

**UCHWAŁA NR 453/XVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE
Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.)

Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno i stanowiącej działkę o nr ew. 7 położoną w obrębie 14 miasta Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA5M/00247563/9.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o powierzchni 12 m² pod projektowaną, stację transformatorową kontenerową oraz na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., obejmować będzie nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. ww. nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem do infrastruktury elektroenergetycznej jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A., w związku z planowanym w przyszłości przyłączeniem obiektu Centrum Edukacyjno - Multimedialnego przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie oraz podpisaną w dn. 04.07.2014 r. Umową Nr 14/R2/R/06836 wystąpiła z prośbą o podpisanie aneksu do ww. umowy. W myśl jego postanowień zmianie miałyby ulec zapisy dotyczące zobowiązania się Gminy Piaseczno do notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową na zobowiązanie Gminy do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, którego zabezpieczeniem ma być ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i wpisanie przedmiotowego prawa do księgi wieczystej urządzonej dla ww. nieruchomości.

Ustanawianie nieodpłatnych służebności w sytuacjach, w których realizowane są inwestycje, od których uzależnione jest zrealizowanie inwestycji gminnej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych z dnia 28 sierpnia 2013r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r., wymaga zgody Rady Miejskiej w Piasecznie. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.