



Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

tel.: 22 701 75 00

fax: 22 756 70 49

urząd@piaseczno.eu

PROJEKT TECHNICZNY

REMONTU, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ZABYTKOWEJ WILLI „DOM ZOŚKI” WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU
GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka
ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

CZEŚĆ A: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wydanie: A

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Zakres	Funkcja:	Tytuł, imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis
Architektura	Projektant: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Krzyżak	SW-08/2003	29.09.2021	
	Sprawdzający: spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski	1844/61	29.09.2021	
Konstrukcja	Projektant: spec. konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Marcin Kobryn	SWK/0013/ OWOK/06	29.09.2021	
	Sprawdzający: spec. konstrukcyjno- budowlana	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki	KI-96/94	29.09.2021	

SPIS TREŚCI:

1	DANE OGÓLNE:	3
1.1	INWESTOR:	3
1.2	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	3
1.3	DANE EWIDENCYJNE INWESTYCJI:	3
1.4	ZAKRES OPRACOWANIA WIELOBRANŻOWEGO:	3
1.5	PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
1.6	PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW W STANIE ISTNIEJĄCYM:	4
1.7	PRZEZNACZENIE I KATEGORIA OBIEKTÓW W STANIE PROJEKTOWANYM:	4
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	4
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	4
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	4
4.1	UKŁAD ZABUDOWY:	4
4.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi:	5
4.3	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:	5
4.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU:	5
4.5	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:	6
4.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:	6
4.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU:	6
4.8	UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI:	7
4.9	OGRODZENIE, FURTKA I BRAMA WJAZDOWA:	7
4.10	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:	8
4.11	OŚWIETLENIE TERENU:	10
4.12	MONITORING WIZYJNY:	12
5	POSADOWIENIE PODZIEMNYCH PREFABRYKOWANYCH URZĄDZEŃ BUDOWLANych	12
6	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	12
7	INFORMACJE I DANE O ZAKAZACH OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU INWESTYCJI:	12
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:	12
9	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	12
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:	13
11	UWAGI:	13

ZAŁĄCZNIK NR 1 - wykaz stali

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA:

PDZ-PT-ZT-01	Zagospodarowanie terenu. Wyniesienie
PDZ-PT-ZT-02	Przekroje elementów układu komunikacyjnego
PDZ-PT-ZT-03	Projektowane ogrodzenie
PDZ-PT-ZT-04	Remontowana „sławojka”
PDZ-PT-ZT-05	Projektowana altana
PDZ-PT-ZT-06	Podziemny zbiornik na wody deszczowe

1 DANE OGÓLNE:

1.1 Inwestor:

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

1.2 Jednostka projektowa:

EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14.

1.3 Dane ewidencyjne inwestycji:

Lokalizacja inwestycji:

Województwo: mazowieckie. Powiat: piaseczyński. Miasto: Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno.

Własność terenu:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest własnością Gminy Piaseczno. Teren jest zainwestowany.

1.4 Zakres opracowania wielobranżowego:

Część A: Zagospodarowanie terenu

Część B: Architektura i konstrukcja

Część C: Instalacje sanitarne

Część D: Instalacje elektryczne silnopiętne

Część E: Instalacje elektryczne słabopiętne

1.5 Podstawa opracowania:

- umowa INW/7/2020 zawarta w Piasecznie w dniu 07.05.2020 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14,
- „Projekt budowlany remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zabytkowej willi „Dom Zośki” wraz z budową budynku gospodarczego, budową i remontem elementów małej architektury, budową podziemnego zbiornika na wody deszczowej i zagospodarowaniem terenu. 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Kategoria obiektów budowlanych: IX i III. Wydanie A”, opracowany przez EMGIEprojekt Sp. z o.o. w miesiącu kwietniu (Elementy 1, 2 i 4) i wrześniu (Element 3) 2021 r.,
- „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik „A” do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowany przez Inwestora (Zamawiającego),
- „Program funkcjonalno-użytkowy. Zabytkowa willa „Dom Zośki”, ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew.: 141804_4” opracowany 20.08.2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o.o., np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku „Dom Zośki”, TOM 1 – Opis, serwis foto, rysunki” opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego „Dom Zośki””, opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (znak: WN.5183.132.2018.AB) z dnia 05.07.2018 r. dotyczące zaleceń konserwatorskich dla budynku „Dom Zośki” zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie na działce ew. nr 53, obr. 50,
- „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla budynku „Dom Zośki” w Zalesiu Dolnym”, opracowane przez Dyrektora Centrum Kultury – Panią mgr Magdalенę Gawrych,
- „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla modernizacji budynku „Dom Zośki” położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie” opracowana w miesiącu czerwcu 2019 r. Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”, Np. Jerozolimskie 200 lok. 516, 02-486 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska z programem prac konserwatorskich. Zabytkowa willa „Dom Zośki”, ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew. 141804_4”, opracowana 21.06.2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o.o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza budowlana z zakresu konstrukcyjnego zabytkowej willi „Dom Zośki” zlokalizowanej przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie”, opracowana w miesiącu czerwcu 2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o.o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zm.). Obiekt: Budynek „Dom Zośki” zlokalizowany przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie na dz. ew. nr 53, obr. 0050” opracowana w grudniu 2020 r. przez dr inż. Adama Baryłkę – rzeczoznawcę budowlanego oraz inż. Stanisława Wachowskiego – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz

wydane na jej podstawie postanowienie nr WZ.5595.787.1.2020 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie z dnia 14.01.2021 r.

- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza mykologiczna. Zabytkowa willa „Dom Zośki”, ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew. 141804_4”, opracowana 21.06.2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla ustalenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża gruntowe dla modernizacji budynku „Dom Zośki” położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie” opracowana w miesiącu sierpniu 2019 r. Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”, Np. Jerozolimskie 200 lok. 516, 02-486 Warszawa,
- decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 142/2019 z dnia 13.09.2019 r. zatwierdzająca „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla ustalenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża gruntowe dla modernizacji budynku „Dom Zośki” położonego na działce nr 53 – obręb 141804_4.0050 przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie”,
- „Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym. Nazwa obiektu” Zabytkowa willa „Dom Zośki”. Adres obiektu: ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. nr ewid. 53, obręb 0050, jedn.ewid.: 141804_4 woj. Mazowieckie” opracowana miesiącu czerwcu 2020 r. przez mgr inż. Krzysztofa Janusa, na zlecenie EMGIEprojekt Sp. z o. o.,
- „Ekspertyza mykologiczna zabytkowej willi „Dom Zośki” – uzupełnienie ekspertyzy mikologicznej z dnia 21.06.2019 r.” opracowana w lipcu 2020 r. przez mgr inż. Martę Falacińską, na zlecenie EMGIEprojekt Sp. z o. o.,
- „Inwentaryzacja uzupełniająca architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku tzw. „Domu Zośki”, położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Wydanie A” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lipcu 2020 r.,
- „Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana stanu konstrukcji i elementów zabytkowej willi „Dom Zośki”, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego dla inwestycji: Konserwacja, remont, przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowej willi „Dom Zośki” wraz z zagospodarowaniem terenu. 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno. Wydanie A.” opracowana przez EMGIEprojekt Sp. z o. o. w miesiącu lipcu 2020 r.,
- „Opinia konserwatorska MWKZ z dnia 10.09.2020 r. (Znak: WN.5183.265.2020.JW)”
- wizje lokalne, wykonana w ich trakcie dokumentacja fotograficzna, własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i uzupełniająca ocena stanu technicznego, dokonane podczas wizji lokalnej.

1.6 Przeznaczenie obiektów w stanie istniejącym:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

1.7 Przeznaczenie i kategoria obiektów w stanie projektowanym:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Przewiduje się ograniczenie zmian istniejącego zagospodarowania terenu do niezbędnego minimum wynikającego z programu inwestycji, wytycznych konserwatorskich oraz wytycznych aktualnego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Główne zmiany polegać będą na rozbiórce dwóch istniejących szop drewnianych, budowie budynku gospodarczego, altany rekreacyjnej, urządzeniu nowych ciągów pieszych, drugiego zjazdu publicznego z ulicy Królowej Jadwigi wraz z wewnętrzną drogą dojazdową i miejscami postojowymi oraz rozbudową willi „Dom Zośki”, związaną z powiększeniem powierzchni tarasu rekreacyjnego przy elewacji południowej budynku.

Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych projektuje się zorganizować w postaci śmietnika wbudowanego, zlokalizowanego w obrębie projektowanego budynku gospodarczego.

4.1 Układ zabudowy:

Układ zabudowy istniejącego domu adaptowanego na potrzeby nowego sposobu użytkowania – bez zmian, za wyjątkiem obszaru istniejącej werandy, przewidzianej do rozbiórki i przeznaczenia (w większym obrysie) na potrzeby tarasu rekreacyjnego (szczegółowo zgodnie z projektem branży architektoniczno-konstrukcyjnej). Układ zabudowy istniejącego ustępu zewnętrznego (sławojki) i obudowy studni – bez zmian.

Zabudowa projektowanego parterowego budynku gospodarczego na planie prostokąta o wymiarach 6,0 x 3,5 m, w zbliżeniu do granicy północnej terenu inwestycji. Obiekt wykonany w technologii drewnianej, przekryty dachem pulpitowym i posiadający wysokość całkowitą 3,20 m. Kształt, charakter, forma i przeznaczenie obiektu nawiązują do istniejącego w tym obszarze, nieco mniejszego, historycznego budynku gospodarczego (szopy) poddanego rozbiórce. (szczegóły zgodnie z projektem branży architektoniczno-konstrukcyjnej).

Zabudowa projektowanej altany na planie prostokąta, w zbliżeniu do granicy wschodniej terenu inwestycji (po stronie wschodniej „Domu Zośki”). Szczegóły zgodnie z dalszą częścią opisu technicznego oraz częścią graficzną opracowania.

Lokalizacja kamienia pamiątkowego – bez zmian.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Podziemny szczelny zbiornik retencyjny o pojemności 30 m³ na wody opadowe i roztopowe zbierane i ujmowane z dachu „Domu Zośki” oraz z drenażu opaskowego prowadzonego wokół fundamentów tego budynku oraz podziemna szczelna pompownia wód deszczowych (na potrzeby projektowanego podlewania automatycznego zieleni urządzonej) zlokalizowana obok w/w zbiornika. Podziemny zbiornik retencyjny należy posadowić na żelbetowej płycie fundamentowej o wymiarach w rzucie 3,20 x 7,7 m i grubości 55 cm, wykonanej z betonu klasy C25/30 zbrojonego stalą B500. Płyta wylewana na warstwie chudego betonu klasy C12,5/15. Zbiornik mocowany do płyty za pośrednictwem systemowych lin / pasów mocujących, w sposób zgodny z warunkami określonymi w DTR producenta / dostawcy. Szczegóły zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz projektem branży sanitarnej.

4.3 Spółność odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki przewiduje się odprowadzać za pośrednictwem projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłączonej do sieci gminnej na warunkach technicznych określonych przez jej dysponenta. Szczegóły zgodnie z projektem branży sanitarnej.

4.4 Układ komunikacyjny w obrębie terenu:

Wewnętrzne ciągi piesze o mineralnej nawierzchni wodoprzepuszczalnej, prowadzone od furtki i bramy wjazdowej do trzech wejść do budynku od strony zachodniej (vide poniższa fotografia). Jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0 m, utwardzone kostką betonową lub brukową (wybór typu kostki, jej gabarytów i gatunku kamienia kostki brukowej zależnie od ostatecznych ustaleń komisji konserwatorskiej, po dostarczeniu przez Wykonawcę robót budowlanych reprezentatywnych próbek materiałowych). Wewnętrzny ciąg jezdny i dwa miejsca postojowe, o wymiarach 2,5 x 5,0 m każde, wykonane z nawierzchni utwardzonej betonowej ażurowej (vide poniższa fotografia). Obrzeża stalowe, zabezpieczone galwanicznie, proszkowo malowane w kolorze czarnym.



Widok ogólny ciągu pieszego oczekiwany do zastosowania wodoprzepuszczalną nawierzchnią mineralną.



Widok ogólny nawierzchni utwardzonej oczekiwany do zastosowania betonowymi płytami ażurowymi.

Przekroje konstrukcyjne poszczególnych typów nawierzchni i dane liczbowe zgodnie z poniższą tabelą:

Pozycja	Materiał	Obmiar
Ciągi piesze	Nawierzchnia o grubości ziaren 0 ÷ 8 mm – gr. 3,0 cm w kolorze popielatym	6,7 m ³
	Warstwa dynamiczna o grubości ziaren 0 ÷ 16 mm – gr. 5,0	11,2 m ³
	Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości ziaren 0 ÷ 31,5 mm – gr. 12,0 cm	26,7 m ³
	Obrzeża stalowe, zabezpieczone galwanicznie, proszkowo malowane w kolorze czarnym	211,0 mb
	Roboty ziemne (wykop i odkład) wraz z profilacją (niwelacją) terenu	44,5m ³
Miejsce postojowe dla niepełnosprawnego	Kostka betonowa gr. 8 cm lub brukowa kamienna 10/12 cm	18,0 m ²
	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5,0 cm	0,9 m ³
	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego frakcji 0 ÷ 32,5 mm gr. 15 cm	2,7 m ³

	Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego frakcji 0 ÷ 63 mm gr. 15 cm	2,7 m ³
	Obrzeża z palisady betonowej lub granitowej 10 x 10 x 40	8,6 mb
	Roboty ziemne (wykop i odkład) wraz z profilacją (niwelacją) terenu	8,1 m ³
Ciągi jezdne i pozostałe miejsca postojowe	Płyty ażurowe betonowe gr. 10 cm	144,0 m ²
	Humus obsiany trawą gr. 10 cm	10,8 m ³
	Podbudowa z podsypki piaskowej gr. 5 cm	7,2 m ³
	Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0,2 ÷ 63 mm gr. 25 cm	7,6 m ³
	Obrzeża stalowe, zabezpieczone galwanicznie, proszkowo malowane w kolorze czarnym	69,0 mb
	Roboty ziemne (wykop i odkład) wraz z profilacją (niwelacją) terenu	57,6 m ³

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Za pośrednictwem dwóch zjazdów indywidualnych z ulicy Królowej Jadwigi realizowanych zgodnie z projektem technicznym zjazdu, stanowiącym odrębne opracowanie. Zjazdy utwardzone kostką betonową w kolorze szarym, ujętą w obrzeża betonowe. Szczegóły zgodnie z PT zjazdu.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze wody i zewnętrzna instalacja wody: istniejące przyłącze wody zostanie zdemonstrowane. Nowo projektowane przyłącze wody zasilane z istniejącego wodociągu. Z projektowanego przyłącza wody zasilany będzie istniejący „Dom Zośki”, projektowany budynek gospodarczy oraz instalacja nawadniania terenów zielonych. Nawadnianie terenów zielonych, w pierwszej kolejności, odbywało się będzie z wykorzystaniem wód opadowych i roztopowych, zgromadzonych w projektowanym zbiorniku retencyjnym. Jeśli ilość wód opadowych, zgromadzonych w zbiorniku będzie niewystarczająca do podlewania, woda potrzebna do 1 podlewania (ok. 2 m³) uzupełniana zostanie z istniejącej, wyremontowanej studni, wyposażonej w pompę. Na wypadek braku wody w zbiorniku oraz w studni należy wykonać podłączenie do zewnętrznej instalacji wody, prowadzonej po terenie Inwestycji. Przyłącze kanalizacji sanitarnej: istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z istniejącymi zbiornikami bezodpływowymi należy zdemonstrować. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącego wysięgnika kanalizacji sanitarnej wprowadzonego na teren inwestycji. Ścieki sanitarne odprowadzane będą z istniejącego „Domu Zośki” oraz projektowanego budynku gospodarczego zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej doprowadzoną do studzienki kończącej przyłącze kanalizacyjne.

Kanalizacja deszczowa: wody z dachu „Domu Zośki” odprowadzane będą do podziemnego szczelnego zbiornika wód deszczowych i roztopowych o pojemności 30 m³. Wody ze zbiornika wykorzystywane będą do podlewania zieleni za pośrednictwem podziemnej szczelnej pompowni wód deszczowych. Ewentualny nadmiar wód wypompowany będzie automatycznie na teren za pośrednictwem linii kroplującej o dużej przepustowości. Do zbiornika odprowadzane będą również wody z drenażu opaskowego.

Przyłącze gazu: wg dokumentacji projektowej dostawcy gazu. Istniejące przyłącze gazu należy zdemonstrować.

Zewnętrzna instalacja gazu: doprowadzała będzie gaz do „Domu Zośki” z szafki gazowej zlokalizowanej w linii ogrodzenia wchodzącej w zakres przyłącza gazu. W szafce gazowej umieszczony zostanie gazomierz, kurek główny oraz reduktor. Dodatkowa szafka gazowa z zaworem odcinającym zabudowana zostanie na elewacji budynku.

Istniejące przyłącze napowietrzne nN należy zdemonstrować. Projektuje się kablowy WLZ zalicznikowy ze złącza kablowo pomiarowego (ZKP+ZK-1) zlokalizowanego w zachodniej linii granicy działki. WLZ należy wykonać w oparciu o kabel ziemny wielożyłowy z żyłami aluminiowymi. Po wyjściu z ZKP+ZK-1 na całej trasie do momentu wprowadzenia do tablicy rozdzielczej głównej RG w budynku gospodarczym kabel chronić rurą osłonową typu DVK110. Wszystkie odbiory/obiekty na terenie inwestycji będą objęte jednym wspólnym układem pomiarowym. Lokalizacja oraz sposób wkomponowania ZKP+ZK1 w ogrodzenie zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Na terenie zewnętrznym inwestycji od strony ulicy znajduje się słup energetyczny będący w kolizji z projektowanym wjazdem na posesję. Słup ten podlega likwidacji i przeniesieniu w nową lokalizację (vide część graficzną opracowania) na podstawie warunków technicznych wydanych przez lokalny zakład energetyczny oraz w oparciu o oddzielne opracowanie projektowe.

Sieć telekomunikacyjna – nie przewiduje się – łączność zapewniona będzie za pośrednictwem modułu mobilnego instalowanego w „Domu Zośki”.

Rozwiązania szczegółowe zgodnie z projektami branżowymi i kartami technicznymi wybranych producentów urządzeń, przy zachowaniu narzuconych w tych kartach reżimów technicznych i technologicznych.

4.7 Ukształtowanie terenu:

Teren zasadniczo płaski, nieznacznie obniżony w stosunku do obecnej rzędnej drogi publicznej – ulicy Królowej Jadwigi. Ukształtowanie dostosowane wyłącznie do potrzeb nowego wewnętrznego układu komunikacyjnego i pozostałego zagospodarowania terenu.

Szczegóły zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

4.8 Ukształtowanie zieleni:

Ukształtowanie zieleni nawiązuje do otoczenia i charakteru budynku. Otoczenie pozostawia się w leśnym, kameralnym charakterze z czasów powstania willi. Zakłada się pozostawienie drzew istniejących, pielęgnację zieleni istniejącej wraz z wycinką pojedynczych drzew (3 sztuki) i przesadzenia krzewów (3 sztuki) w niewielkim stopniu kolidujących z elementami projektowanej inwestycji. Na powyższe uzyskano zgodę MWKZ (Decyzja z dnia 10.09.2021r.) Ze względów zdrowotnych zaleca się dodatkowo wycinkę 2 drzew uschniętych w ostatnim okresie (tj. po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę), z których jedno tj. sosna zwyczajna (obw. 150cm) wymaga uzyskania decyzji MWKZ.

W związku z prowadzoną przez Inwestora wycinką drzew oraz przewidzianą wycinką kolejnych, planuje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w postaci 22 sztuk sosny pospolitej „Fastigiata”.

Należy zadbać o prawidłowe zabezpieczenie istniejących drzew, krzewów poprzez stosowanie ogrodzeń wokół, regularny monitoring i odpowiednią pielęgnację. Prace w ich obrębie należy wykonywać ze szczególną ostrożnością wykluczając możliwość ich uszkodzeń mechanicznych i zmian właściwości gruntu. Priorytetowo należy traktować pomnik przyrody znajdujący się na terenie działki – dąb szypułkowy „Dąb Tadeusza Zawadzkiego Zośki”, w obrębie którego wyznaczono strefę ochronną 15 m. Z uwagi iż zakres prac nieznacznie wchodzi w zasięg strefy, dopuszczono nieznaczną ingerencję w jej zakres (uchwała nr 142/VII/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 marca 2019 r.).

Planowana aranżacja zieleni polegać będzie na wydzieleniu trawnika dywanowego we frontowej części i pasa między budynkiem głównym a altaną, renowacji trawników parkowych na pozostałej części, pozostawieniu istniejących paproci poddając korekcie ich kształt, dosadzeniu roślinności okrywowej między trawnikiem a wjazdem zachodnim i w części wschodniej oraz organizacji rabat kwiatowych przed budynkiem.

Szczegóły zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania oraz projektem gospodarki zielenią.

4.9 Ogrodzenie, furtka i brama wjazdowa:



Oczekiwany wygląd sztachet ogrodzenia, docelowo wybarwionych i zabezpieczonych powłokowo zgodnie z opisem (mocowanie do podkonstrukcji stalowej malowanej w kolorze antracytowym).

Istniejące – przewidziane do rozbioru.

Projektowane ogrodzenie ażurowe o wysokość 1,25 m, posadowione na fundamentach żelbetonowych (beton klasy C20/25, mrozoodporny F100, zbrojony, wykonane z elementów stalowych malowanych proszkowo i ażurowo rozmieszczonych elementów drewnianych, jednolite wzdłuż wszystkich granic. Ogrodzenie wykonane w sposób umożliwiający migrację drobnej zwierzyny – fundament betonowy podniesiony 5 cm ponad teren, a prześwit między cokołem a sztachetami wynoszący 10 cm.

Kolizje ogrodzenia z drzewami rosnącymi w granicy lub w jej pobliżu należy rozwiązać każdorazowo indywidualnie. Na etapie projektu z uwagi na niezgodność linii istniejącego ogrodzenia z geodezyjnym przebiegiem granic działki nie było możliwości szczegółowego określenia i rozwiązania poszczególnych kolizji. Jako zasadę przyjęto przerwanie prostoliniowego ogrodzenia na odległości około 1m od pnia i wykonanie przesła łukowatego otaczającego pień i cofniętego w stronę działki Inwestora. Szczegółowe wytyczne przedstawiono w załączniku zdjęciowym.

Z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy sąsiednimi działkami a przedmiotową inwestycją (gdzie poziom jest niższy w stosunku do przyległych), teren przy ogrodzeniu należy kształtować w spadku, pozostawiając z każdej strony cokół betonowy o wysokości równej 5 cm, zgodnie z rysunkiem zamieszczonym w części graficznej opracowania. W części zachodniej nowe: furtka i dwie bramy otwierane automatycznie (jedna przesuwna, druga dwuskrzydłowa rozwierana), wykonane w stylu analogicznym do pozostałej części ogrodzenia.

UWAGA: Fundament (cokół) ogrodzenia należy zaopatrzyć w dylatacje rozmieszczone co max. 15,0 m. Szczelinę dylatacyjną w jej części podziemnej należy wypełnić styrodurem XPS o grubości 1,0 cm, a w części nadziemnej masą poliuretanową (jednoskładnikowy uszczelniający poliuretanowy, siecący pod wpływem wilgoci zawartej w powietrzu, charakteryzujący się doskonałą przyczepnością do większości materiałów i trwałą elastycznością).

Projektowaną skrzynkę gazową należy wykonać w kolorze analogicznym do sztachet – ciemnobrązowym i umieścić za ogrodzeniem, na własnym fundamencie, na wysokości 0,5 m nad terenem. Złącza kablowo-pomiarowe wbudować od strony wewnętrznej ogrodzenia a dostęp do nich przewidzieć za pośrednictwem specjalnie wydzielonej niezamykanej furtki o wyglądzie analogicznym do planowanego ogrodzenia. Parametry ogrodzenia, furtek i bramy rozwieranej oraz szczegóły umieszczenia i wykończenia skrzynek instalacyjnych zgodnie rysunkiem zamieszczonym w części graficznej opracowania.

Podkonstrukcje stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie zestawem farb w kolorze antracytowym. Elementy drewniane należy zaimpregnować przeciw korozji biologicznej i owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (parametry preparatów opisane w Części B opracowania wielobranżowego – architektura i konstrukcja), malować bejcą do drewna w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego) i zabezpieczyć bezbarwnym, matowym (lub półmatowym) lakierem do drewna. UWAGA: Ostateczny dobór kolorystyczny oraz wykończenie lakierem w ramach komisji konserwatorskiej na etapie robót budowlanych.

4.10 Elementy małej architektury:

Śmietnik wbudowany w obręb projektu budynku gospodarczego. Remontowana „sławojka”, studnia, kamień z tablicą pamiątkową zlokalizowane w istniejących dotychczas miejscach – bez zmian.

„Sławojka” przewidziana do demontażu i odtworzenia w technologii drewnianej (drewno klasy co najmniej C24), przekryta dachem pulpitowym krytym blachą stalową ocynkowaną gr. 0,7 mm, posadowiona na płycie żelbetowej (beton klasy C20/25, o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelny W8 i mrozoodporny F10, zbrojony stalą B500) i ścianach fundamentowych z betonu (architektonicznego w części nadziemnej) klasy C20/25 o klasie ekspozycji XC1, mrozoodpornego F100, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym poliuretanowym. Klasa betonu architektonicznego SB2, tekstura T2, porowatość P2, jednorodność koloru FT2, równość powierzchni E1. Wykończenie elewacji sławojki w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego), wykończenie dachu – blacha w kolorze antracytowym, cokół – tynk mineralny malowany farbami elewacyjnymi w kolorze szarym. UWAGA: Ostateczny dobór kolorystyczny w ramach komisji konserwatorskiej na etapie budowy.

Istniejąca studnia przewidziana do remontu na zasadach opisanych w programie prac konserwatorskich – stanowiącym odrębne opracowaniem, przy zachowaniu tradycyjnej jej formy, oczyszczeniu, wymianie elementów uszkodzonych, pokryciu dachu gontem, zabezpieczeniu i kolorystyce zbieżnej z „Domem Zośki”.

Projektowana drewniana altana zlokalizowana z tyłu budynku (po stronie wschodniej). Altana wykonana w technologii drewnianej (drewno klasy co najmniej C24), przekryta dachem czterospadowym krytym blachą stalową ocynkowaną gr. 0,7 mm, posadowiona na żelbetowych fundamentach blokowych zlokalizowanych pod każdym słupem drewnianym (beton klasy C20/25, o klasie ekspozycji XC1, wodoszczelny W8 i mrozoodporny F10, zbrojony stalą B500). Wykończenie elewacji altany w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego), wykończenie dachu – blacha w kolorze antracytowym. UWAGA: Ostateczny dobór kolorystyczny w ramach komisji konserwatorskiej na etapie budowy.

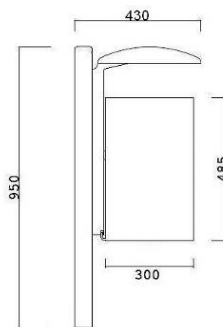
Projektowane ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery rozmieszczone w terenie inwestycji zgodnie z wytycznymi części graficznej oraz poniższymi wytycznymi.

Ławki – rozmieszczone w obrębie terenu inwestycji (vide projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie), realizowane na specjalne zamówienie – wpisujące się w charakter obiektu i epoki jego powstania (patrz poniższa fotografia, na której pokazano oczekiwany wygląd ławki) – drewniane, zaimpregnowane przeciw korozji biologicznej, owadom – technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do stopnia NRO (dobór preparatów zgodnie z częścią B opracowania wielobranżowego – architektura i konstrukcja), malowane lakierem kryjącym do drewna, wodoodpornym i odpornym na działanie promieni UV, w kolorze ciemnobrązowym (zbieżnym z kolorystyką drewna zabytkowego) – dobór ostateczny kolorystyki w ramach komisji konserwatorskiej na etapie budowy. Nogi ławki okute na czterech bokach do wysokości 10 cm i na spodzie blachą stalową ocynkowaną gr. 0,5 mm, malowaną lakierem kryjącym do powierzchni ocynkowanych w kolorze analogicznym do wybarwienia drewna. Wymiary ławki: siedzisko szerokości 40cm, umieszczone na wysokości 42cm. Podłokietniki na wysokości 63cm. Całkowita długość ławki 150cm. Wysokość oparcia 85cm, a pochylenie 7-8°. Ławki wolnostojące, niezwiązane trwale z gruntem. Liczba: 3 szt.



Oczekiwany wygląd ławki drewnianej. Kolorystyka i okucie dolnych części nóg zgodnie z opisem w tekście.

Kosze na odpady stałe – rozmieszczone w obrębie terenu inwestycji (vide projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie), usytuowane przy projektowanych ławkach, które w ocenie wizualno-estetycznej i konstrukcyjnej muszą być zgodne z danymi zawartymi na poniższych fotografiach. Kosz metalowy o pojemności 35 l wykonany z blachy ażurowej, ocynkowany i malowany proszkowo w kolorze czarnym matowym, wyposażony w popielnicę i daszek. Słupek kosza osadzony w fundamencie betonowym o wymiarach 30 x 30 x 60 cm, wykonanym z betonu C12,5/15 o klasie ekspozycji X0, wodoszczelnego W-8 i mrozoodpornego F100. Wymiary zgodnie z danymi na rysunku, górny poziom fundamentu poniżej poziomu gruntu. Liczba: 3 szt.



Oczekiwany wygląd i gabaryty kosza na śmieci.

Stojaki rowerowe typu „H” lub „C” (dobór ostateczny w ramach komisji konserwatorskiej na etapie budowy) o stylistyce tradycyjnej (retro), w ocenie wizualnej zgodne z zamieszczoną poniższą fotografią, umieszczone w pobliżu budynku gospodarczego (vide projekt zagospodarowania terenu – wyniesienie). Stojaki wykonane ze stali czarnej oraz ozdobnych odlewów żeliwnych, zaopatrzone w poprzeczki umożliwiające najbezpieczniejsze zapięcie do ramy roweru. Stojaki malowane proszkowo w kolorze czarnym matowym. Słupki stojaków osadzone w fundamentach betonowych o wymiarach 30 (średnica) x 60 cm, wykonanych z betonu C12,5/15 o klasie ekspozycji X0, wodoszczelnego W-8 i mrozoodpornego F100. Górny poziom fundamentu 2-3cm poniżej poziomu nawierzchni mineralnej. Liczba: 5 szt.



Stojak rowerowy typu „C” o stylistyce tradycyjnej



Stojak rowerowy typu „H” o stylistyce tradycyjnej

4.11 Oświetlenie terenu:

Wzdłuż alejki głównej prowadzącej od ganku „Domu Zośki” w kierunku ulicy Królowej Jadwigi – oprawy typu niskiego na słupach o wysokości 0,8 m. Charakter opraw neutralny.

Materiał - aluminium. Kolor - antracyt. Słupek do montażu na fundamencie lub montowany na płycie podłogowej. Źródło światła LED. Oczekiwany wygląd słupków oświetleniowych niskich:



Przy projektowanych miejscach postojowych oprawa typu wysokiego na słupie o wysokości 4,0m. Słupki aluminiowe anodowane, wymiary podstawy: 224/180/8mm, średnica zakończenia: 60mm, średnica przy podstawie: 114mm, grubość ścianki słupa: 3mm. Fundament prefabrykowany o wymiarach: 240x255x900, klasa betonu wg Normy PN-EN 206 - C25/30, końce śrubowe ocynkowane ogniowo.

Oczekiwany wygląd słupa i fundamentu:



Parametry świetlne opraw w projekcie branży elektrycznej silnoprądowej.

4.12 Monitoring wizyjny:

Instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV) terenu przyległego do „Domu Zośki” – za pośrednictwem kamer tubowych IP instalowanych na jednym wysokim słupku oświetlenia terenowego przy miejscach postojowych oraz na „sławojce”, zintegrowanych z analogiczną instalacją wewnątrz „Domu Zośki” i w budynku gospodarczym. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej słaboprądowej

5 Posadowienie podziemnych prefabrykowanych urządzeń budowlanych

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się posadowienie następujących prefabrykowanych podziemnych urządzeń budowlanych wymagających fundamentowania:

- podziemnego zbiornika retencyjnego z PEHD, poj. 30m³; śred. 2,4m; dł. 7,1m, posadowionego w wykonanym uprzednio wykopie na, żelbetowej płycie fundamentowej, w sposób zgodny z warunkami określonymi w instrukcji wybranego producenta/dostawcy. Płyta żelbetowa z betonu C25/30 zbrojona siatką prętów f8 co 15 górą i dołem.
Obmiary: chudy beton: 2,8m³, beton C25/30: 14m³, stal BST500: 133kg

Szczegóły realizacyjne zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz danymi zawartymi w instrukcji wybranego producenta lub dostawcy, przy jednoczesnym zachowaniu wskazanych przez nich reżimów technologicznych.

Zabezpieczenie ścian wykopu oraz sposób odwodnienia wykopu dla posadowienia zbiornika oraz innych projektowanych obiektów podziemnych (studni) wg projektu technologii robót opracowanego przez wykonawcę robót i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

6 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia dz. nr ewid. 53: **0,2369 ha (2 369 m²)**

Powierzchnia zabudowy „Dom Zośki”: **111,19 m²**

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego: **21,0 m²**

Powierzchnia zabudowy altany: **16,0 m²**

Powierzchnia zabudowy zabytkowej studni: **1,00 m²**

Powierzchnia zabudowy sławojki: **1,62 m²**

Powierzchnia zabudowy ogółem: **150,81 m²**

Powierzchnia ciągów pieszych, miejsca postojowego dla niepełnosprawnych, opaska budynku gospodarczego (bez utwardzenia powierzchni altany, objętego powierzchnią zabudowy j.w.): **206,38 m²**

Powierzchnia miejsca postojowego dla niepełnosprawnych: **12,50 m²**

Powierzchnia ciągów jezdnych i miejsca postojowe utwardzone płytami ażurowymi: **143,83 m² x 50% = 71,92 m²**

Powierzchnie utwardzone pozostałe (podjazd, schody itp.): **18,79 m²**

Powierzchnie utwardzone ogółem: **309,59 m²**

Powierzchnia zieleni ogółem: **1908,50 m² = 80,56 %**

7 INFORMACJE I DANE O ZAKAZACH OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU INWESTYCJI:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie budowlanym (Elementy 1, 2 i 4 projektu budowlanego) oraz ekspertyzie ochrony przeciwpożarowej, opracowanych dla przedmiotowej inwestycji.

9 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW:

Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowanie terenu (Element 1 projektu budowlanego) dla przedmiotowej inwestycji.

11 UWAGI:

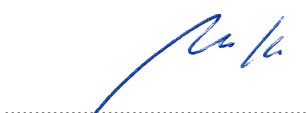
- ewentualnie występujących w projekcie określeń materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań równoważnych, co najmniej o takich samych lub lepszych parametrach,
- wymiary i odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. Dotyczy to w szczególności zabudowy otworów stolarką i ślusarką okienną i drzwiową, które przed skierowaniem elementów do produkcji wymagają dokładnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową,
- materiały i wyroby budowlane w I gatunku. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych,
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dysytrbutorów), przy bezwzględnym zachowaniu narzuconych w nich reżimów technologicznych,
- wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi wszystkich elementów wielobranżowego projektu budowlanego,
- wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim,
- niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.



.....
MGR INŻ. ARCH. ANNA KRZYŻAK
PROJEKTANT – ARCHITEKTURA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SW-08/2003



.....
MGR INŻ. ARCH. MIECZYŚLAW GĘBSKI
SPRAWDZAJĄCY – ARCHITEKTURA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 1844/61



.....
MGR INŻ. MARCIN KOBRYN
PROJEKTANT – KONSTRUKCJA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR SWK/0013/OWOK/06



.....
DR HAB. INŻ. ANDRZEJ ŻABOKLICKI
SPRAWDZAJĄCY – KONSTRUKCJA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR KL-96/94

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ STALI

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

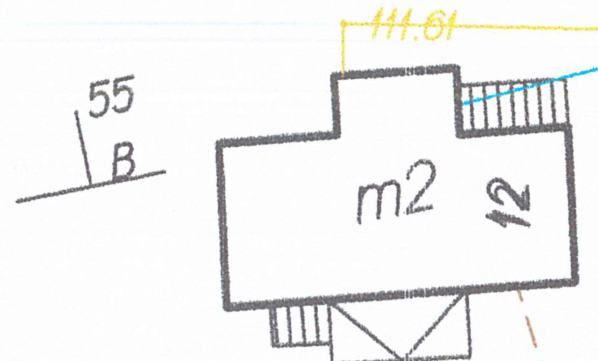
DOM ZOŚKI

Poz	Profil	Długość mm/szt	Sztuk	Łączna dług. [m] lub pow. [m2]	Masa kg/m lub kg/m2	Masa ogółem kg	Materiał	Nr rys. lub normy
Łącznie masa poniższych elementów						2386	kg	

Element	Murek ogrodzenia		1				Rys.:	PDZ-PT-ZT-03
Nr1	f 12	12000	174	2088,000	0,89	1853,8	B500	PN/H-93215
Nr2	f 6	2704	655	1771,120	0,22	393,1	B500	PN/H-93215
Nr3	f 6	350	325	113,750	0,22	25,2	B500	PN/H-93215
	Suma		1154			2272		
	Dodatek na zakłady	5,00%				113,6		
Razem	1 element Murek ogrodzenia					2385,7		
Ogółem	1 elementy/ów					2386		

KONIEC WYKAZU STALI

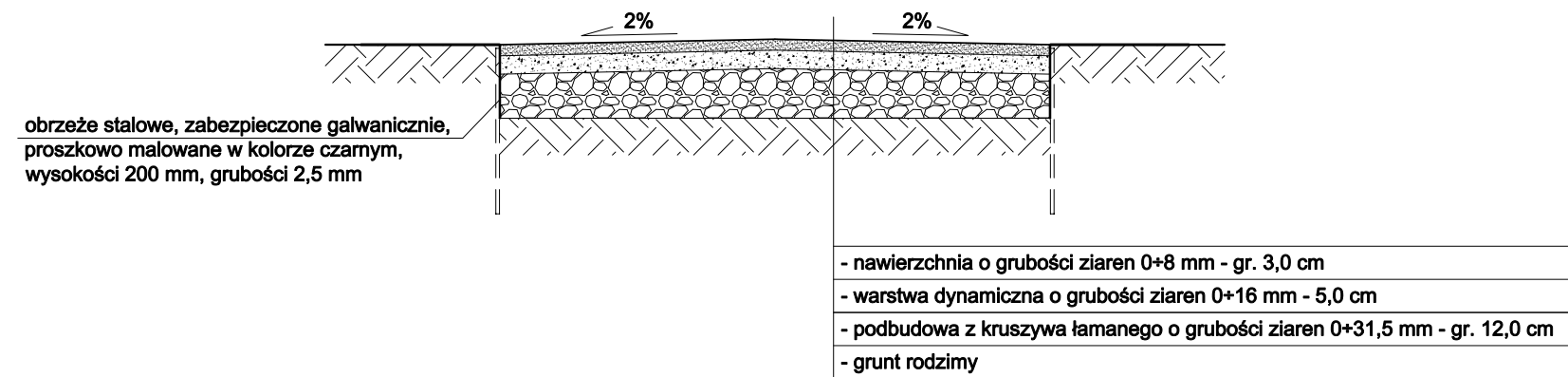
CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA



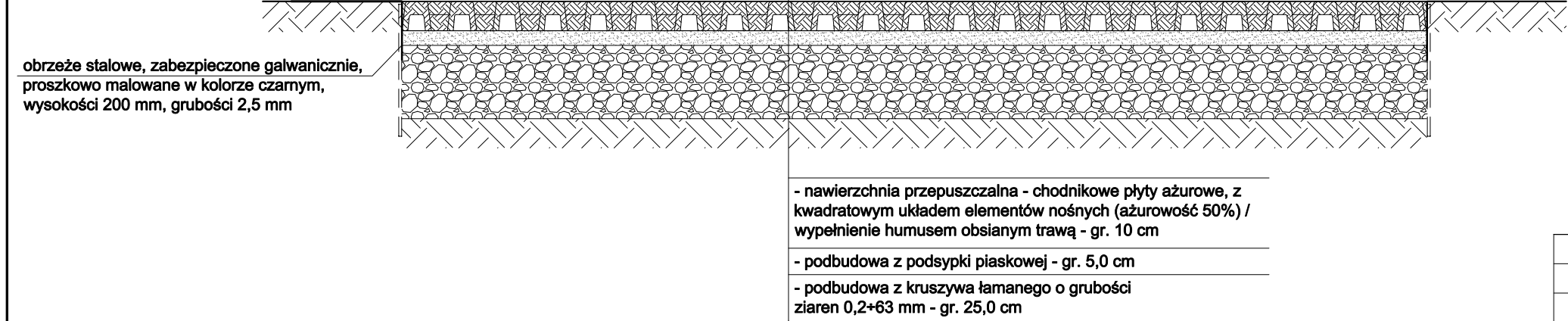
Uwaga. Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.

Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.

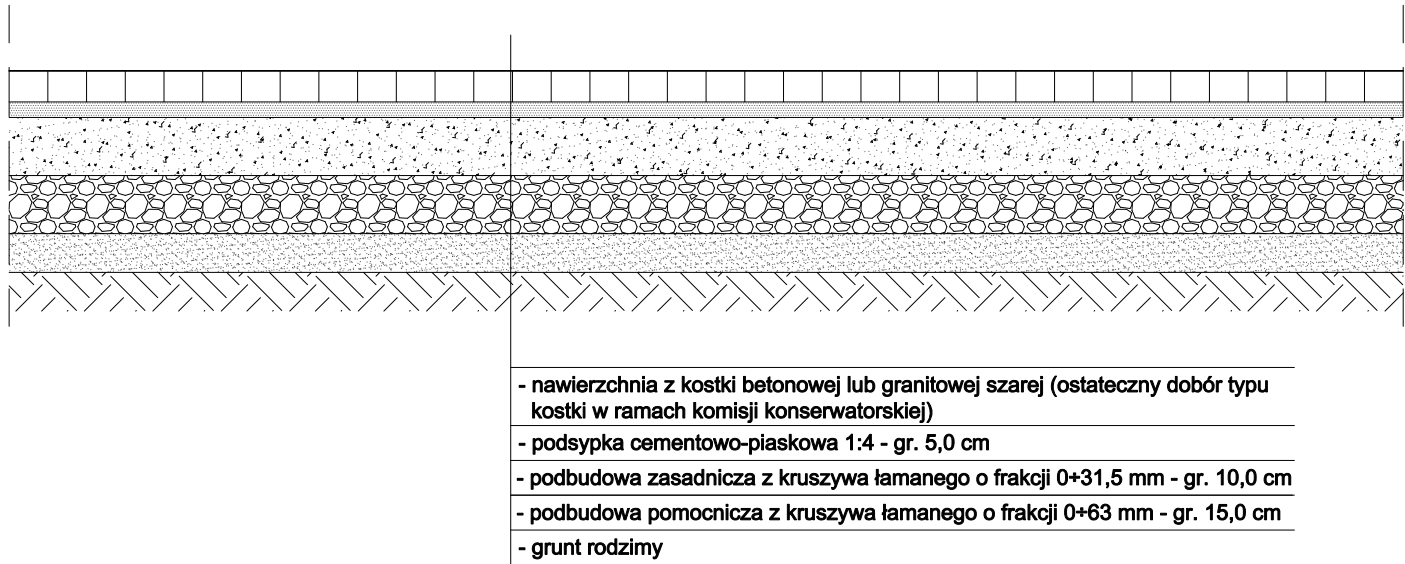
PRZEKRÓJ PRZEZ CIĄG PIESZY



PRZEKRÓJ PRZEZ CIĄG JEZDNY



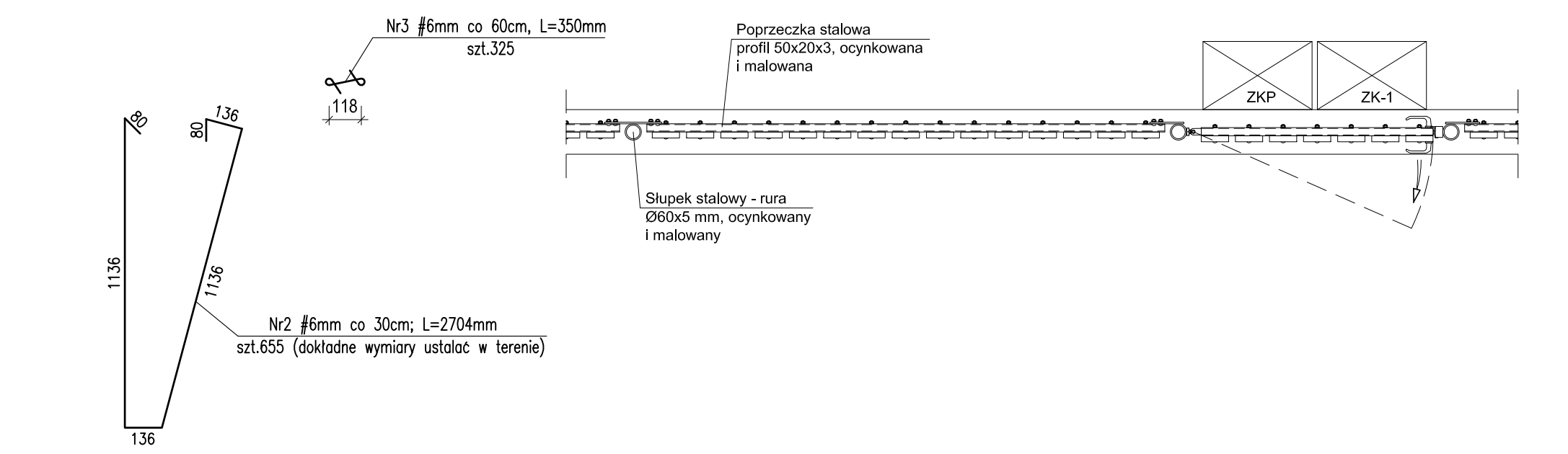
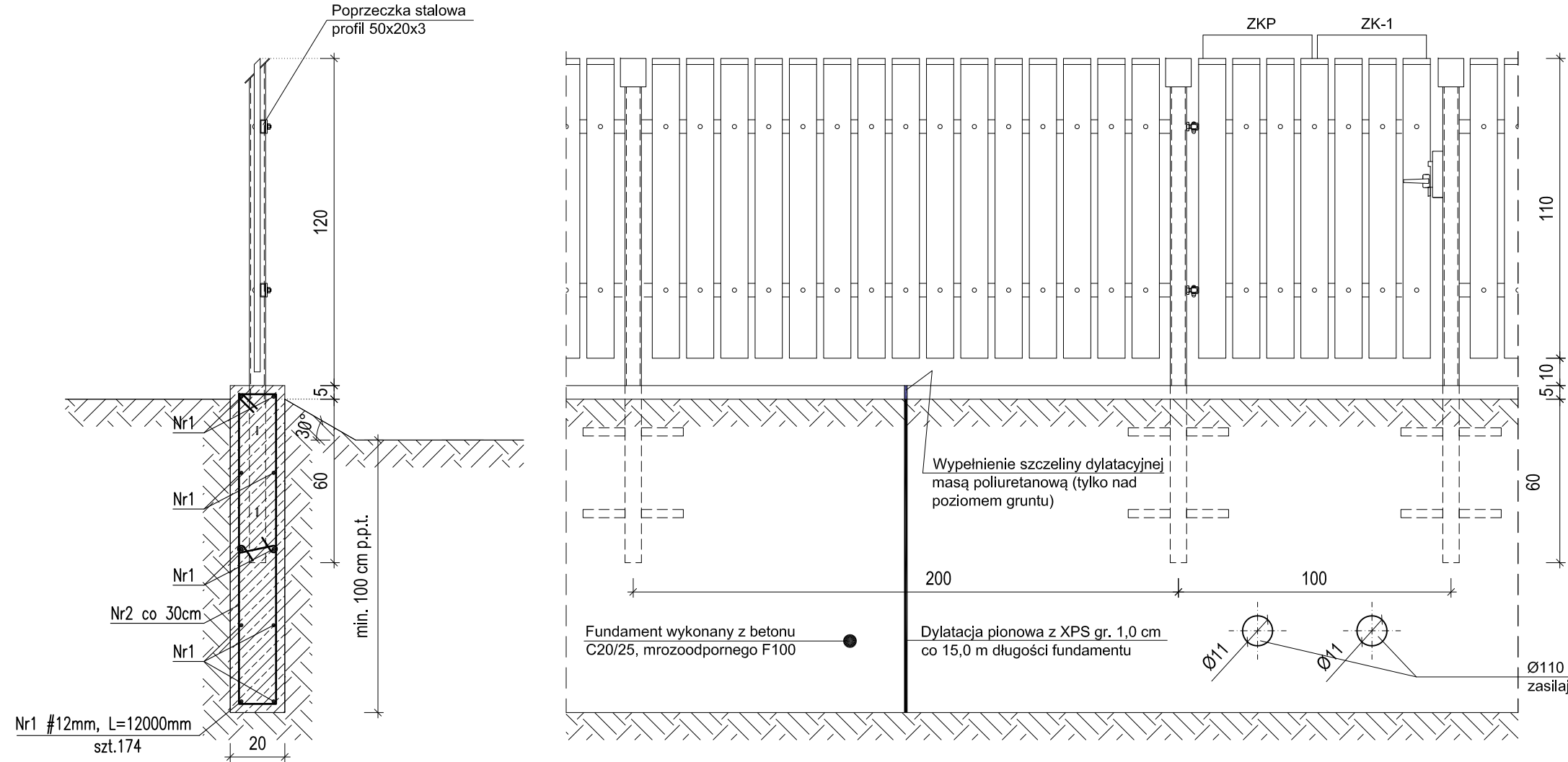
PRZEKRÓJ PRZEZ MIEJSCE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH



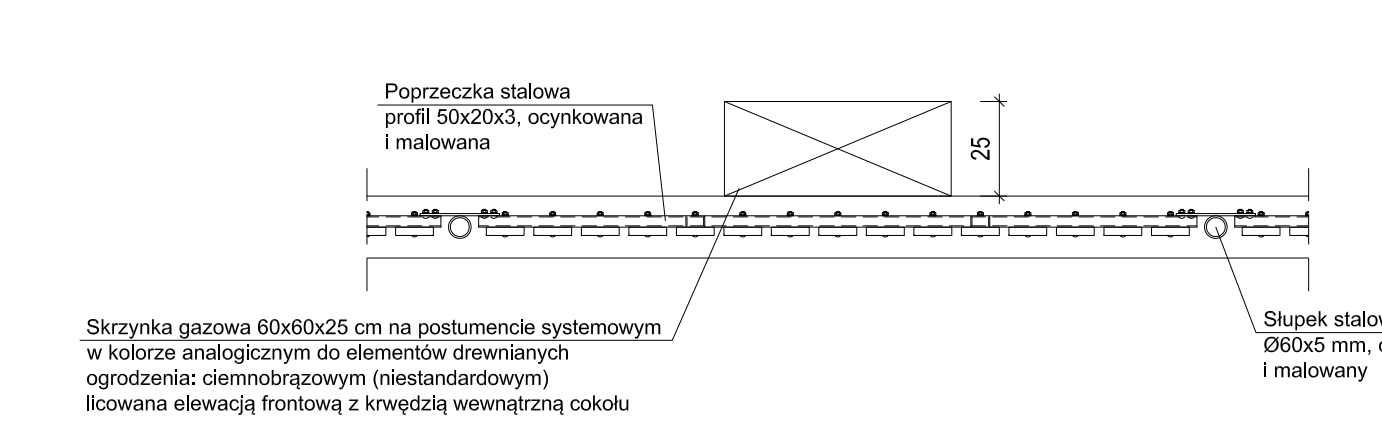
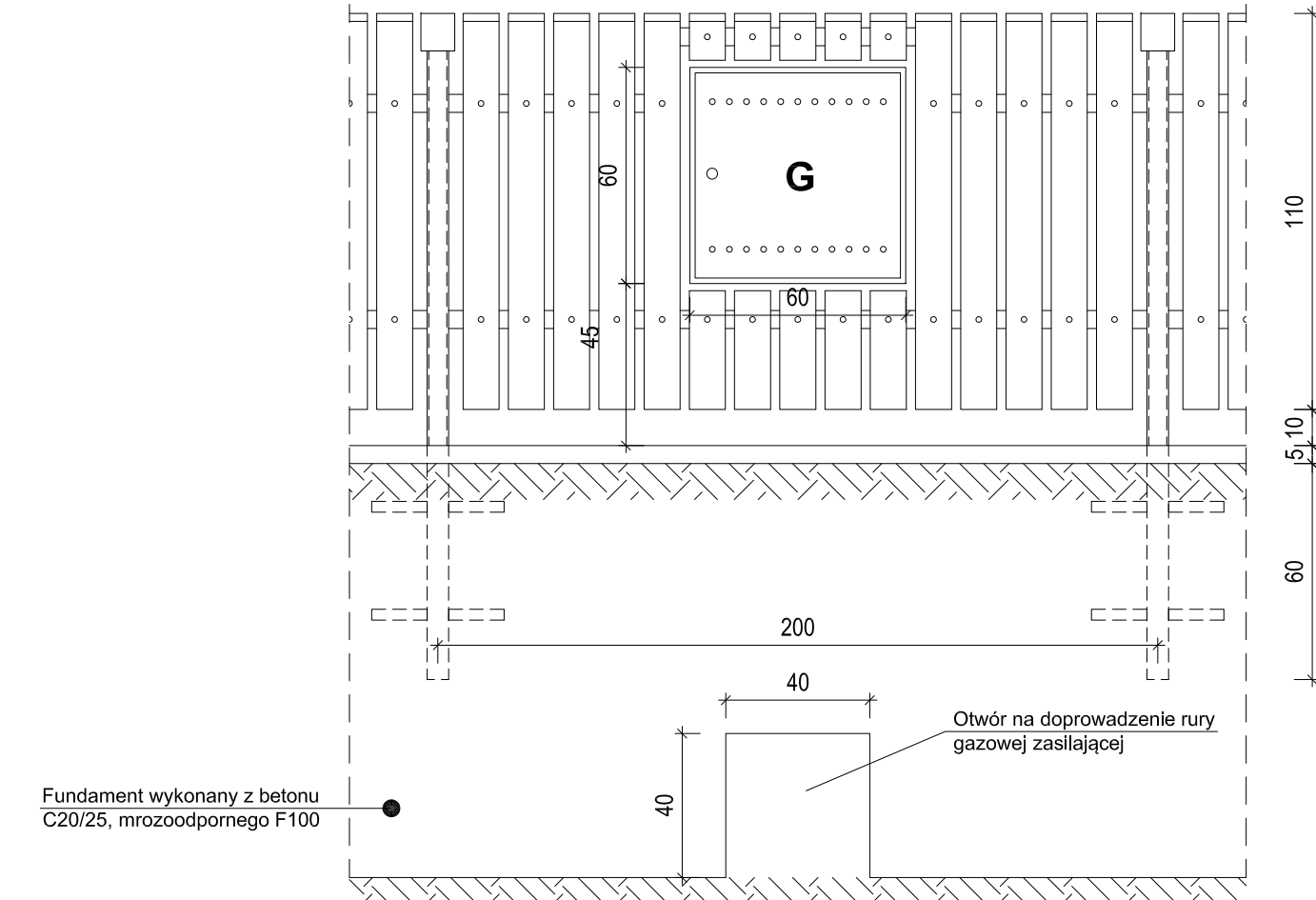
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno				
Biuro projektów: Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl				
Inwestycja: REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno				
Treść rysunku: PRZEKROJE ELEMENTÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO				Stadium: PROJEKT TECHNICZNY
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data: WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123		Skala: 1:20
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61		Format rysunku: A3
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Rysunek Nr: PDZ-PT-ZT-02
Sprawdzający:	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94		Wydanie: A
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o. Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.				

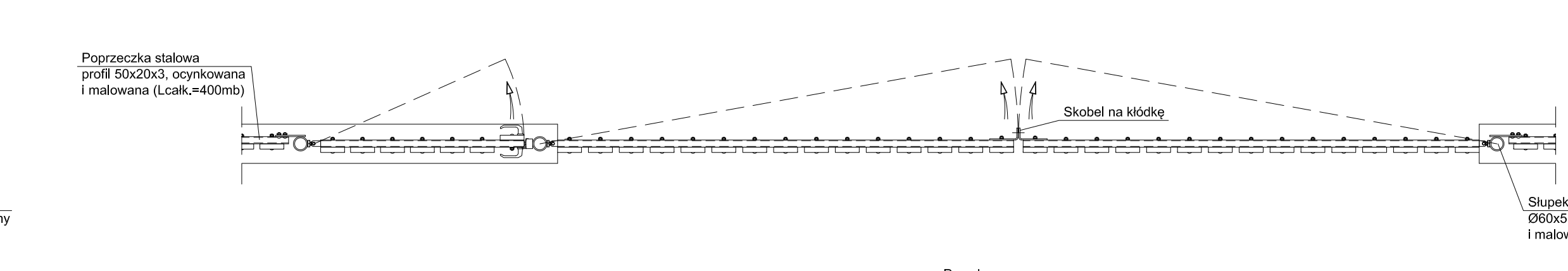
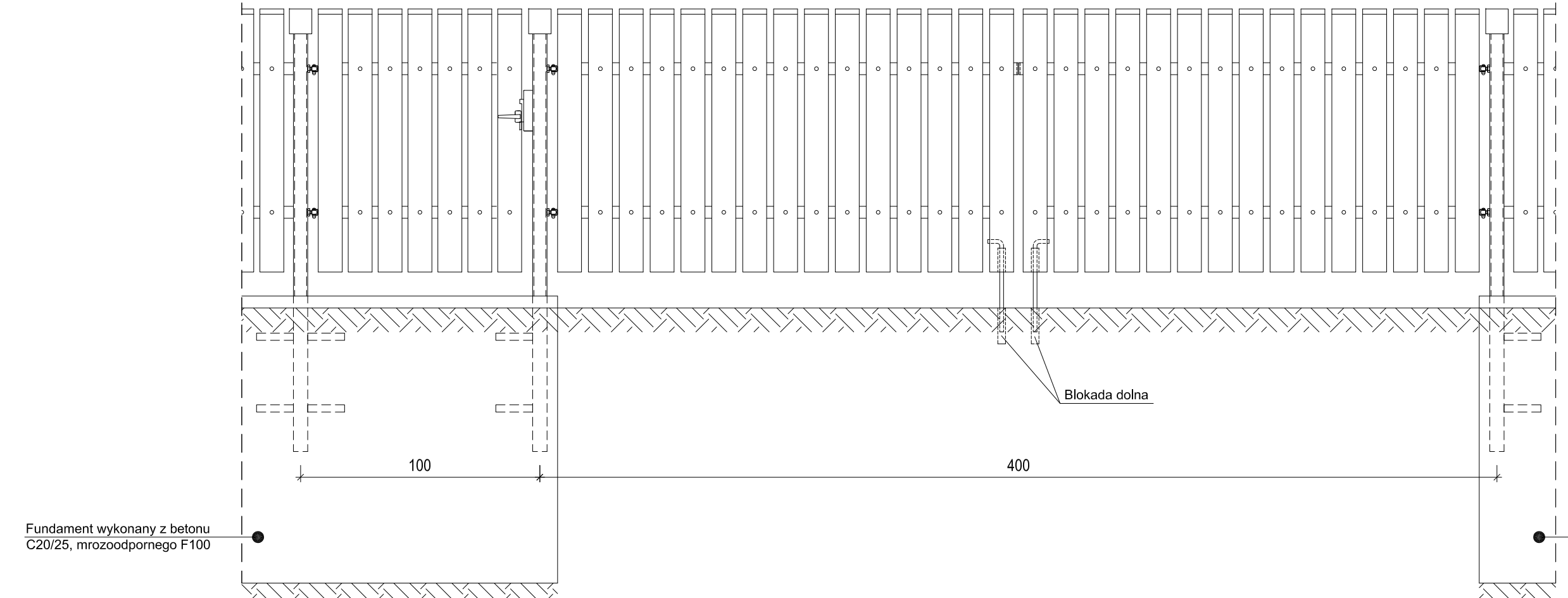
WIDOK OD ZEWNĄTRZ DZIAŁKI
PRZESŁO ZE ZŁĄCZEM KABLOWYM



WIDOK OD ZEWNĄTRZ DZIAŁKI
PRZESŁO ZE SKRZYŃKĄ GAZOWĄ

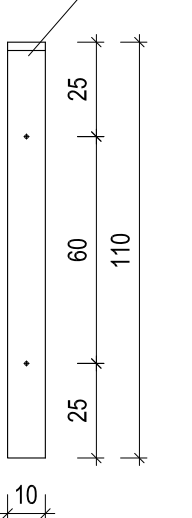


WIDOK OD ZEWNĄTRZ DZIAŁKI
PRZESŁO Z FURTką WEJŚCIOWĄ I BRAMĄ TECHNICZNĄ ROZWIERNĄ

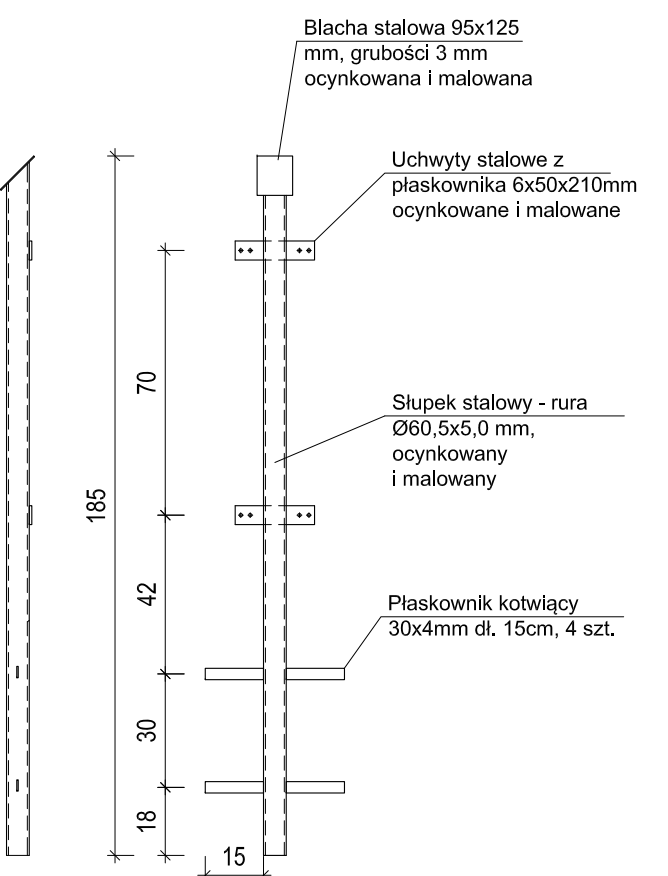


SZTECHETY DREWNIANE
SZT. 1520

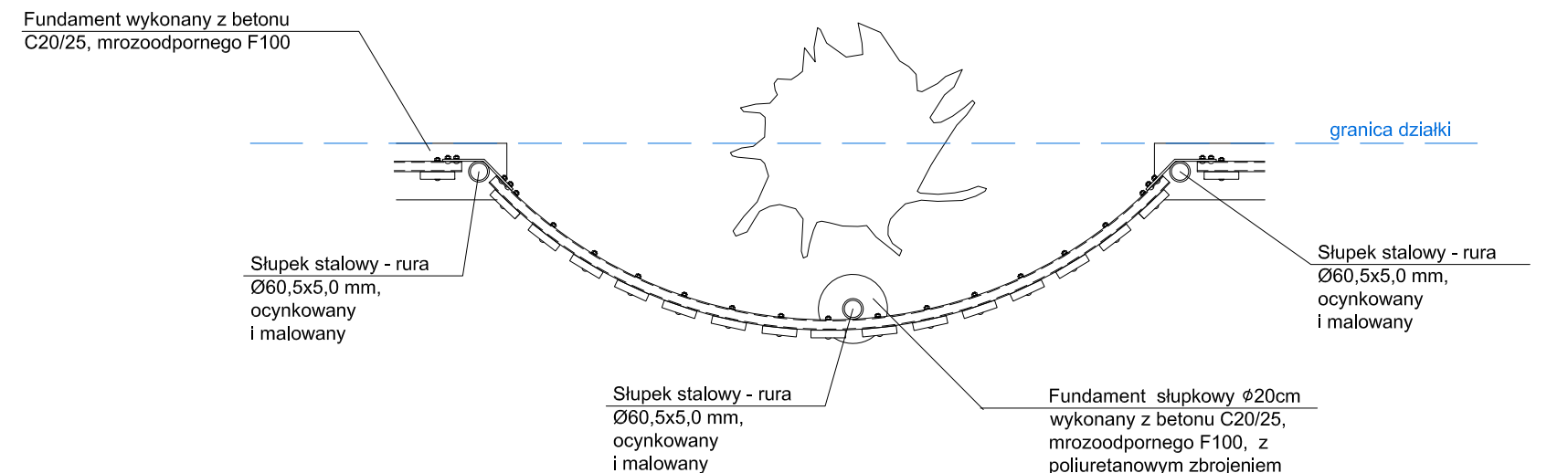
Sztacheta z drewna sosnowego o przekroju 100x22 mm, zalimpregnowana przeciw korozji biologicznej, owadom, pożarowo, bejcowana i lakierowana



SŁUPKI OGRODZENIOWE
SZT. 31+19+31+18=99



PRZYKŁAD ROZWIĄZANIA KOLIZJI Z DRZEWAMI

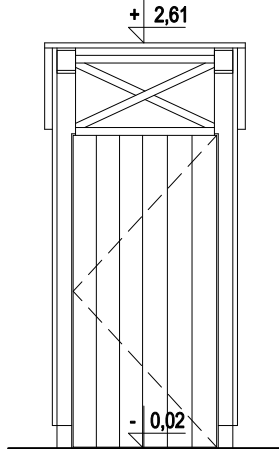


Wymiary przesła nietypowego, położenie słupka dodatkowego i głębokość fundamentu ustalić po wytyczeniu linii ogrodzenia w porozumieniu z nadzorem dendrologicznym

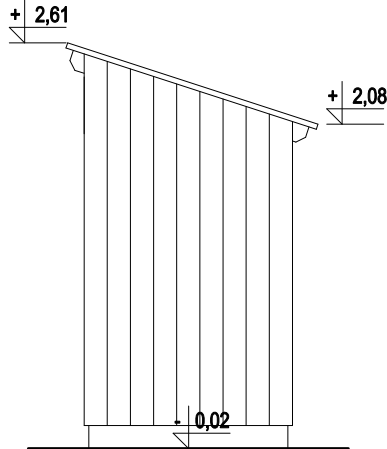
A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszkii 5, 05-500 Piaseczno				Biurowie projektów: Biurowie projektów Design Office/Inżynierkurto EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kleba, ul. Mazurska 14 tel. 41-343-27-00; fax: 41-344-19-01; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja: REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLY "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno				Studium: PROJEKTOWANE OGRODZENIE PROJEKT TECHNICZNY	
Treść rysunku: PROJEKTOWANE OGRODZENIE				Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123			1:20
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61			297x1250
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06			Rysunek Nr:
Sprawdzający:	dr hab. inż. Andrzej Zaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94			PDZ-PT-ZT-03
Uwagi:				Wysokość:	
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Biurowie projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.					
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych od przedmiotowej dokumentacji.					

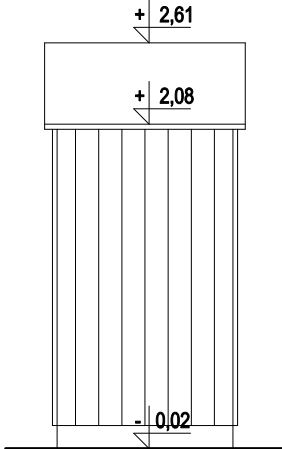
ELEWACJA
POŁUDNIOWA



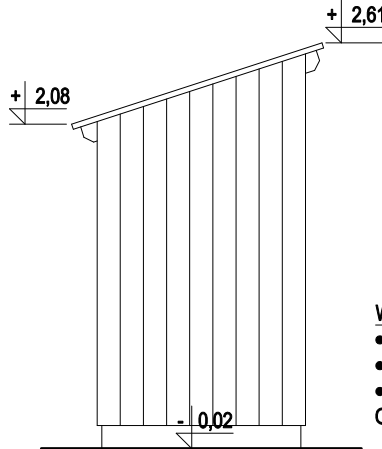
ELEWACJA
WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNA



ELEWACJA
ZACHODNIA

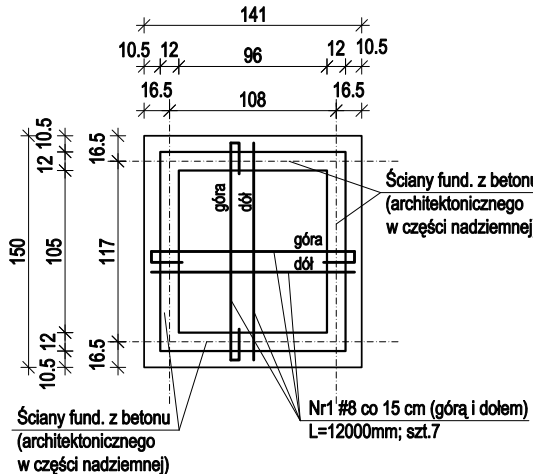


Wykończenie elewacji:

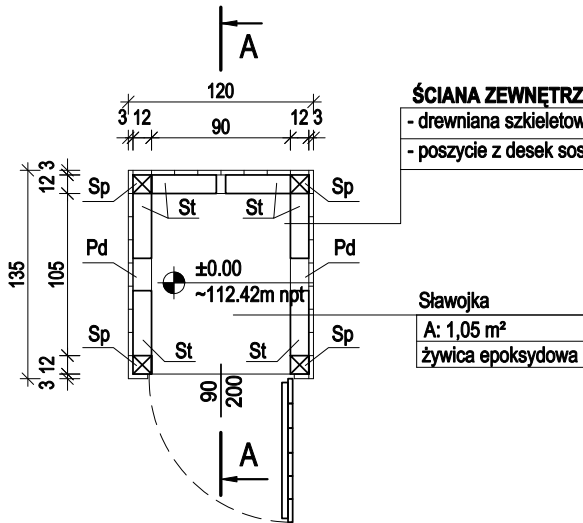
- ściany drewniane w kolorze ciemnobrązowym
- dach z blachy stalowej w kolorze antracytowym
- cokół w kolorze szarym

Ostateczny dobór w ramach komisji konserwatorskiej

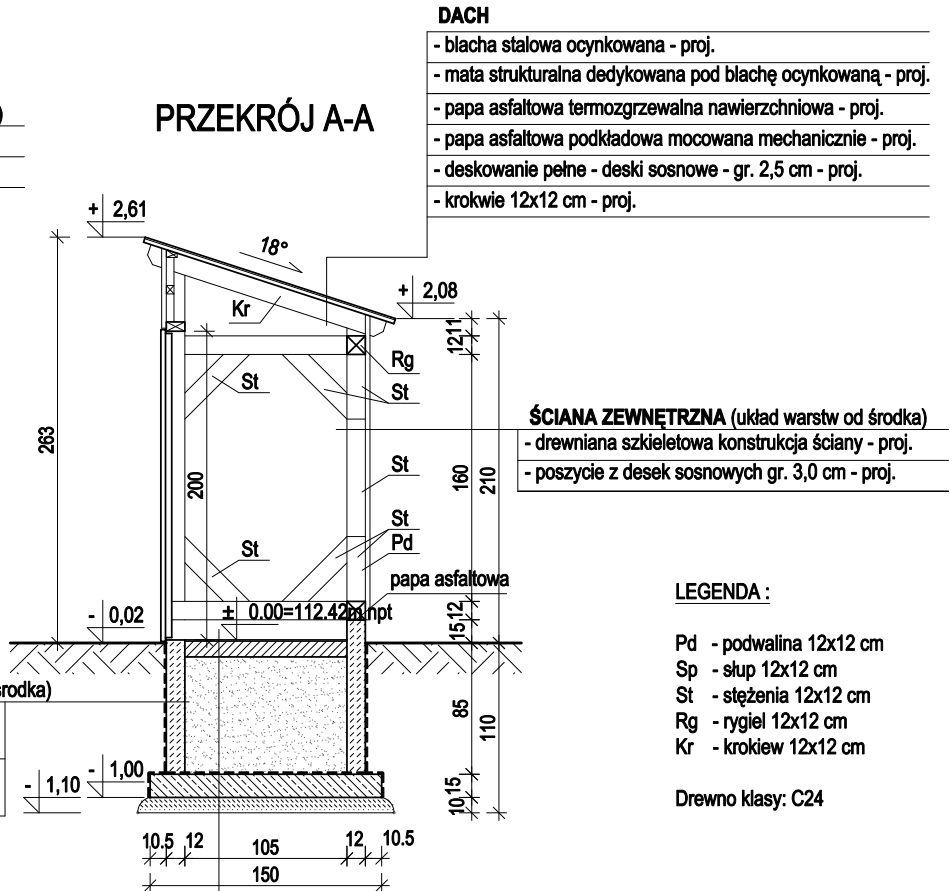
RZUT FUNDAMENTÓW



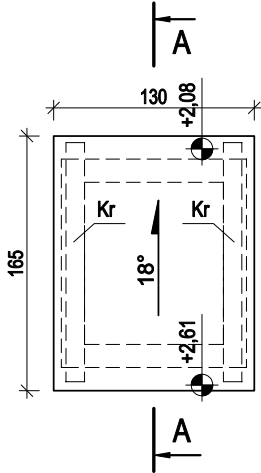
RZUT PRZYZIEMIA



PRZEKRÓJ A-A



RZUT DACHU



PARAMETRY "SŁAWOJKI"	
Stal	B500
Beton	C20/25
Klasa ekspozycji	XC1
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	W8
Mrozoodporność	F100
Drewno konstrukcyjne	C24
Beton architektoniczny na ścianach fund.	

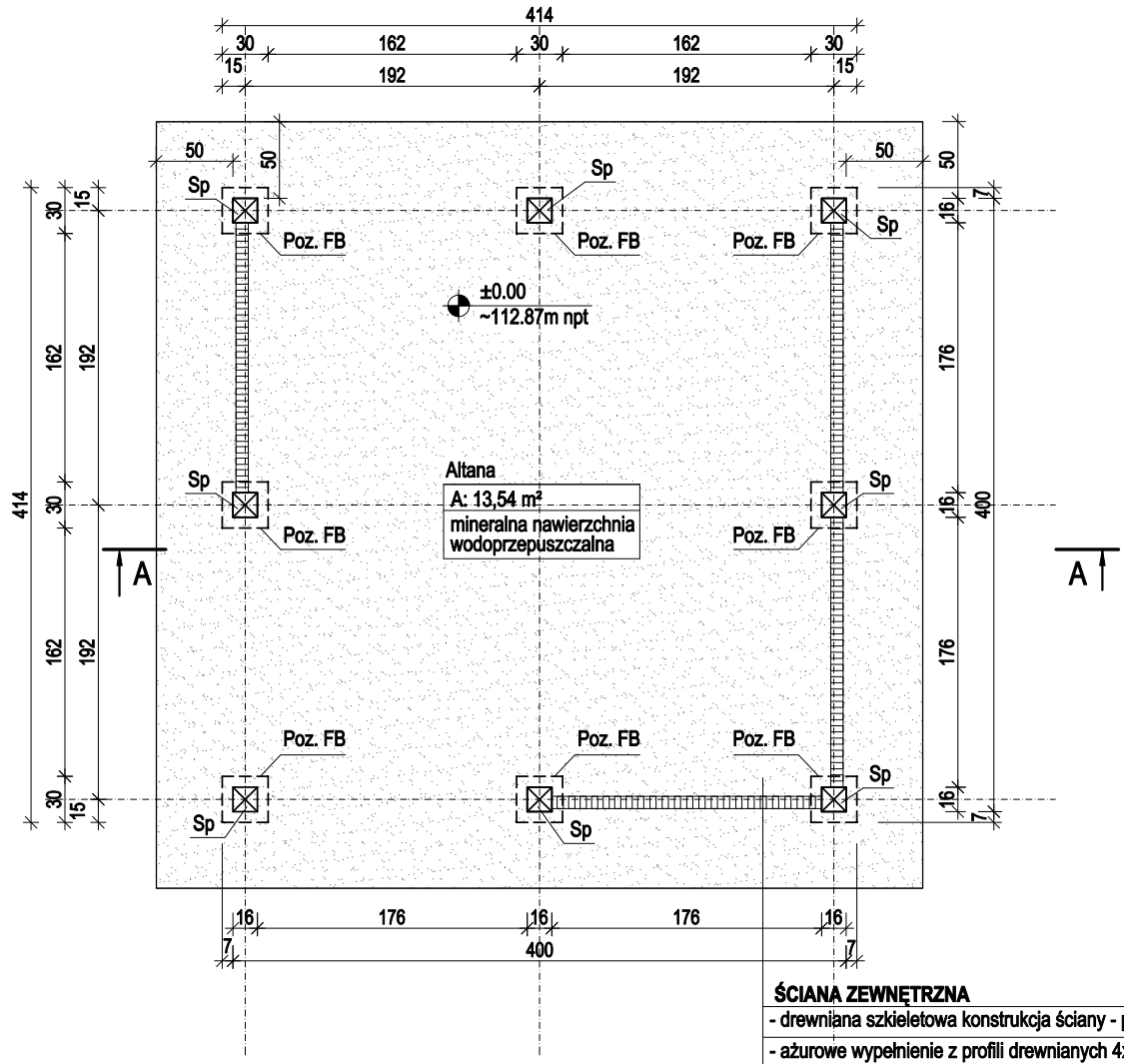
Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć (zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

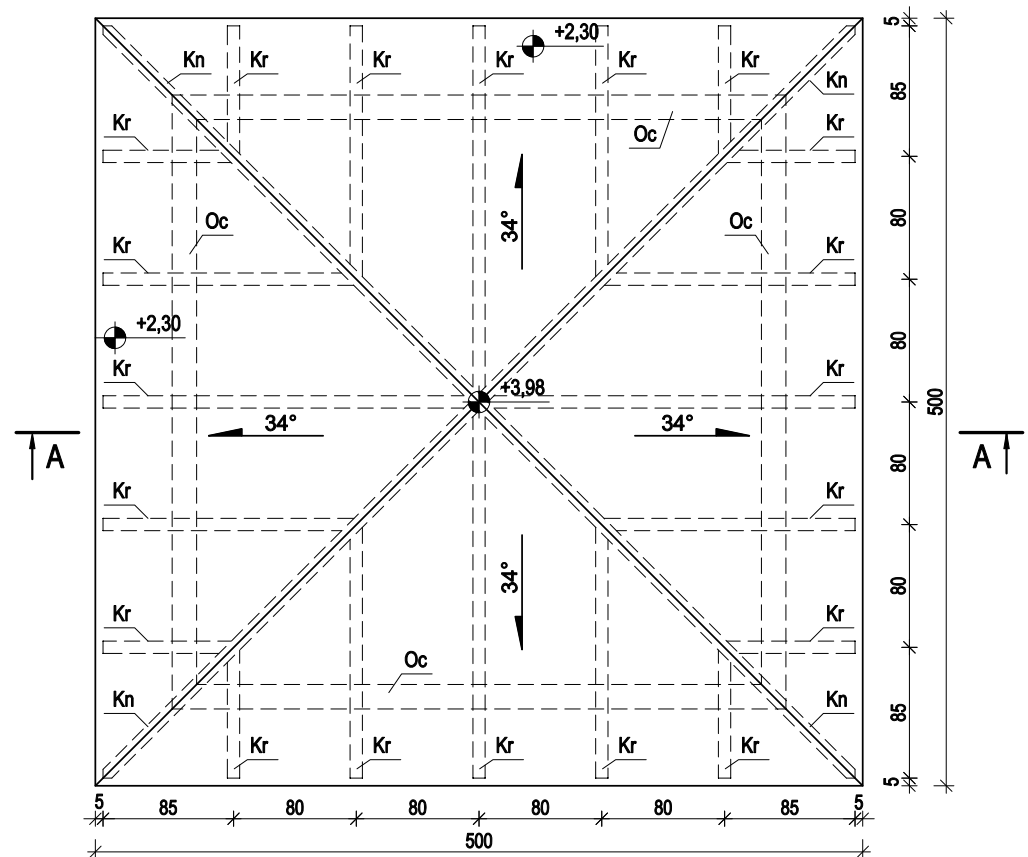
Inwestor (Zamawiający):		GMINA PIASECZNO	
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		Biuro projektów:	
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14		EMGIEprojekt Sp. z o.o.	
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl		Inwestycja:	
REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA		ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO,	
BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO		ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno		Treść rysunku:	
jedenostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno		Remontowana "sławojka"	
Stadium:		PROJEKT TECHNICZNY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	
Uwaga:		Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.	
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.		Format rysunku:	
		297x490	
		Rysunek Nr:	
		PDZ-PT-ZT-04	
		Wydanie:	
		A	

RZUT FUNDAMENTÓW I PRZYZIEMIA

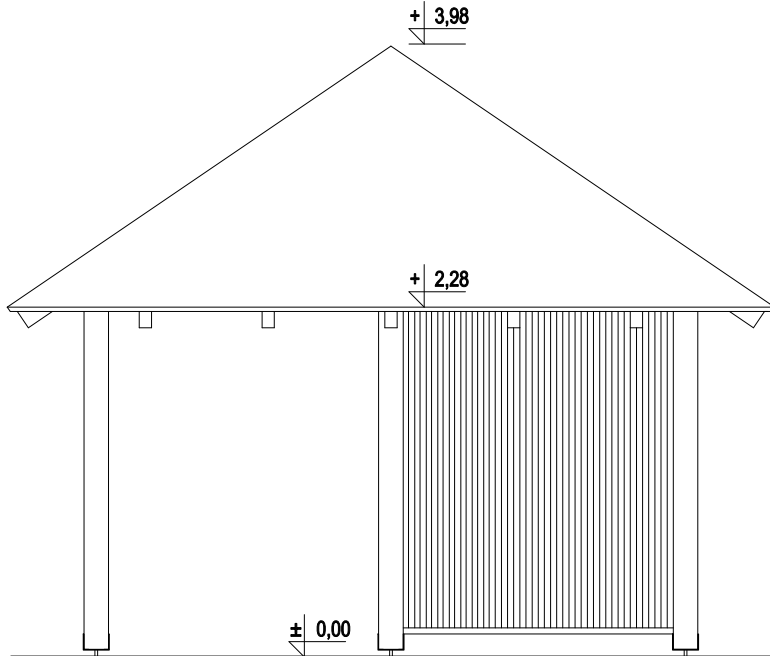


ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- drewniana szkieletowa konstrukcja ściany - proj.
- ażurowe wypełnienie z profili drewnianych 4x8 cm - proj.

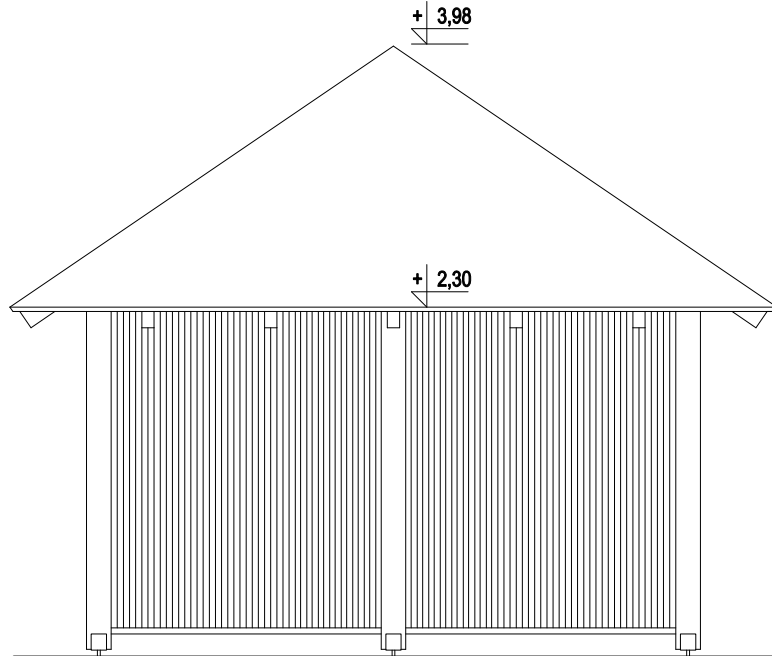
RZUT DACHU



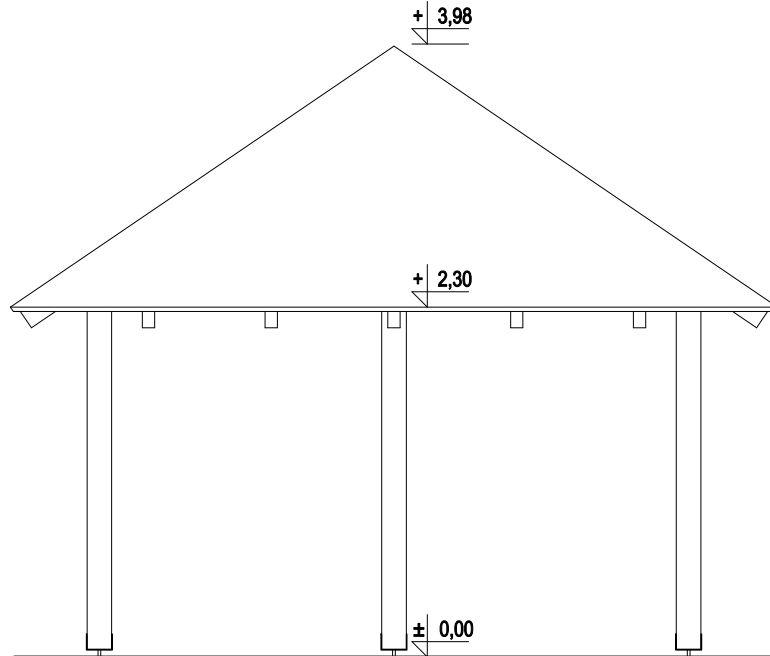
ELEWACJA ZACHODNIA



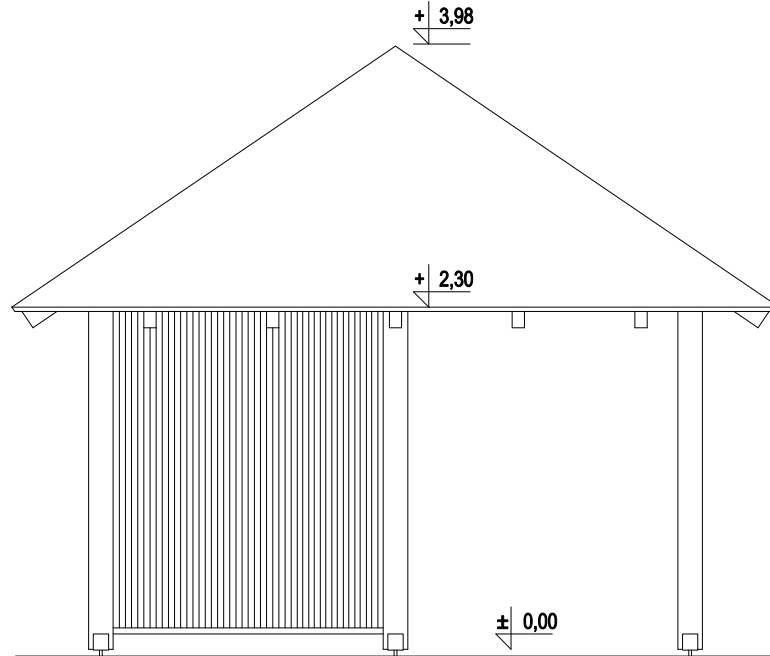
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

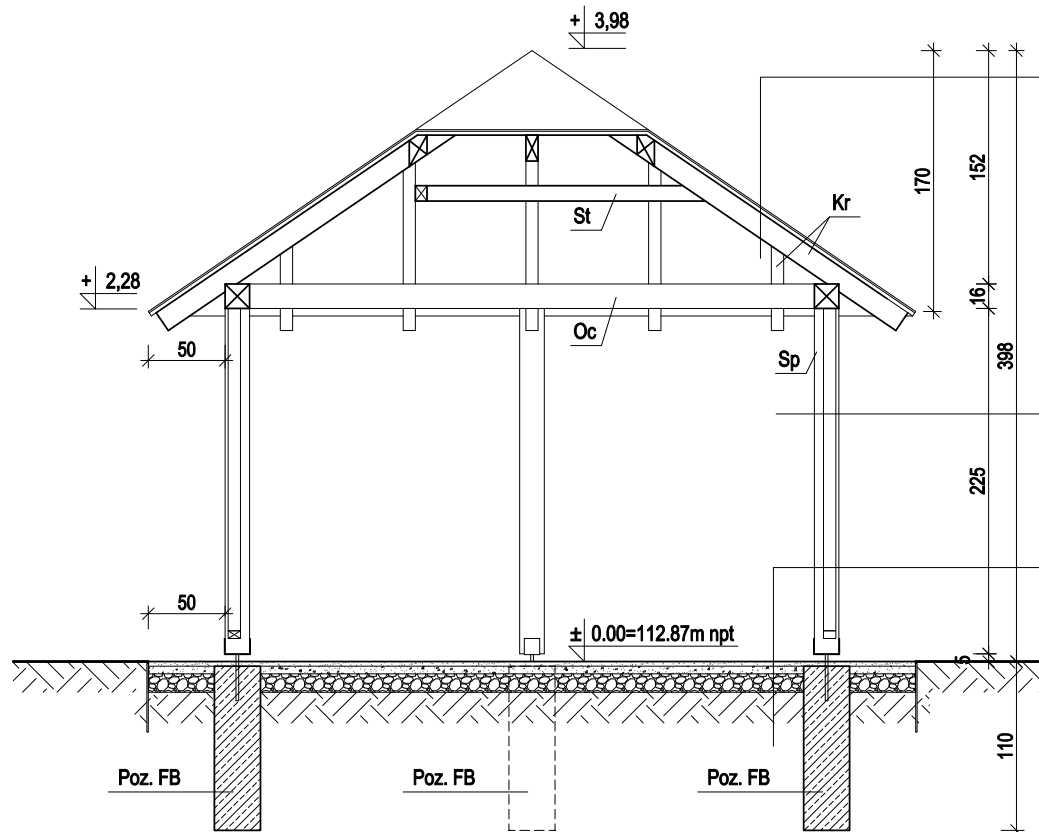


ELEWACJA PÓŁNOCNA



Wykończenie elewacji:
• ściany drewniane w kolorze ciemnobrązowym
• dach z blachy stalowej w kolorze antracytowym
Ostateczny dobór w ramach komisji konserwatorskiej

PRZEKRÓJ A-A



DACH

- blacha stalowa ocynkowana układana na podwójny rąbek stojący - proj.
- mata strukturalna dedykowana pod blachę ocynkowaną - proj.
- papa asfaltowa termozgrzewalna nawierzchniowa - proj.
- papa asfaltowa podkładowa mocowana mechanicznie - proj.
- deskowanie pełne - deski sosnowe - gr. 2,5 cm - proj.
- drewniana konstrukcja dachu - krokiew 8x14 cm - proj.

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- drewniana szkieletowa konstrukcja ściany - proj.
- ażurowe wypełnienie z profili drewnianych 4x8 cm - proj.

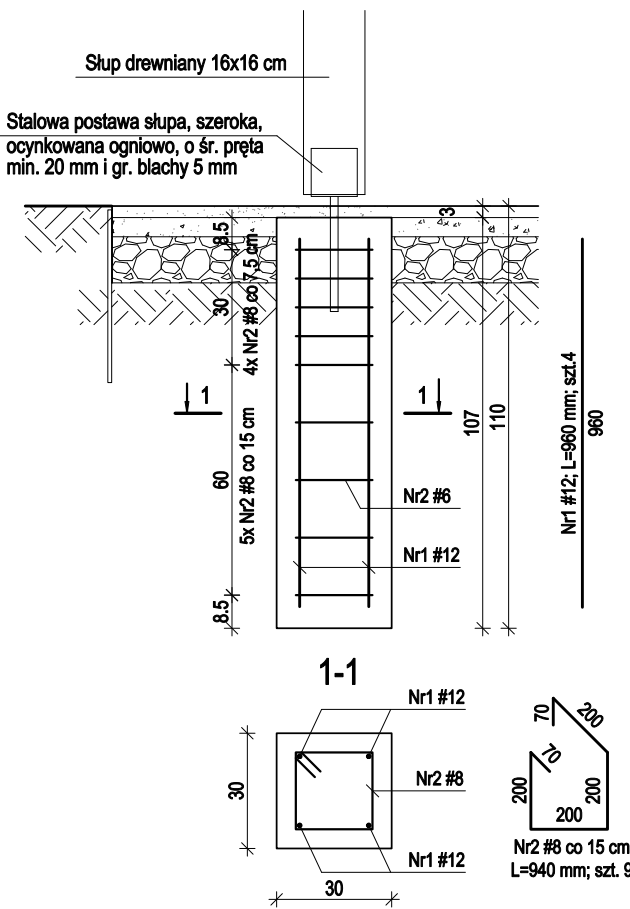
PODLÓGA NA GRUNCIE

- nawierzchnia o grubości ziaren 0+8 mm - gr. 3,0 cm
- warstwa dynamiczna o grubości ziaren 0+16 mm - gr. 5,0 cm
- mata ochronna przeciw chwastom przepuszczająca wodę (agrowłóknina)
- podbudowa z kruszywa łamanego o grubości ziaren 0+31,5 mm - gr. 12,0 cm
- grunt rodzimy

LEGENDA :

Sp - słup 16x16 cm
Oc - oczepek 16x16 cm
Kr - krokiew 8x14 cm
Kn - krokiew narożna 8x17 cm
St - stężenie 6x10 cm
Drewno klasy: C24

Poz. FB_szt.8
skala 1:20



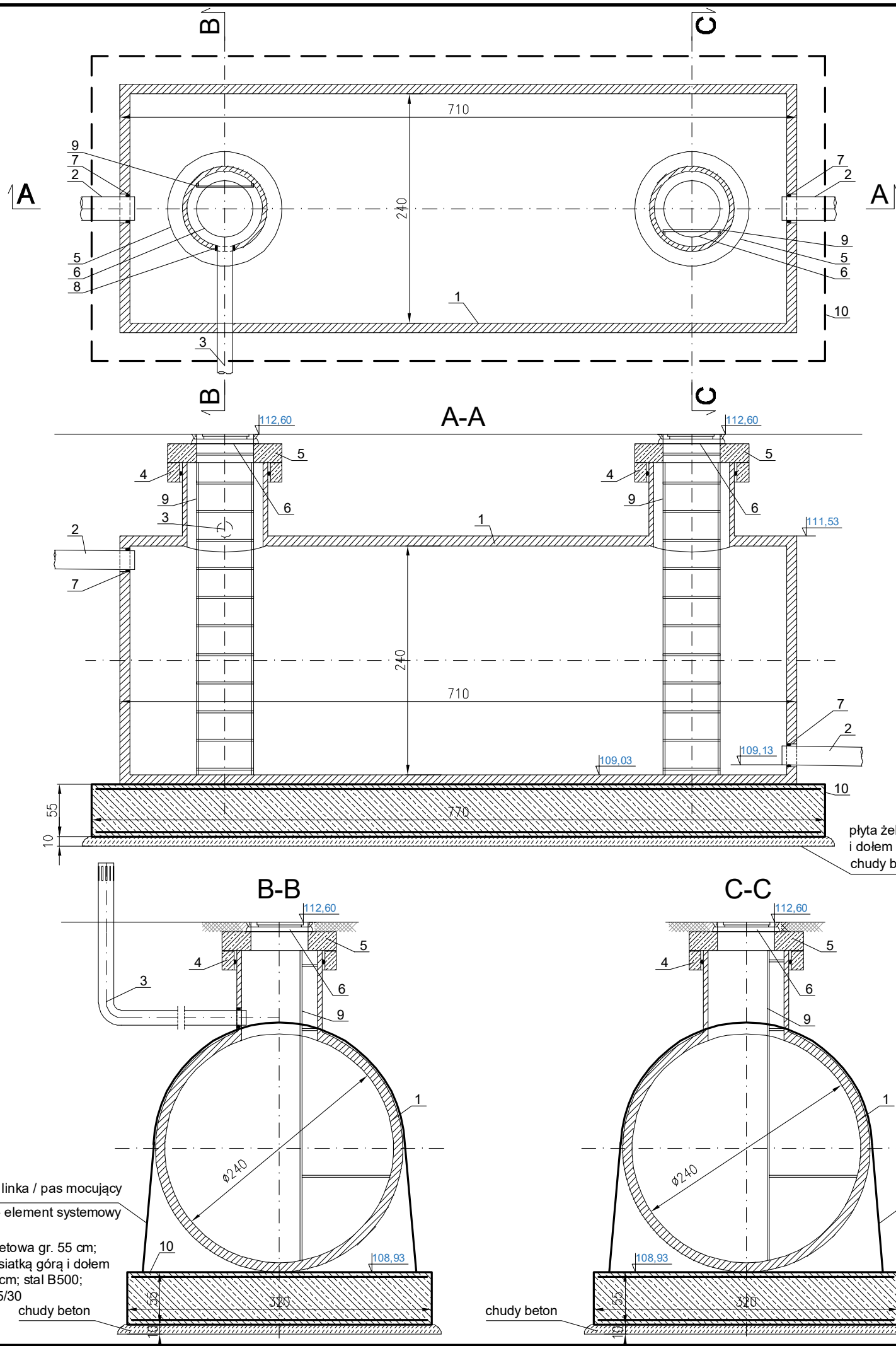
PARAMETRY ALTANY	
Stal	B500
Beton	C20/25
Klasa ekspozycji	XC1
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	W8
Mrozoodporność	F100
Drewno konstrukcyjne	C24

Wszystkie elementy drewniane przewiduje się zabezpieczyć (zanurzeniowo lub ciśnieniowo) przeciw korozji biologicznej i owadom - technicznym szkodnikom drewna oraz przeciwpożarowo do klasy NRO (B-s1, d0)

Wymiary gabarytowe podano w [cm] a wymiary zbrojenia w [mm].

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno			
Biuro projektów: Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurbuo EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl			
Inwestycja: REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno			
Treść rysunku: Projektowana altana		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Krzyżak (spec. architektoniczna)	SW-8/2003 SW-0123	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mieczysław Gębski (spec. architektoniczna)	1844/61	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06	
Sprawdzający:	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-96/94	
Uwaga:		Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o. Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.	



Zestawienie materiałów dla zbiornika wód deszczowych

LP	NAZWA ELEMENTU	IŁOŚĆ (szt.)
1	Zbiornik retencyjny z PEHD, poj. 30m3; śred. 2,4m; dł. 7,1m	1
2	Przewód zasilający dopływowy / odpływowy Ø200PVC	2
3	Odpowietrzenie Ø 160 rura żeliwna	1
4	Pierścień odciążający betonowy DN 1200/1000 mm	2
5	Pokrywa betonowa DN 1200/600 mm	2
6	Właz żeliwny DN600 klasy D400	2
7	Przejście szczelne dla przewodu Ø200PVC	2
8	Przejście szczelne dla przewodu Ø160PVC	1
9	Drabinka zabezpieczona antykorozyjnie	2
10	Płyta fundamentowa wylewana na mokro o gabarytach i ciężarze objętościowym zapewniającym równoważenie sił wyporu	1

PARAMETRY DLA PŁYTY ZBIORNIKA	
Stal zbrojeniowa	B500
Beton	C20/25
Klasa ekspozycji	XC1
Współczynnik W/C	<= 0,45
Wodoszczelność	W8
Mrozoodporność	F100

otulina zbrojenia głównego płyty - 50 mm (góra i dolna)

UWAGA: Czytać łącznie z opisem i rysunkami projektu branżu sanitarnej.

A	29.09.2021	Opracowanie podstawowe
Wydanie	Data	Opis

Investor (Zamawiający):

GMINA PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Biuro projektów:

Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo
EMGIEprojekt Sp. z o.o.
25-342 Kielce, ul. Mazurska 14
tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Investycja:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO,
BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO
ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno
jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Treść rysunku:

Podziemny zbiornik na wody deszczowej

Stadium:

PROJEKT TECHNICZNY

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Podpis:	Data:	WRZESIEŃ 2021
Projektant:	mgr inż. Marcin Kobryn (spec. konstrukcyjna)	SWK/0013/ OWOK/06		Skala:	1:50
Sprawdzający:	dr hab. inż. Andrzej Żaboklicki (spec. konstrukcyjna)	KI-98/94		Format rysunku:	A3
				Rysunek Nr:	PDZ-PT-ZT-06
				Wydanie:	A

Uwaga:

Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.
Zastrzeżenie to nie dotyczy posiadacza autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotowej dokumentacji.