



Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

tel.: 22 701 75 00

fax: 22 756 70 49

urząd@piaseczno.eu

INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA


ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. „DOMU ZOŚKI”
POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11
W PIASECZNI

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka
ewidencyjna 141804_4 Piaseczno

Wydanie: A

EMGIEprojekt Sp. z o.o.

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Tytuł, imię i nazwisko	Podpis
mgr inż. Marcin Kobryn	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. DANE OGÓLNE:	3
1.1 Inwestor:.....	3
1.2 Jednostka projektowa:	3
1.3 Dane ewidencyjne inwestycji:.....	3
1.4 Przedmiot opracowania:.....	3
1.6 Zakres opracowania:.....	3
1.7 Podstawa opracowania:	3
2. CHARAKTERYSTYKA LOKALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:.....	3
2.1 Stan istniejący zagospodarowania terenu:.....	3
2.2 Ogrodzenie i bramy wjazdowe:	4
2.3 Ukształtowanie terenu:.....	4
2.4 Ukształtowanie zieleni:.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:	4
4. FUNKCJA OBIEKTU W STANIE PIERWOTNYM:	5
5. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI OBIEKTU.....	5
5.1 Dane liczbowe dotyczące zagospodarowania terenu:	5
5.2 Dane liczbowe dotyczące „Domu Zośki” w stanie istniejącym:	6
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE:	6
6.1 Fundamenty i ściany fundamentowe oraz ściany piwnic:.....	6
6.2 Belki podwalinowe:.....	6
6.3 Ściany zewnętrzne:	6
6.4 Ściany wewnętrzne:	7
6.5 Kominy:	7
6.6 Ganek i weranda:	7
6.5 Schody zewnętrzne:.....	7
6.8 Podłoga na gruncie:	7
6.9 Stropy:.....	7
6.10 Schody wewnętrzne:	8
6.11 Więźba dachowa:.....	8
6.12 Pokrycie i poszycie dachowe:	8
6.13 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:.....	8
6.14 Tynki zewnętrzne:	8
6.15 Tynki wewnętrzne :	8
6.16 Stolarka okienna i drzwiowa:.....	8

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1: Zestawienie powierzchni

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA:

PDZ-IBU-01 Rzut piwnic

PDZ-IBU-02 Rzut parteru

PDZ-IBU-03 Rzut belek stropowych nad parterem

PDZ-IBU-04 Rzut piętra

PDZ-IBU-05 Rzut więźby dachowej

PDZ-IBU-06 Rzut dachu

PDZ-IBU-07 Przekrój poprzeczny A-A, Przekrój podłużny B-B

PDZ-IBU-08 Elewacje

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Inwestor:

Gmina Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.

1.2 Jednostka projektowa:

EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14.

1.3 Dane ewidencyjne inwestycji:

Lokalizacja inwestycji:

Województwo: mazowieckie. Powiat: piaseczyński. Miasto: Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno.

Własność terenu:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest własnością Gminy Piaseczno. Teren jest zainwestowany.

1.4 Przedmiot opracowania:

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana uzupełniająca zabytkowego budynku tzw. „Domu Zośki” położonego przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie, stanowiąca uzupełnienie wykonanej w latach ubiegłych „Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zabytkowego budynku „Dom Zośki”, opracowanej w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa.

1.6 Zakres opracowania:

Opracowania wykonano w celu zadokumentowania zmian jakie zaszły w obiekcie od marca 2018 r., polegających m.in. na demontażu wszystkich elementów wykończeniowych wewnętrznych takich jak podłogi/posadzki, tynki, maty słomiane, deskowania itp. Z tego też tytułu zakresem opracowania nie objęto stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów zabudowy i wykończenia obiektu, które zmianom nie uległy, a które pokazano w opracowaniu z 2018 r.

1.7 Podstawa opracowania:

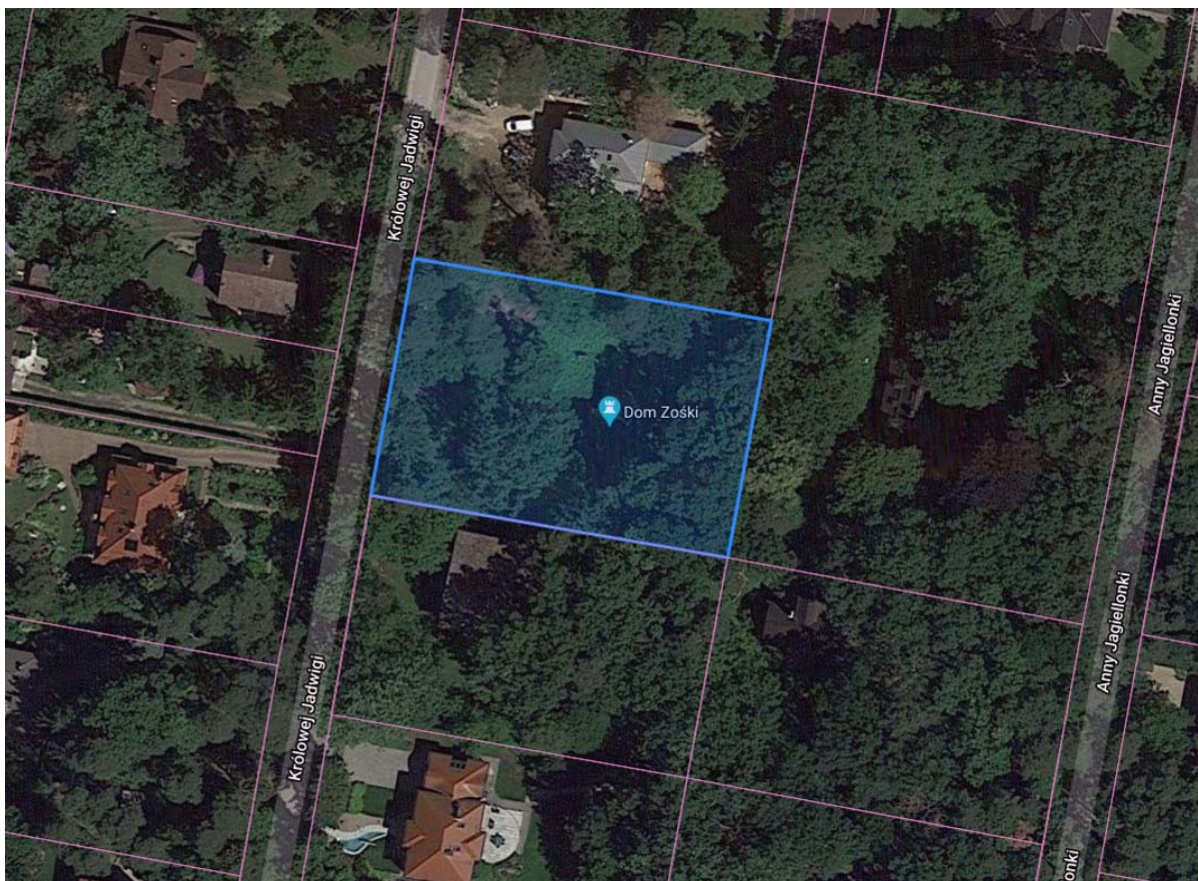
- umowa INW/7/2020 zawarta w Piasecznie w dniu 07.05.2020 r. pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a EMGIEprojekt Sp. z o.o., 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14,
- „Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana zabytkowego budynku „Dom Zośki”, TOM 1 – Opis, serwis foto, rysunki” opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego „Dom Zośki”, opracowana w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza budowlana z zakresu konstrukcyjnego zabytkowej willi „Dom Zośki” zlokalizowanej przy ul. Królowej Jadwigi 11 w Piasecznie”, opracowana w miesiącu czerwcu 2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- „Dokumentacja konserwatorska. Ekspertyza mykologiczna. Zabytkowa willa „Dom Zośki”, ul. Królowej Jadwigi 11, 05-500 Piaseczno, dz. ew. nr 53, obręb 0050, jedn. ew. 141804_4”, opracowana 21.06.2019 r. przez firmę festgrupa Sp. z o. o., Np. Jerozolimskie 47/2a, 00-697 Warszawa,
- wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna wykonana w ich trakcie oraz własne pomiary inwentaryzacyjne.

2. CHARAKTERYSTYKA LOKALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU:

2.1 Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Nieruchomość stanowiąca przedmiot opracowania położona jest w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, na dz. nr ewid. 53 o powierzchni 2 369 m² (0,2369 ha) i prostokątnym rzucie. Działka nr ewid. 53 zabudowana jest pochodzącą z 1929 roku drewnianą willą zwaną „Domem Zośki”, która wraz z terenem przedmiotowej działki wpisane zostały do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod numerem A-881.

Przedmiotowa działka od strony zachodniej graniczy z ulicą Królowej Jadwigi, od strony północnej, wschodniej i zachodniej z działkami o zabudowie jednorodzinnej (od płn. dz. nr ewid. 51, od płn. – wsch. dz. nr ewid. 52, od pld. – wsch. dz. nr ewid. 55, od wsch. dz. nr ewid. 54).



Widok ogólny na istniejący układ zabudowy dz. nr ewid. 53

Położony na działce nr ewid. 53 zabytkowy budynek „Dom Zośki” skomunikowany jest z ciągiem jezdnym ul. Królowej Jadwigi za pośrednictwem wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnymi o nawierzchni utwardzonej. W obrębie działki, przy granicy północnej, znajdują się dwie drewniane szopy oraz nieczynna sławojka. W niewielkiej odległości od naroża północno-zachodniego budynku zlokalizowana jest studnia, która została wykonana w okresie powstania budynku.

2.2 Ogrodzenie i bramy wjazdowe:

Teren działki nr ewid. 53 ogrodzony jest na całym obwodzie. Od strony zachodniej, wschodniej i południowej ogrodzenie stanowi siatka stalowa na stalowych słupkach konstrukcyjnych, od strony północnej betonowe elementy prefabrykowane. Wejście na teren działki za pośrednictwem bramy i furtki zlokalizowanych w ogrodzeniu zachodnim.

2.3 Ukształtowanie terenu:

Teren zasadniczo płaski, nieznacznie obniżony do obecnej rzędnej dogi publicznej – ulicy Królowej Jadwigi.

2.4 Ukształtowanie zieleni:

Teren działki porośnięty jest trawą i zielenią wysoką – drzewami liściastymi i iglastymi. Na terenie działki znajduje się dąb będący pomnikiem przyrody.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, drewniana willa rodziny Zawadzkich, tzw. „Dom Zośki”, wybudowany został w końcu lat 20-tych XX wieku przez Józefa Radwana, ówczesnego właściciela nieruchomości, na podstawie projektu architekta Karola Sicińskiego (1884 – 1965). W 1929 r. Józef Zawadzki odkupił posiadłość, która pozostawała później we władaniu rodziny do 1981 r., kiedy to spadkobierczyni domu – Anna Zawadzka przekazała obiekt wraz z przyległym terenem Zgromadzeniu Sióstr Urszulanek, które utrzymywały nieruchomość do 2007 r. Po 2007 r. obiekt nie był użytkowany i stan ten utrzymuje się do dzisiaj. W dniu 06.11.2009 r., decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, dom rodziny Zawadzkich został wpisany

do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. Od 26.10. 2017 r. nieruchomość stanowi własność Gminy Piaseczno.

„Domu Zośki” zlokalizowany jest w centralnej (nieco bliżej granicy wschodniej) części działki nr ewid. 53 i usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż granic wschodniej i zachodniej. Zabudowany został na planie prostokąta o wymiarach 11,86 x 7,95 m (po obrysie drewnianych ścian zewnętrznych) i 11,94 x 8,10 m (po obrysie nadziemnych ścian fundamentowych). Prostopadle do elewacji zachodniej istnieje utwardzony wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, który stanowi drogę dojścia i dojazdu do budynku od strony bramy i furki zlokalizowanych w ogrodzeniu zachodnim. Budynek wykonany został jako drewniany, w konstrukcji sumikowo-łątkowej, z połączeniami sumików w narożach wykonanych na tzw. „jaskółczy ogon”. Drewniane ściany oparte zostały na podwalinie posadowionej na fundamentach murowanych z cegły pełnej. Dom parterowy, częściowo podpiwniczony (w północno-wschodniej części), z poddaszem użytkowym, w części zachodniej zabudowany ganek wejściowy, zaś w południowej wtórna weranda. Całość przykryta dachem czterospadowym, krytym gontem drewnianym. Główne wejście przez ganek elewacji zachodniej, boczne zlokalizowane w elewacji północnej, oraz dwa wyjścia boczne z werandy wtórnej zlokalizowane w jej elewacjach zachodniej i wschodniej.



Widok elewacji zachodniej w stanie istniejącym



Widok elewacji wschodniej w stanie istniejącym



Widok elewacji południowej w stanie istniejącym



Widok elewacji północnej w stanie istniejącym

4. FUNKCJA OBIEKTU W STANIE PIERWOTNYM:

Wyłączony z użytkowania budynek mieszkalny jednorodzinny.

5. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI OBIEKTU

5.1 Dane liczbowe dotyczące zagospodarowania terenu:

Powierzchnia dz. nr ewid. 53: **0,2369 ha (2 369 m²)**

Powierzchnia zabudowy willi „Dom Zośki”: **96,79 m²**

Powierzchnia utwardzona ogółem: **208,53 m²**

Powierzchnia zieleni ogółem: **2 063,68 m²**

5.2 Dane liczbowe dotyczące „Domu Zośki” w stanie istniejącym:

Powierzchnia zabudowy: **96,79 m²**

Powierzchnia użytkowa: **118,54 m²**

Powierzchnia ruchu: **14,76 m²**

Powierzchnia netto: **133,30 m²**

Wymiary gabarytowe rzutu (po obrysie ścian drewnianych): **11,86 × 7,95 m**

Wymiary gabarytowe rzutu (po obrysie fundamentów): **11,94 × 8,10 m**

Wysokość budynku do kalenicy: **ok. 7,94 m** (względem poziomu ±0,00 m przyjętego jako góra podłogi parteru)

Wysokość budynku wg wymagań: **ok. 8,83 m** – budynek niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych: **II**

Liczba kondygnacji podziemnych: **I** (częściowe podpiwniczenie)

Szczegóły zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego opracowania.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE:

6.1 Fundamenty i ściany fundamentowe oraz ściany piwnic:

Fundamenty, ściany fundamentowe oraz ściany piwniczne, wraz z ich częścią nadziemną, stanowiącą cokół budynku, wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany piwnic od strony północnej, wschodniej i południowej posiadają grubość 38 cm, natomiast ściana piwniczna zachodnia oraz pozostałe ściany fundamentowe i piwniczne grubość 25 cm. Pod ścianami piwnicznymi i fundamentowymi nie zaobserwowano występowania ław fundamentowych, jak również poszerzeń konstrukcji murowej. Poza częścią piwniczną, gdzie głębokość posadowienia ścian dochodzi do 1,2 m poniżej poziomu terenu, pozostałe fundamenty i ściany fundamentowe posadowiono na głębokości około 60 cm poniżej poziomu terenu, a więc znacząco powyżej poziomu przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe wewnętrzne, stanowiące konstrukcję podporową wewnętrznych ścian działowych i dwóch kominów dymowych, nie posiadają prawidłowych wiązań murowych na podejściu do zewnętrznych ścian obwodowych. Południowa ściana fundamentowa werandy wykonana została analogicznie do ścian fundamentowych obwodowych, a więc o grubości 25 cm, jako murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i posadowiona na głębokości około 60 cm poniżej poziomu terenu.

Poza obszarem piwnicy i zewnętrznych lic nadziemnych ścian obwodowych, ściany piwniczne i fundamentowe nie posiadały wypraw tynkarskich oraz warstw hydroizolacyjnych poziomych i pionowych. Szacunkową wartość wytrzymałości użytych cegieł określono na 10 MPa, zaprawy na 5 MPa.

6.2 Belki podwalinowe:

Drewniane belki podwalinowe na całym obwodzie budynku wykonano o przekroju ~16x24 cm i połączono w narożach zakładkowo, z ostatekami w kierunkach północnym i południowym. Widoczne są odcinkowe wymiany podwalin po stronie zachodniej obiektu, pod gankiem wejściowym oraz w części na południe od ganku, o czym świadczą połączenia ciesielskie odbiegające od oryginalnych. Na części długości, pod podwalinami widoczne są ślady masy bitumicznej, izolującej je od konstrukcji murowej, na której leżą.

6.3 Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne nośne, stanowiące podparcie dla stropu nad parterem i konstrukcji dachu, wykonano jako drewniane sumikowo-łątkowe, uzupełnione od wewnątrz dwiema warstwami desek o grubości 2 i 3 cm, z przedzieleniem od warstwy zewnętrznej powłoką bitumiczną. Sumiki w postaci bali prostokątnych o gr. ~ 8 cm i zróżnicowanej wysokości połączono w narożach połączeniem ciesielskim na tzw. „jaskółczy ogon” z ostatekami. W elewacji wschodniej i zachodniej, od połowy wysokości ścian parteru, sumiki zostały przedłużone schodkowo. Wysunięte sumiki zakończone w ozdobny sposób, tzw. rysie, stanowią drewniany detal architektoniczny będący wspornikami dla wystawek piętra. Łątki o przekroju ~17x13,5 cm zostały oparte dołem na podwalinie i spięte od góry oczepem. W chwili obecnej ściany zewnętrzne od strony wewnętrznej zostały przygotowane do dalszych prac zabezpieczających (fumigacji), w związku z czym tynk wraz ze wszystkimi warstwami podbudowy (dwie warstwy desek) poddano demontażowi, dzięki czemu odsłonięta została cała konstrukcja drewnianych ścian zewnętrznych, umożliwiając tym samym ich pełną ocenę.

Ściany szczytowe piętra (północna i południowa) wykonane w konstrukcji szkieletowej. Od zewnątrz wykończone deskami boazerijnymi, od wewnątrz pozbawione obecnie tynku, obite deskami prostymi. Deski i boazeria mocowane do drewnianego rusztu.

6.4 Ściany wewnętrzne:

Wewnętrzne ściany parteru w przeważającej części wykonano jako murowane z cegły pełnej 10 MPa o gr. 12 cm i gr. 25 cm, posadowione na własnych fundamentach. Murowana ściana między kominami o gr 25 cm na parterze ma swoją ciągłość na piętrze, jednak o zmniejszonej grubości równej 12 cm. Pozostałe ściany na parterze wykonano w konstrukcji sumikowo-łatkowej i występują one jako przedłużenia do wewnątrz, widocznych od zewnątrz rysiów, prowadzonych w osi podłużnej budynku. W chwili obecnej ściany, zarówno murowane jak i drewniane, pozbawione są tynków wapiennych, które stanowiły ich obustronne wykończenie.

Ściany wewnętrzne na piętrze wykonane są w konstrukcji drewnianej złożonej z dwóch warstw bitych naprzemiennie desek o łącznej gr. ~6÷8 cm. W obecnej chwili wszystkie ściany wewnętrzne są pozbawione warstw wykończeniowych w postaci tynków wapiennych, które skuto w ramach przygotowania obiektu do fumigacji.

6.5 Kominy:

W obrębie budynku istnieją dwa kominy wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, które posadowiono na własnych fundamentach. Każdy z nich posiada po dwa przewody dymowe o przekroju ~14x14 cm. Wewnątrz obiektu (w obrębie strychu) jak i na zewnątrz (powyżej połąci dachu) zostały one otynkowane. Na poziomie parteru i piętra tynki w obrębie kominów obecnie nie występują albowiem poddano je skutiu.

6.6 Ganek i weranda:

W centralnej części elewacji zachodniej zabudowano ganek, przez który prowadzi główne wejście do budynku. Ganek z daszkiem dwuspadowym kryty jest gontem drewnianym i posiada ozdobny, trójkątny szczyt. Daszek oparty został na drewnianych słupach o zmiennym przekroju zwiększającym się ku dołowi (przy podstawie śr. ~20 cm). Pomiedzy słupami oraz między słupami i ścianą zewnętrzną istnieją ozdobne łuki, które są elementem historycznym, podlegającym bezwzględemu zachowaniu. Istniejący spocznik i schody siodłowe, wykonane zostały jako drewniane, są elementami wtórnymi.

Przy elewacji południowej znajduje się wtórnie wybudowana weranda, o ścianach zewnętrznych nadziemnych wykonanych w konstrukcji drewnianej szkieletowej, z obu stron obitych deskami, posadowionych na własnych fundamentach. Wystawka piętra wyznacza obrys werandy, która powstała w miejsce występującego tu historycznie tarasu.

6.5 Schody zewnętrzne:

Główne schody do budynku zlokalizowano w elewacji zachodniej i wykonano je w konstrukcji drewnianej, jako schody siodłowe. Stanowią one konstrukcję wtórną, wykonaną po II wojnie światowej.

Boczne schody przy elewacji północnej wykonano jako murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem i szlichtą. Pod spocznikiem schodów występuje schowek zamykany drewnianymi deskowymi drzwiczkami.

Boczne, wtórne schody stanowiące wejście / wyjście na / z werandy parteru, wykonane zostały w konstrukcji drewnianej jako policzkowe, prowadzące na teren po stronie zachodniej i wschodniej budynku.

6.8 Podłoga na gruncie:

W chwili obecnej wszystkie podłogi / posadzki na gruncie (poza hallem przy wejściu bocznym elewacji północnej oraz w obrębie werandy) zostały zdemontowane, odsłonięto tym samym całą ich konstrukcję stanowiącą drewniane legary o przekrojach ~8x16 cm i ~12x16 cm, oparte na filarkach murowanych z cegły pełnej (25x25 cm) o różnej wysokości w poszczególnych pomieszczeniach i murowanych ścianach. Podłoga wykonana była ze ślepym pułapem, a przestrzeń pod nią wentylowana za pośrednictwem otworów wykonanych w ścianach cokołowych.

6.9 Stropy:

Strop nad piwnicą wykonano jako drewniany. Belki o przekroju ~8x16 cm oparte zostały na ścianach murowanych. W obecnej chwili wszystkie warstwy wykończeniowe: podłoga, ślepy pułap, podsufitka zostały zdemontowane. Pozostawione zostały elementy konstrukcyjne oraz mocowane do nich łaty ślepego pułapu.

Strop nad parterem wykonany został w konstrukcji drewnianej. Belki o przekroju ~12x25 cm oparte na oczepach ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach murowanych. Belki przedłużone za lico ścian zewnętrznych stanowią oparcie dla krokwi i tworzą okap o szerokości ~50 cm (strona wschodnia i zachodnia). Strop wykończony od góry podłogą wykonaną z desek łączonych na pióro-wpust, pozostałe warstwy (ślepy pułap wraz z wypełnieniem, podsufitka z tynkiem) zostały zdemontowane.

Strop nad piętrem wykonano jako drewniany. Elementami konstrukcyjnym są podwójne jętki więźby dachowej o przekroju ~7x15 cm, obite od dołu deskami. Strop ze ślepym pułapem. Tynk sufitu został skuty.

6.10 Schody wewnętrzne:

Drewniane schody prowadzące z parteru na piętro wykonano jako zabiegowe ze stopnicami i podstopnicami opartymi na belkach policzkowych. Cała konstrukcja wsparta na ścianach murowanych i wieszakach. Balustradę schodów wykonano jako drewnianą z wypełnieniem w postaci tralek, mocowaną do wewnętrznych belek policzkowych. W obrębie spocznika górnego część balustrady nie zachowała się do czasów współczesnych.

6.11 Więźba dachowa:

Drewniana więźba dachowa, czterospadowa, o konstrukcji mieszanej krokwiowo-jętkowej, z dwiema pośrednimi ściankami stolcowymi podpierającymi krokwie w dolnym przęśle. Końce belek stropowych stanowią oparcie dla krokwi i przepustnic, które zmieniają spadek dachu. Krokwie spięte zostały po obu stronach jętkami, które dodatkowo stanowią elementy konstrukcyjne stropu nad piętrem. Płatwie ścianek stolcowych oparte zostały na słupach a te na belkach stropowych. Krokwie dodatkowo spięte (usztywnione w płaszczyźnie połaci) deskowaniem pełnym.

6.12 Pokrycie i poszycie dachowe:

Pokrycie dachowe stanowi gont drewniany, oparty na łątach drewnianych i łączony na pióro-wpust. Poszycie stanowi deskowanie pełne mocowane do krokwi. Jako izolację na poszyciu zastosowano warstwę papy asfaltowej.

6.13 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej.

6.14 Tynki zewnętrzne:

Jedynie występujące w obrębie obiektu tynki zewnętrzne, to wyprawy ułożone na licu cokołu (nadziemna część ścian fundamentowych i piwnicznych) oraz na elementach schodów zewnętrznych kuchennych, zlokalizowanych przy wejściu północnym do budynku. Wszystkie je wykonano jako wapienne, nakładane ręcznie i zacierane.

6.15 Tynki wewnętrzne :

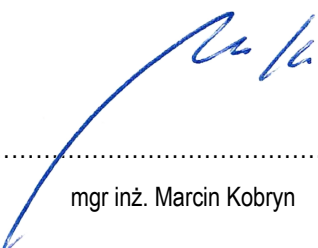
W obecnej chwili wszystkie tynki wapienne wraz z towarzyszącymi im warstwami podbudowy (matami słomianymi, deskowaniem) na ścianach i sufitach zostały skute. Ściany i stropy zostały pozbawione warstw wykończeniowych (z uwagi na ich zły stan oraz niezbędny remont / wymianę elementów konstrukcyjnych) odsłaniając tym samym całą ich konstrukcję.

6.16 Stolarka okienna i drzwiowa:

Szczegółowe rysunki stolarki okiennej i drzwiowej przedstawiono w „Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zabytkowego budynku „Dom Zośki”, opracowanej w miesiącu marcu 2018 roku przez firmę TOOR Tomasz Orliński, ul. Małcużyńskiego 5 m 28, 02-793 Warszawa. W związku z tym, iż elementy te nie uległy zmianie, dokumentacją bazową dla nich jest inwentaryzacja z lat poprzednich. W niniejszej inwentaryzacji naniesiono oznaczenia stolarki okiennej i drzwiowej zgodne z zawartymi w opracowaniu z 2018 r.

Istniejące stolarka okienna to okna drewniane, ościeżnicowe, polskie, zbudowane z ościeżnicy do której są mocowane podwójne skrzydła okienne, jedno otwierane na zewnątrz a drugie do środka pomieszczenia. Ilość kwater i ich podział zgodnie z częścią graficzną. Okna wyposażone w drewniane okiennice zewnętrzne o konstrukcji ramowo-płycinowej. Okna werandy parteru są elementami wtórnymi.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wykonane jako drewniane jedno- i dwuskrzydłowe, przylgowe, o konstrukcji ramowo-płycinowej, z ościeżnicą stałą drewnianą i z listwami ozdobnymi na obwodzie. Pierwotne drzwi zewnętrzne dodatkowo wyposażone w okiennice. Drzwi werandy parteru są elementami wtórnymi.


.....
mgr inż. Marcin Kobryn

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - STAN ISTNIEJĄCY "DOM ZOŚKI"

PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNI

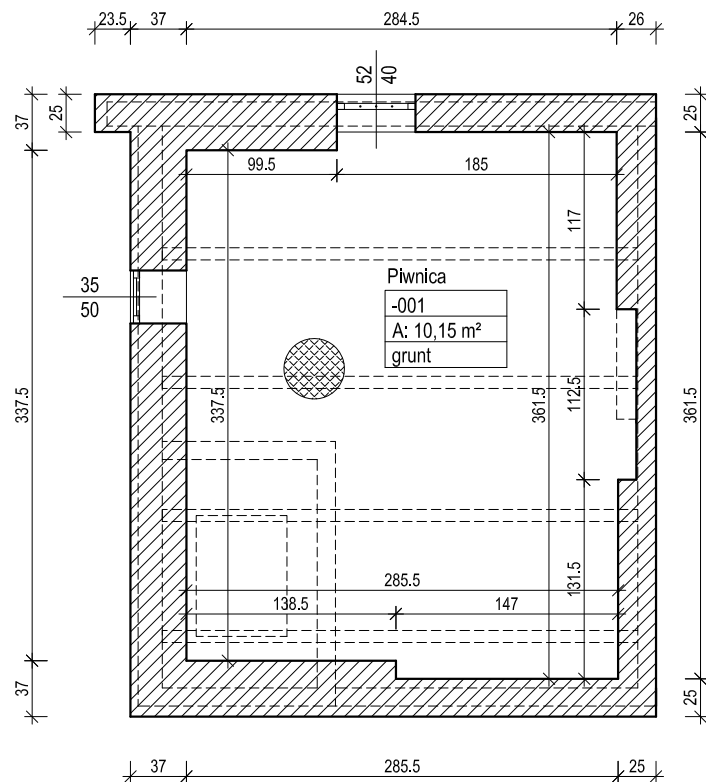
Nr pom.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]		
		Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PIWNICA				
-1.01	Piwnica	10,15		
Suma:		10,15	0,00	0,00
Powierzchnia netto:		10,15		

Nr pom.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]		
		Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PARTER				
101	Jadalnia	14,91		
102	Gabinet	15,21		
103	Pokój dzienny	11,89		
104	Łazienka	8,76		
105	Kuchnia	9,97		
106	Sień		3,29	
107	Hall		1,89	
108	Hall		1,61	
109	Korytarz/klatka		3,85	
111	Weranda	13,08		
Suma:		73,82	10,64	0,00
Powierzchnia netto:		84,46		

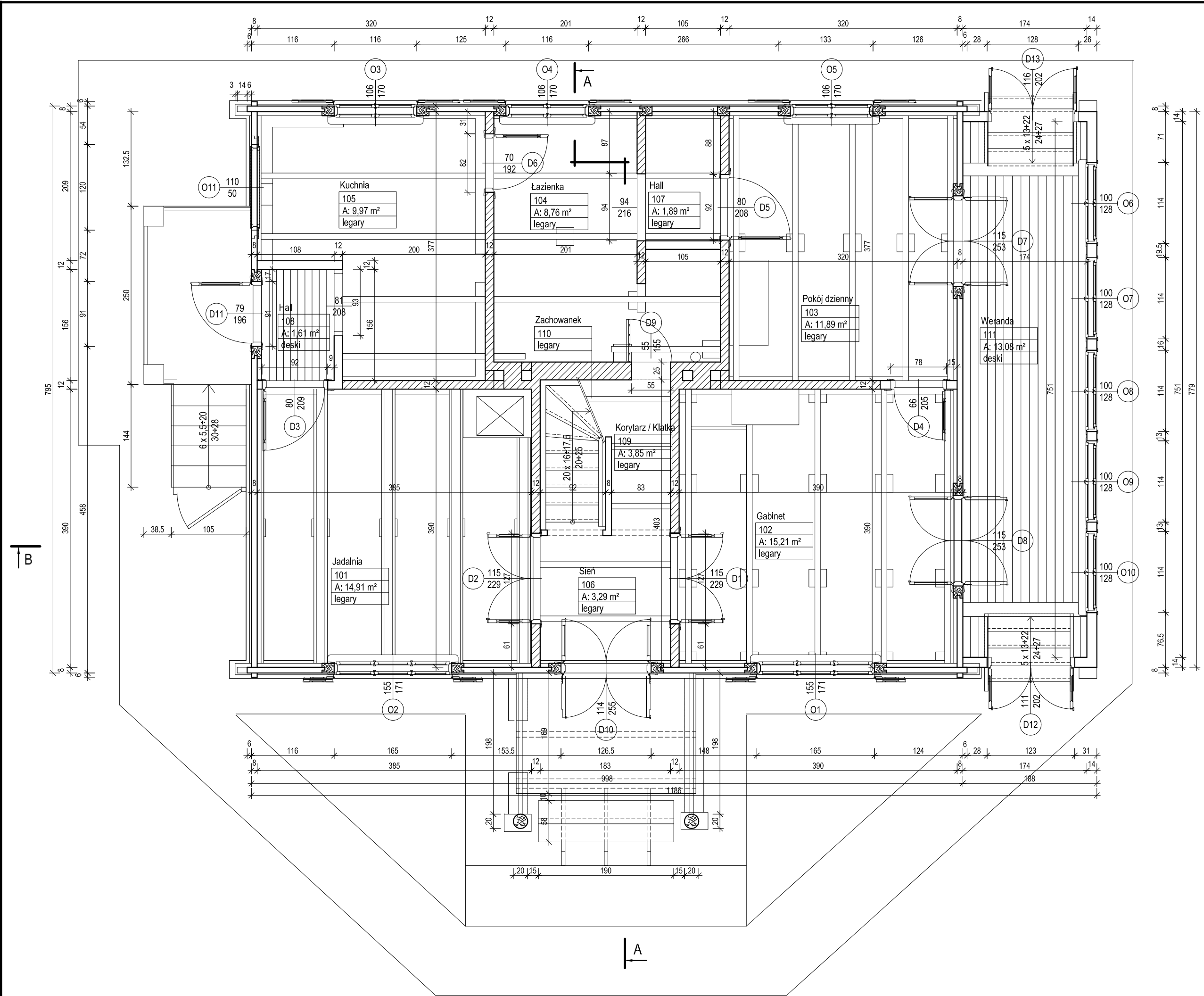
Nr pom.	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]		
		Użytkowa	Ruchu	Usługowa
PIĘTRO				
201	Korytarz/klatka		4,12	
202	Facjata	5,95		
203	Sypialnia	14,24		
204	Sypialnia	14,38		
Suma:		34,57	4,12	0,00
Powierzchnia netto:		38,69		

PODSUMOWANIE	
Powierzchnia użytkowa ogółem:	118,54
Powierzchnia ruchu ogółem:	14,76
Powierzchnia usługowa ogółem:	0,00
Powierzchnia netto ogółem:	133,30

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA



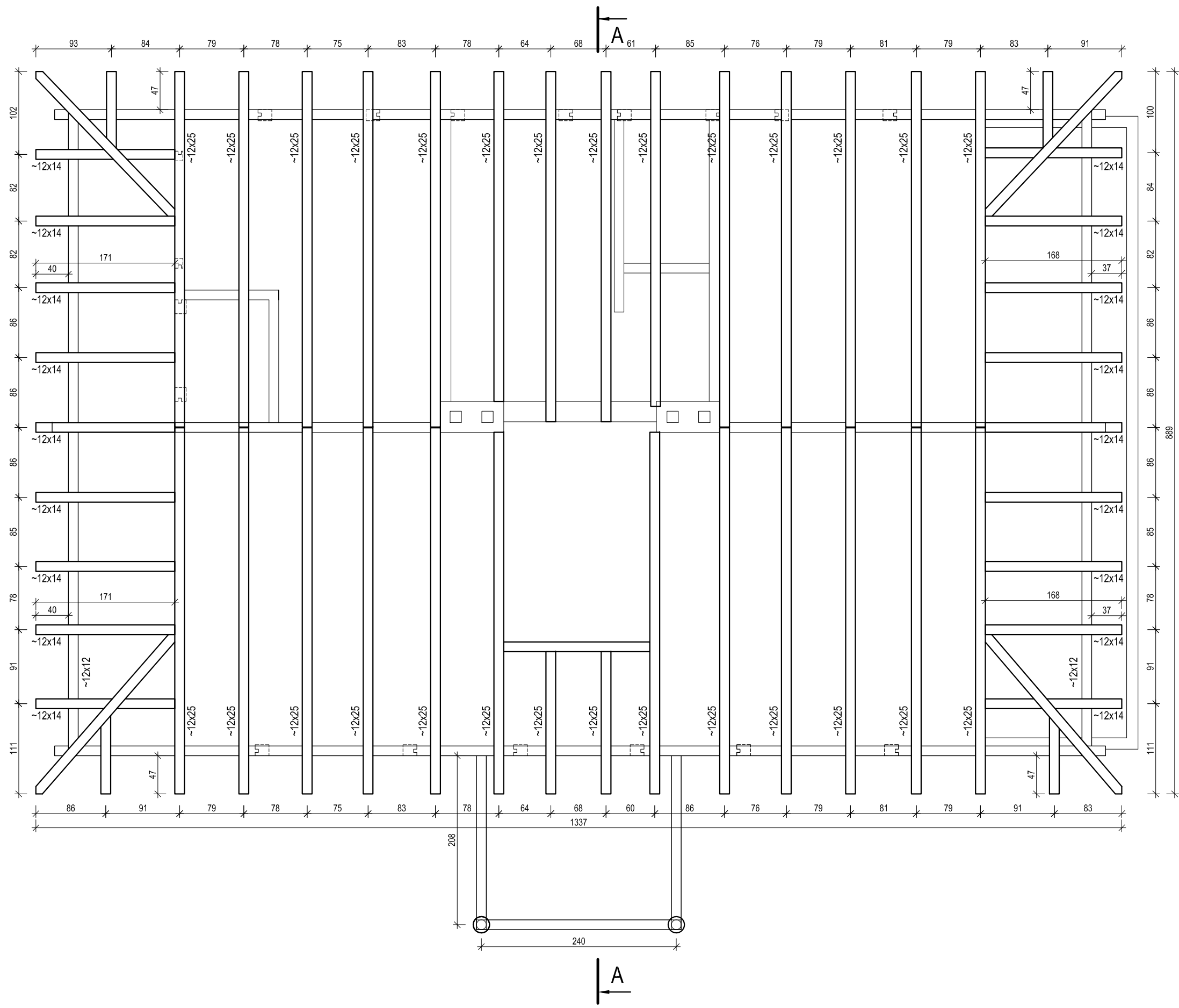
Inwestor (Zamawiający):		GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Biuro projektów:		Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurburo EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja:			
INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ZOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNI 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno			
Treść rysunku:		Stadium:	
RZUT PIWNIC		INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA	
Imię i nazwisko:		Data:	
mgr inż. Marcin Kobryn		LIPIEC 2020	
Podpis:		Skala:	
		1:50	
		Format rysunku:	
		297x500	
		Rysunek Nr:	Wydanie:
		PDZ-IBU-01	A
Uwaga.			
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.			



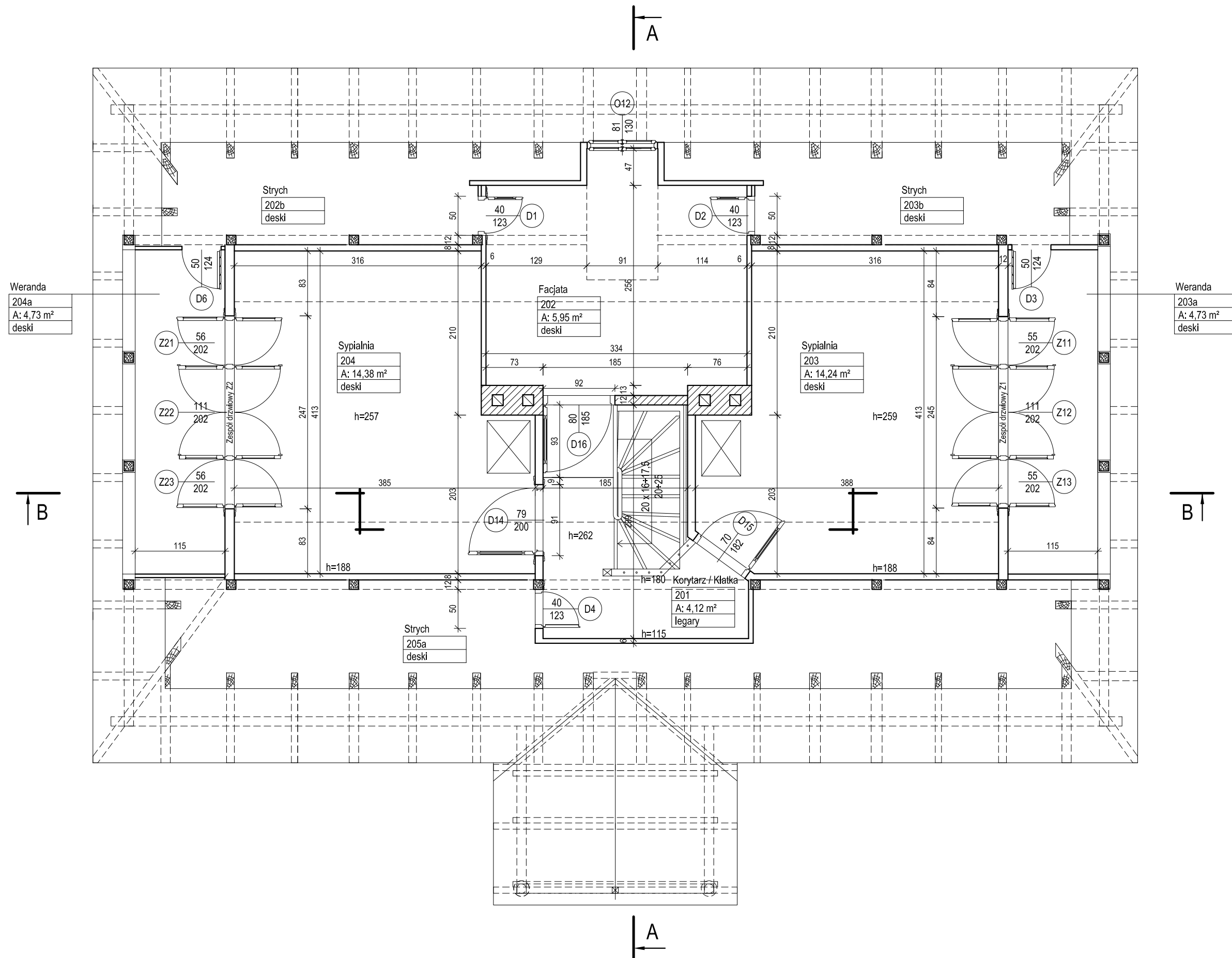
D8 / O1 - stolarka drzwiowa / okienna, opisy stolarki zgodne z inwentaryzacją wykonaną w latach ubiegłych

Inwestor (Zamawiający):		GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Biuro projektów:		Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurbüro EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja:			
INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ŻOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNI			
05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno			
Treść rysunku:		Stadium:	
RZUT PARTERU		INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA	
Imię i nazwisko:	Podpis:	Data:	LIPIEC 2020
mgr inż. Marcin Kobryn		Skala:	1:50
		Format rysunku:	297x500
		Rysunek Nr:	Wydanie:
		PDZ-IBU-02	A

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.

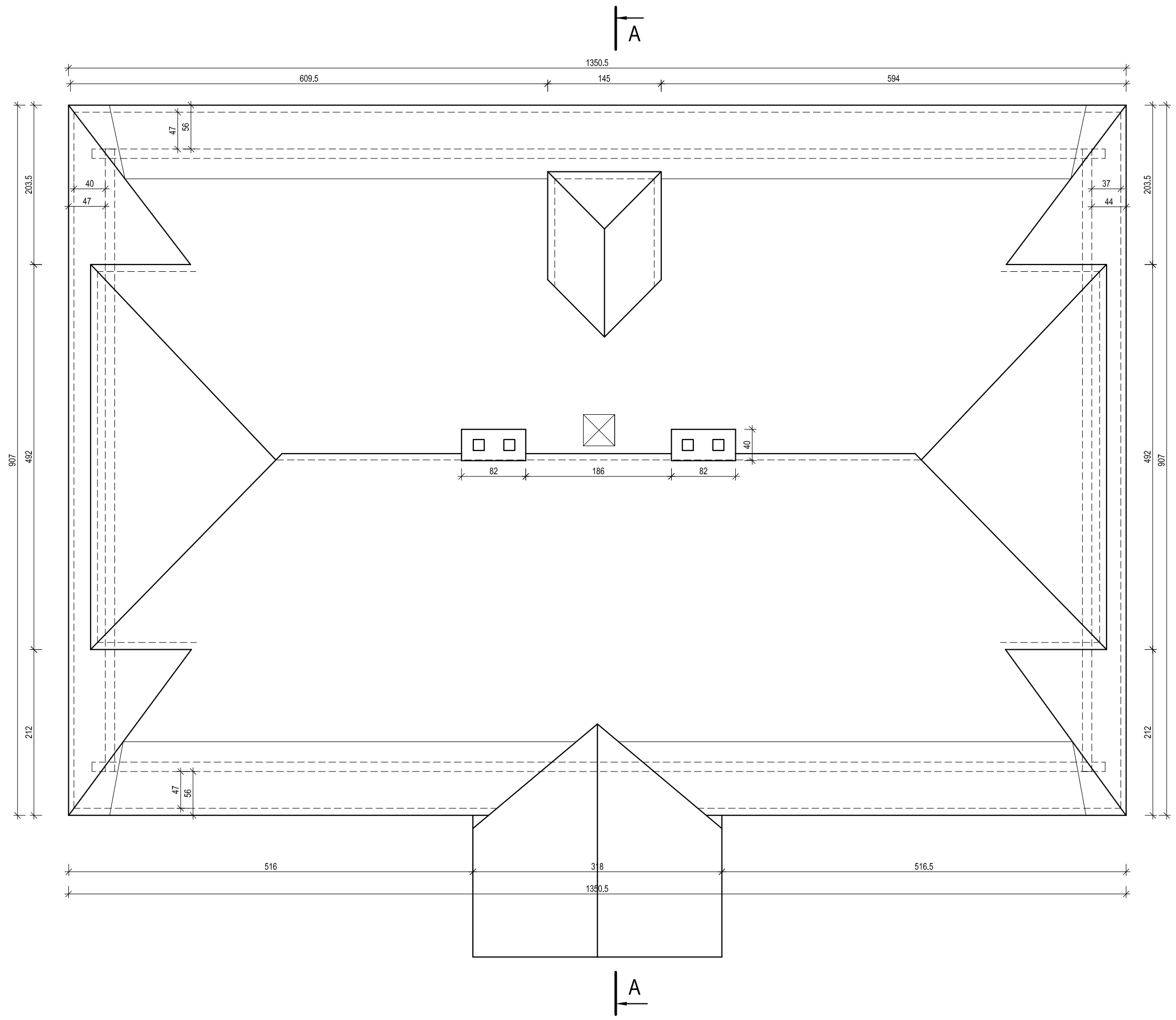


Inwestor (Zamawiający):		GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Biuro projektów:		Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurbüro EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja:			
INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ZOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNE 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno			
Treść rysunku:		Stadium:	
RZUT BELEK STROPOWYCH NAD PARTEREM		INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA	
Imię i nazwisko:		Data:	
mgr inż. Marcin Kobryn		LIPIEC 2020	
Podpis:		Skala:	
		1:50	
		Format rysunku:	
		297x500	
		Rysunek Nr:	Wydanie:
		PDZ-IBU-03	A
Uwaga:			
Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.			



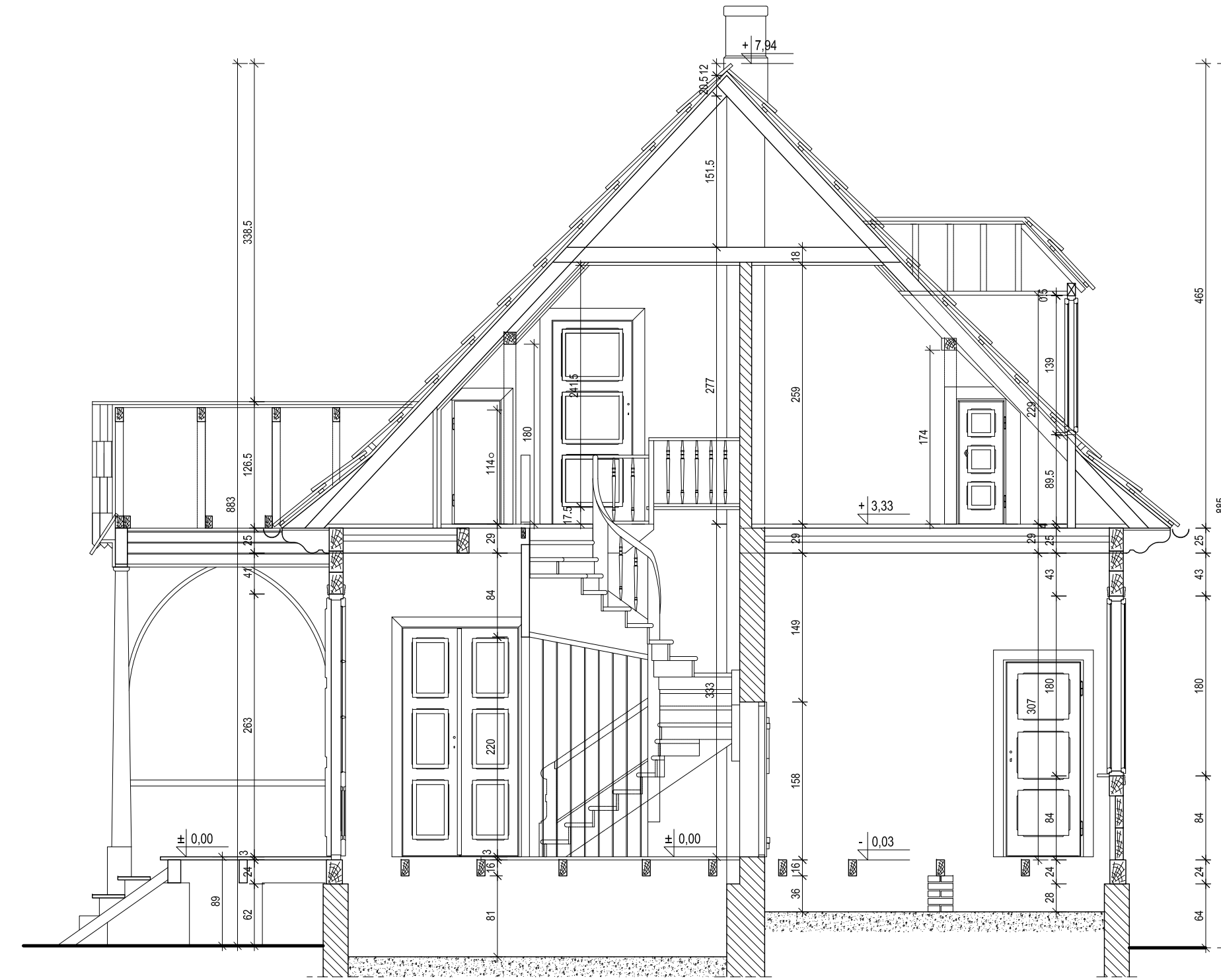
(D8) / (O1) - stolarka drzwiowa / okienna, opisy stolarki zgodne z inwentaryzacją wykonaną w latach ubiegłych

Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Biuro projektów: Biuro Projektów /Design Office/Ingenieurbüro EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ŻOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNI 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno	
Treść rysunku: RZUT PIĘTRA	Stadium: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA
Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kobryn	Podpis:
Data: LIPIEC 2020	
Skala: 1:50	
Format rysunku: 297x500	
Rysunek Nr: PDZ-IBU-04	Wydanie: A
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.	

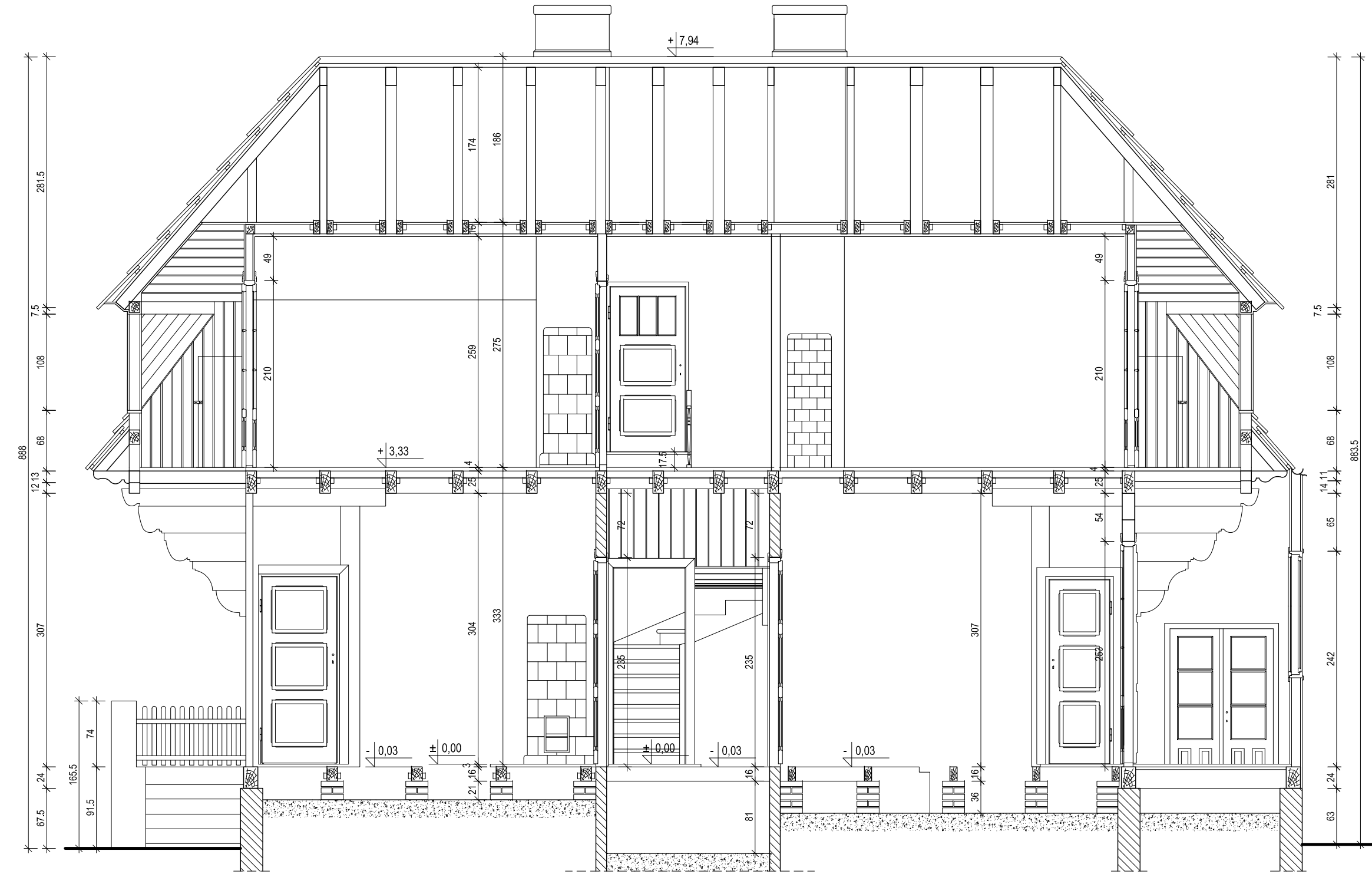


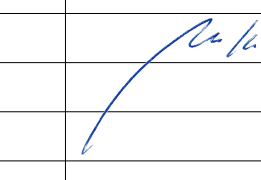
Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno	
Biuro projektów: Biuro Projektów /Design Office/Ingenieururo EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl	
Inwestycja: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ZOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PASECZNI 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno	
Treść rysunku: RZUT DACHU	Stadium: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA
Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kobryn	Podpis:
Data: LIPIEC 2020	
Skala: 1:50	
Format rysunku: 297x500	
Rysunek Nr: PDZ-IBU-06	Wydanie: A
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.	

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
A-A



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
B-B



Inwestor (Zamawiający): GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
Biuro projektów: Design Office/Inżynierbiuro EMGIEprojekt Sp. z o.o. 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 tel: 41-343-27-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgieprojekt.pl		
Inwestycja: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ZOŚKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PIASECZNO 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno		
Treść rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B		Stadium: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA
Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kobryn	Podpis: 	Data: LIPIEC 2020
		Skala: 1:50
		Format rysunku: 297x850
		Rysunek Nr: PDZ-IBU-07
		Wydanie: A
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biura Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.		

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCN



<p>GMINA PIASECZNO ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno</p>			
<p>Biuro projektów / Design / Office / Ingenieurbüro EMGIEprojekt Sp. z o.o. ZS-942 Nieke, ul. Młocznika 14 tel. 41-343-274-00; fax: 41-344-19-91; e-mail: biuro@emgiprojekt.pl</p>			
<p>Wzrosty: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ZABYTKOWEGO BUDYNKU TZW. "DOMU ZOŠKI" POŁOŻONEGO PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 11 W PASECZNI 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno jednostka ewidencyjna 141804_4 Piaseczno</p>			
<p>Treść rysunku: ELEWACJE</p>		<p>Stadium: INWENTARYZACJA UZUPEŁNIAJĄCA</p>	
<p>Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Kobryn</p>	<p>Podpis: <i>M. Kobryn</i></p>	<p>Data: LIPIEC 2020</p>	<p>Skala: 1:50</p>
		<p>Format rysunku: 297x1370</p>	<p>Rysunek Nr: PDZ-IBU-08</p>
		<p>Wydanie: A</p>	
<p><small>Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Biuro Projektów EMGIEprojekt Sp. z o.o.</small></p>			