



# Gmina Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

tel.: 22 701 75 00

fax: 22 756 70 49

urząd@piaseczno.eu

## PRZEDMIAR ROBÓT

DLA INWESTYCJI:

REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI  
„DOM ZOŚKI” WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM  
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE  
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka  
ewidencyjna 141804\_4 Piaseczno

### CZĘŚĆ H: GOSPODARKA ZIELENIĄ

**EMGIEprojekt Sp. z o.o.**

25-342 Kielce, ul. Mazurska 14; tel: 41-343-27-00, fax: 41-344-19-91, e-mail: biuro@emgieprojekt.pl

Sporządził:	Podpis
Urszula Dąbrowska	

## PRZEDMIAR ROBÓT GOSPODARKA ZIELENIA

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : REMONT, PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ZABYTKOWEJ WILLI "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUDOWĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWĄ I REMONTEM ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, BUDOWĄ PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODY DESZCZOWE

ADRES INWESTYCJI : 05-500 Piaseczno, ul. Królowej Jadwigi 11, dz. nr ewid. 53, obręb 0050 Piaseczno, jednostka ewidencyjna 141804\_4 Piaseczno

INWESTOR : Gmina Piaseczno

ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Urszula Dąbrowska

DATA OPRACOWANIA : 2022-04-06

WYKONAWCA :

INWESTOR :

*Urszula Dąbrowska*

Data opracowania  
2022-04-06

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTK. ZABYTKOWEJ WILLII "DOM ZOŚKI" WRAZ Z BUD. BUDYNKU GOSPO-DARCZEGO, MAŁA ARCHITEKTURA, PODZIEMNEGO ZBIORNIKA NA WODĘ -ZIELEŃ</b>					
<b>1</b>		<b>USUWANIE DRZEW wg opisu 4.1</b>			
1.1	KNR 2-21 0111-06	Ścinanie drzew, twardych średnica pni 16-20 cm-śliwa domowa (nr. drzewa 64)	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.2	KNR 2-21 0111-06	Ścinanie drzew, twardych średnica pni 16-20 cm-robinia akacja (nr. drzewa 51)	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.3	KNR 2-21 0111-06	Ścinanie drzew, twardych średnica pni 16-20 cm-grab pospolity (nr. drzewa 69+78)	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2</b>
1.4	KNR 2-21 0110-06	Karczowanie drzew, twardych, średnica pni 16-20 cm	szt		
		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
1.5	KNR 2-21 0111-04	Ścinanie drzew, miękkich średnica pni 41-65 cm-sosna zwyczajna (nr. drzewa 18)	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.6	KNR 2-21 0110-04	Karczowanie drzew, miękkich, średnica pni 41-65 cm	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
1.7	KNR 2-21 0218-02	Zasypanie dołów ziemią urodzajną z ubiciem	m³		
		4*1,2*1,2*1,0	m³	5,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,76</b>
1.8	KNR 2-21 0101-04	Wywiezienie ścietych drzew samochodami do 1,0 km-28km+utyliczacja	m³		
		5,76+5*1,50	m³	13,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,26</b>
1.9	KNR 2-21 0101-05	Wywiezienie ścietych drzew samochodami dalsze 0,5 km Krotność = 54	m³		
		13,26	m³	13,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,26</b>
<b>2</b>		<b>PRZESADZANIE KRZEWÓW wg opisu 4.2</b>			
2.1	KNR 2-21 0105-05	Wykopanie krzewów z bryłą korzeniową o średnicy ponad 0,5-1,0 m z zabez-pieczaniem tkaniną jutową bryły korzeniowej	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
2.2	KNR 2-21 0333-03	Przewożenie przesadzarką krzewów z bryłą korzeniową, średnica 0,5-1,0 m, na odległość do 1 km	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
2.3	KNR 4-01 0103-03	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², głębokość 1,5 m, grunt katego-rii IV	m³		
		1,5*1,5*1,0*3	m³	6,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,75</b>
2.4	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej, z transportem taczkami pod nowe nasadzenia	m³		
		6,75*0,5	m³	3,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,4</b>
2.5	KNR 2-21 0333-01	Sadzenie przesadzarką krzewów cisy pospolite z bryłą korzeniową, średnica 0,5-1,0 m nr 75+76+77	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
2.6	KNR 2-21 0701-06	Pielęgnowanie krzewów sadzonych z bryłą korzeniową	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
<b>3</b>		<b>ZABIEGI PIELĘGNACYJNE DRZEW I KRZEWÓW wg opisu 4.3+ZABEZPIECZENIE DRZEW NA CZAS BUDO-WY</b>			
3.1	drzewa poz 1-11 poz 14-17 poz 20-49 poz 60-61 poz 65-68 poz 80	Kalkulacja własna: Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew zakres prac wg zestawienia 4.3.1-4.3.2.3	drzew		
		11	drzew	11,000	
		4	drzew	4,000	
		30	drzew	30,000	
		2	drzew	2,000	
		4	drzew	4,000	
		1	drzew	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.2	krzewy70-73	Kalkulacja własna: Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych krzewów zakres prac wg zestawienia 4.3.1-4.3.2.3	krzewów krzewów krzewów	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
3.3	KNR 2-21 0107-04	Zabezpieczenie drzew i krzewów na okres wykonywania robót budowlanych (strefa ochronna o promieniu 1,50m) z rozbiórka wsp do RiM=1,5	szt szt	56,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56</b>
3.4		Kalkulacja własna: Zabezpieczenie pomnika przyrody na czas prowadzenia prac budowlanych (strefa ochronna o promieniu 15,0m z rozbiórka	kpl kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>4</b>		<b>RENOWACJA TRAWNIKA ISTNIEJĄCEGO PAKOWEGO tr2 wg opisu 5.3+5.9 (6)</b>			
4.1		Kalkulacja własna: Regeneracja reczna istniejącego trawnika: koszenie,plewienie,wertukulacja	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1423,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1423,0</b>
4.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie lokalne ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczakami lokalnie warstwa nadsypki gr.5-15cm+ziemia urodzajna	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42</b>
4.3	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu III (mieszanka traw ceniolubnych i o spowolnionym przyroście odpornych na intensywne użytkowanie np.życica trwała 20%,kostrzewa,czerwona70%,wiechli- na łąkowa10%)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1423,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1423,0</b>
<b>5</b>		<b>WYKONANIE TRAWNIKA DYWANOWEGO wg opisu 5.1+5.9 (5)</b>			
5.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,300	
		215,0*0,02		<b>RAZEM</b>	<b>4,30</b>
5.2	KNR 2-21 0411-0402	Przygotowanie terenu pod trawnik dywanowy w gruncie kategorii III, z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi grubości 20 cm, ziemia żyzna bez kłaczy ,chwas- tów	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	215,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,0</b>
5.3	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu III (mieszanka traw ceniolubnych i o spowolnionym przyroście odpornych na in- tensywne użytkowanie np.życica trwała 20%,kostrzewa,czerwona70%,wiechli- na łąkowa10%)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	215,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,0</b>
5.4	KNR 4-01 0108-06	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III+utyliza- cja-28km	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	47,300	
		4,30+215*0,2		<b>RAZEM</b>	<b>47,30</b>
5.5	KNR 4-01 0108-08	Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	47,300	
		Krotność = 27 47,3		<b>RAZEM</b>	<b>47,30</b>
<b>6</b>		<b>PAPROCIE ISTNIEJĄCE wg opisu 5.4+5.9 (7)</b>			
6.1		Kalkulacja własna: Reczne odchwaszczenie terenu wokół roślin , spulchnienie podłoża do gr. 5,0cm	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	137,000	
		137		<b>RAZEM</b>	<b>137,0</b>
6.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie lokalne ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem tacz- kami lokalnie warstwa nadsypki gr.5-15cm+ziemia urodzajna bez kłaczy ,chwas- tów	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,000	
		4		<b>RAZEM</b>	<b>4,0</b>
6.3	KNR 2-21 0408-01	Analogia:Kora sosnowa gr.5cm (2,0m3)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	137,000	
		137		<b>RAZEM</b>	<b>137,0</b>
6.4		Kalkulacja własna: Zabezpieczenie paproci na czas trwania prac	kpl kpl	1,000	
		1		<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
<b>7</b>		<b>PRZYGOTOWANIE PODŁÓŻ POD NASADZENIA wg opisu 5.6+5.9 (1+2+3+4)</b>			
7.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń	m <sup>3</sup>		
	RB1+RB4	27,0*0,02	m <sup>3</sup>	0,540	
	RB2+RB3	27,0*0,02	m <sup>3</sup>	0,540	
	RB5	41,0*0,02	m <sup>3</sup>	0,820	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	RB6	85,0*0,02	m <sup>3</sup>	1,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
7.2	KNR 2-21 0411-0402 RB1+2+3+4+ 5+6	Przygotowanie terenu pod nasadzenia w gruncie kategorii III, z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi grubości 20 cm, ziemia żyzna bez kłaczy ,chwastów 27,0+27,0+41,0+85,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,0</b>
7.3	KNR 2-02 0607-02	Analogia: Mata ochronna o gęstości 108 g/m2 przeciw chwastom gruba w kolorze czarnym odporna na promieniowanie UV 180	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,0</b>
7.4	KNR 2-21 0408-01	Analogia:Kora sosnowa przekompostowana średnio mielona gr.5cm 180,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,0</b>
7.5		Kalkulacja własna; Zakup i montaż obrzeży stalowych zabezpieczonych galwanicznie, proszkowo malowane w kolorze czarnym +szpilki mocujące, krawędź górna wyprofilowana wymiary profilu 1,6mmx125mm 230,0	mb mb	230,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,00</b>
7.6	KNR 4-01 0108-06	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III+utylizacja-28km 3,6+180*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	39,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,60</b>
7.7	KNR 4-01 0108-08	Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność = 27 39,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	39,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,60</b>
<b>8</b>		<b>NASADZENIA -DRZEWA</b>			
8.1	KNR 2-21 0324-0602	Sadzenie drzew iglastych na terenie płaskim grunt kategorii IV, z zaprawą dołów, średnica i głębokość dołów 1,0/0,7 m, ziemia żyzna-sosna pospolita "Fastigiata" wys. 100-120cm pojemnik min.C40 9	szt szt	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9</b>
<b>9</b>		<b>NASADZENIA -KRZEWY</b>			
9.1	KNR 2-21 0303-0502	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna-różanecznik "Nowa Zembla" wys.80-100cm poj.C40 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
9.2	KNR 2-21 0303-0502	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna-różanecznik "Catewbiense Grandiflorum" wys.80-100cm poj.C40 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
9.3	KNR 2-21 0303-0502	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna-kalina kolarowa wys.40-60cm poj.C7,5 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
9.4	KNR 2-21 0303-0502	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna-kalina japońska "Watanabe" wys.40-60cm poj.C7,5 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
9.5	KNR 2-21 0303-0502	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna-hortensja bukietowa "Tardiva" wys.40-60cm poj.C7,5 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
9.6	KNR 2-21 0303-0402	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,3 m, ziemia żyzna-pięciornik krzewiasty "Pink Queen" poj.C3 6	szt szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6</b>
9.7	KNR 2-21 0303-0402	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,3 m, ziemia żyzna-tawuła "Grefsheim" poj.C5 4	szt szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
9.8	KNR 2-21 0303-0402	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim, grunt kategorii IV, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,3 m, ziemia żyzna-tawuła "Van Houttela" poj.C5 1	szt szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>10</b>		<b>NASADZENIA -PNĄCZA</b>			
10.1	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie wokół pni drzew pnączy bluszczu pospolitego poj. C5	szt		
		6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6</b>
<b>11</b>		<b>NASADZENIA -BYLIN</b>			
11.1	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie byliną funkia "Patriot" poj. C3	szt		
		24	szt	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24</b>
11.2	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie byliną funkia "Big Daddy" poj. C3	szt		
		19	szt	19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19</b>
11.3	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie byliną funkia "Sum And Substance" poj. C3	szt		
		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>
11.4	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie byliną narecznica samcza " poj. C1	szt		
		300	szt	300,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300</b>
11.5	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie tulipan "Greigii White" cebulki	szt		
		270	szt	270,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>270</b>
11.6	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie tulipan "Angelique" cebulki	szt		
		145	szt	145,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>145</b>
11.7	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie piwonia chińska "Sarah Bernhart:"(tzw. goły korzeń)	szt		
		27	szt	27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27</b>
11.8	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie malwa pełna "Chaters Double White" poj. C1	szt		
		31	szt	31,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31</b>
11.9	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie barwinek pospolity "Alba" poj. C3	szt		
		226	szt	226,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>226</b>
11.10	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie tawułka Arendsa "Deutschland" poj. C3	szt		
		50	szt	50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50</b>
11.11	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie brunnera wilkolistna "Mister Morse" poj. C2	szt		
		10	szt	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10</b>
11.12	KNR 2-21 0414-08	Obsadzenie narecznica szerokolistna poj. C1	szt		
		64	szt	64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64</b>
<b>12</b>		<b>NASADZENIA -RÓŻE</b>			
12.1	KNR 2-21 0414-09	Obsadzenie kwietników róża damasceńska "Jacques Cartier" wys 60-80cm poj. C3	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
12.2	KNR 2-21 0414-09	Obsadzenie kwietników róża damasceńska "Duchesse de Montebello" wys 60-80cm poj. C3	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3</b>
12.3	KNR 2-21 0414-09	Obsadzenie kwietników róża "Meiflopan" wys 60-80cm poj. C3	szt		
		27	szt	27,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27</b>
12.4	KNR 2-21 0414-09	Obsadzenie kwietników róża "Alava Adratice" wys 60-80cm poj. C3	szt		
		37	szt	37,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37</b>