

**UCHWAŁA NR 449/XVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 57,
obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul.Sierakowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 2m² stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową o pow. 2,40m² Przedszkola Niepublicznego Koala, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z „Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 57 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego (przy parkingu miejskim) wydzierżawiana jest od 15.08.2006r. do 31.12.2015r. pod dwustronną tablicę reklamą przedszkola „Koala” z siedzibą w Piasecznie przy ul. Zgoda 1, umieszczoną na panelu reklamowym gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno przy ul. Sierakowskiego teren przeznaczony jest pod tereny parkingów, ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu, usługi nieuciążliwe (w planie rysunku oznaczona literami 2KD-p - uchwała Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r.) .

W związku z wnioskiem właściciela przedszkola „Koala” o dalszą dzierżawę – Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016r., części – pow. 2m² działki ozn. nr 57, obręb 20, położonej w Piasecznie przy ul. Sierakowskiego, pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej pow. 2,40m² umieszczoną na panelu reklamowym gminy , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Koala,Przedszkole Niepubliczne , Piaseczno ul. Zgoda 1, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.