieniającego wybarwienia drewna oraz dopuszczonego do stosowania dla

drewna w klasie zagrożenia I, II i III, aplikowanego ciśnieniowo lub zanurzeniowo w przypadku drewna nowego oraz powierzchniowo (przez smarowanie) w przypadku drewna istniejącego (wbudowanego). Wydajność preparatu: 14 kg koncentratu/m^3 drewna narażonego na wymywanie (III klasa zagrożenia), 80 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (II klasa zagrożenia) oraz 60 g koncentratu/m^2 powierzchni drewna nie narażonego na wymywanie (I klasa zagrożenia).
UWAGA DOTYCZĄCA STOSOWANYCH KLAS DREWNA:
W ramach inwestycji przewiduje się stosowanie drewna litego klasy C24 w odpowiadającej jej klasie sortowniczej. Wiąże się to z koniecznością zamówienia drewna przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, co należy do Jego obowiązków w ramach organizacji prac na budowie (!). Brak dokonania zamówienia drewna z wymaganym wyprzedzeniem i związany z tym jego brak w bieżącej sprzedaży nie może być podstawą do zmiany klasy projektowanego materiału. Stosowane drewno musi posiadać odpowiednie certyfikaty CE zgodnie z normą PN-EN 14081-1+A1:2011.

16.1 Fundamenty:

Projektowane – blokowe żelbetowe wylewane na mokro z betonu szczelnego klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, o stopniu wodoszczelności co najmniej W8, czyli o maksymalnym stosunku w/c równym 0,45 i minimalnej zawartości cementu równej 350 kg/m^3, mrozoodpornego F100, zbrojonego stalą B500.

16.2 Ściany fundamentowe:

Nie występują.

16.3 Ściany nadziemia:

Projektowane – drewniane szkieletowe, z konstrukcją wykonaną z krawędziaków sosnowych 16 x 16 cm (słupy, stężenia, rygle) i 8 x 14 cm (krokwie), na części krytą poszyciem pełnym z desek sosnowych grubości 3,0 cm. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

16.4 Konstrukcja dachu:

Projektowane – drewniany czterospadowy, z elementami nośnymi w postaci krokwi 8 x 14 cm i poszyciem pełnym z desek grubości 2,5 cm, zaopatrzony w warstwy izolacyjne określone dalej w opisie warstw podłogowych i dachowych. Drewno konstrukcyjne klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej. Poszycie z desek średniej klasy sortowniczej (KS).

16.5 Stolarka drzwiowa:

Nie występuje.

16.6 Opis warstw podłogowych i dachowych:

16.6.1 Podłoga na gruncie:

- nawierzchnia właściwa dla projektowanych wewnętrznych ciągów pieszych na warstwach podbudowy określonych w projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu.

16.6.2 Dach:

- blacha stalowa ocynkowana układana na podwójny rąbek stojący, w kolorze antracytowym – gr. 0,5 mm – projektowana,
- mata strukturalna dedykowana pod blachę ocynkowaną – gr. 8 mm – projektowana.
  Parametry materiału:
  - gramatura: 450 g/m2,
  - współczynnik Sd: 0,02 m,
  - paroprzepuszczalność: 3000 g/m^2/24h
  - wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż: 270N/50mm (+/- 130)
  - wytrzymałość na rozciąganie w poprzek: 180N/50mm (+/- 80)
  - rozmiar rolki:1,5m x 25m=37,5m2,
  - odporność na UV: 4 miesiące wg labolatoryjnej symulacji sztucznego starzenia odniesionego do średniorocznych warunków ekspozycji słonecznej dla klimatu środkowoeuropejskiego,
  - wodoszczelność: W1,
- papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa – gr. 0,5 cm – projektowana.
  Papa asfaltowa termozgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wzdłuż jednej z krawędzi strony wierzchniej pasek folii o szerokości około 80 mm. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	Metoda badania/klasyfikacja	J.M.	Wartość lub ustalenie
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	5,2 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa

Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa E
Właściwości złączy na ścinanie - zakład podłużny, - zakład poprzeczny	PN-EN 12317-1:2001	N/50 mm	 900 ± 200 1100 ± 200
Właściwości mech. przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	 1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	 50 ± 10 60 ± 10
Odporność na uderzenie	PN-EN 12691:2007 Metoda A Metoda B	mm	 2000 2000
Odporność na obciążenie statyczne	PN-EN 12730:2002 Metoda A	kg	 20
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100

- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie – gr. 0,5 cm – projektowana.
  Papa podkładowa, mocowana mechanicznie do podłoża, na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Wymagane, minimalne właściwości wyrobu:

Właściwość	**Metoda badania/klasyfikacja**	**J.M.**	**Wartość lub ustalenie**
Wady widoczne	PN-EN 1850-1:2002	-	wyrób pozbawiony wad widocznych
Prostoliniowość	PN-EN 1848-1:2002	-	odchyłka:≤10mm/5m lub proporcjonalnie dla innych długości
Grubość	PN-EN 1849-1:2002	mm	4,6 ± 0,2
Wodoszczelność	PN-EN 1928: 2002 Metoda A	-	wodoszczelność przy ciśnieniu 10 kPa
Reakcja na ogień	PN-EN ISO 11925-2:2004 PN-EN 13501-1:2004	-	klasa F
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	N/50 mm	 1100 ± 200 800 ± 100
Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wzdłużnie: - kierunek wzdłuż, - kierunek w poprzek	PN-EN 12311-1:2001	%	 50 ± 10 60 ± 10
Giętkość przy niskiej temperaturze	PN-EN 1109:2001	°C	≤ -25 / 30 mm
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	PN-EN 1110:2001	°C	≥ 100
Przenikanie pary wodnej	PN-EN 1931:2002 PN-EN 13707:2006	-	= 20 000

- deskowanie sosnowe pełne na pióro i wpust z drewna średniej klasy sortowniczej (KS) – gr. 2,5 cm – projektowane,
- krokwie z drewna sosnowego 8 x 14 cm klasy C24 i odpowiadającej jej klasy sortowniczej – projektowane.

16.7 Izolacja pozioma fundamentów:

Nie dotyczy – fundamenty wykonane z betonu wodoszczelnego W8.

16.8 Izolacja pionowa fundamentów:

Nie dotyczy – fundamenty wykonane z betonu wodoszczelnego W8.

16.9 Izolacje cieplne i akustyczne:

Nie występują.

16.10 Wykończenie i wyposażenie zewnętrzne

16.10.1 Ściany nadziemne:

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane zgodnie z opisem powyżej, malowane bejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego) i zabezpieczone bezbarwnym, matowym (lub półmatowym) lakierem do drewna. Szczegółowe wybarwienie do ustalenia w ramach komisji konserwatorskiej.

16.10.2 Pokrycie i poszycie:

Zgodnie z opisem warstw podłogowych i dachowych.

16.10.3 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Obróbki blacharskie projektowane – z blachy ocynkowanej gr. co najmniej 0,5 (obróbki) malowanej proszkowo w kolorze antracytowym. Rynny i rury spustowe nie występują

15.10.4. Opaska wokół budynku:

Nie występuje.

16.11 Wykończenie i wyposażenie wewnętrzne:

Nie dotyczy, za wyjątkiem wyposażenia instalacyjnego, opisanego w projektach wykonawczych branż instalacyjnych.

17 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO „DOMU ZOŚKI", ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym (Element 2 projektu budowlanego) oraz projektach wykonawczych poszczególnych branż instalacyjnych. UWAGA: Wszystkie projekty wykonawcze – zagospodarowania terenu, architektury i konstrukcji, aranżacji wnętrz, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych silnoprądowych i instalacji elektrycznych słaboprądowych – stanowią jedną całość i informacje zawarte w jednym z nich nie wymagają powtórzenia w opracowaniach branż pozostałych. Znajomość zawartości kompletu wszystkich tych opracowań, w całości stanowiących wielobranżowy projekt wykonawczy dla przedmiotowej inwestycji, leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem Kierownika Budowy koordynującego realizację całej inwestycji, jak i Kierowników Robót. Zastrzeżenie to dotyczy również „Programu prac konserwatorskich", stanowiącego odrębne opracowanie i uzupełniającego zakres robót budowlanych i instalacyjnych zawarty w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

18 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym (Element 2 projektu budowlanego) oraz projektach wykonawczych poszczególnych branż instalacyjnych. UWAGA: Wszystkie projekty wykonawcze – zagospodarowania terenu, architektury i konstrukcji, aranżacji wnętrz, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych silnoprądowych i instalacji elektrycznych słaboprądowych – stanowią jedną całość i informacje zawarte w jednym z nich nie wymagają powtórzenia w opracowaniach branż pozostałych. Znajomość zawartości kompletu wszystkich tych opracowań, w całości stanowiących wielobranżowy projekt wykonawczy dla przedmiotowej inwestycji, leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem Kierownika Budowy koordynującego realizację całej inwestycji, jak i Kierowników Robót. Zastrzeżenie to dotyczy również „Programu prac konserwatorskich", stanowiącego odrębne opracowanie i uzupełniającego zakres robót budowlanych i instalacyjnych zawarty w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

19 INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO W „SŁAWOJCE" I ALTANIE, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym (Element 2 projektu budowlanego) oraz projektach wykonawczych poszczególnych branż instalacyjnych. UWAGA: Wszystkie projekty wykonawcze – zagospodarowania terenu, architektury i konstrukcji, aranżacji wnętrz, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych silnoprądowych i instalacji elektrycznych słaboprądowych – stanowią jedną całość i informacje zawarte w jednym z nich nie wymagają powtórzenia w opracowaniach branż pozostałych. Znajomość zawartości kompletu wszystkich tych opracowań, w całości stanowiących wielobranżowy projekt wykonawczy dla przedmiotowej inwestycji, leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem Kierownika Budowy koordynującego realizację całej inwestycji, jak i Kierowników Robót. Zastrzeżenie to dotyczy również „Programu prac konserwatorskich", stanowiącego odrębne opracowanie i uzupełniającego zakres robót budowlanych i instalacyjnych zawarty w wielobranżowym projekcie wykonawczym.

20 UWAGI:

- ewentualnie występujących w projekcie określeń materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym

przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach,

- wymiary i odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. Dotyczy to w szczególności zabudowy otworów stolarką i ślusarką okienną i drzwiową, które przed skierowaniem elementów do produkcji wymagają dokładnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,
- w pomieszczeniach mokrych należy ukształtować normatywne spadki do kratek,
- obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną,
- materiały i wyroby budowlane w I gatunku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów), przy bezwzględnym zachowaniu narzuconych w nich reżimów technologicznych,
- wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi,
- wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim,
- niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

.....

MGR INŻ. ARCH. ANNA KRZYŻAK
PROJEKTANT – ARCHITEKTURA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SW-08/2003

.....

MGR INŻ. ARCH. MIECZYSŁAW GĘBSKI
SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1844/61

.....

MGR INŻ. MARCIN KOBRYN
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0013/OWOK/06

.....

DR HAB. INŻ. ANDRZEJ ŻABOKLICKI
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KL-96/94

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZY STALI

ZESTAWIENIE STALI

"DOM ZOŚKI"_KONSTRUKCJA

Poz	Profil	Długość mm/szt	Sztuk	Łączna dług. [m] lub pow. [m2]	Masa kg/m lub kg/m2	Masa ogółem kg	Mate-riał	Nr rys. lub normy
Łącznie masa poniższych elementów						**1514**	kg	

Element	FUNDAMENTY		1				Rys.:	PDZ-PT-22
Nr1	f 12	12000	57	684,000	0,89	607,3	B500	PN/H-93215
Nr2	f 8	1792	140	250,880	0,39	99,0	B500	PN/H-93215
Nr3	f 6	1132	140	158,480	0,22	35,2	B500	PN/H-93215
Nr4	f 8	1937	23	44,551	0,39	17,6	B500	PN/H-93215
Nr5	f 6	1192	23	27,416	0,22	6,1	B500	PN/H-93215
Nr6	f 8	2039	24	48,936	0,39	19,3	B500	PN/H-93215
Nr7	f 6	1232	24	29,568	0,22	6,6	B500	PN/H-93215
Nr8	f 8	1892	23	43,516	0,39	17,2	B500	PN/H-93215
Nr9	f 6	1172	23	26,956	0,22	6,0	B500	PN/H-93215
Nr10	f 8	1492	92	137,264	0,39	54,2	B500	PN/H-93215
Nr11	f 6	1028	92	94,576	0,22	21,0	B500	PN/H-93215
kotwa M16	f 16	800	53	42,400	1,58	66,9	S235	PN/H-93215
	Suma		714			956		
	Dodatek na zakłady	3,00%				28,7		
Razem	1 element FUNDAMENTY					984,9		
Ogółem	1 elementy/ów					985		

Element	PŁYTA POD PODNOŚNIK		1				Rys.:	PDZ-PT-26
Nr1	f 10	1870	11	20,570	0,62	12,7	B500	PN/H-93215
Nr2	f 10	1140	11	12,540	0,62	7,7	B500	PN/H-93215
Nr3	f 10	2325	8	18,600	0,62	11,5	B500	PN/H-93215
Nr4	f 10	1635	8	13,080	0,62	8,1	B500	PN/H-93215
Nr5	f 6	1170	8	9,360	0,22	2,1	B500	PN/H-93215
Nr6	f 6	778	10	7,780	0,22	1,7	B500	PN/H-93215
	Suma		56			44		
	Dodatek na zakłady	3,00%				1,3		
Razem	1 element PŁYTA POD PODNOŚNIK					45,1		
Ogółem	1 elementy/ów					45		

Element	RAMA		1				Rys.:	PDZ-PT-30
Nr1	f 12	3076	2	6,152	0,89	5,5	B500	PN/H-93215
Nr2	f 12	2032	2	4,064	0,89	3,6	B500	PN/H-93215
Nr3	f 12	1622	4	6,488	0,89	5,8	B500	PN/H-93215
Nr4	f 12	2580	8	20,640	0,89	18,3	B500	PN/H-93215
Nr5	f 16	2032	2	4,064	1,58	6,4	B500	PN/H-93215
Nr6	f 10	2032	1	2,032	0,62	1,3	B500	PN/H-93215
Nr7	f 16	3332	1	3,332	1,58	5,3	B500	PN/H-93215
Nr8	f 12	929	4	3,716	0,89	3,3	B500	PN/H-93215
Nr9	f 12	791	4	3,164	0,89	2,8	B500	PN/H-93215
Nr10	f 6	540	42	22,680	0,22	5,0	B500	PN/H-93215
Nr11	f 6	780	16	12,480	0,22	2,8	B500	PN/H-93215
Nr12	f 6	980	16	15,680	0,22	3,5	B500	PN/H-93215
	Suma		102			63		
	Dodatek na zakłady	3,00%				1,9		
Razem	1 element RAMA					65,4		
Ogółem	1 elementy/ów					65		

Element	SCHODY PÓŁNOCNE		1				Rys.:	PDZ-PT-27
Nr1	f 10	4448	8	35,584	0,62	21,9	BSt500	PN/H-93215
Nr2	f 10	2628	8	21,024	0,62	13,0	B500	PN/H-93215
Nr3	f 10	2481	8	19,848	0,62	12,2	B500	PN/H-93215

Nr4	f 10	4238	6	25,428	0,62	15,7	B500	PN/H-93215
Nr5	f 10	3750	6	22,500	0,62	13,9	B500	PN/H-93215
Nr6	f 10	1980	14	27,720	0,62	17,1	B500	PN/H-93215
Nr7	f 10	1460	16	23,360	0,62	14,4	B500	PN/H-93215
Nr8	f 10	1717	18	30,906	0,62	19,1	B500	PN/H-93215
Nr9	f 10	1285	18	23,130	0,62	14,3	B500	PN/H-93215
Nr10	f 6	884	39	34,476	0,22	7,7	B500	PN/H-93215
Nr11	f 6	1144	9	10,296	0,22	2,3	B500	PN/H-93215
Nr12	f 10	12000	7	84,000	0,62	51,8	B500	PN/H-93215
Nr13	f 10	1940	6	11,640	0,62	7,2	B500	PN/H-93215
Nr14	f 10	1420	9	12,780	0,62	7,9	B500	PN/H-93215
Nr15	f 6	508	45	22,860	0,22	5,1	B500	PN/H-93215
Nr16	f 6	660	21	13,860	0,22	3,1	B500	PN/H-93215
kotwa M20	f 20	700	4	2,800	2,47	6,9	B500	PN/H-93215
kotwa M20	f 20	600	1	0,600	2,47	1,5	B500	PN/H-93215
	Suma		243			235		
	Dodatek na zakłady	2,50%				5,9		
Razem	1 element SCHODY PÓŁNOCNE					240,7		
Ogółem	1 elementy/ów					241		

Element	**SCHODY ZACHODNIE**		**1**				Rys.:	**PDZ-PT-28**
Nr1	f 12	12000	9	108,000	0,89	95,9	BSt500	PN/H-93215
Nr2	f 8	1592	32	50,944	0,39	20,1	BSt500	PN/H-93215
Nr3	f 6	1204	32	38,528	0,22	8,6	BSt500	PN/H-93215
Nr4	f 8	1852	17	31,484	0,39	12,4	BSt500	PN/H-93215
Nr5	f 6	1286	17	21,862	0,22	4,9	BSt500	PN/H-93215
Nr6	f 10	12000	2	24,000	0,62	14,8	BSt500	PN/H-93215
Nr7	f 6	520	24	12,480	0,22	2,8	BSt500	PN/H-93215
kotwy M24	f 24	1200	2	2,400	3,55	8,5	BSt500	PN/H-93215
kotwy M20	f 20	1000	2	2,000	2,47	4,9	BSt500	PN/H-93215
	Suma		137			173		
	Dodatek na zakłady	3,00%				5,2		
Razem	1 element SCHODY ZACHODNIE					178,0		
Ogółem	1 elementy/ów					178		

KONIEC WYKAZU STALI

ZESTAWIENIE STALI

BUDYNEK GOSPODARCZY_KONSTRUKCJA

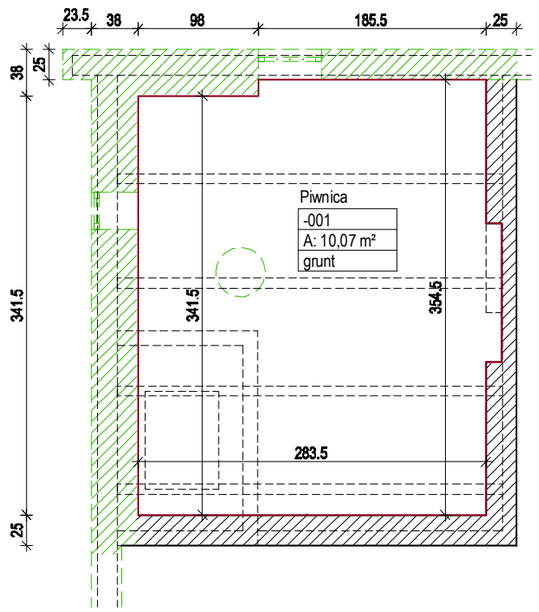
Poz	Profil	Długość mm/szt	Sztuk	Łączna dług. [m] lub pow. [m2]	Masa kg/m lub kg/m2	Masa ogółem kg	Mate-riał	Nr rys. lub normy
Łącznie masa poniższych elementów						**499**	kg	

Element	FUNDAMENTY		1				Rys.:	PDZ-PT-31
Nr1	f 10	12000	10	120,000	0,62	74,0	B500	PN/H-93215
Nr2	f 8	1060	110	116,600	0,39	46,0	B500	PN/H-93215
Nr3	f 6	12000	10	120,000	0,22	26,6	B500	PN/H-93215
Nr4	f 8	12000	37	444,000	0,39	175,2	B500	PN/H-93215
Nr5	f 8	3590	110	394,900	0,39	155,8	B500	PN/H-93215
Nr6	f 6	180	115	20,700	0,22	4,6	B500	PN/H-93215
kotwa M10	f 8	460	12	5,520	0,39	2,2	B500	PN/H-93215
	Suma		404			484		
	Dodatek na zakłady	3,00%				14,5		
Razem	1 element FUNDAMENTY					498,9		
Ogółem	1 elementy/ów					499		

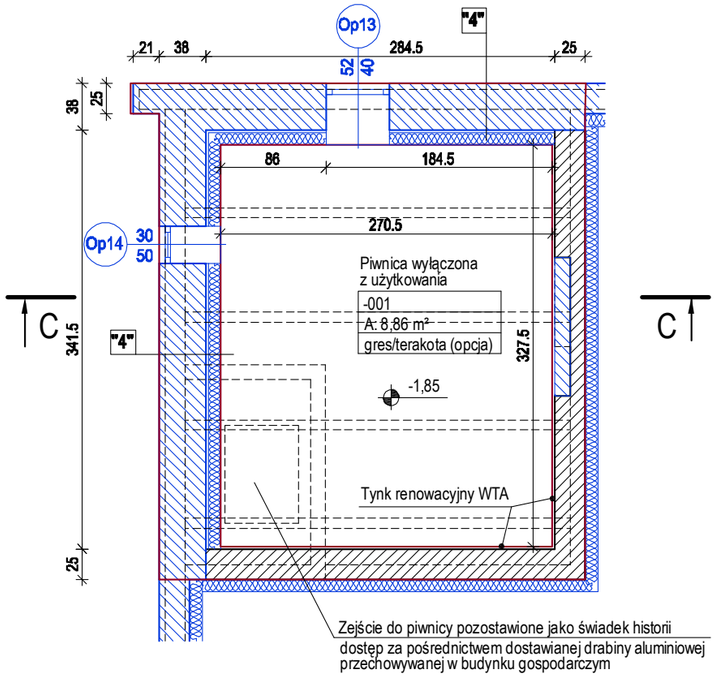
KONIEC WYKAZU STALI

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA

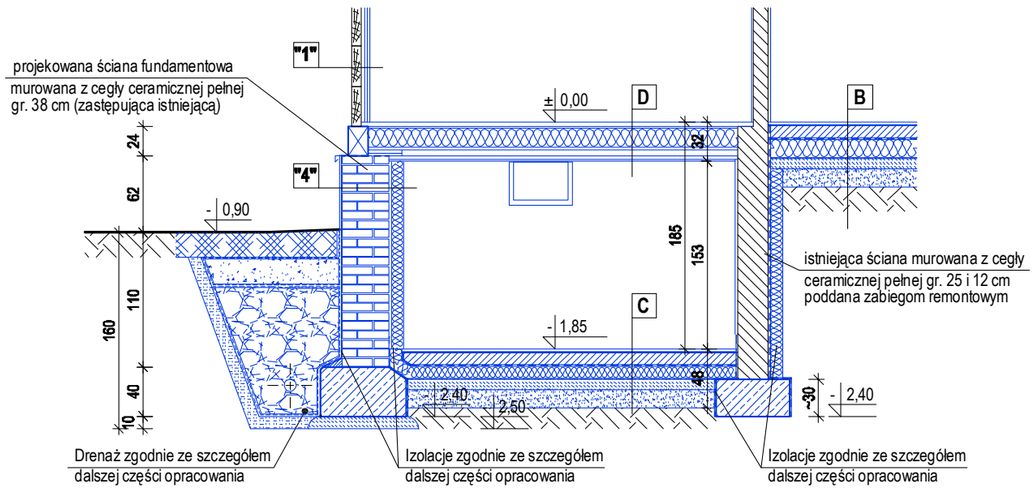
STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



PRZEKRÓJ C-C



B PODŁOGA NA GRUNCIE W OBRĘBIE TOALETY

- gres drewnopodobny układany na kleju gr. 2 cm - proj.
- powłoka hydroizolacyjna nakładana w dwóch warstwach - gr. 2x1 mm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 15 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

C PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY

- gres/ terakota (opcja) na kleju - gr. 2 cm - proj.
- wylewka samopoziomująca - gr. 10 cm proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

D STROP NAD PIWNICĄ

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- drewniane belki stropowe o przekroju 10x24 cm - proj.
- pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między belkami - gr. 15 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- ślepy pułap - deski sosnowe mocowane do łat 4x5cm - gr. 2,5 cm - proj.
- szczelina wentylacyjna - gr. 5 cm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

"4" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNIC (układ warstw od środka)

- gładź wapienna - proj.
- termoizolacja z płyt warstwowych zespolonych w płytą g-k zlokalizowaną od wewnątrz - gr. 10 cm - proj.
- drewniane listewki pod montaż płyt / pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej - gr. 38 cm - proj.
- hydroizolacja z powłokowych mas bitumicznych - proj.
- tynk mineralny na części nadziemnej (cokołowej) - proj.

OZNACZENIA:

- istniejąca ściana wykonana w konstrukcji drewnianej
- istniejąca ściana wykonana z cegły pełnej
- projektowane odcinki ścian z cegły ceramicznej pełnej
- projektowane odcinki ścian żelbetowych
- projektowane odcinki ścian drewnianych
- istniejące ściany / elementy przewidziane do demontażu
- projektowane elementy
- D3 / O1 - istniejące drzwi / okna przewidziane do remontu i konserwacji
- Dp3 / Op1 - projektowane drzwi / okna

Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYŁKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: **"Dom Zośki". Rzut piwnic**

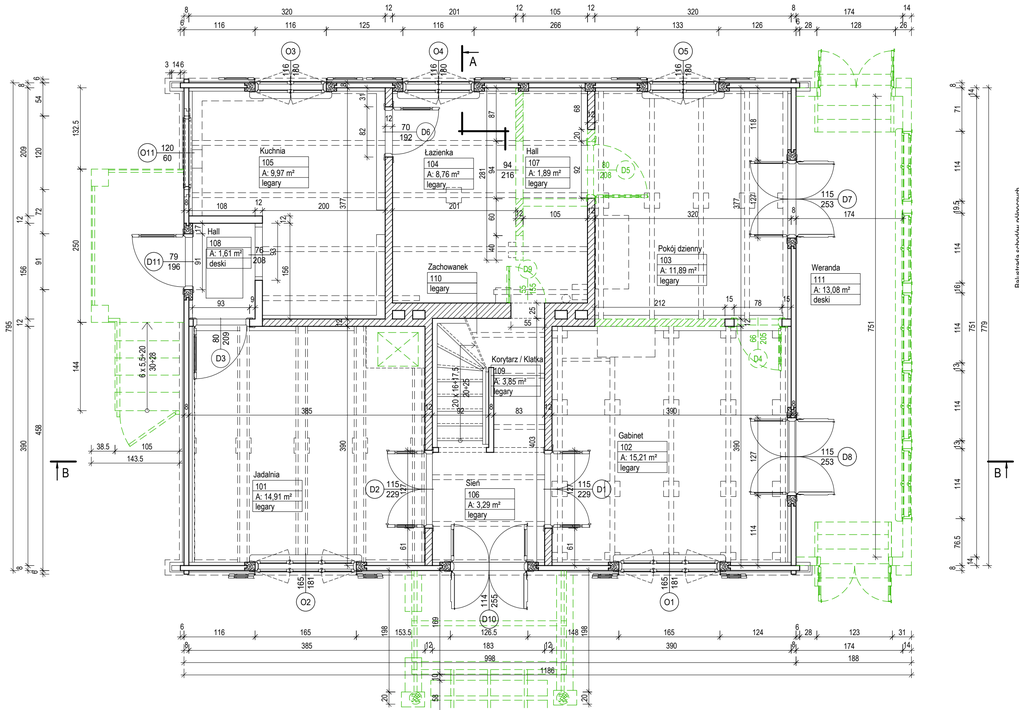
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

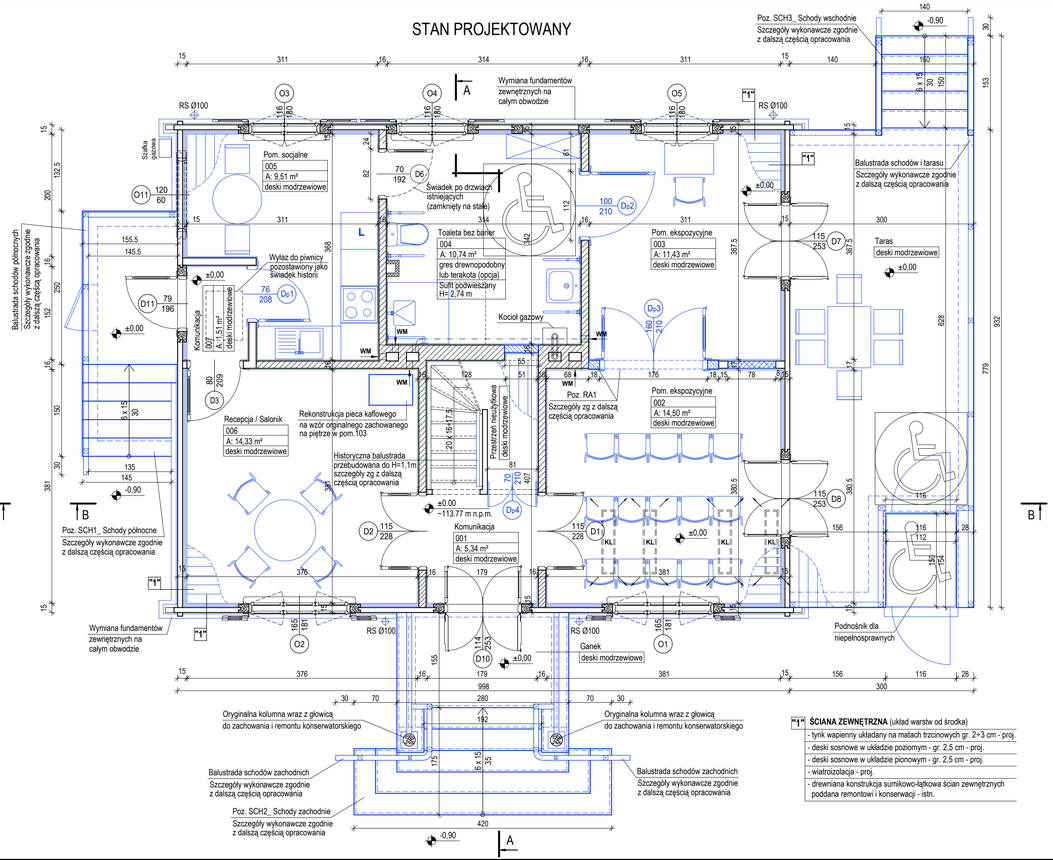
Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:50
Format rysunku: A3
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-01
Wydanie: A

Uwaga:
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2+3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

OZNACZENIA:

- istniejąca ściana wykonana w konstrukcji drewnianej
- istniejąca ściana wykonana z cegły pełnej
- projektowane odcinki ścian z cegły ceramicznej pełnej
- projektowane odcinki ścian żelbetowych
- projektowane odcinki ścian drewnianych
- istniejące ściany / elementy przewidziane do demontażu
- projektowane elementy

D3 / O1 - istniejące drzwi / okna przewidziane do remontu i konserwacji

Do3 / Oo1 - projektowane drzwi / okna

WM - wentylacja mechaniczna (rozwiązanie w projekcie branży sanitarnej)

KL - klimatyzacja (rozwiązanie w projekcie branży sanitarnej)

Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYLKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
21-342 Kałów, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

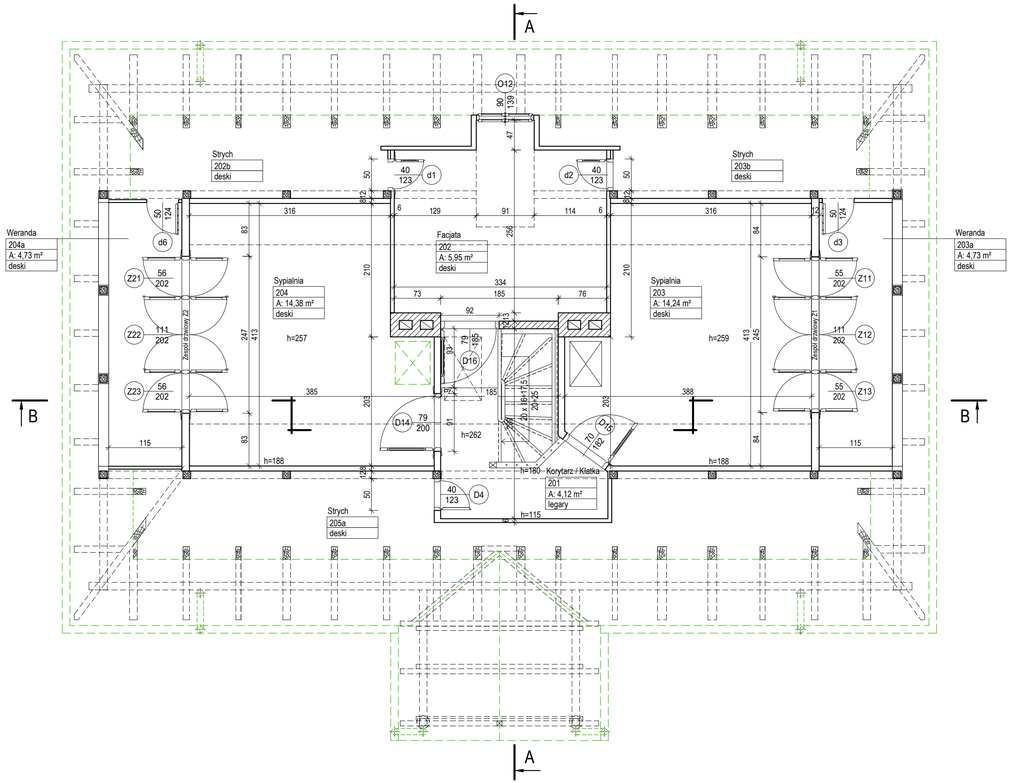
"Dom Zośki". Rzut parteru

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

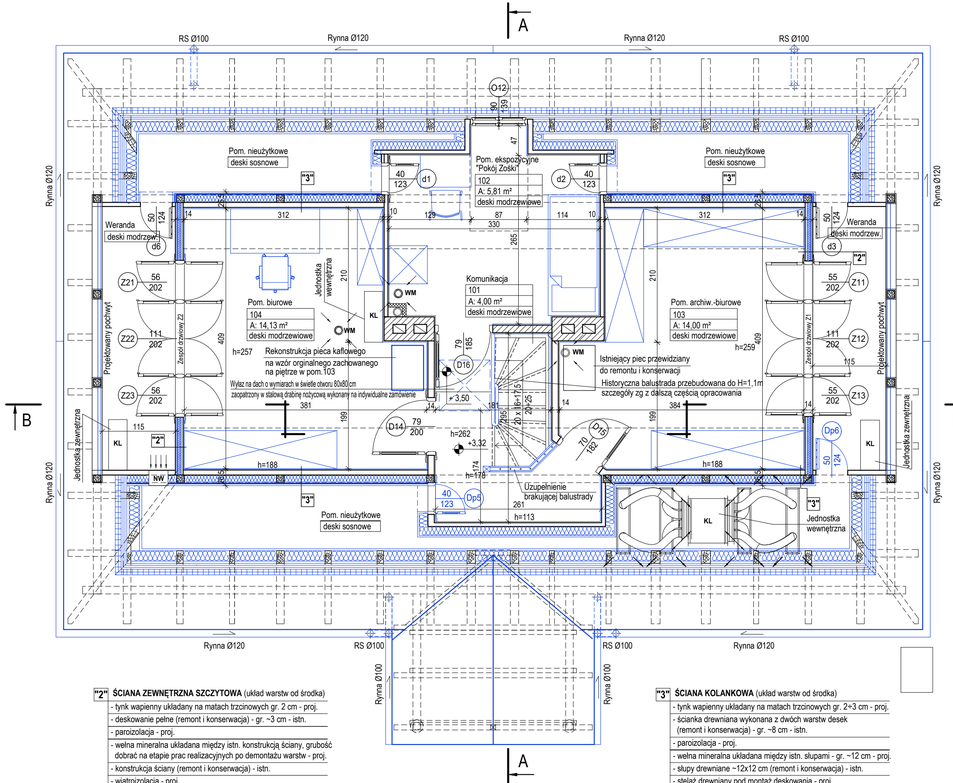
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x840
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-02
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabokicki (spec. konstrukcyjna)	Ki-96/04		Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



"2" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2 cm - proj.
- deskowanie pełne (remont i konserwacja) - gr. ~3 cm - istn.
- paroizolacja - proj.
- wełna mineralna układana między istn. konstrukcją ściany, grubość dobrać na etapie prac realizacyjnych po demontażu warstw - proj.
- konstrukcja ściany (remont i konserwacja) - istn.
- wiatroizolacja - proj.
- stelaż drewniany (remont i konserwacja) - istn.
- boazeryja zewnętrzna (remont i konserwacja) - gr. ~2 cm - istn.

"3" ŚCIANA KOLANKOWA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2+3 cm - proj.
- ścianka drewniana wykonana z dwóch warstw desek (remont i konserwacja) - gr. ~8 cm - istn.
- paroizolacja - proj.
- wełna mineralna układana między istn. słupami - gr. ~12 cm - proj.
- słupy drewniane ~12x12 cm (remont i konserwacja) - istn.
- stelaż drewniany pod montaż deskowania - proj.
- wełna mineralna - gr. ~2 cm - proj.
- deskowanie pełne z desek sosnowych - gr. ~2 cm - proj.

OZNACZENIA:

- istniejąca ściana wykonana w konstrukcji drewnianej
- istniejąca ściana wykonana z cegły pełnej
- istniejące ściany / elementy przewidziane do demontażu
- projektowane elementy
- D3 / O1 - istniejące drzwi / okna przewidziane do remontu i konserwacji
- Dp3 / Op1 - projektowane drzwi / okna
- **WM** - wentylacja mechaniczna (rozwiązanie w projekcie branży sanitarnej)
- **KL** - klimatyzacja (rozwiązanie w projekcie branży sanitarnej)
- **NW** - nawiew (przepustnica automatyczna - rozwiązanie w projekcie branży sanitarnej)

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. PODOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYŁKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów/Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-81; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

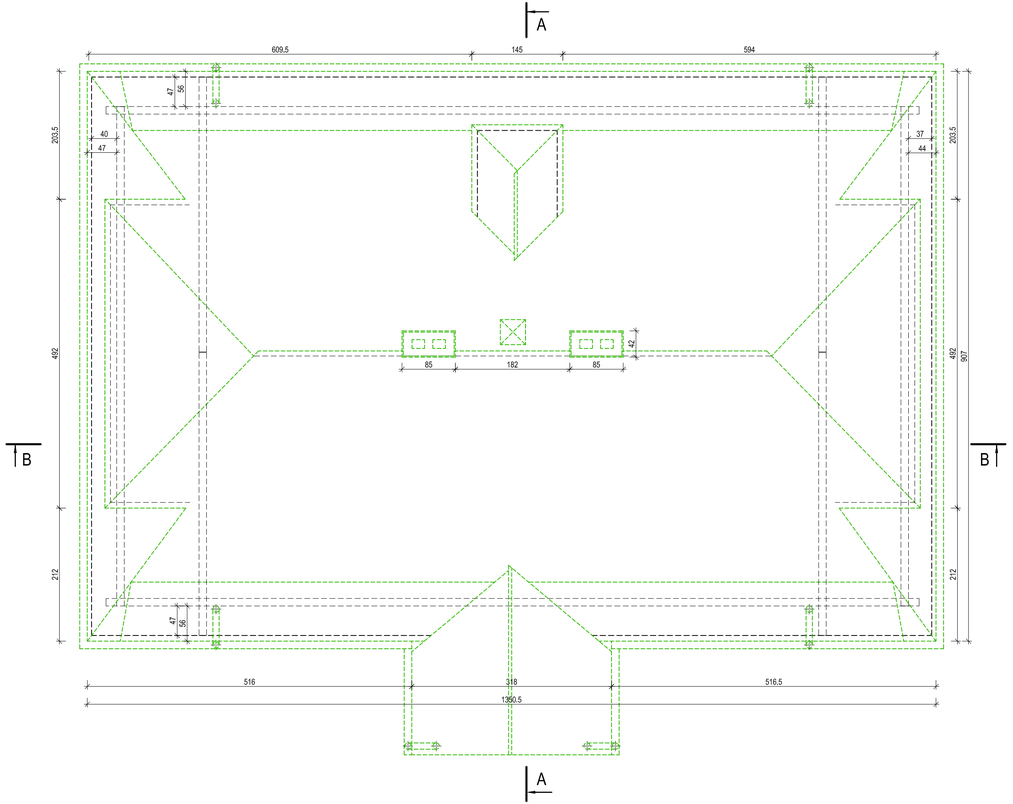
Treść rysunku: "Dom Zośki". Rzut piętra

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

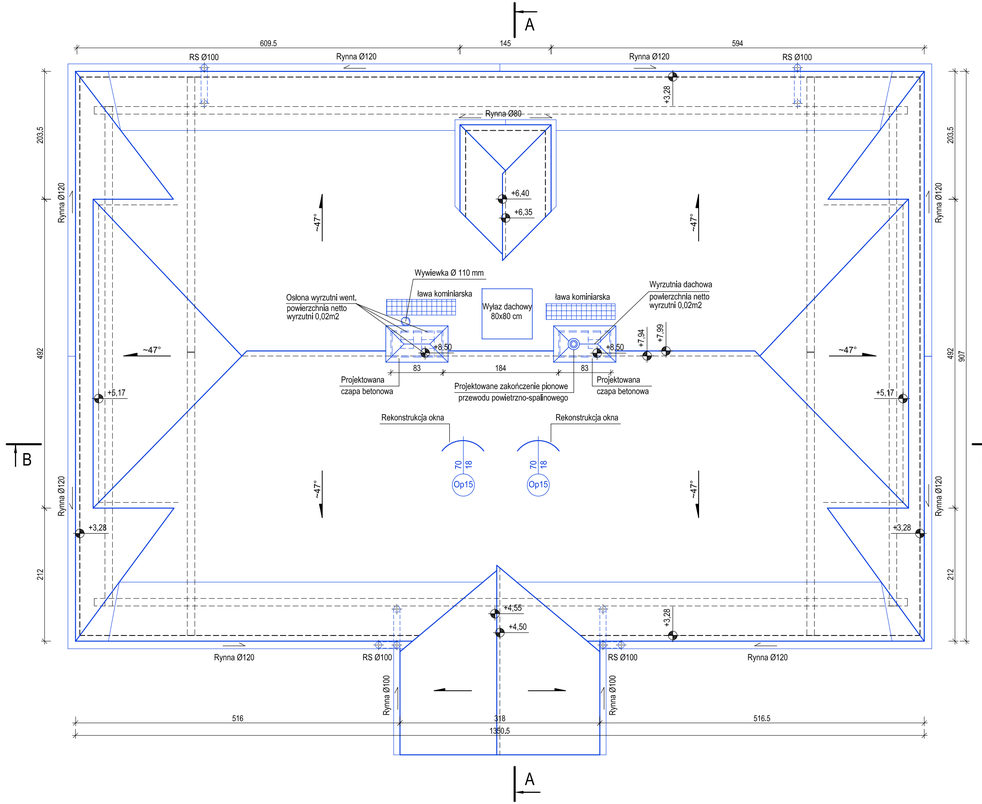
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x810
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-03 / Wydanie: A
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



OZNACZENIA:

- istniejące elementy przewidziane do demontażu
- projektowane elementy
- D3 / O1 - istniejące drzwi / okna przewidziane do remontu i konserwacji
- Do3 / Op1 - projektowane drzwi / okna

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME. ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYŁKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
05-042 Kałdus, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". Rzut dachu

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:50

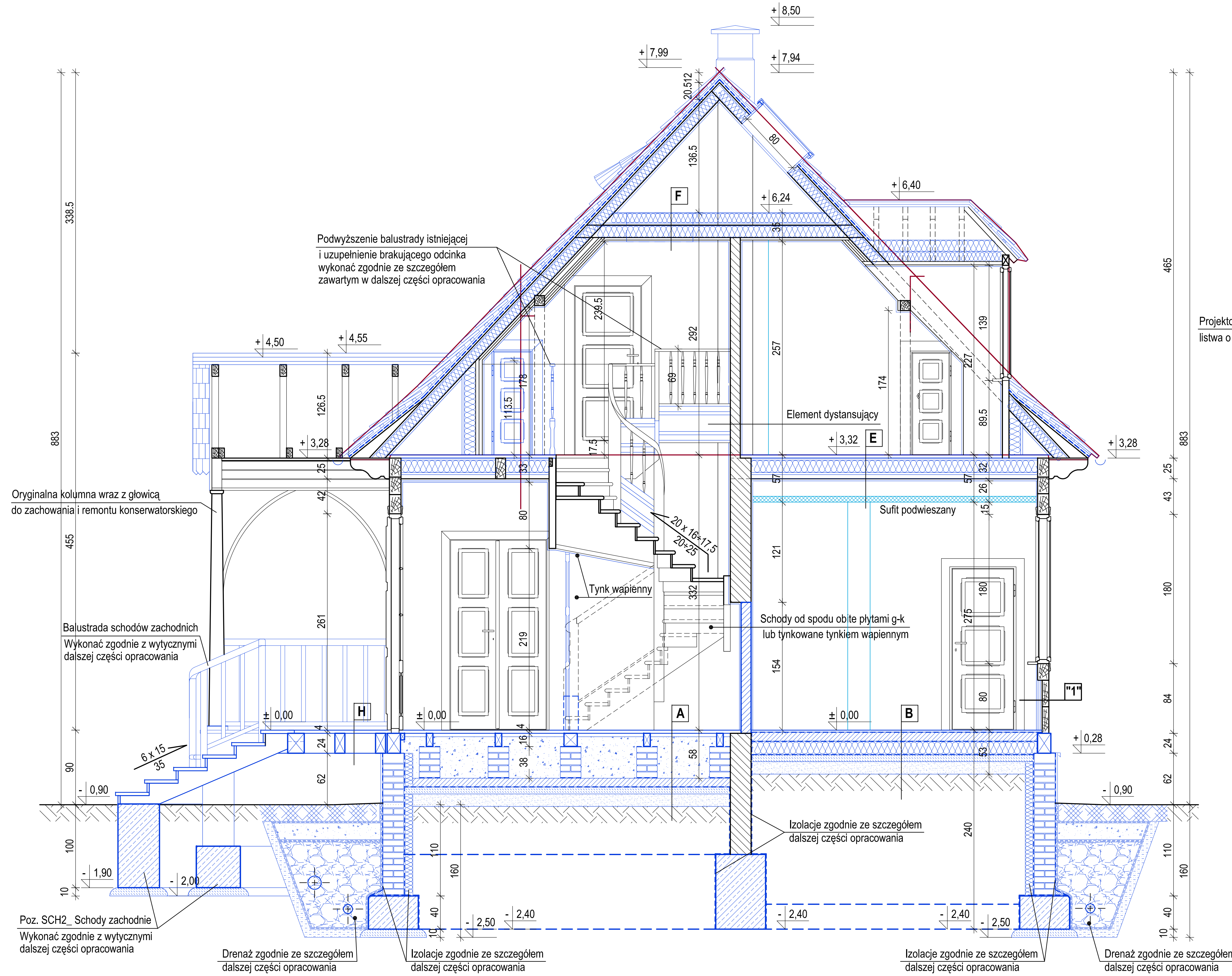
Format rysunku: 297x810

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-04

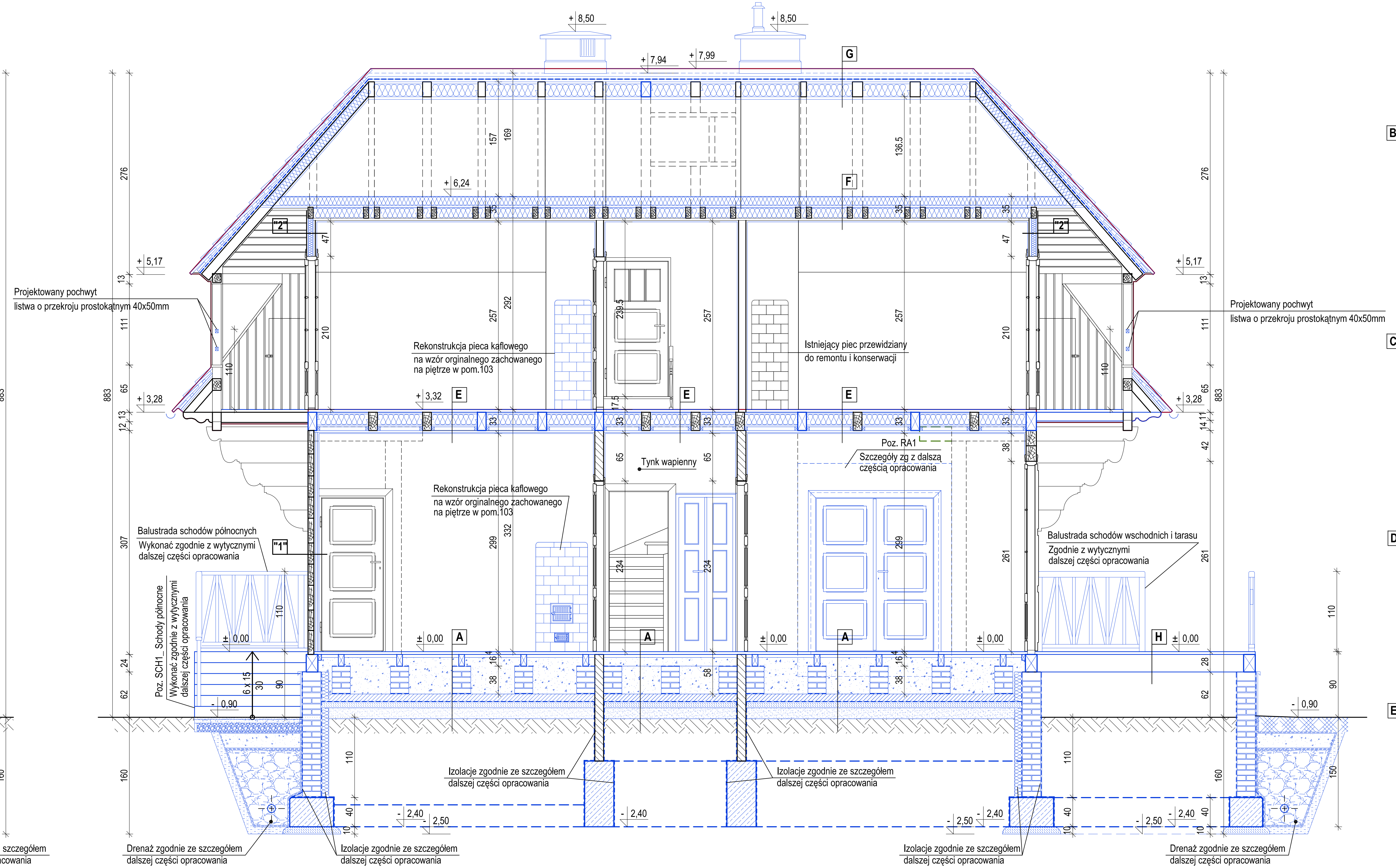
Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B



A PODŁOGA NA GRUNCIE PARTERU
- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- legary drewniane 8x16 cm układane na przekładkach z papy asfaltowej - proj.
- filarki o przekroju 25x25 cm i wysokości 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej - proj. / zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o miąższości warstwy ok. 50 cm
- szczelina wentylacyjna w obrębie legarów - gr. 4 cm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

B PODŁOGA NA GRUNCIE W OBRĘBIE TOALETY
- gres drewnopodobny układany na kleju gr. 2 cm - proj.
- powłoka hydroizolacyjna nakładana w dwóch warstwach - gr. 2x1 mm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 15 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

C PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY
- gres/terakota (opcja) na kleju - gr. 2 cm - proj.
- wylewka samopoziomująca - gr. 10 cm proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

D STROP NAD PIWNICĄ
- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- drewniane belki stropowe o przekroju 10x24 cm - proj.
- pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między belkami - gr. 15 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- ślepy pułap - deski sosnowe mocowane do łat 4x5cm - gr. 2,5 cm - proj.
- szczelina wentylacyjna - gr. 5 cm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

E STROP NAD PARTEREM
- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- drewniane belki stropowe o przekroju 12x25 cm - istn. / proj.
- pustka powietrzna - gr. 2,5 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między belkami - gr. 15 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- ślepy pułap - deski sosnowe mocowane do łat 4x5cm - gr. 2,5 cm - proj.
- szczelina wentylacyjna - gr. 5 cm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.
- sufit podwieszany w obrębie toalety (płyta g-k na stelażu stalowym ocynkowanym) - gr. 24,0 cm - proj.

F STROP NAD PIĘTREM
- geowłóknina ochronna - gr. 1,2 mm - proj.
- skalna wełna mineralna - gr. 12 cm - proj.
- deskowanie pełne - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- drewniane jętki o przekroju 7x15 cm - istn. / proj.
- pustka powietrzna - gr. 1 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między jętkami - gr. 14 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - istn. / proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

G DACH
- gont łupany modrzewiowy układany podwójnie - proj.
- łaty drewniane 3x5 cm - proj.
- kontrłaty drewniane 2,5x5 cm - proj.
- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie - proj.
- deskowanie pełne - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- krokwie drewniane 7x14 cm i 12x14 cm - istn. / proj.
- pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- skalna wełna mineralna ukladana między krokwiami - gr. 12 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- deskowanie pełne - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - istn. / proj.
- w obrębie skosów w pomieszczeniach: tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

H PODŁOGA GANKU / TARASU
- deski sosnowe - gr. 3,8 cm - proj.
- belki sosnowe 12x24 cm - proj.

"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

"2" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA SZCZYTOWA (układ warstw od środka)
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2 cm - proj.
- deskowanie pełne (remont i konserwacja) - gr. ~3 cm - istn.
- paroizolacja - proj.
- wełna mineralna układana między istn. konstrukcją ściany, grubość dobrać na etapie prac realizacyjnych po demontażu warstw - proj.
- konstrukcja ściany (remont i konserwacja) - istn.
- wiatroizolacja - proj.
- stelaż drewniany (remont i konserwacja) - istn.
- boazeryja zewnętrzna (remont i konserwacja) - gr. ~2 cm - istn.

"3" ŚCIANA KOLANKOWA (układ warstw od środka)
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- ścianka drewniana wykonana z dwóch warstw desek (remont i konserwacja) - gr. ~8 cm - istn.
- paroizolacja - proj.
- wełna mineralna układana między istn. słupami - gr. ~12 cm - proj.
- słupy drewniane ~12x12 cm (remont i konserwacja) - istn.
- stelaż drewniany pod montaż deskowania - proj.
- wełna mineralna - gr. ~2 cm - proj.
- deskowanie pełne z desek sosnowych - gr. ~2 cm - proj.

Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

UWAGI OGÓLNE:
1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYŁKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

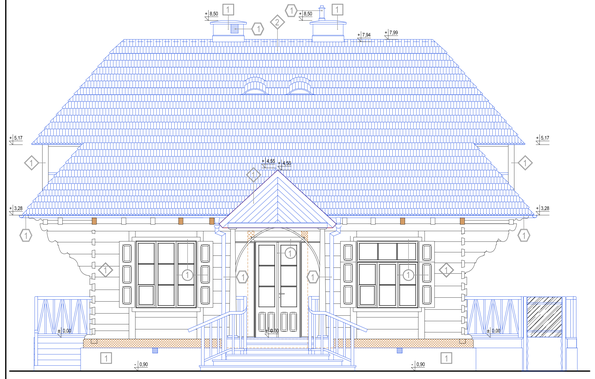
Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

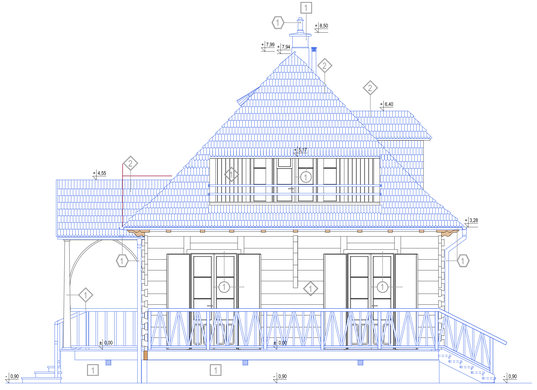
Treść rysunku:				Stadium:
"Dom Zośki". Przekrój poprzeczny A-A. Przekrój podłużny B-B				PROJEKT TECHNICZNY
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x990
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-05 / Wydanie: A
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		

Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

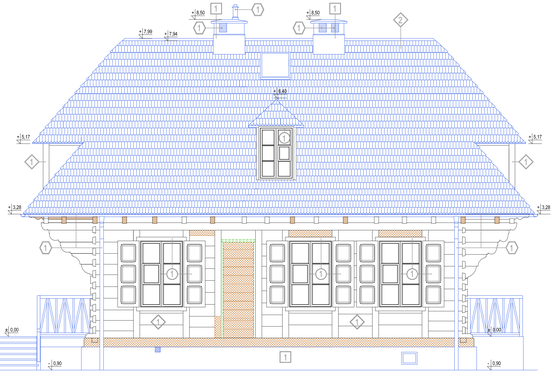
ELEWACJA ZACHODNIA



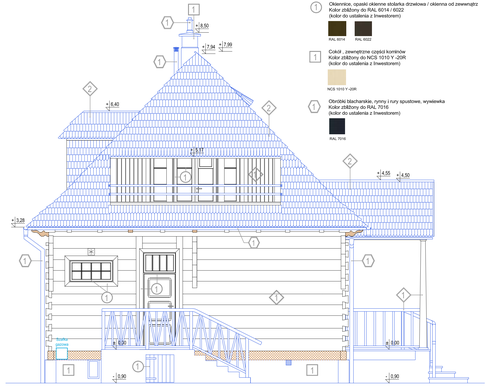
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



KOLORYSTYKA:

1. Elewacje
Kolor naturalny, charakterystyczny dla obiektu kolor ciemnobrązowy (drewna niewybarwionego)

2. Dach
Kolor naturalny, charakterystyczny dla obiektu kolor ciemnobrązowy (drewna niewybarwionego – gont drewniany modrzewiowy).

1. Okiennice, opaski okienne stolarka drzwiowa / okienna od zewnątrz
Kolor zbliżony do RAL 6014 / 6022
(kolor do ustalenia z Inwestorem)

RAL 6014 RAL 6022

1. Cokół , zewnętrzne cząstki kominów
Kolor zbliżony do NCS 1010 Y -20R
(kolor do ustalenia z Inwestorem)

NCS 1010 Y -20R

1. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, wywietrka
Kolor zbliżony do RAL 7016
(kolor do ustalenia z Inwestorem)

RAL 7016

OZNACZENIA:

- projektowane elementy

- elementy drewniane podlegające wymianie na nowe

- istniejące elementy drewniane do remontu i konserwacji na zasadach przedstawionych w opisie technicznym

PARAMETRY	
Drewno konstrukcyjne	C24 / C30

Gatunek drewna analogiczny do wymienianych elementów

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub dzierżeniowo) przede korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przedwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0).

Z uwagi na postępujące procesy degradacyjne nie wyłącza się możliwości wystąpienia większej ilości elementów kwalifikujących się do wymiany. W związku z powyższym w planowej kolejności należy dokonać przeglądu wszystkich istniejących, nie przeznaczonych do wymiany elementów drewnianych i w razie konieczności wymienić na nowe.

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OTWORY I KANAŁY I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ ROWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKNIANEJ I DRZWIOWEJ, ORAZ ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZA (MEBLE, OSWETLENIE, ELEMENTY INNE) TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ I MONTOWAĆ I NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE. SZCZEGÓŁOWE RYSUNKI NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
5. ODCHYLKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
6. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" ORAZ ZASADAMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ I OKIZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektowe:

Biuro Projektowe Grzegorz Ciołkosz-Kruczkowski
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Wiejska 11
tel. (+48)22 738 13 00, (+48)606 708 611, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Nazwa zadania:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141004_4 Piaseczno

Nazwa rysunku:

"Dom Zośki". Elewacje

Stadium:

PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SNA-6/2003 ZSM-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Ciąbiak (spec. architektoniczna)	GM4461	
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Kołbyn (spec. konstrukcyjna)	SWK0013/ OWOK/08	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Żakowicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

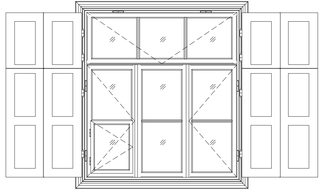
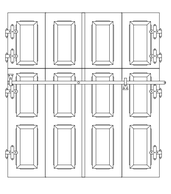
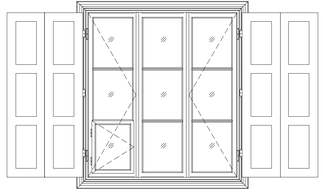
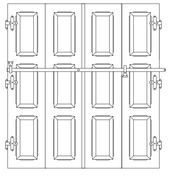
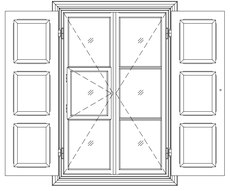
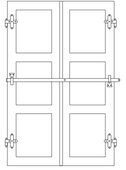
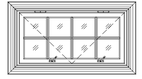
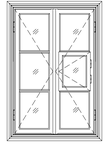
Skala: 1:50

Format rysunku: 297x1370

Numer rys.: PDZ-PT-AK-06

Wydanie: A

Niniejsza dokumentacja jest Dziełem (w rozum.) nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających, fotograficznych, czytnika wskazówek pisma wyciskowego bez zezwolenia Biura Projektowe EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy podstawowych wytycznych prac niezbędnych i zaleceń do przedmiotowej dokumentacji.

Oznaczenie okien	O1	O2	O3, O4, O5	O11	O12	Op13	Op14	Op15
	istniejące do remontu i konserwacji	istniejące do remontu i konserwacji	istniejące do remontu i konserwacji	istniejące do remontu i konserwacji	istniejące do remontu i konserwacji	projektowane	projektowane	projektowane
Schemat Otwieralność skrzydeł wg przedstawionego schematu oraz rzutów poszczególnych kondygnacji	Widok od zewnątrz  Widok zamkniętych okiennic 	Widok od zewnątrz  Widok zamkniętych okiennic 	Widok od zewnątrz  Widok zamkniętych okiennic 	Widok od zewnątrz 	Widok od zewnątrz 	Widok od wewnątrz 	Widok od wewnątrz 	Widok od zewnątrz
Szerokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	~155	~155	~106	~110	~81	~42	~20	
Wysokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	~171	~171	~170	~50	~130	~30	~40	
Szerokość otworu w świetle konstrukcji ściany [cm]	~165	~165	~116	~120	~90	~52	~30	~70
Wysokość otworu w świetle konstrukcji ściany [cm]	~181	~181	~180	~60	~139	~40	~50	~18
Ilość piwnica:	-	-	-	-	-	1	1	-
Ilość parter:	1	1	3	1	-	-	-	-
Ilość piętro:	-	-	-	-	1	-	-	-
Ilość strych:	-	-	-	-	-	-	-	2
Razem:	1	1	3	1	1	1	1	2
Opis:	Okno drewniane, ościeżnicowe, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła okienne, jedne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Dodatkowo w dolnej parti skrzydło wyposażone w lufcik . Okno posiada drewniane, składane okiennice zewnętrzne. Na obwodzie ozdobne, profilowane listwy. Pod oknem drewniane parapety z podpierającymi je konsolkami, również przeznaczone do remontu i konserwacji.	Okno drewniane, ościeżnicowe, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła okienne, jedne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Dodatkowo w dolnej parti skrzydło wyposażone w lufcik . Okno posiada drewniane, składane okiennice zewnętrzne. Na obwodzie ozdobne, profilowane listwy. Pod oknem drewniane parapety z podpierającymi je konsolkami, również przeznaczone do remontu i konserwacji.	Okno drewniane, ościeżnicowe, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła okienne, jedne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Dodatkowo w środkowej parti skrzydło wyposażone w lufcik. Okno posiada drewniane okiennice zewnętrzne. Na obwodzie ozdobne, profilowane listwy. Pod oknem drewniane parapety z podpierającymi je konsolkami, również przeznaczone do remontu i konserwacji.	Okno drewniane, ościeżnicowe, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła okienne, jedne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Dodatkowo w środkowej parti skrzydło wyposażone w lufcik. Okno posiada drewniane, składane okiennice zewnętrzne. Na obwodzie ozdobne, profilowane listwy.	Okno drewniane, ościeżnicowe, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła okienne, jedne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Dodatkowo w środkowej parti skrzydło wyposażone w lufcik. Na obwodzie ozdobne, profilowane listwy.	Projektowane okna drewniane (pojedyncze skrzydła otwierane do wewnątrz), szklone zestawem dwu lub trzyszybowym o współczynniku dla całego elementu o nawyżej Uw=0,9 W/m²K. Wykonane na indywidualne zamówienie o kroju i podziałach nawiązujących do parametrów stolarki historycznej		
	Istniejące okna i okiennice przewidziane do kompleksowego remontu, renowacji i konserwacji na zasadach przedstawionych Programie Prac Konserwatorskich, stanowiącym oddzielne opracowanie.							

UWAGI OGÓLNE:

1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI PODSTAWOWYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, OSŁONIAKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ I NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYLKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE PRACE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, I WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektowe:

Biuro Projektowe Design Office Bogusz Kowal
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
26-342 Klwów, ul. Mazurska 14
tel. 41-343-27-00, fax. 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11; dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Nazwa rysunku:

"Dom Zośki". Stolarka okienna

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SM/0003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębska (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	BWK/0013 OR/0K/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabokliicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZEŚIEŃ 2021

Skala: 1:25

Format rysunku: 297x1110

Numer rys.: PDZ-PT-AK-07

Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy przesłania autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

Oznaczenie drzwi	D1, D2		D3		D6		D7, D8		D10		D11	
	istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji	
Schemat Otwieralność skrzydeł wg przedstawionego schematu oraz rzutów poszczególnych kondygnacji												
Szerokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	115		80		70		115		114		79	
Wysokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	228		209		192		253		253		196	
Szerokość otworu w świetle ściany [cm]	~127		~92		~82		~127		~126		~91	
Wysokość otworu w świetle ściany [cm]	~234		~215		~198		~261		~261		~204	
Otwieralność skrzydeł:	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)
Ilość parter:	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1	-
Ilość piętro:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem:	2		1		1		2		1		1	
Opis:	Drzwi wewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, wyposażone w pojedyncze skrzydła, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi zewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe w części przeszklone, wyposażone w pojedyncze skrzydła otwierane do środka pomieszczenia oraz drewniane okiennice zewnętrzne, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi zewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe w części przeszklone, wyposażone w pojedyncze skrzydła otwierane do środka pomieszczenia oraz drewniane okiennice zewnętrzne, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi zewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, wyposażone w pojedyncze skrzydło otwierane na zewnątrz i naświetle górne , ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.	

Oznaczenie drzwi	Z1, Z2		D14		D15		D16		d1, d2		d3, d6	
	istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji		istniejące do remontu i konserwacji	
Schemat Otwieralność skrzydeł wg przedstawionego schematu oraz rzutów poszczególnych kondygnacji												
Szerokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	(55÷56)+111+(55÷56)		79		70		79		40		50	
Wysokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	202		200		182		185		123		124	
Szerokość otworu w świetle ściany [cm]	~245÷247		~91		~82		~91		~50		50	
Wysokość otworu w świetle ściany [cm]	~210		~206		~188		~191		~130		124	
Otwieralność skrzydeł:	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)
Ilość parter:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ilość piętro:	-	2	-	1	1	-	1	-	1	1	1	1
Razem:	2 zestawy		1		1		1		2		2	
Opis:	Drzwi / okna zewnętrzne balkonowe, drewniane, polskie zbudowane z ościeżnicy do której mocowane są podwójne skrzydła drzwiowe / okienne otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia, przylgowe, ramowo-płycinowe, w części przeszklone, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie, środkowe drzwi dwuskrzydłowe wyposażone w lufcik, posiadają dwa naświetla boczne o podwójnych otwieranych skrzydłach.		Drzwi wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwi wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, w górnej części przeszklone, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana.		Drzwiczki na poddasze nieużytkowe, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwiczki na poddasze nieużytkowe, drewniane, jednoskrzydłowe, deskowe.	

Istniejące drzwi i okiennice przewidziane do kompleksowego remontu, renowacji i konserwacji na zasadach przedstawionych w opisie technicznym i Programie Prac Konserwatorskich, stanowiącym oddzielne opracowanie.

Oznaczenie drzwi	Dp1		Dp2		Dp3		Dp4		Dp5		Dp6	
	projektowane		projektowane		projektowane		projektowane		projektowane		projektowane	
Schemat Otwieralność skrzydeł wg przedstawionego schematu oraz rzutów poszczególnych kondygnacji												
Szerokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	76		100		160 (80+80)		70		40		50	
Wysokość otworu w świetle ościeżnicy [cm]	208		210		210		210		123		124	
Szerokość otworu w świetle ściany [cm]	~88		112		172		80		~50		50	
Wysokość otworu w świetle ściany [cm]	~214		216		216		215		~130		124	
Otwieralność skrzydeł:	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)	L (skrzydło czynne)	P (skrzydło czynne)
Ilość parter:	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-	-	-
Ilość piętro:	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
Razem:	1		1		1		1		1		1	
Opis:	Projektowane stanowiące replikę drzwi historycznych, wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Projektowane stanowiące replikę drzwi historycznych, wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie. Podcięcie wentylacyjne 0,022m2		Projektowane stanowiące replikę drzwi historycznych, wewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Projektowane do schowka pod schodami, wewnętrzne, drewniane, dwuskrzydłowe		Drzwiczki na poddasze nieużytkowe, drewniane, stanowiące replikę drzwi historycznych, jednoskrzydłowe, przylgowe, ramowo-płycinowe, ościeżnica stała drewniana z listwami ozdobnymi na obwodzie.		Drzwiczki na poddasze nieużytkowe, drewniane, jednoskrzydłowe, deskowe.	
	MIN. ŚWIATŁO PRZEJŚCIA PO OTWARCIU DRZWI O ∠ 90° - 76CM NETTO!		MIN. ŚWIATŁO PRZEJŚCIA PO OTWARCIU DRZWI O ∠ 90° - 100CM NETTO!		MIN. ŚWIATŁO PRZEJŚCIA PO OTWARCIU SKRZYDŁA CZYNNEGO O ∠ 90° - 80CM NETTO!							

Projektowane historyzujące, wykonane na indywidualne zamówienie o kroju i podziałach nawiązujących do parametrów stolarki historycznej zachowanej na obiekcie.

UWAGI OGÓLNE:
1. OTWORY I PRZEJŚCIA INSTALACYJNE ROZPATRYWAĆ W OPARCIU O WSZYSTKIE OPRACOWANIA BRANŻOWE.
2. OBUDOWY KANAŁÓW I PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH WYKONAĆ Z PŁYT G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM.
3. WSZYSTKIE RYSUNKI TEGO OPRACOWANIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ RÓWNOCZEŚNIE Z RYSUNKAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁYCH BRANŻ ORAZ OPISEM TECHNICZNYM.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYTÓW, ODBOJNIKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNE TYM PODOBNE - NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ / MONTOWAĆ / NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO ORAZ ZWERYFIKOWANYCH OBMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
5. POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM.
6. ODCHYŁKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.
7. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". Stolarka drzwiowa

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:25

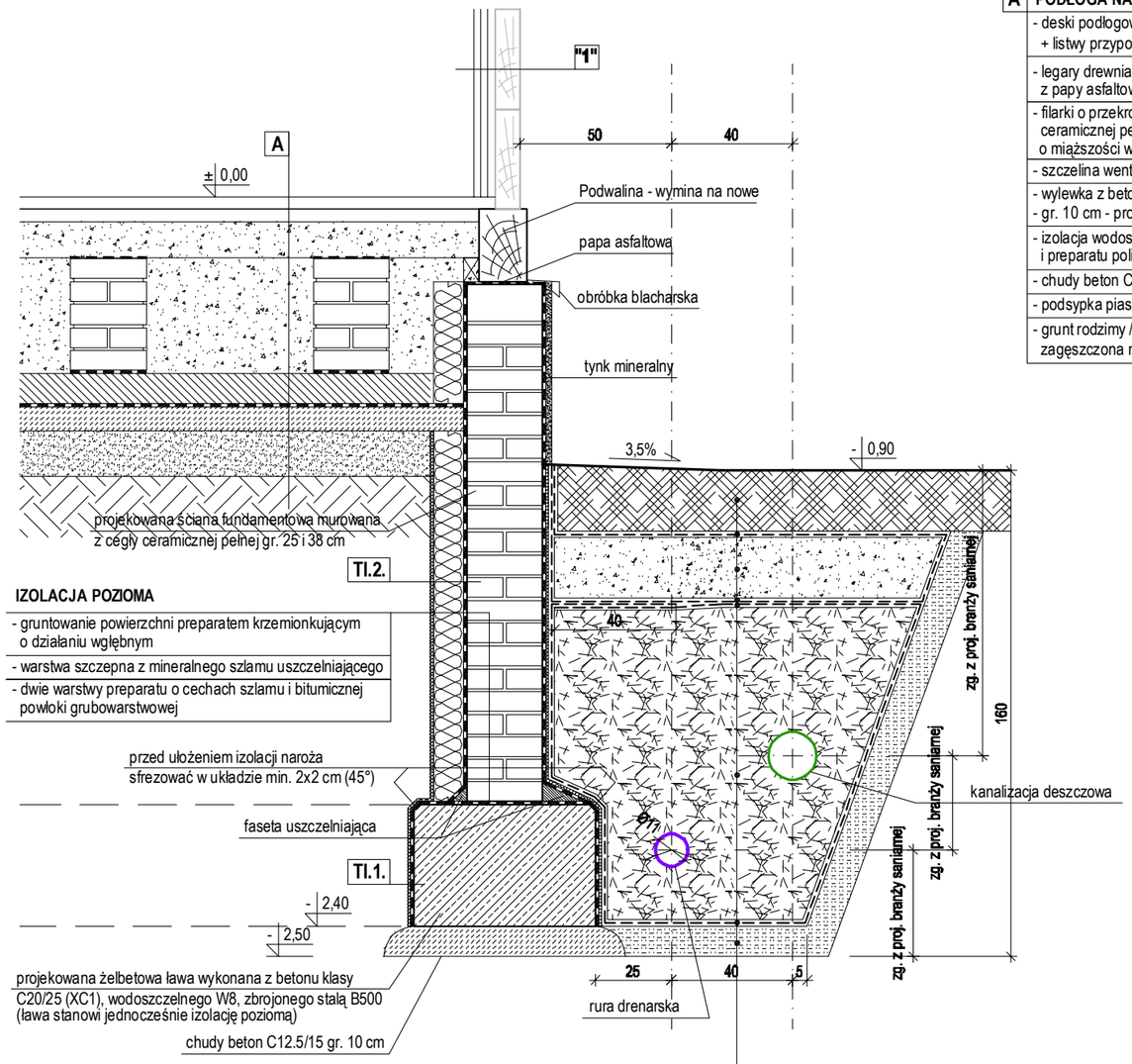
Format rysunku: 297x1670

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-08

Wydanie: A

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

SZCZEGÓŁ WYKONANIA DRENAŻU OPASKOWEGO ORAZ IZOLACJI W OBRĘBIE PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH



IZOLACJA POZIOMA

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej

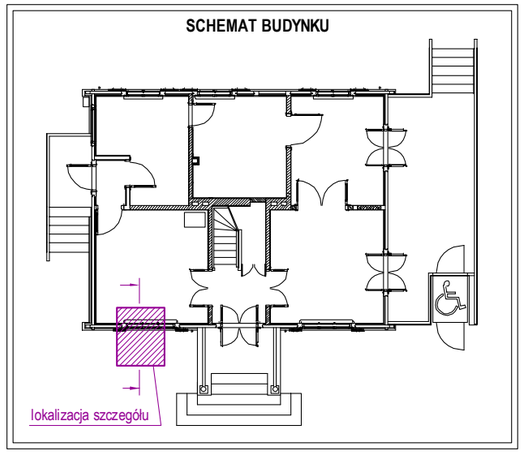
"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

A PODŁOGA NA GRUNCIE PARTERU

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- legary drewniane 8x16 cm układane na przekładkach z papy asfaltowej - proj.
- filarki o przekroju 25x25 cm i wysokości 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej - proj. / zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o miąższości warstwy ok. 50 cm
- szczelina wentylacyjna w obrębie legarów - gr. 4 cm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x 15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

SCHEMAT BUDYNKU



TI.1. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ŁAW / PODBIĆ / ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

TI.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA TERMOIZOLACJI I IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

WARSTWY DRENAŻU OPASKOWEGO

- mieszanka humusu ze żwirem lub keramzytem obsiana mieszankami traw gr. 20 cm
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- podbudowa - warstwa drenująca z zagęszczonego tłucznia płukanego nielasującego Ø 8÷16 mm gr. 20 m
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- układana na zakład geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- zasypka drenarska z keramzytu 10/20 zagęszczona
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- warstwa tłustej gliny - gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Uwaga:
Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: **"Dom Zośki". Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych.**

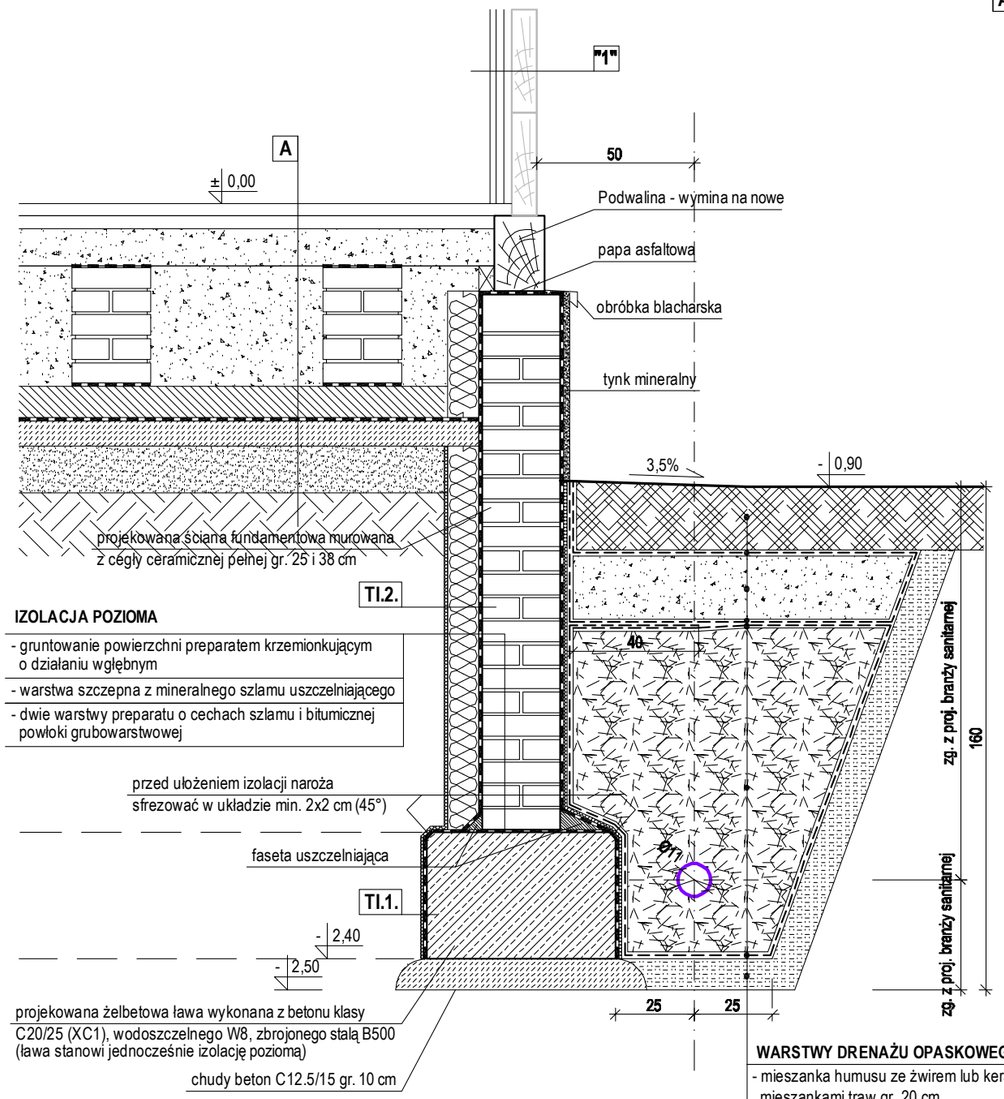
Stadium: **PROJEKT TECHNICZNY**

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: A3
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-09
Wydanie: A

Uwaga:
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

SZCZEGÓŁ WYKONANIA DRENAŻU OPASKOWEGO ORAZ IZOLACJI W OBRĘBIE PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH



IZOLACJA POZIOMA

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej

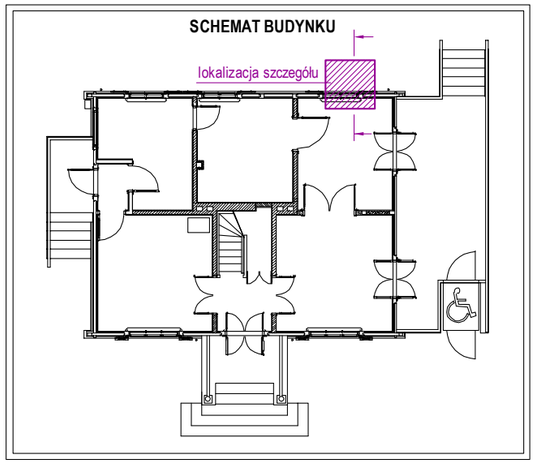
"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

A PODŁOGA NA GRUNCIE PARTERU

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- legary drewniane 8x16 cm układane na przekładkach z papy asfaltowej - proj.
- filarki o przekroju 25x25 cm i wysokości 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej - proj. / zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o miąższości warstwy ok. 50 cm
- szczelina wentylacyjna w obrębie legarów - gr. 4 cm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

SCHEMAT BUDYNKU



TI.1. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ŁAW / PODBIĆ / ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

TI.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA TERMOIZOLACJI I IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY WEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

WARSTWY DRENAŻU OPASKOWEGO

- mieszanka humusu ze żwirem lub keramzytem obsiana mieszankami traw gr. 20 cm
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- podbudowa - warstwa drenująca z zagęszczonego tłucznia płukanego nielasującego Ø 8÷16 mm gr. 20 m
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- układana na zakład geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- zasypka drenarska z keramzytu 10/20 zagęszczona
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- warstwa tłustej gliny - gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Uwaga:
Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

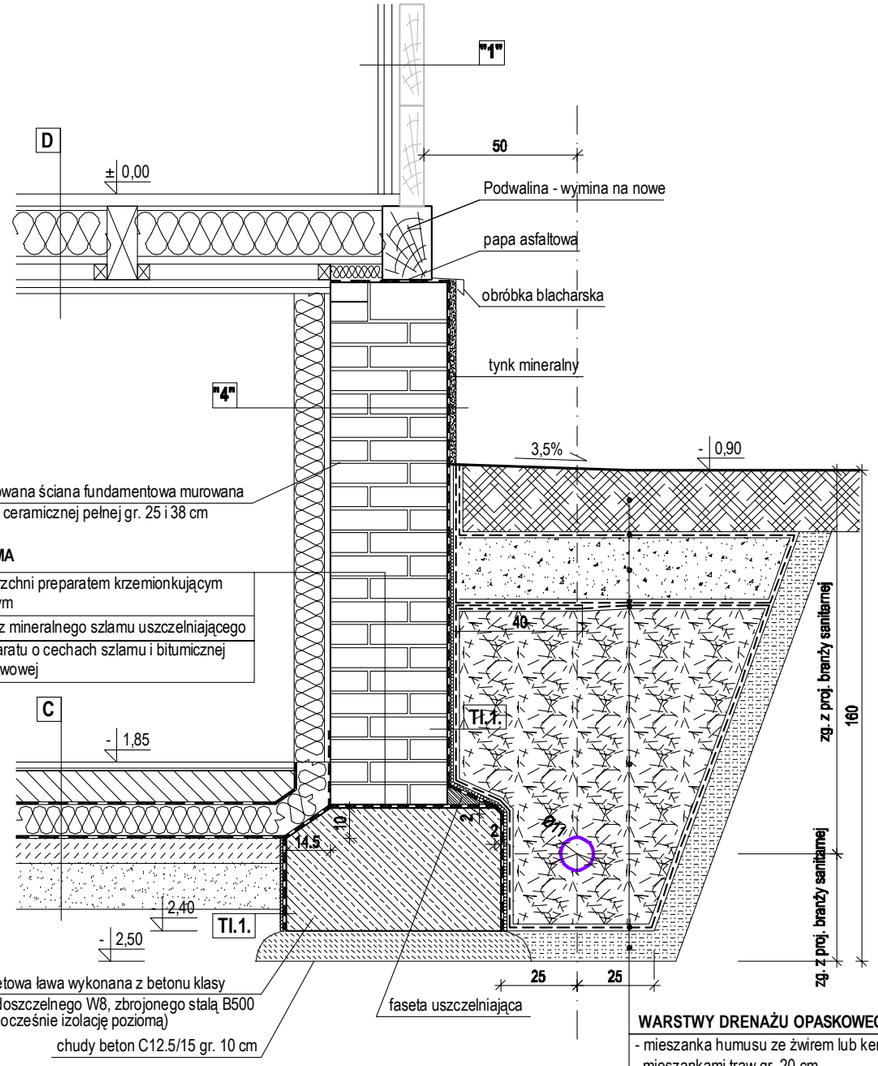
Treść rysunku:
"Dom Zośki". Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych.

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:		
				Data:	WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala:	1:20
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku:	A3
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr:	PDZ-PT-AK-10
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		Wydanie:	A

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

SZCZEGÓŁ WYKONANIA DRENAŻU OPASKOWEGO ORAZ IZOLACJI W OBRĘBIE PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW I ŚCIAN PIWNICZNYCH



IZOLACJA POZIOMA

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej

TI.1. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ŁAW / PODBIĆ / ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

WARSTWY DRENAŻU OPASKOWEGO

- mieszanka humusu ze żwirem lub keramzytem obsiana mieszankami traw gr. 20 cm
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- podbudowa - warstwa drenująca z zagęszczonego tłucznia płukanego nielasującego Ø 8÷16 mm gr. 20 m
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- układana na zakład geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- zasypka drenarska z keramzytu 10/20 zagęszczona
- geowłóknina filtracyjna nietkana igłowa gr. 1÷2 mm
- warstwa tłustej gliny - gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Uwaga:
Wszystkie otwory wentylacyjne zlokalizowane w cokole budynku zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.

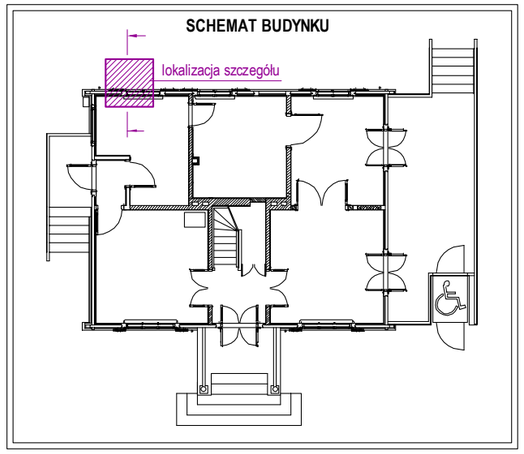
C PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY

- gres na kleju - gr. 2 cm - proj.
- wylewka samopoziomująca - gr. 10 cm proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

D STROP NAD PIWNICĄ

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- drewniane belki stropowe o przekroju 10x24 cm - proj.
- pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między belkami - gr. 15 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- ślepy pułap - deski sosnowe mocowane do łat 4x5cm - gr. 2,5 cm - proj.
- szczelina wentylacyjna - gr. 5 cm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

SCHEMAT BUDYNKU



"1" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- tynk wapienny układany na matach trzcinowych gr. 2÷3 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie poziomym - gr. 2,5 cm - proj.
- deski sosnowe w układzie pionowym - gr. 2,5 cm - proj.
- wiatroizolacja - proj.
- drewniana konstrukcja sumikowo-łątkowa ścian zewnętrznych poddana remontowi i konserwacji - istn.

"4" ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNIC (układ warstw od środka)

- gładź wapienna - proj.
- termoizolacja z płyt warstwowych zespolonych w płytą g-k zlokalizowaną od wewnątrz - gr. 10 cm - proj.
- drewniane listewki pod montaż płyt / pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej - gr. 38 cm - proj.
- hydroizolacja z powłokowych mas bitumicznych w części podziemnej, tynk mineralny na części nadziemnej (cokołowej) - proj.
- warstwy drenażu opaskowego - poniżej poziomu terenu - proj.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

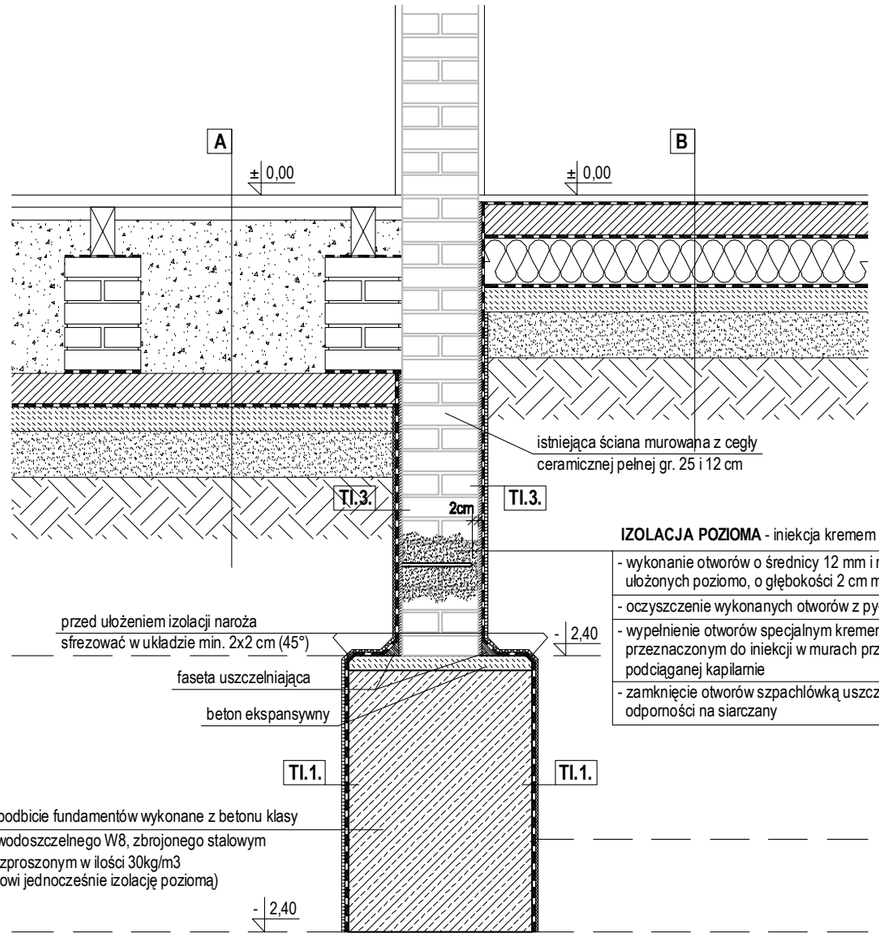
Treść rysunku:
"Dom Zośki". Szczegół wykonania drenażu opaskowego, izolacji fundamentów i ścian zewnętrznych piwnicznych.

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:		
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Data:	WRZESIEŃ 2021
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Skala:	1:20
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Format rysunku:	A3
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-11	Wydanie: A

Uwagi:
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

SZCZEGÓŁ WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ (PODBICIE) I PIONOWEJ ISTNEJĄCYCH WEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW / ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH



IZOLACJA POZIOMA - iniekcja kremem na bazie silanów

- wykonanie otworów o średnicy 12 mm i rozstawie 12 cm, ułożonych poziomo, o głębokości 2 cm mniejszej od gr. ściany
- oczyszczenie wykonanych otworów z pyłu po wierceniu
- wypełnienie otworów specjalnym kremem na bazie silanów, przeznaczonym do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie
- zamknięcie otworów szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany

TI.1. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ŁAW / PODBIĆ / ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

TI.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ ISTNIEJĄCYCH WEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW / ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- gruntowanie oczyszczenie powierzchni z ziemi (gruntu), starych powłok, zabrudzeń, starych tynków i zmurszałych spoin, które należy wykuć do głębokości 2,0 cm. Wykonanie zabiegów remontowych, wzmacniających i konserwatorskich.
- uzupełnienie głębszych ubytków oraz spoin specjalistyczną zaprawą podkładową do nakładania w pojedyńczych warstwach o gr. do 40 mm
- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

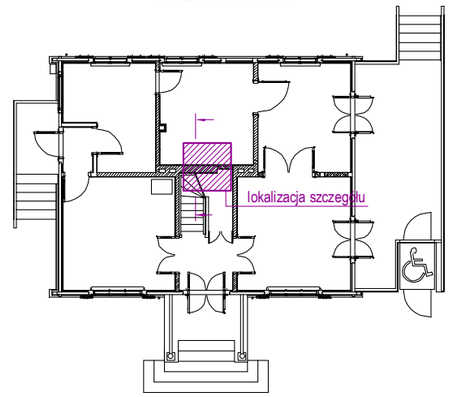
A PODŁOGA NA GRUNCIE PARTERU

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- legary drewniane 8x16 cm układane na przekładkach z papy asfaltowej - proj.
- filarki o przekroju 25x25 cm i wysokości 38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej - proj. / zasypka keramzytowa frakcji 10 ÷ 20 mm o miąższości warstwy ok. 50 cm
- szczelina wentylacyjna w obrębie legarów - gr. 4 cm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

B PODŁOGA NA GRUNCIE W OBRĘBIE TOALETY

- gres drewnopodobny układany na kleju gr. 2 cm - proj.
- powłoka hydroizolacyjna nakładana w dwóch warstwach - gr. 2x1 mm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 15 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

SCHEMAT BUDYNKU



Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: **"Dom Zośki". Szczegół wykonania izolacji fundamentów i ścian wewnętrznych.**

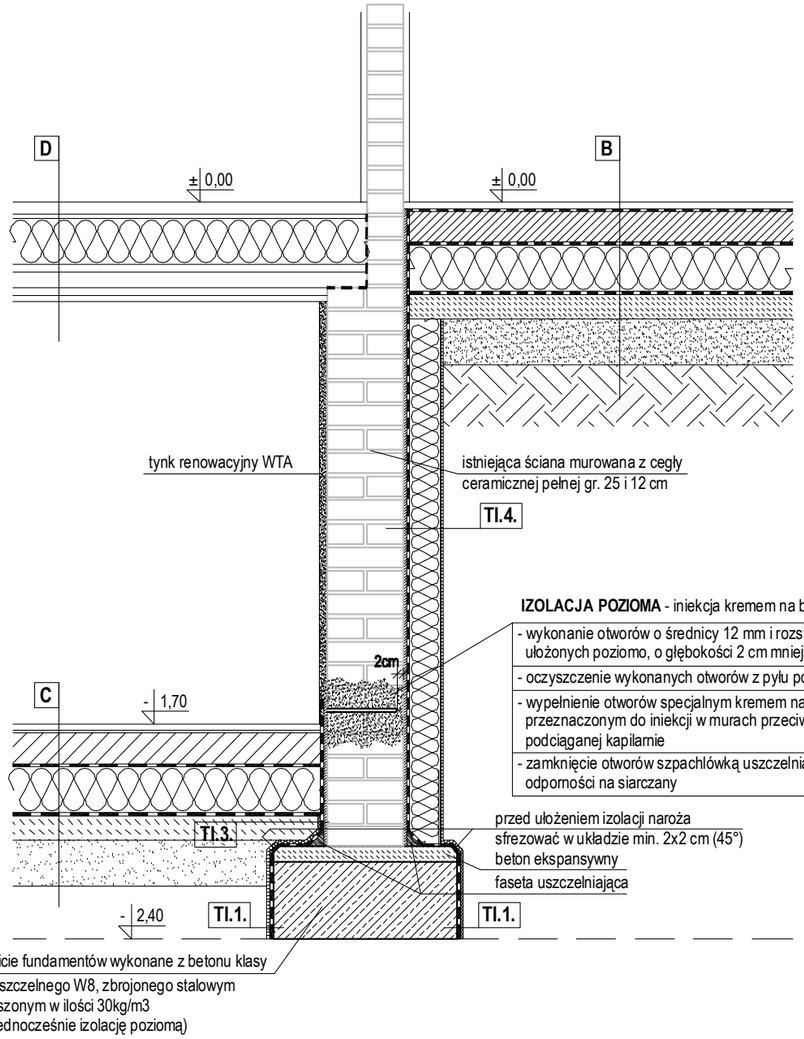
Stadium: **PROJEKT TECHNICZNY**

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: A3
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-12
Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

SZCZEGÓŁ WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ (PODBICIE) I PIONOWEJ ISTNEJĄCYCH WEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW / ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNICZNYCH



IZOLACJA POZIOMA - iniekcja kremem na bazie silanów

- wykonanie otworów o średnicy 12 mm i rozstawie 12 cm, ułożonych poziomo, o głębokości 2 cm mniejszej od gr. ściany
- oczyszczenie wykonanych otworów z pyłu po wierceniu
- wypełnienie otworów specjalnym kremem na bazie silanów, przeznaczonym do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie
- zamknięcie otworów szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany

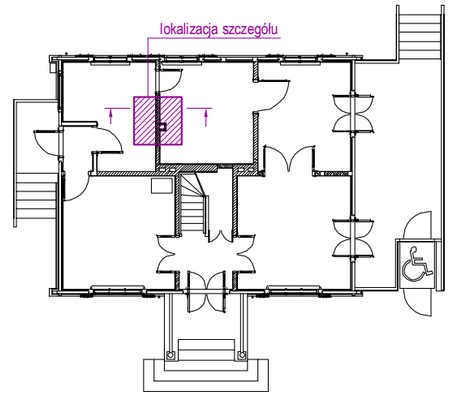
B PODŁOGA NA GRUNCIE W OBRĘBIE TOALETY

- gres drewnopodobny układany na kleju gr. 2 cm - proj.
- powłoka hydroizolacyjna nakładana w dwóch warstwach - gr. 2x1 mm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 15 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

C PODŁOGA NA GRUNCIE W PIWNICY

- gres na kleju - gr. 2 cm - proj.
- `- wylewka samopoziomująca - gr. 10 cm proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm - proj.
- warstwa ochronna z foli PE - gr. 0,2 mm - proj.
- styropian hydrofobowy twardy - gr. 15 cm - proj.
- izolacja wodoszczelna w postaci powłoki ze szlamu mineralnego i preparatu polimerowo-bitumicznego - proj.
- chudy beton C12.5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ~158 cm - istn. / proj.

SCHEMAT BUDYNKU



D STROP NAD PIWNICĄ

- deski podłogowe modrzewiowe łączone na pióro i wpust + listwy przypodłogowe drewniane - gr. 3,8 cm - proj.
- drewniane belki stropowe o przekroju 10x24 cm - proj.
- pustka powietrzna - gr. 2 cm - proj.
- skalna wełna mineralna układana między belkami - gr. 15 cm - proj.
- folia paroizolacyjna - gr. 0,2 mm - proj.
- ślepy pułap - deski sosnowe mocowane do łat 4x5cm - gr. 2,5 cm - proj.
- szczelina wentylacyjna - gr. 5 cm - proj.
- podsufitka - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- tynk wapienny układany na matach trzcinowych - gr. 2 cm - proj.

TI.1. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ PROJEKTOWANYCH ŁAW / PODBIĆ / ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ)

- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

TI.3. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ ISTNIEJĄCYCH WEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW / ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- gruntowanie oczyszczenie powierzchni z ziemi (gruntu), starych powłok, zabrudzeń, starych tynków i zmurszałych spoin, które należy wykuć do głębokości 2,0 cm. Wykonanie zabiegów remontowych, wzmacniających i konserwatorskich.
- uzupełnienie głębszych ubytków oraz spoin specjalistyczną zaprawą podkładową do nakładania w pojedyńczych warstwach o gr. do 40 mm
- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

TI.4. TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ ISTNIEJĄCYCH WEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTÓW / ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

- gruntowanie oczyszczenie powierzchni z ziemi (gruntu), starych powłok, zabrudzeń, starych tynków i zmurszałych spoin, które należy wykuć do głębokości 2,0 cm. Wykonanie zabiegów remontowych, wzmacniających i konserwatorskich.
- uzupełnienie głębszych ubytków oraz spoin specjalistyczną zaprawą podkładową do nakładania w pojedyńczych warstwach o gr. do 40 mm
- gruntowanie powierzchni preparatem krzemionkującym o działaniu wgłębnym
- warstwa szczepna z mineralnego szlamu uszczelniającego
- wykonanie faset ze szpachlówki uszczelniającej
- dwie warstwy preparatu o cechach szlamu i bitumicznej powłoki grubowarstwowej
- styropian ekstrudowany XPS gr. 10 cm
- systemowa mata ochronna zabezpieczająca powłoki izolacyjne przed uszkodzeniami mechanicznymi

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

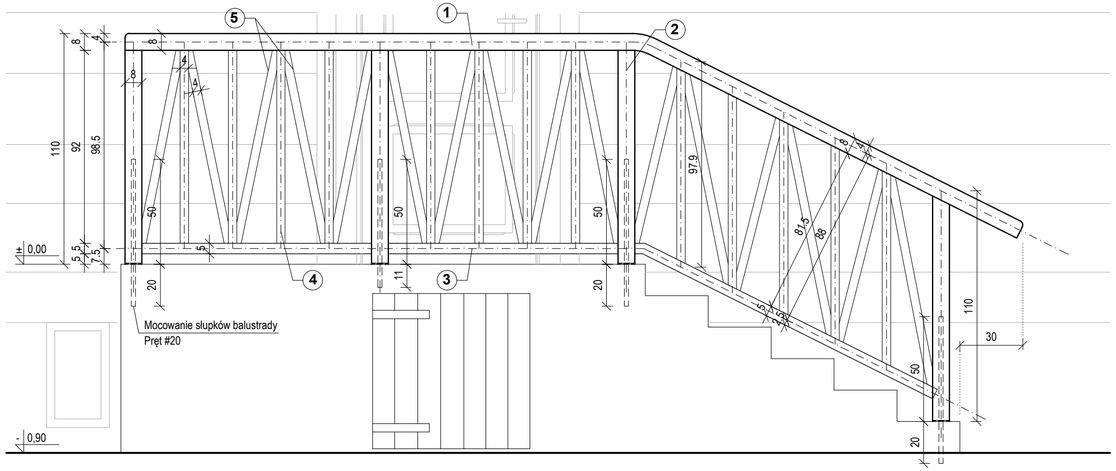
"Dom Zośki". Szczegół wykonania izolacji fundamentów i ścian wewnętrznych piwnicznych.

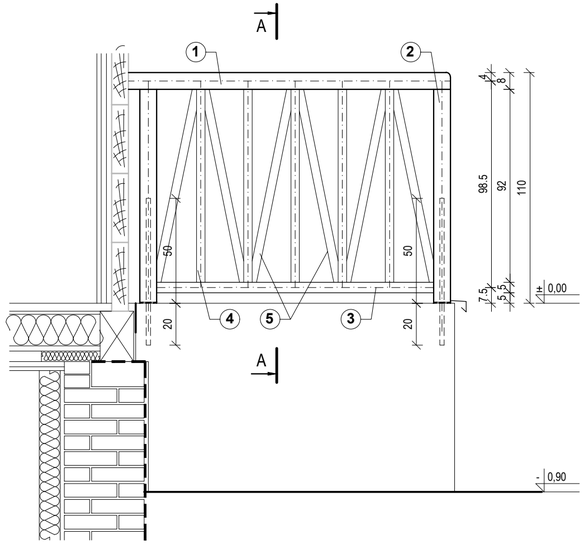
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

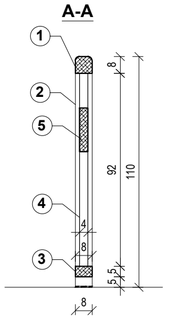
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: A3
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-13
Wydanie: A

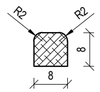
Uwagi:
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

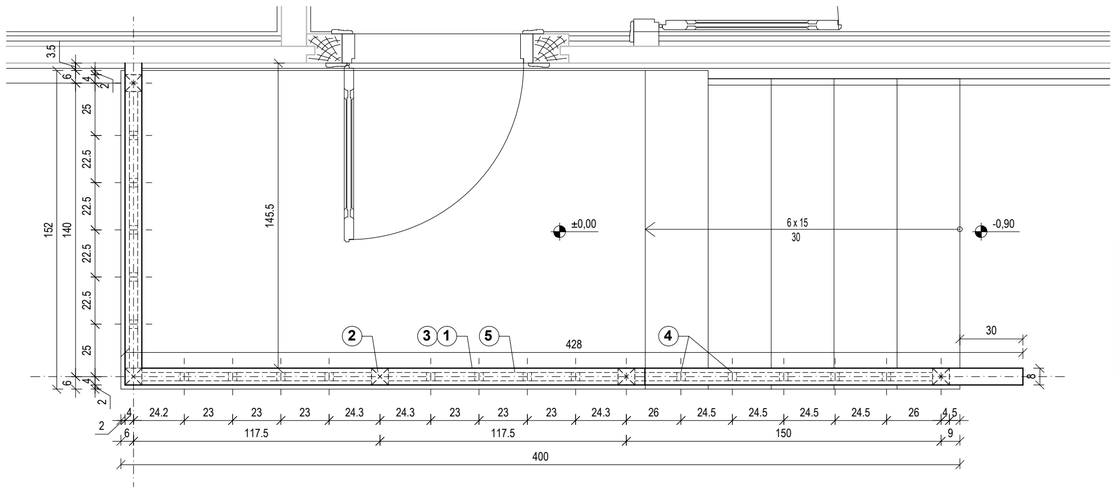






Przekrój pochwytu
skala 1:10





NR	ELEMENTY	PRZEKRÓJ [cm]	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]	ILOŚĆ [szt.]	MATERIAŁ
1	Pochwyt	kwadrat 8x8	6,1	1	drewno modrzewiowe
2	Słupki główne	kwadrat 8x8	5,2	1	drewno modrzewiowe
3	Poprzeczka dolna	prostokąt 8x5	5,6	1	drewno modrzewiowe
4	Wypełnienie pionowe	kwadrat 4x4	16,7	1	drewno modrzewiowe
5	Wypełnienie ukośne	kwadrat 4x4	20,7	1	drewno modrzewiowe

UWAGI:
1. Elementy balustrady wykonać po dokładnej weryfikacji wymiarów rzeczywistych na obiekcie (po wykonaniu biegów i spoczników).
2. Całość zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom oraz przeciwpożarowo - zanurzeniowo lub ciśnieniowo.
3. Malować za pomocą lakierów (lazur lub kryjących) do drewna w kolorystyce ustalonej w programie prac konserwatorskich (PPK) lub w ramach komisji konserwatorskiej.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

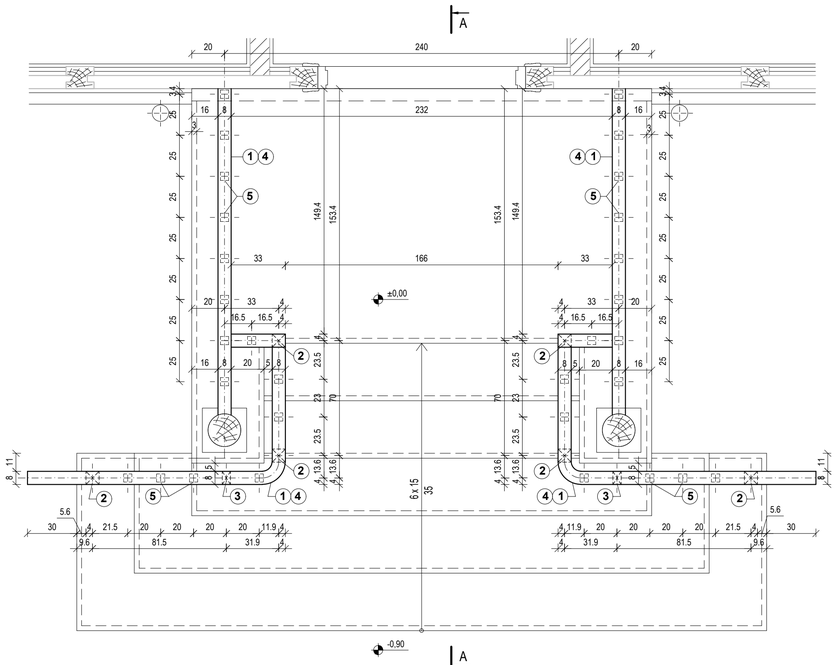
Treść rysunku:
"Dom Zośki". Balustrada schodów północnych

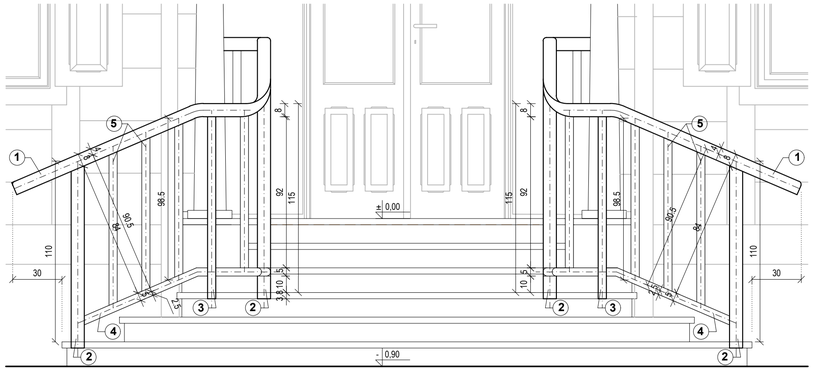
Stadium:
PROJEKT TECHNICZNY

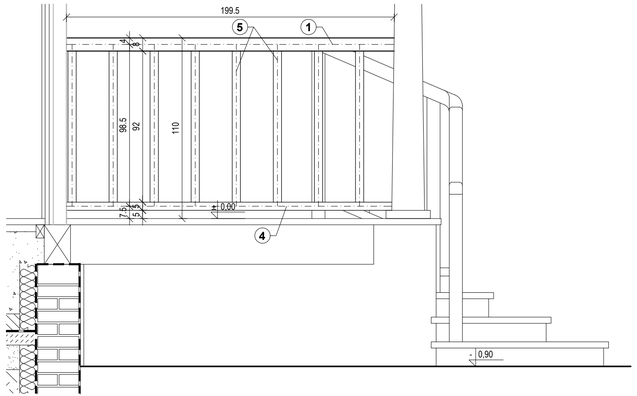
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: 297x610
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-14
Wydanie: A

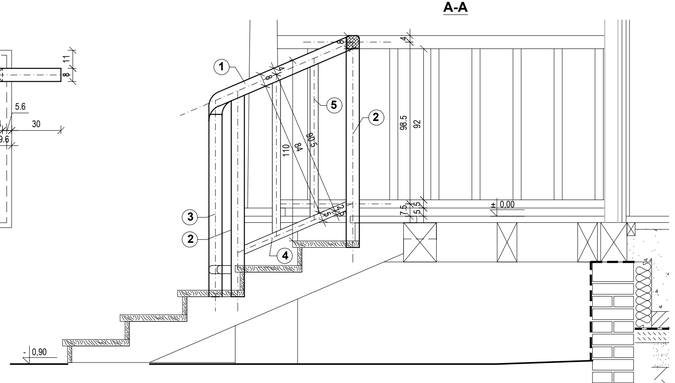
Uwaga:
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



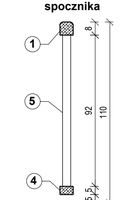




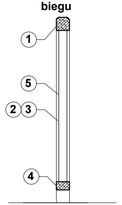
A-A



Przekrój balustrady spocznika



Przekrój balustrady biegu



Przekrój pochwytu
skala 1:10

NR	ELEMENTY	PRZEKRÓJ [cm]	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]	ILOŚĆ [szt.]	MATERIAŁ
1	Pochwyt	kwadrat 8x8	11	1	drewno modrzewiowe
2	Słupki główne	kwadrat 8x8	7,1	1	drewno modrzewiowe
3	Słupki główne	kwadrat 5x8	2,3	1	drewno modrzewiowe
4	Poprzeczka dolna	kwadrat 5x8	8,3	1	drewno modrzewiowe
5	Wypełnienie pionowe	kwadrat 5x5	26	1	drewno modrzewiowe

UWAGI:
1. Elementy balustrady wykonać po dokładnej weryfikacji wymiarów rzeczywistych na obiekcie (po wykonaniu biegów i spoczników).
2. Całość zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom oraz przeciwpożarowo - zanurzeniowo lub ciśnieniowo.
3. Malować za pomocą lakierów (lazur lub kryjących) do drewna w kolorystyce ustalonej w programie prac konserwatorskich (PPK) lub w ramach komisji konserwatorskiej.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

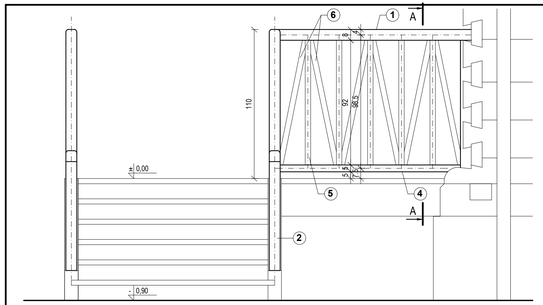
Treść rysunku:
"Dom Zośki". Balustrada schodów zachodnich

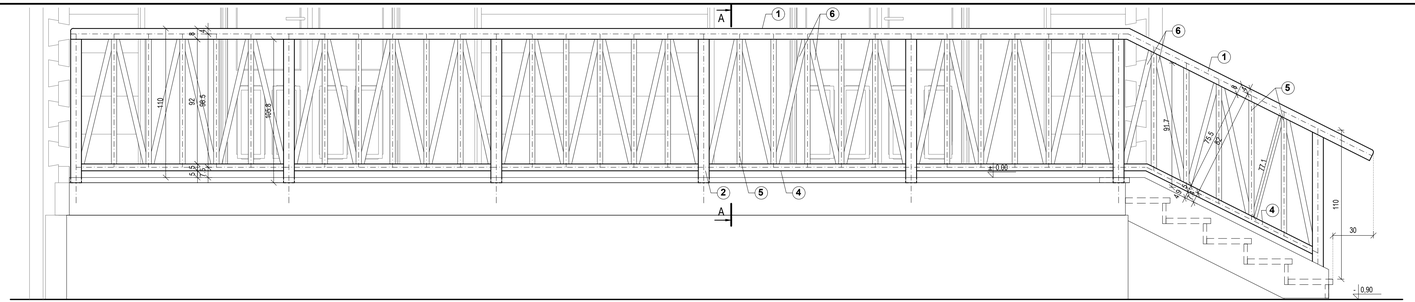
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

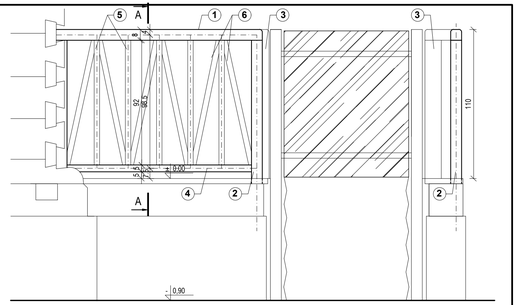
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Zaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

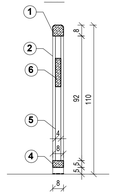
Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: 297x780
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-15
Wydanie: A

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

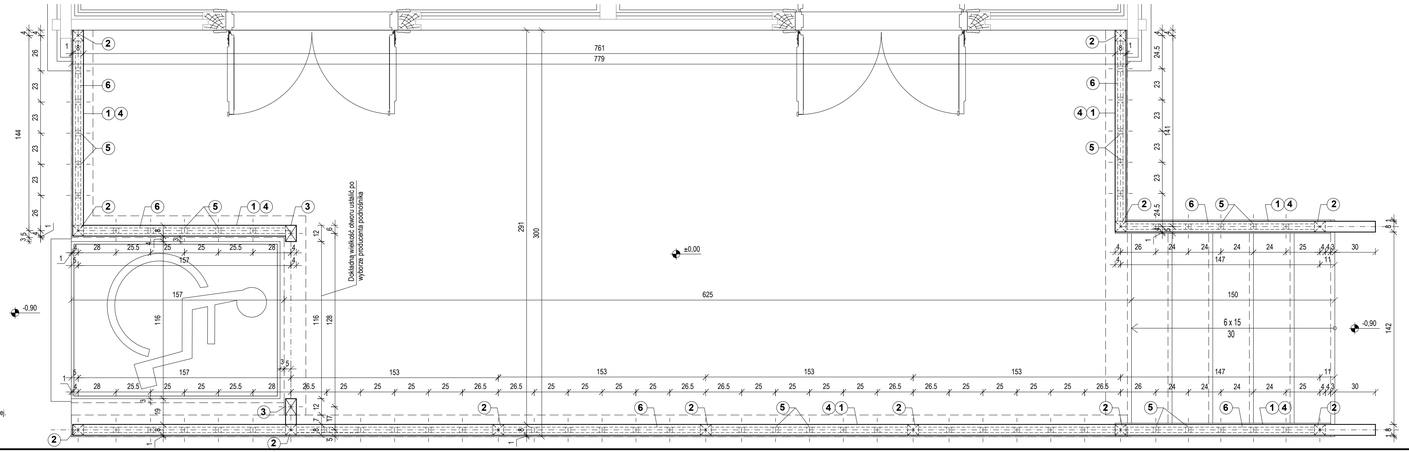








Przekrój pochwytu
skala 1:10



NR	ELEMENTY	PRZEKRÓJ [cm]	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]	ILOŚĆ [szt.]	MATERIAŁ
1	Pochwyt	kwadrat 8x8	17	1	drewno modrzewiowe
2	Słupki główne	kwadrat 8x8	13	1	drewno modrzewiowe
3	Słupki główne podnośnika	kwadrat 8x13	2,5	1	drewno modrzewiowe
4	Poprzeczka dolna	prostokąt 8x5	15	1	drewno modrzewiowe
5	Wypełnienie pionowe	kwadrat 4x4	49	1	drewno modrzewiowe
6	Wypełnienie ukośne	kwadrat 4x4	52	1	drewno modrzewiowe

UWAGI:
1. Elementy balustrady wykonać po dokładnej weryfikacji wymiarów rzeczywistych na obiekcie (po wykonaniu biegów, spoczników, podnośnika).
2. Całość zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i owadom oraz przeciwpożarowo - zanurzeniowo lub dzielenowo.
3. Malować za pomocą lakierów (lazur lub kryjących) do drewna w kolorystyce ustalonej w programie prac konserwatorskich (PPK) lub w ramach komisji konserwatorskiej.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/biogeniusz/biuro
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Makarska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY. BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

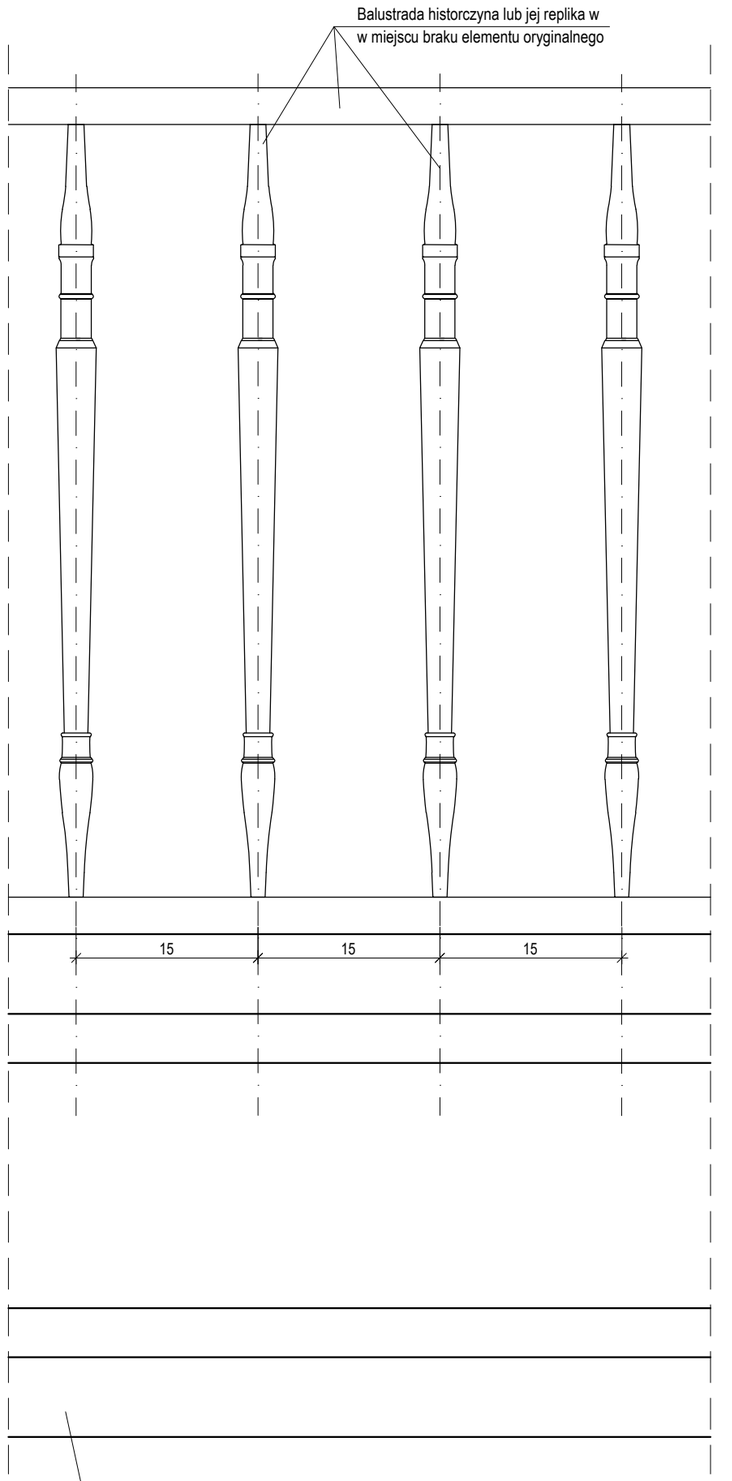
Treść rysunku:
"Dom Zośki". Balustrada schodów wschodnich i tarasu

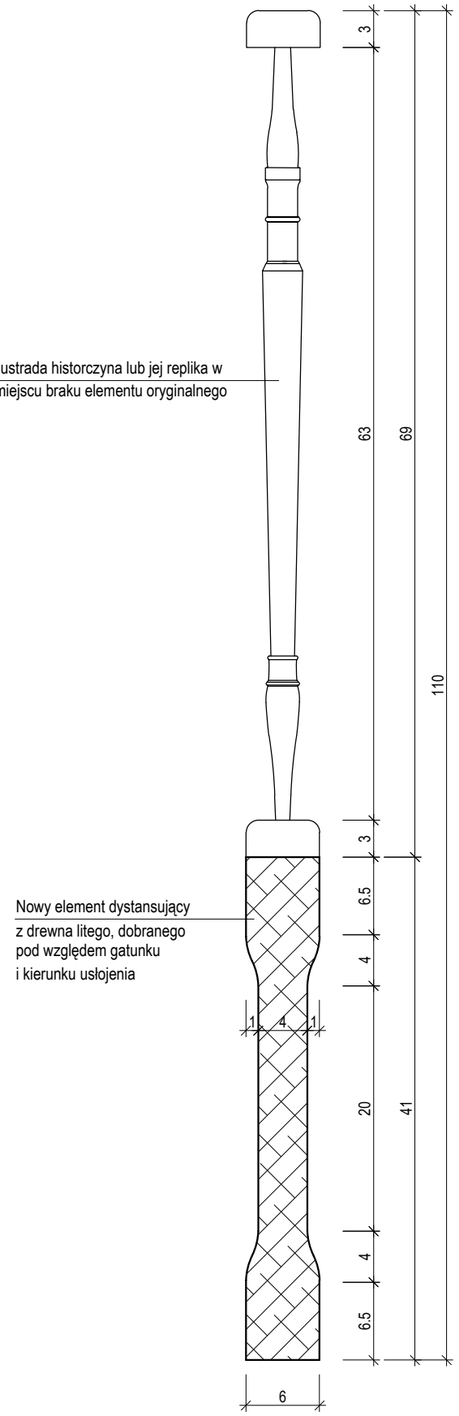
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprn.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK0013/ OWDK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: 297x950
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-16
Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana lani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich:
Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.





UWAGA: Słupki części balustrady na biegach podwyższone od dołu za pomocą elementów
o przekroju tych słupków, wykonanych z drewna dobranego gatunkiem i kierunkiem usłojenia.
Wszystkie elementy nowe scalone kolorystycznie z poddanymi konserwacji elementami historycznymi.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

"Dom Zośki". Szczegół podwyższenia balustrady wewnętrznej

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

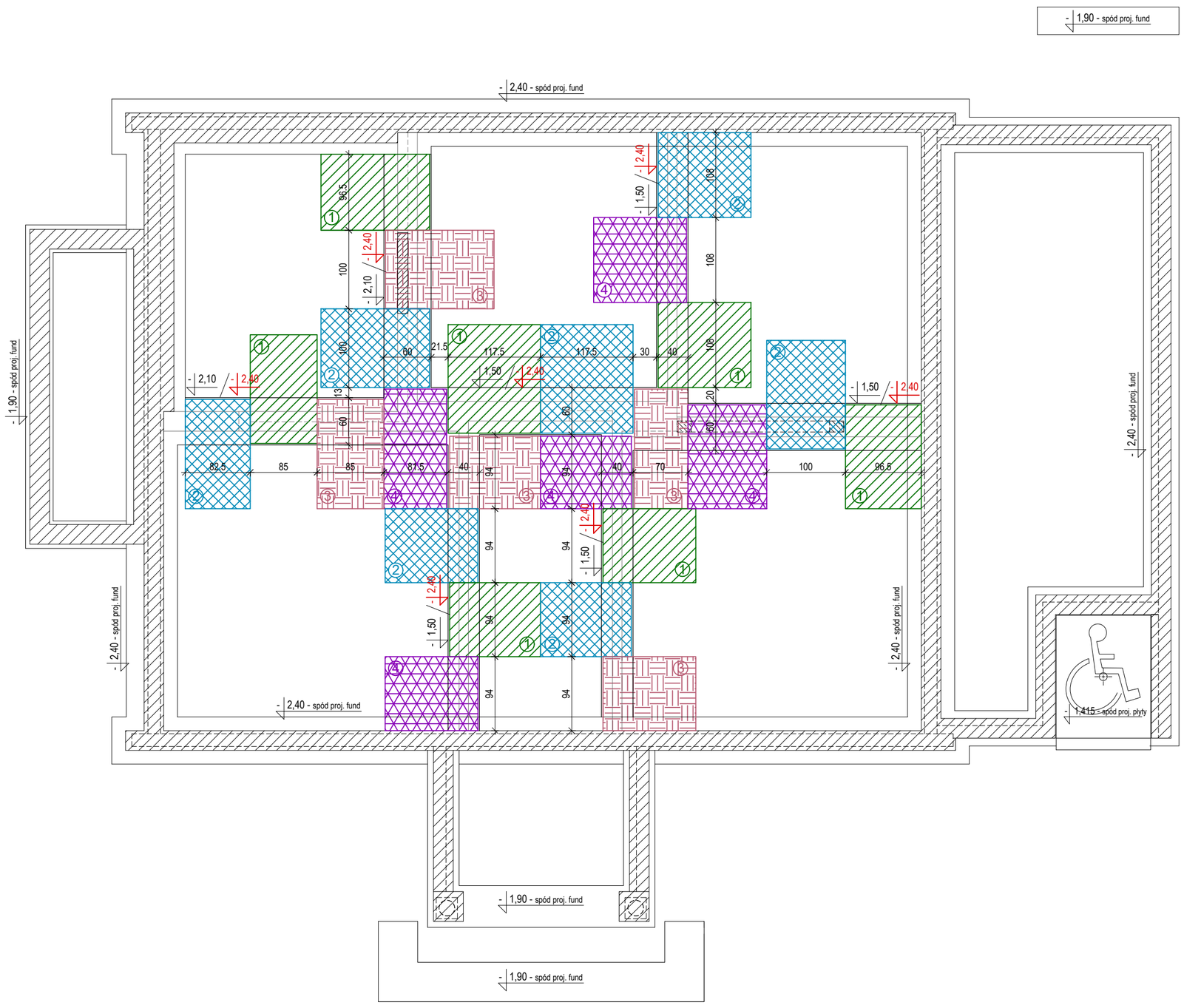
Skala: 1:5

Format rysunku: A3

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-17

Wydanie: A

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



LEGENDA

- ETAP 1
- ETAP 2
- ETAP 3
- ETAP 4

Kolejność wykonywania odsłonięć i podbić fundamentów

- Projektowane fundamenty zewnętrzne

- Projektowane podbicie istniejących ścian wewnętrznych

- 2,10 / - 2,40 - Zakładany poziom istniejących ścian fundamentowych / Poziom projektowanego podbicia

PARAMETRY PODBIĆ	
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC0**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Zbrojenie stalowe rozproszone	30 kg/m³

Uwagi:

1. Podbicia wykonywać oznaczonymi etapami, których układ ogólny wskazano na rysunku.
2. W poszczególnych etapach stosować odcinki robocze o długości ok. 1,0 m, w miejscach tego wymagających skracając je lub stosując dłuższe ale o długości nie przekraczającej 1,5 m.
3. Szczegóły wykonania podbicia i hydroizolacji w obrębie jednego odcinka roboczego zgodnie z rysunkami dalszej części opracowania oraz opisem technicznym.
4. Schemat pokazuje prognozowany układ fundamentów. W przypadku odkrycia istotnych różnic układu fundamentów, wszystkie zmiany przed ich wprowadzeniem, konsultować z nadzorem autorskim.

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". Podbicie fundamentów wewnętrznych - podział na etapy

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:50

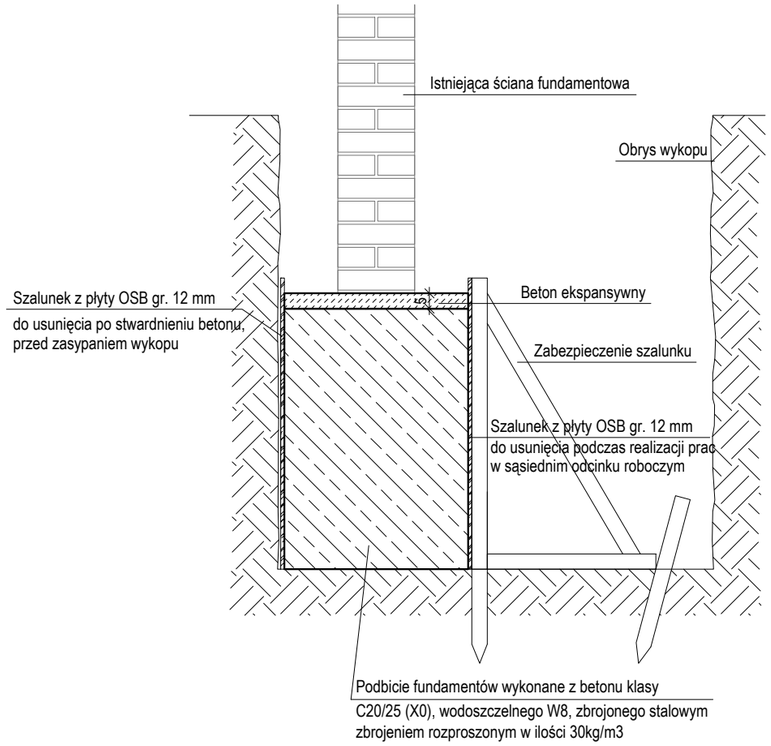
Format rysunku: 297x480

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-18

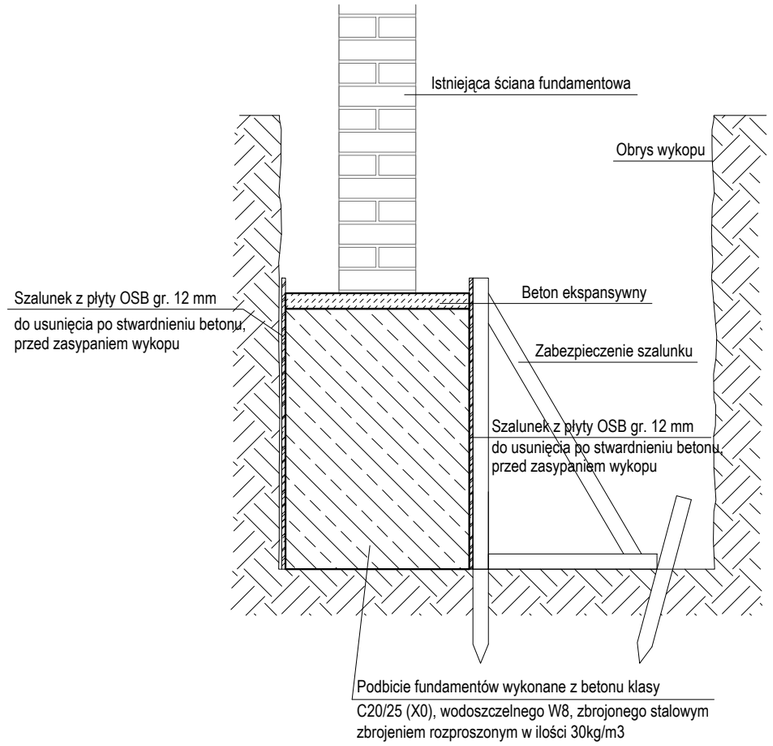
Wydanie: A

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

JEDNOSTRONNE PODBICIE FUNDAMENTÓW
ETAP 1



JEDNOSTRONNE PODBICIE FUNDAMENTÓW
ETAP 2



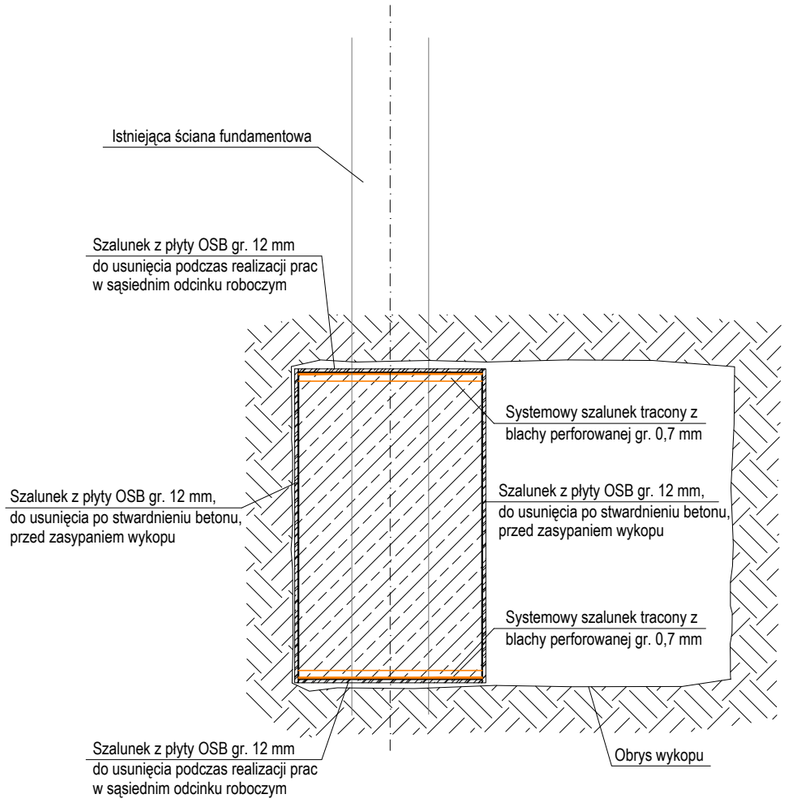
TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC:

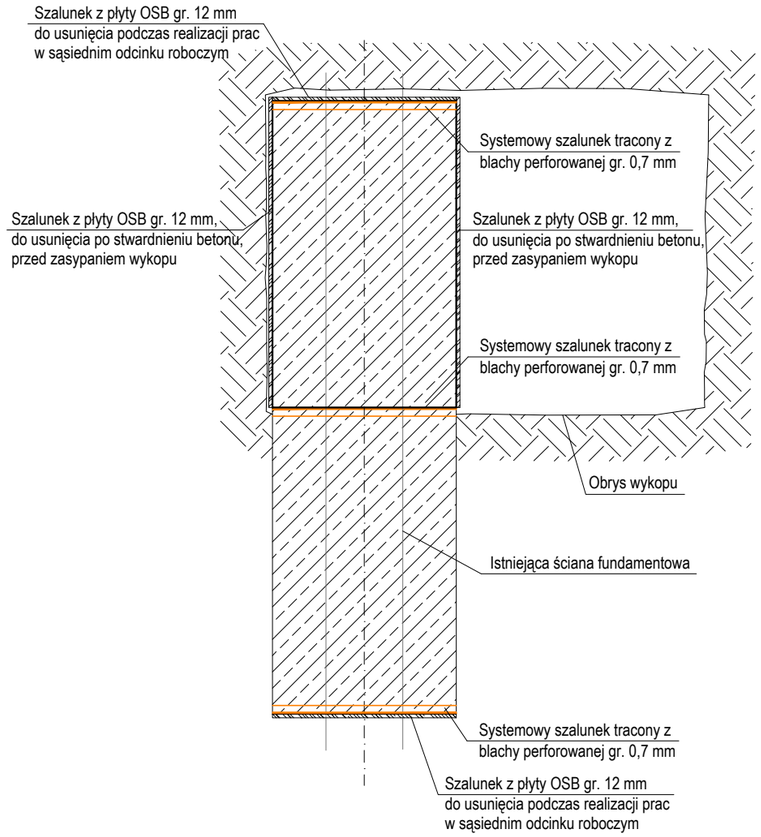
ETAP 1:

1. Wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o wymiarach niezbędnych do wykonania prac w tym etapie (w razie konieczności wykopy zabezpieczyć poprzez stosowanie podpór tymczasowych lub wykonanie nachylenia skarpy).
2. Wykonanie szalunku traconego do przerw roboczych z blachy perforowanej gr. 0.7 mm na połączeniu etapów. Szalunek tracony powinien być zabezpieczony przez zabrudzeniem przez grunt płytą OSB.
3. Wykonanie ławy z betonu klasy C20/25 (X0), wodoszczelnego W8, zbrojonej stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m3. Ostatnie 5 cm wypełnić betonem ekspansywnym.
4. Usunięcie szalunków i wykonanie powłok izolacyjnych.
6. Zasypanie wykopu.

ETAP 2 i kolejne:

1. Wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o wymiarach niezbędnych do wykonania prac w danym etapie (w razie konieczności wykopy zabezpieczyć poprzez stosowanie podpór tymczasowych lub wykonanie nachylenia skarpy).
2. Usunięcie płyt osłaniających szalunki tracone z poprzedniego etapu.
3. Wykonanie szalunku traconego do przerw roboczych z blachy perforowanej gr. 0.7 mm na połączeniu danego etapu. Szalunek tracony powinien być zabezpieczony przez zabrudzeniem przez grunt płytą OSB.
4. Oczyszczenie powierzchni fundamentu w danym etapie na odcinku przylegania do fundamentu projektowanego.
5. Wykonanie ławy w danym etapie z betonu z betonu klasy C20/25 (X0), wodoszczelnego W8, zbrojonej stalowym zbrojeniem rozproszonym w ilości 30 kg/m3. Ostatnie 5 cm wypełnić betonem ekspansywnym.
6. Usunięcie szalunków i wykonanie powłok izolacyjnych w danym etapie.
7. Zasypanie wykopu.





A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

"Dom Zośki". Szczegół podbicia fundamentów

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:20

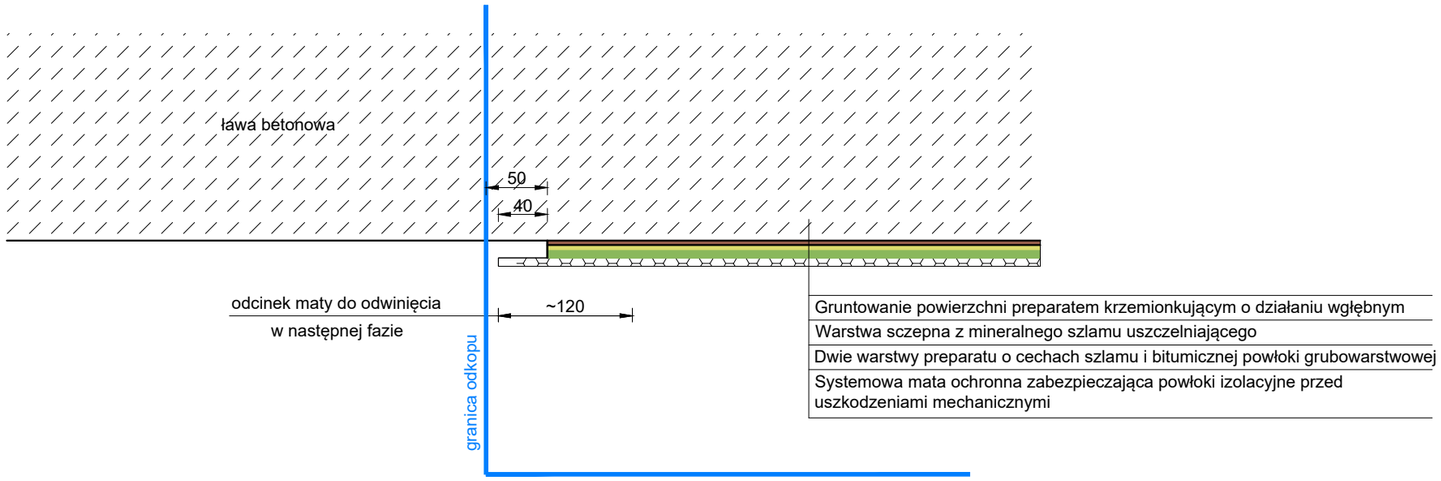
Format rysunku: A3

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-19

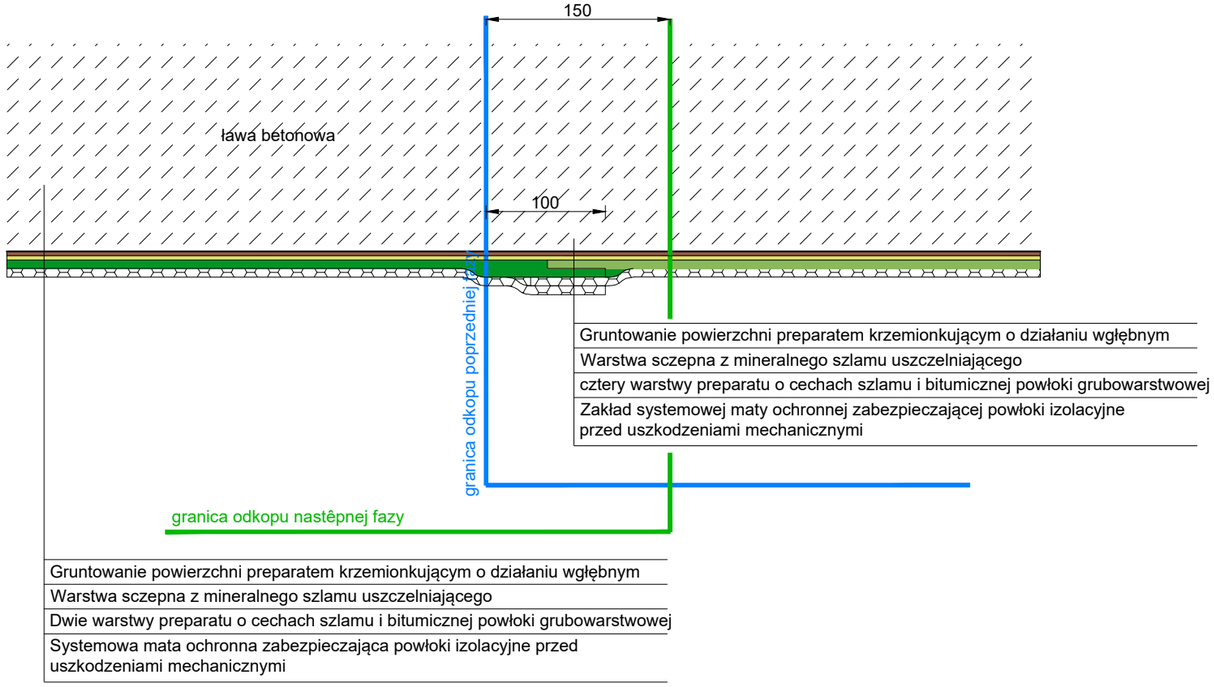
Wydanie: A

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

FAZA I



FAZA II



Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

"Dom Zośki". Szczegół wykonania izolacji fundamentów w obszarze przerwy roboczej

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:5

Format rysunku: A3

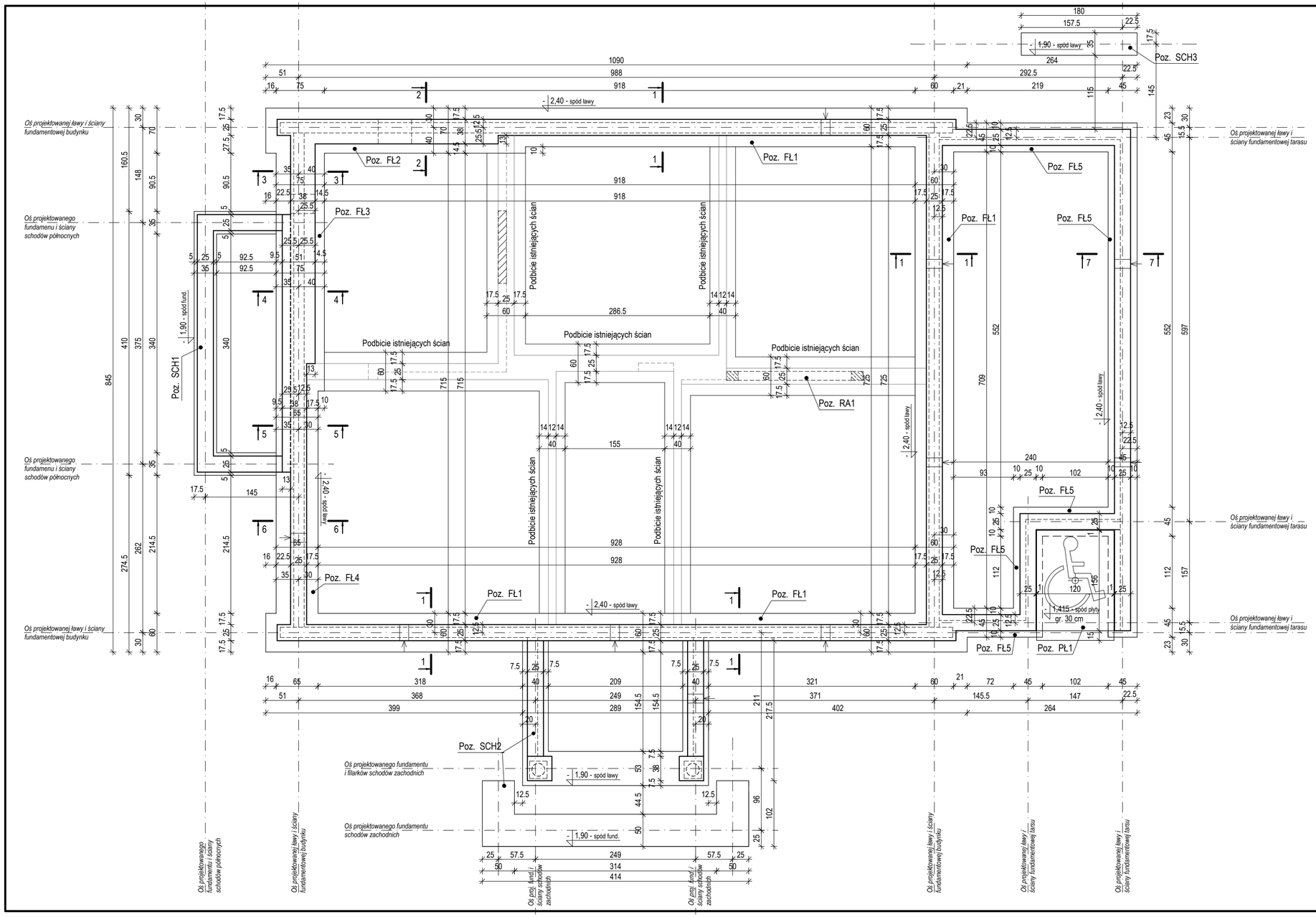
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-20

Wydanie: A

Uwaga.

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.

Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



PARAMETRY	
Stal	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**

otulina zbrojenia gółwnego:
- dla ław fundamentowych - 50 mm (górna i dolna)
- dla płyty schodów - 25 mm (górna i dolna)
- dla płyty podnośnika - 25 mm (górna) 50 mm (dolna)

- 2,40 m - poziom posadowienia fundamentów mierzony od poziomu ±0,00 budynku

Uwagi ogólne:
1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymni fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
7. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:
1. Chudy beton klasy C12.5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
#6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewnć wentylację przestrzeni podpodłogowej (podłoga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszytskie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych / murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz drenaż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

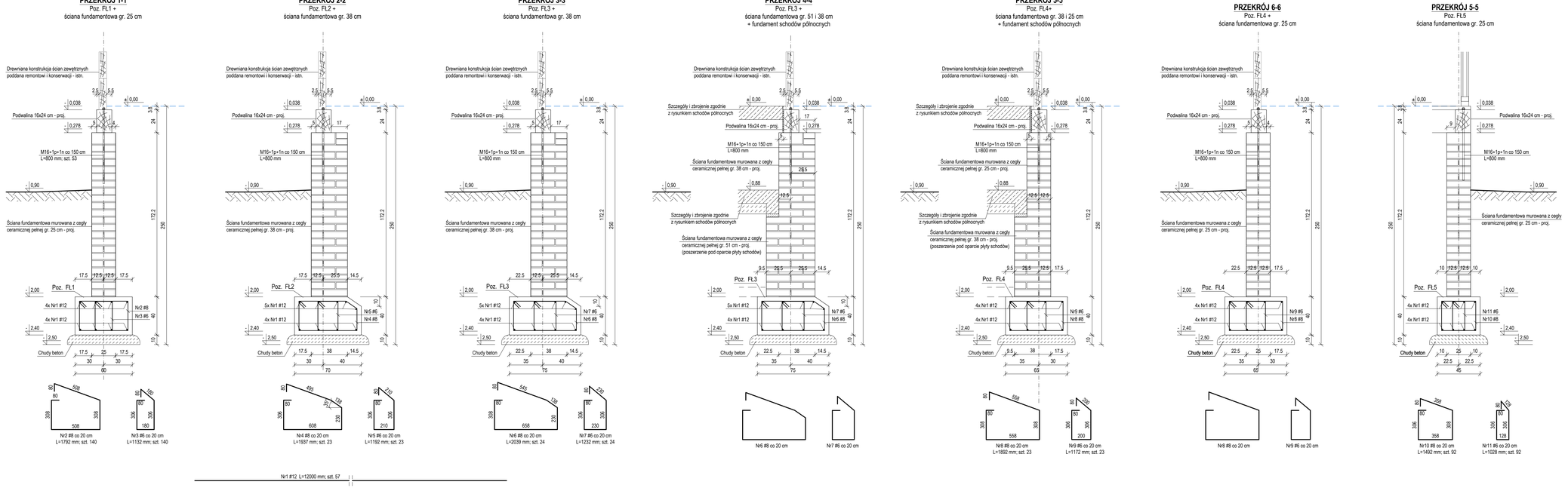
Treść rysunku: "Dom Zośki". Rzut projektowanych fundamentów zewnętrznych

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:50
Format rysunku: 297x570
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-21
Wydanie: A

Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



PARAMETRY PŁYTY	
Stal	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**

otulina zbrojenia głównego - 25 mm (górna) 50 mm (dolna)

- 2.40 m - poziom posadowienia fundamentów mierzony od poziomu ±0.00 budynku

Uwagi ogólne:
1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymi fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
7. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odchylki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:
1. Chudy beton klasy C12,5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
#6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewnić wentylację przestrzeni podpodłogowej (podłoga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszystkie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi replikę istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych i murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz drenaż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektowe:

Biuro Projektowe i Usługi Informatyczne
EMGproJekt Sp. z o.o.
25-343 Kielce, ul. Maszynska 14
tel. 41-343-27-00; fax. 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgeoprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

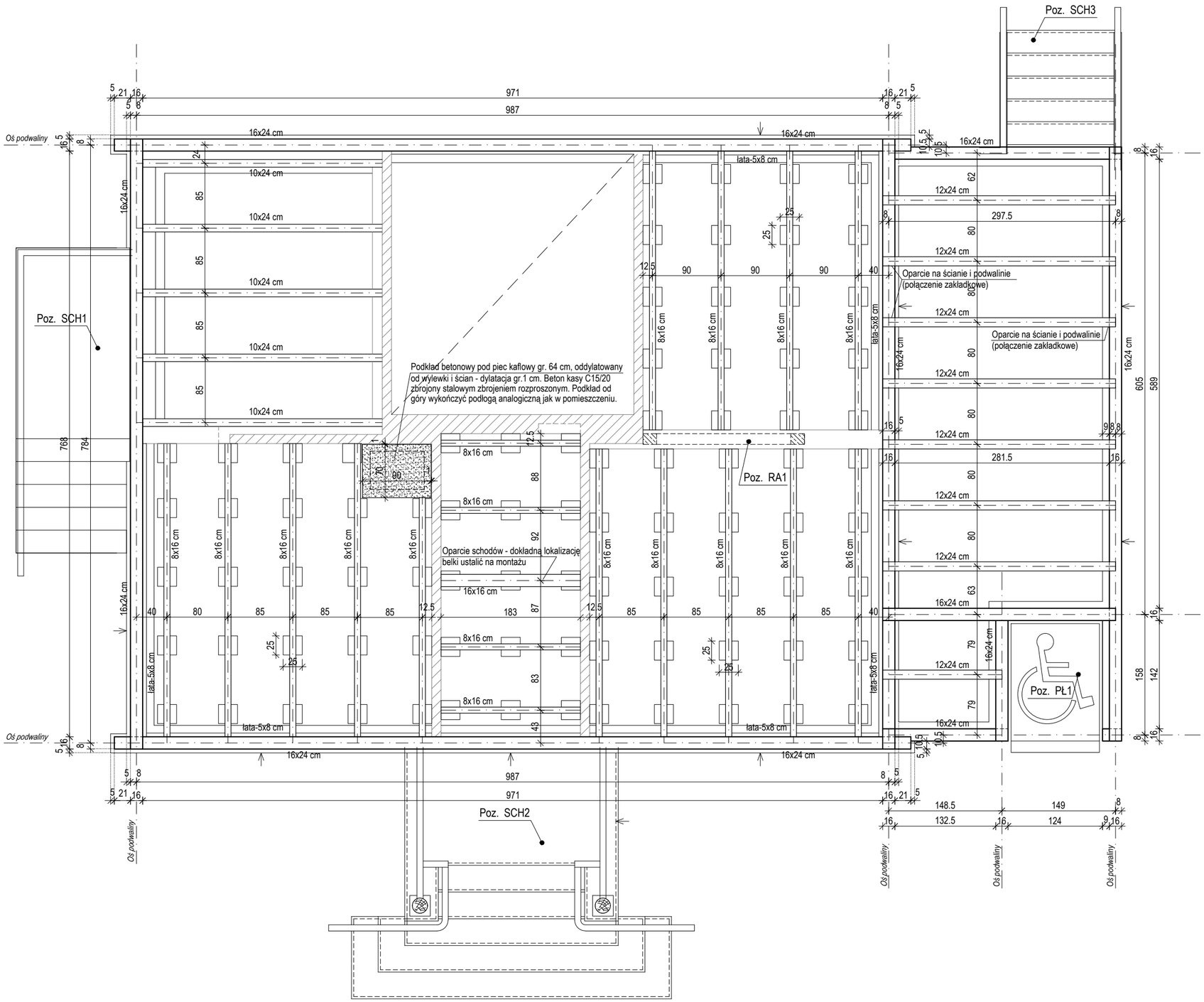
Treść rysunku:

"Dom Zośki". Przekroje projektowanych fundamentów zewnętrznych

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:20
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x1015
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobrym (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Numer rys.: PDZ-PT-AK-22
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabokliicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Biuro Projektowe EMGEOprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy poświadcza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



PARAMETRY	
Drewno konstrukcyjne	C24/C30 - podwaliny

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Uwagi ogólne:

1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
6. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Wymiary gabarytowe podano w [cm]

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

"Dom Zośki". Rzut projektowanych podwalin i belek na poziomie parteru

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

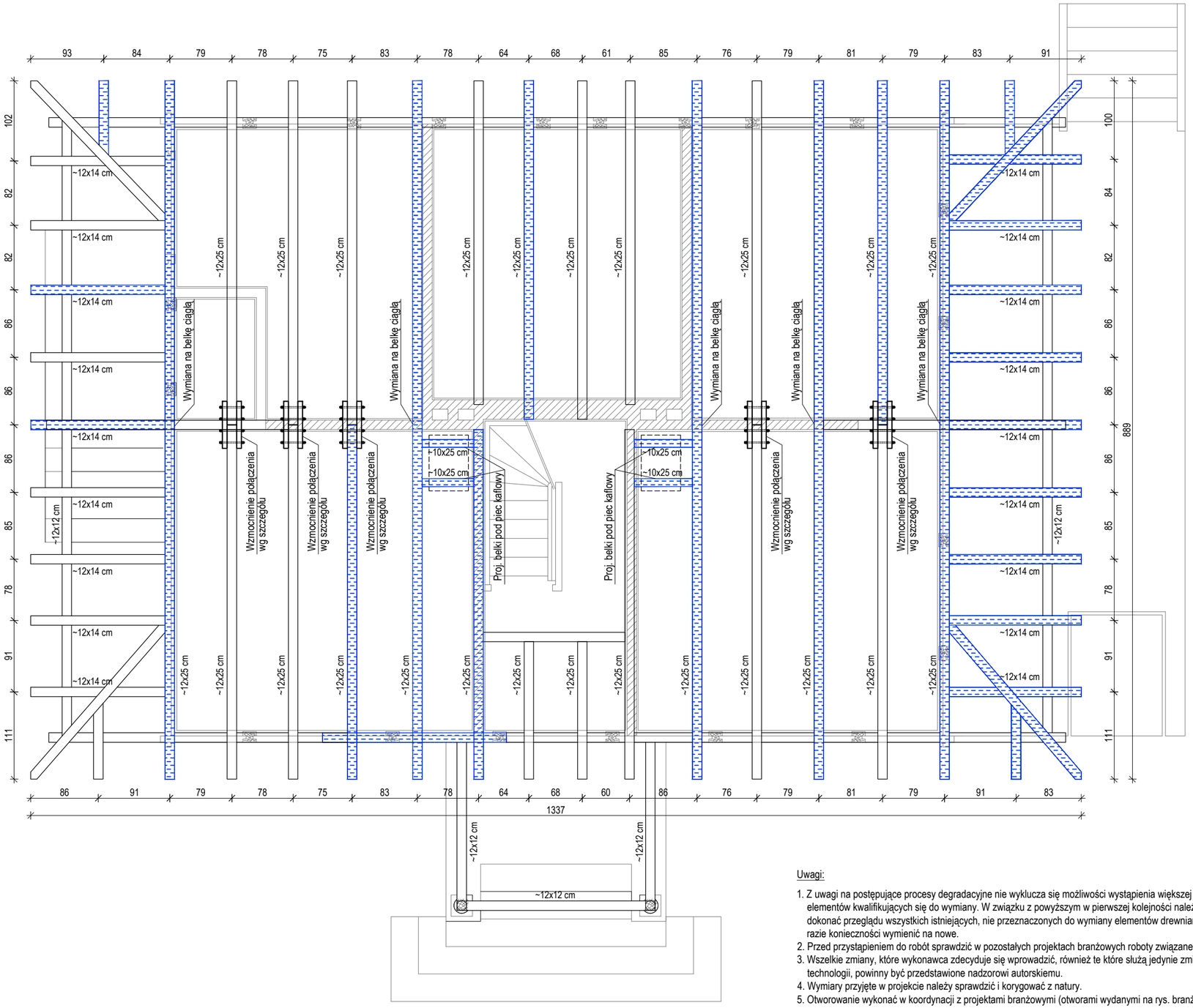
Skala: 1:50

Format rysunku: 297x480

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-23

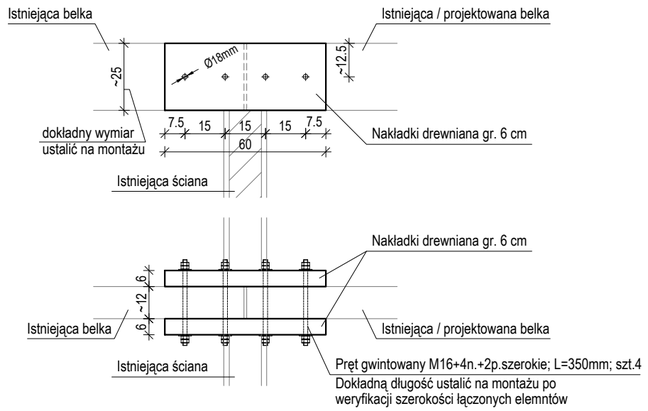
Wydanie: A

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA BELEK PRZECIĘTYCH NAD PODPORĄ

skala 1:20



LEGENDA

- Belki drewniane stropu podlegające wymianie na nowe
- Istniejące belki drewniane stropu do remontu i konserwacji na zasadach przedstawionych w opisie technicznym

PARAMETRY	
Drewno konstrukcyjne	**C24**

Gatunek drewna analogiczny do wymienianych elementów

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Wymiary gabarytowe podano w [cm]

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Uwagi:

1. Z uwagi na postępujące procesy degradacyjne nie wyklucza się możliwości wystąpienia większej ilości elementów kwalifikujących się do wymiany. W związku z powyższym w pierwszej kolejności należy dokonać przeglądu wszystkich istniejących, nie przeznaczonych do wymiany elementów drewnianych i w razie konieczności wymienić na nowe.
2. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
3. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
4. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
5. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
6. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
7. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14

tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

"Dom Zośki". Rzut stropu - zakres prac remontowych

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:50

Format rysunku: 297x480

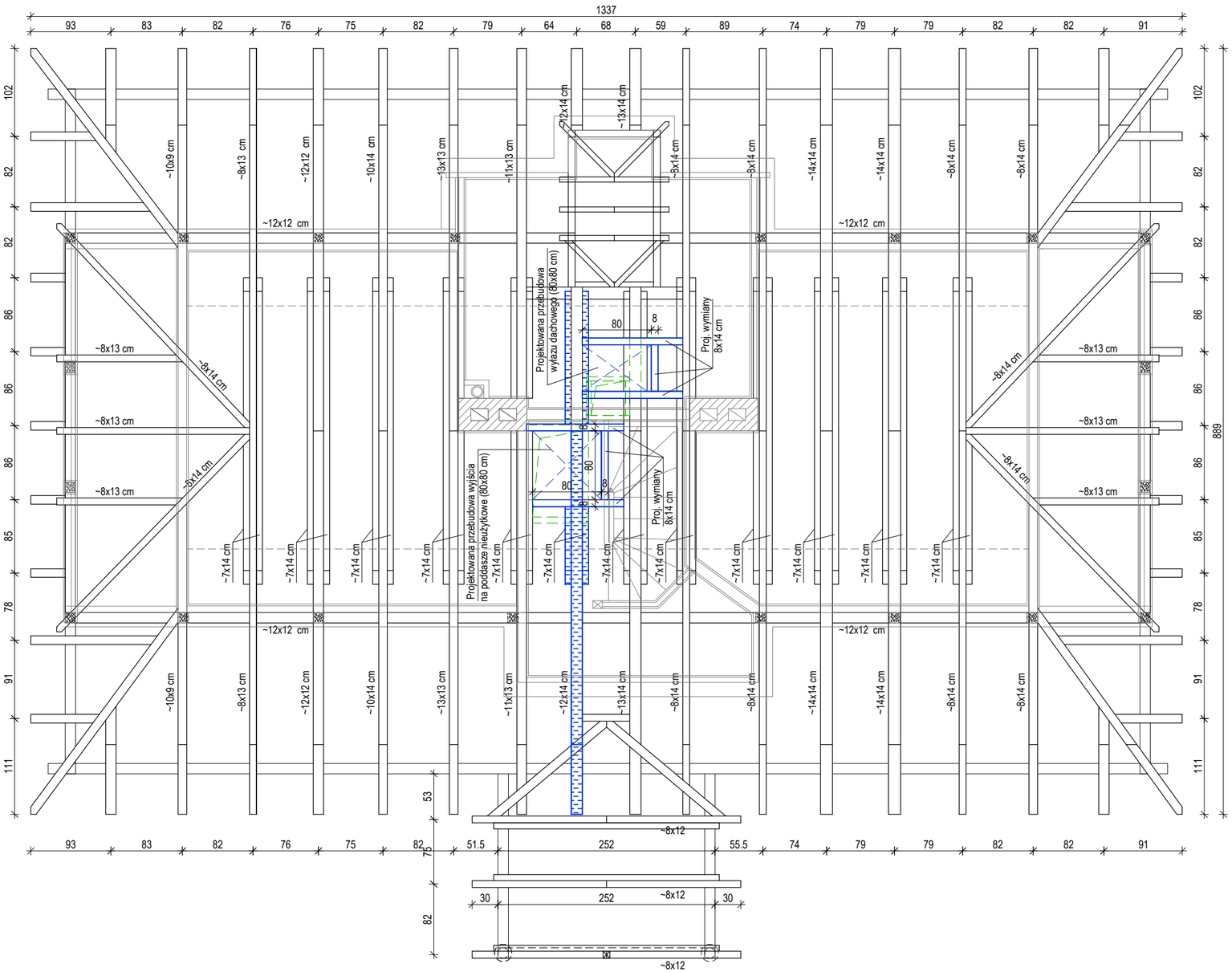
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-24

Wydanie: A

Uwaga.

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.

Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.



LEGENDA

- Elementy drewniane więźby podlegające wymianie na nowe
- Istniejące elementy drewnianej więźby dachowej do remontu i konserwacji na zasadach przedstawionych w opisie technicznym

PARAMETRY	
Drewno konstrukcyjne	**C24**

Gatunek drewna analogiczny do wymienianych elementów

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Uwagi:

1. Z uwagi na postępujące procesy degradacyjne nie wyklucza się możliwości wystąpienia większej ilości elementów kwalifikujących się do wymiany. W związku z powyższym w pierwszej kolejności należy dokonać przeglądu wszystkich istniejących, nie przeznaczonych do wymiany elementów drewnianych i w razie konieczności wymienić na nowe.
2. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
3. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
4. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
5. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
6. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
7. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Wymiary gabarytowe podano w [cm]

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

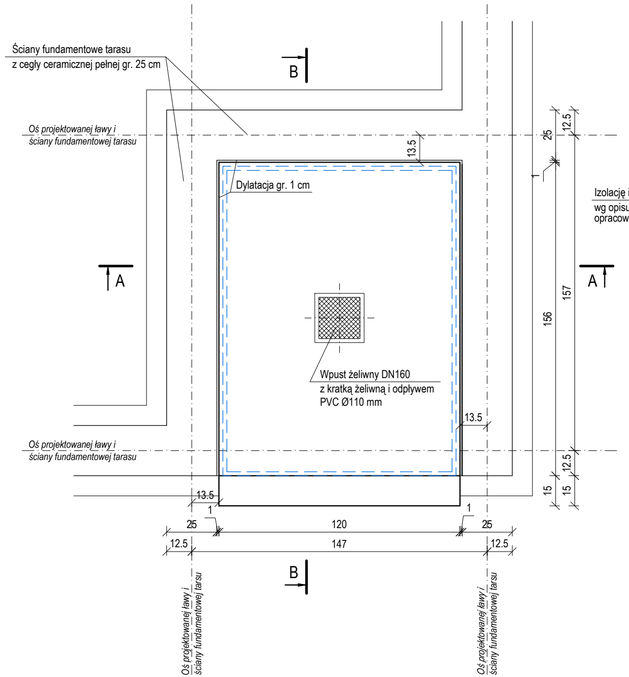
"Dom Zośki". Rzut więźby dachowej - zakres prac remontowych

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

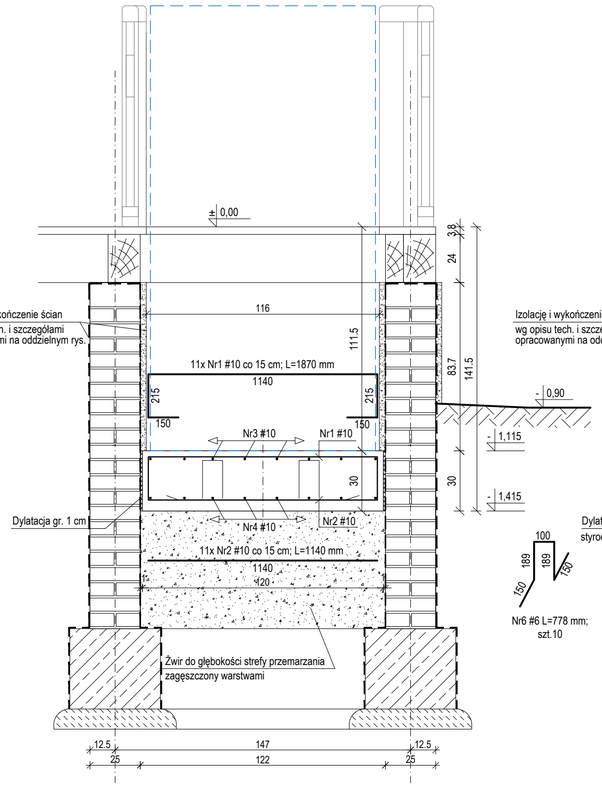
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021	
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:50	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x480	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-25	Wydanie: A
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94			

Uwaga.
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

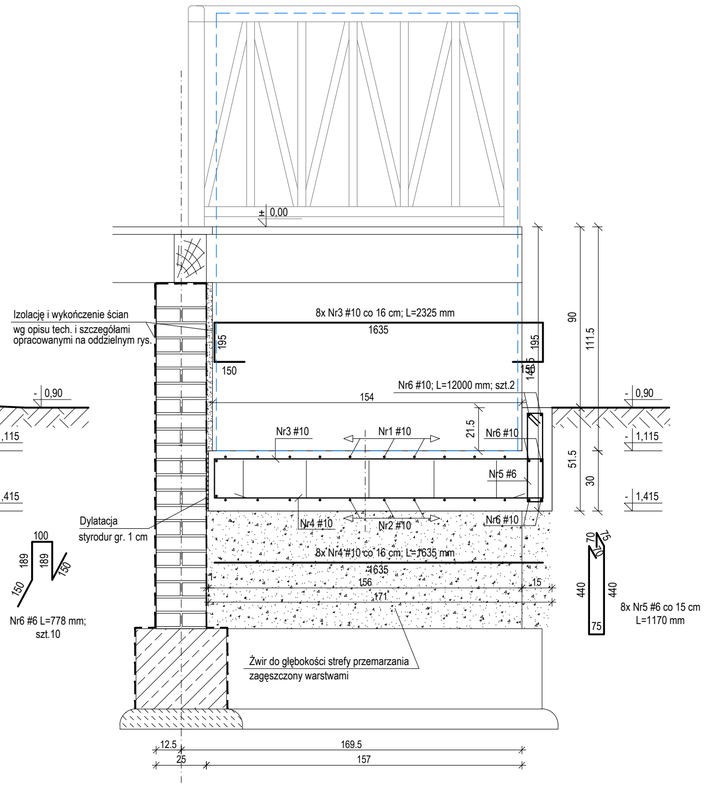
RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD PODNOŚNIK



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



UWAGA:
DOKŁADNE ROZWIĄZANIE POD MONTAŻ PODNOŚNIKA PIONOWEGO (WYMIARY PŁYTY, ODLEGŁOŚCI MIĘDZY ŚCIANAMI, WYSOKOŚCI PODSZYBIA, OTWÓR W BALUSTRADZIE ITP.) NALEŻY USTALIĆ PO WYBORZE PRODUCENTA PODNOŚNIKA.

PARAMETRY PŁYTY	
Stal	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**

otulina zbrojenia głównego - 25 mm (góra) 50 mm (dolna)

Uwagi ogólne:
1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymni fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
7. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:
1. Chudy beton klasy C12.5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
#6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewnić wentylację przestrzeni podpodłogowej (podloga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszystkie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych / murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz drenaż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". POZ. PŁ1 - Płyta pod podnośnik pionowy

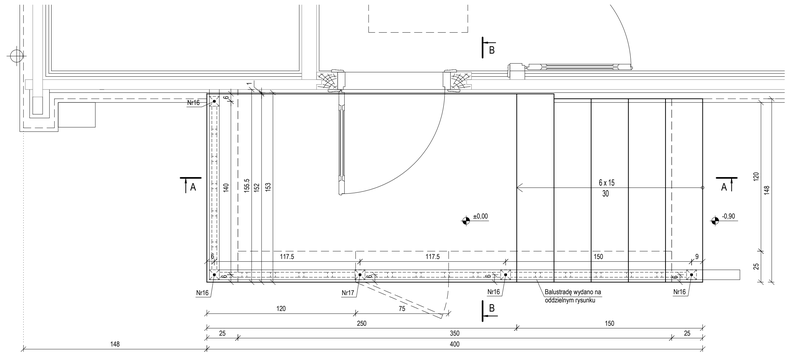
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

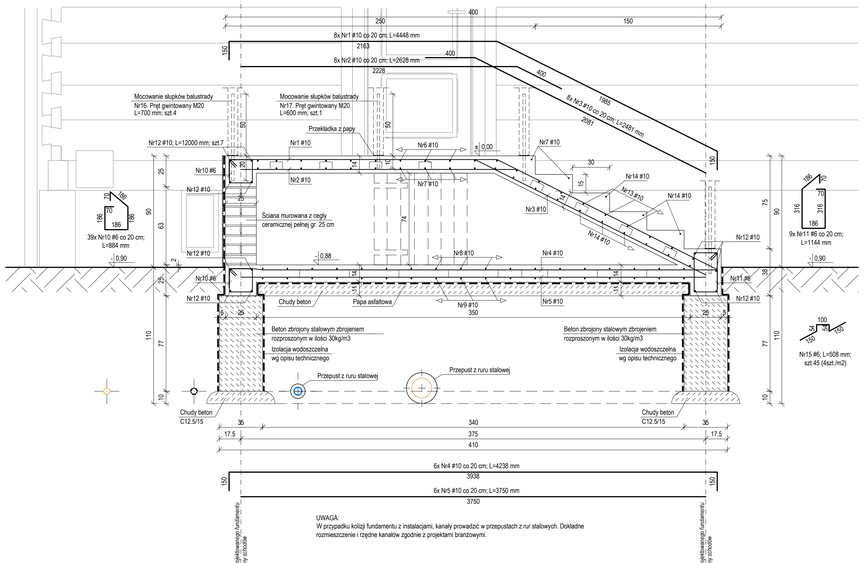
Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: 297x640
Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-26
Wydanie: A

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

RZUT NA POZIOMIE PARTERU

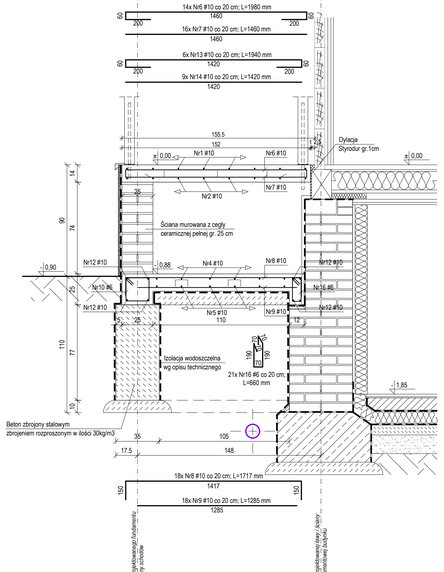


PRZEKRÓJ A-A



UWAGA:
W przypadku kolizji fundamentu z instalacjami, kanały prowadzić w przepustach z rur stalowych. Dokładne rozmieszczenie i rzędne kanałów zgodnie z projektami branżowymi.

PRZEKRÓJ B-B



PARAMETRY DLA SCHODÓW PÓŁNOCNYCH	
Stal dla płyt i wieńców	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**
Zbrojenie stalowe rozproszone fundamentu	30 kg/m³

otulina zbrojenia głównego płyty - 25 mm (górna i dolna)

Uwagi ogólne:
1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymi fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem.
7. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:
1. Chudy beton klasy C12.5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
   #6-24cm; #8-32 cm; #10-42cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewnić wentylację przestrzeni podpodłogowej (podłoga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszystkie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych i murowanych i drewnianych elementów należy wykonać odwilżną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz drenaż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podane w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):
GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

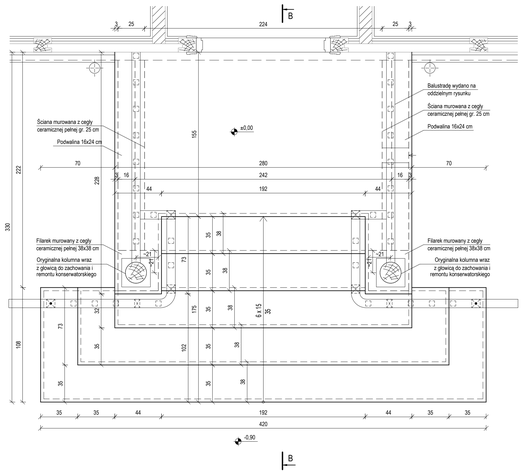
Biuro projektów:
Biuro Projektów Zespół Obiektowo-Inwestycyjnych
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Maszyniska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

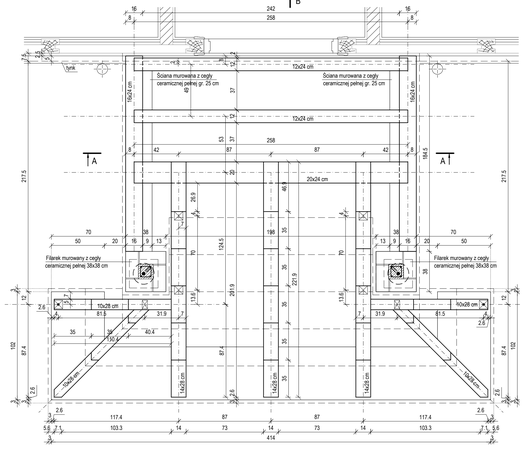
Temat rysunku:				Stadium:
"Dom Zośki". POZ. SCH1 - Schody północne				PROJEKT TECHNICZNY
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-6/2003 SW-0123		Skala: 1:20
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: 297x1035
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-27
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabolickiki (spec. konstrukcyjna)	Ki-96/94		Wydanie: A

Zastrz. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich.
Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy powiększenia autorskich praw majątkowych i osobistych do przedmiotowej dokumentacji.

RZUT NA POZIOMIE PARTERU



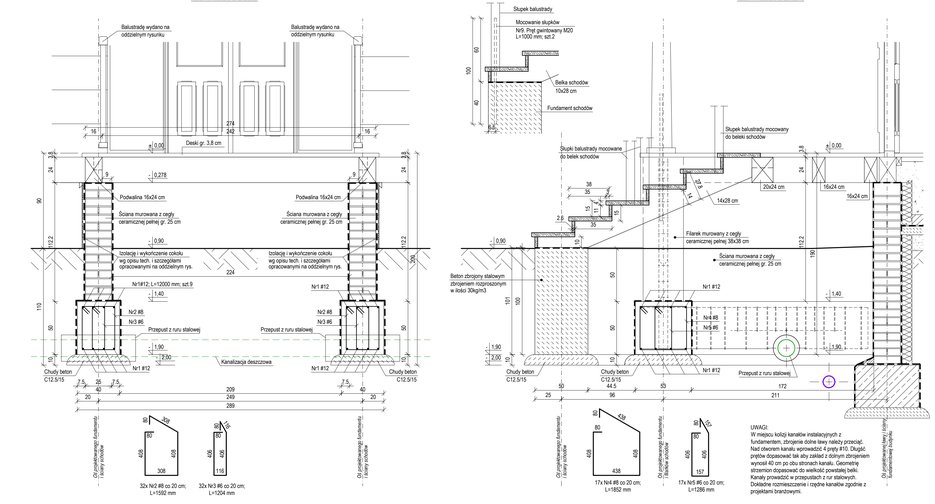
RZUT BELEK DREWNIANYCH



PRZEKRÓJ A-A

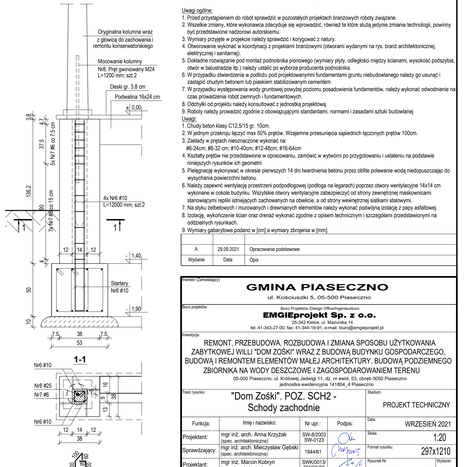
MOCOWANIE SKRAJNYCH SŁUPKÓW BALUSTRADY DO FUNDAMENTU

PRZEKRÓJ B-B



UWAGI:
W miejscu kolizji kanałów instalacyjnych z fundamentem, zbrojenie dolne lawy należy przeciąć. Nad otworem kanału wprowadzić 4 pręty #10. Długość prętów dopasować tak aby zakład z dolnym zbrojeniem wynosił 40 cm po obu stronach kanału. Geometrię strzemion dopasować do wielkość powstałej belki. Kanały prowadzić w przepustach z rur stalowych. Dokładne rozmieszczenie i rzędne kanałów zgodnie z projektami branżowymi.

ZBROJENIA FILARKA I MOCOWANIA KOLUMNY



PARAMETRY DLA SCHODÓW ZACHODNICH	
Stal dla lew fundamentowych	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**
Zbrojenie stalowe rozproszone muru fund.	30 kg/m³
Drewno konstrukcyjne	C30

otulina zbrojenia pilarwego fundamentów - 50 mm (górna i dolna)

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) preawie korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Uwagi ogólne:
1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworzowanie wykonać w korzystnej z projektem branżowym (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanym fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
7. W przypadku występowania wody gruntowej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odstyki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:
1. Chudy beton klasy C12.5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na: #6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie woda niedopuszczającej do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewni wentylację przestrzeni podpodłogowej (podłoga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszystkie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej miałkowiercami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych i murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz dreneż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podane w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektowe:

EMGEIIprojekt Sp. z o.o.
05-042 Kolonia, ul. Malcinska 14
tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-18-91; e-mail: biuro@emgeiiprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ŻOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki Tadeusza 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804, 4 Piaseczno

Nazwa rysunku: "Dom Żośki", POZ. SCH2 - Schody zachodnie

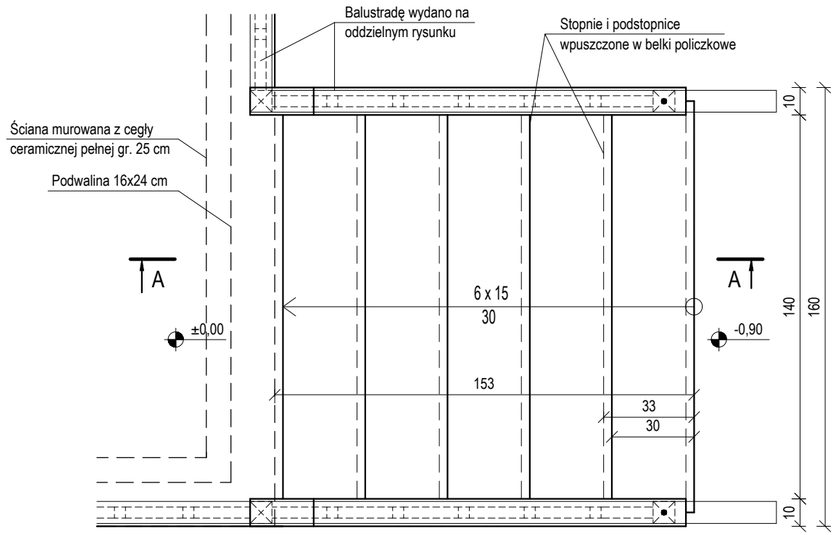
Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-6/2003 SW-01/22	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OW/OK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabolicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

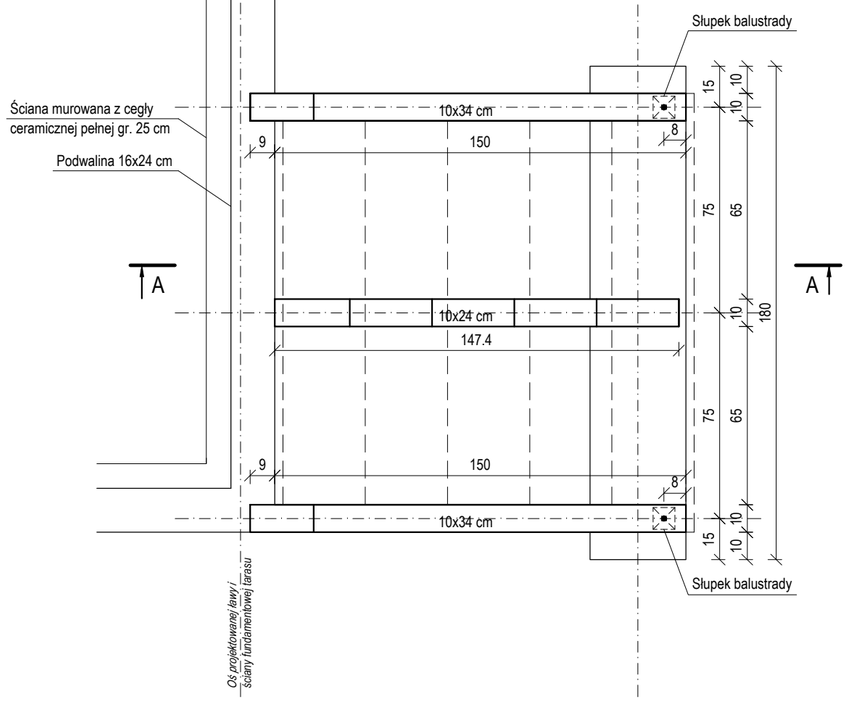
Data: WRZESIEŃ 2021
Skala: 1:20
Format rysunku: 297x1210
Numer rys.: PDZ-PT-AK-28
Wydanie: A

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGEIIprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i osób/firm do przedmiotowej dokumentacji.

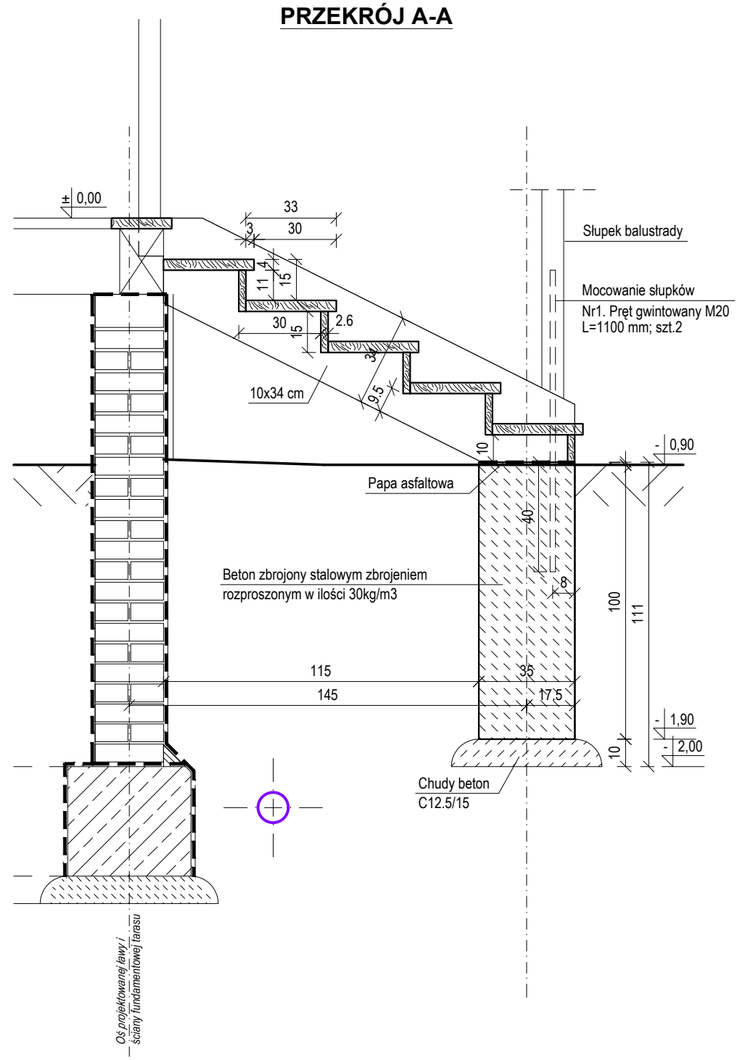
RZUT NA POZIOMIE PARTERU



RZUT BELEK DREWNIANYCH



PRZEKRÓJ A-A



PARAMETRY DLA SCHODÓW WSCHODNICH	
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**
Drewno konstrukcyjne	C30

Wszystkie elementy drewniane, zarówno istniejące przewidziane do pozostawienia, jak i całkowicie nowe, przewiduje się zabezpieczyć (istniejące powierzchniowo, nowe zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Uwagi ogólne:

1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. Dokładne rozwiązanie pod montaż podnośnika pionowego (wymiary płyty, odległości między ścianami, wysokość podszybia, otwór w balustradzie itp.) należy ustalić po wyborze producenta podnośnika.
6. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymni fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
7. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
8. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
9. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

Uwagi:

1. Chudy beton klasy C12.5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
   #6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Należy zapewnć wentylację przestrzeni podpodłogowej (podłoga na legarach) poprzez otwory wentylacyjne 14x14 cm wykonane w cokole budynku. Wszytskie otwory wentylacyjne zabezpieczyć od strony zewnętrznej maskownicami stanowiącymi repliki istniejących zachowanych na obiekcie, a od strony wewnętrznej siatkami stalowymi.
7. Na styku żelbetowych / murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
8. Izolację, wykończenie ścian oraz drenaż wykonać zgodnie z opisem technicznym i szczegółami przedstawionymi na oddzielnych rysunkach.
9. Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:
Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". POZ. SCH3 - Schody wschodnie

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

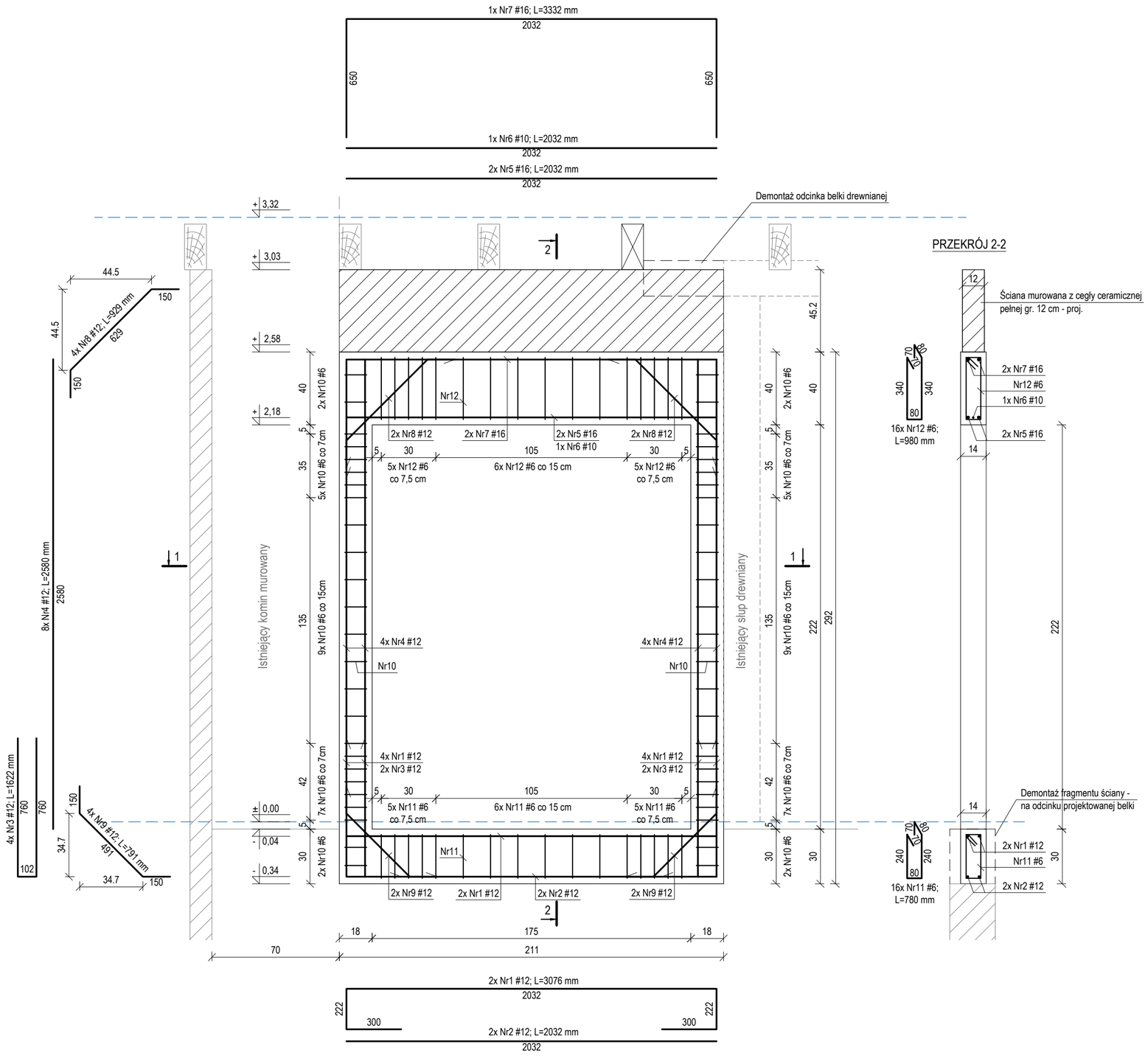
Skala: 1:20

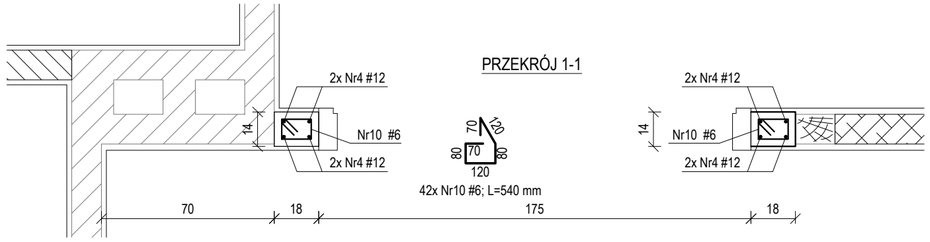
Format rysunku: 297x470

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-29

Wydanie: A

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.





PARAMETRY RAMY	
Stal	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**

Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

Wydanie	Data	Opis
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku: "Dom Zośki". POZ. RA1 - Rama żelbetowa

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:20

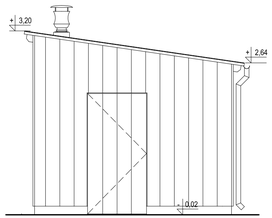
Format rysunku: 420x515

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-30

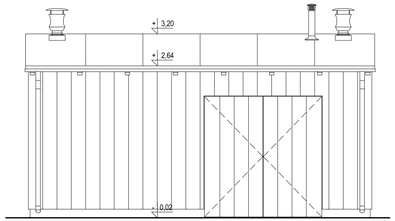
Wydanie: A

Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

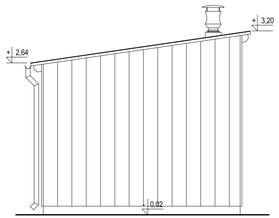
ELEWACJA ZACHODNIA



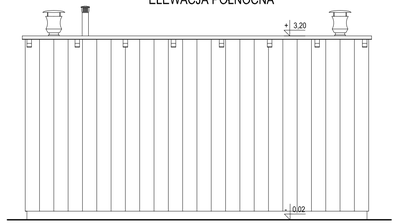
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Wykończenie elewacji:

- ściany drewniane w kolorze ciemnobrązowym drewna niewybarwionego
- dach z blachy stalowej w kolorze antracytowym zbliżonym do RAL 7016

RAL 7016

- cokół w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7004

RAL 7004

Ostateczny dobór w ramach komisji konserwatorskiej

PARAMETRY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
Stal	**B500**
Beton	**C20/25**
Klasa ekspozycji	**XC1**
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	**W8**
Mrozoodporność	**F100**
Drewno konstrukcyjne	C24
Beton architektoniczny na ścianach fund.	

Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć (zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

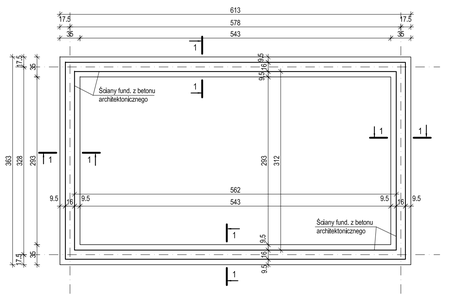
Uwagi ogólne:

1. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w pozostałych projektach branżowych roboty związane.
2. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te które służą jedynie zmianie technologii, powinny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
3. Wymiary przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury.
4. Otworowanie wykonać w koordynacji z projektami branżowymi (otworami wydanymi na rys. branż architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej).
5. W przypadku stwierdzenia w podłożu pod projektowanymi fundamentami gruntu niebudowlanego należy go usunąć i zastąpić chudym betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem
6. W przypadku występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia fundamentów, należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych.
7. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i zasadami sztuki budowlanej

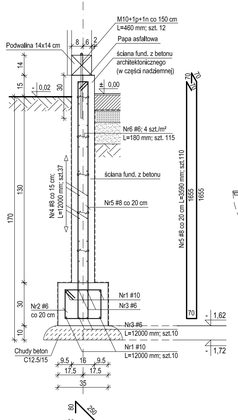
Uwagi:

1. Chudy beton klasy C12,5/15 gr. 10cm.
2. W jednym przekroju łączyć max 50% prętów. Wzajemne przesunięcia sąsiednich łączonych prętów 100cm.
3. Zakłady w prętach nieoznaczone wykonać na:
   #6-24cm; #8-32 cm; #10-40cm; #12-48cm; #16-64cm
4. Kształty prętów nie przedstawione w opracowaniu, zamówić w wytwórni po przygotowaniu i ustaleniu na podstawie niniejszych rysunków ich geometrii
5. Pielęgnację wykonywać w okresie pierwszych 14 dni twardnienia betonu przez obfite polewanie wodą niedopuszczając do wysychania powierzchni betonu.
6. Na styku żelbetowych / murowanych i drewnianych elementów należy wykonać podwójną izolację z papy asfaltowej.
7. Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

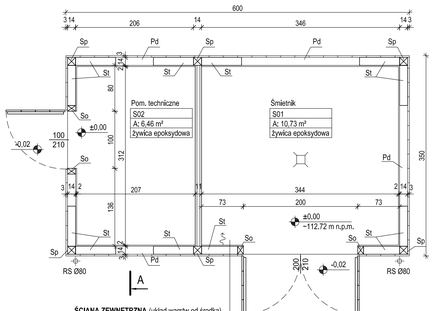
RZUT FUNDAMENTÓW



PRZEKRÓJ 1-1
zbrojenie fundamentu
skala 1:20



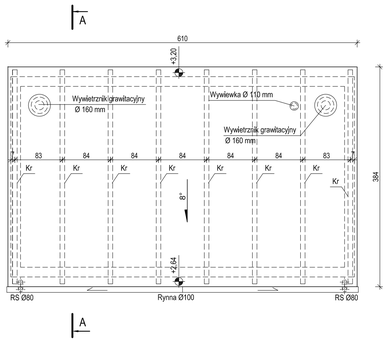
RZUT PRZYZIEMIA



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- drewniana szkieletowa konstrukcja ściany - proj.
- poszycie z desek sosnowych gr. 3,0 cm - proj.

RZUT DACHU



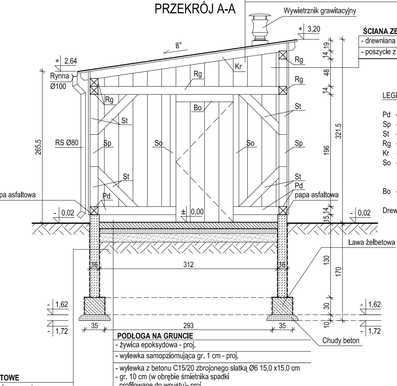
ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- izolacja przeciwwilgociowa - systemowe masy bitumiczno-kauczukowe (w cz. podz.) - proj.
- betonowa ściana fundamentowa - gr. 16 cm (beton architekt. w części nadziemnej) - proj.
- izolacja przeciwwilgociowa - systemowe masy bitumiczno-kauczukowe - proj.

DACH

- blacha stalowa ocynkowana układana na podwójny rąbek stojący - proj.
- mata strukturalna dedykowana pod blachę ocynkowaną - proj.
- papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa - proj.
- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie - proj.
- deskowanie pełne - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- drewniana konstrukcja dachu - krokwie 8x14 cm - proj.

PRZEKRÓJ A-A



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (układ warstw od środka)

- drewniana szkieletowa konstrukcja ściany - proj.
- poszycie z desek sosnowych gr. 3,0 cm - proj.

LEGENDA :

Pd - podwalina 14x14 cm
Sp - słup 14x14 cm
St - stężenia 14x14 cm
Rg - rygiel 14x14 cm
Kr - krokiew 8x14 cm
So - słupek otworu 10x14 cm

Bo - belka otworu 14x13 cm

Drewno klasy: C24

PODŁOGA NA GRUNCIE

- żywica epoksydowa - proj.
- wylewka samopoziomująca gr. 1 cm - proj.
- wylewka z betonu C15/20 zbrojonego siatką Ø6 15,0 x15,0 cm - gr. 10 cm (w obrębie śmietnika spadki profilowane do wpustu)- proj.
- izolacja wodochronna z systemowej masy bitumiczno-kauczukowej
- chudy beton C12,5/15 - gr. 8 cm - proj.
- podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie - gr. 15 cm - proj.
- grunt rodzimy / zasypka piaskowa wykopów fundamentowych zagęszczona mechanicznie - gr. ok. 77 cm - lstn. / proj.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów Design Office/Ingenieurbüro
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
- 25-362 Kielce, ul. Mauzoleum 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Inwestycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

Projektowany budynej gospodarczy

Stadium:

PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/08	
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Żabokliicki (spec. konstrukcyjna)	KI-86/94	

Data: WRZESIEŃ 2021

Skala: 1:50

Format rysunku: 297x890

Rysunek Nr: PDZ-PT-AK-31

Wydanie: A

Uwagi: Niniejsza dokumentacja jest żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.