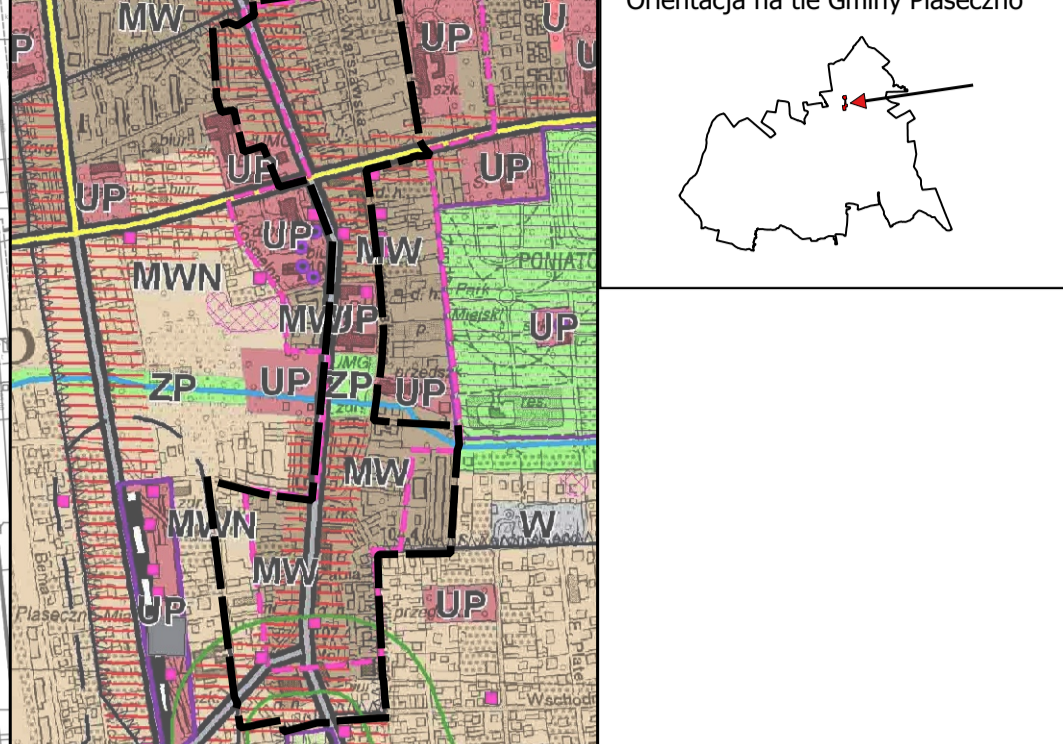


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta - Etap III

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



DOZWOLĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW	POLITYKA PRZESTRZENNA
<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. teren usług publicznych 1.1.2. teren usług publicznych 1.1.3. teren usług publicznych 1.1.4. teren usług publicznych 1.1.5. teren usług publicznych 1.1.6. teren usług publicznych 1.1.7. teren usług publicznych 1.1.8. teren usług publicznych 1.1.9. teren usług publicznych 1.1.10. teren usług publicznych 1.1.11. teren usług publicznych 1.1.12. teren usług publicznych 1.1.13. teren usług publicznych 1.1.14. teren usług publicznych 1.1.15. teren usług publicznych 1.1.16. teren usług publicznych 1.1.17. teren usług publicznych 1.1.18. teren usług publicznych 1.1.19. teren usług publicznych 1.1.20. teren usług publicznych 1.1.21. teren usług publicznych 1.1.22. teren usług publicznych 1.1.23. teren usług publicznych 1.1.24. teren usług publicznych 1.1.25. teren usług publicznych 1.1.26. teren usług publicznych 1.1.27. teren usług publicznych 1.1.28. teren usług publicznych 1.1.29. teren usług publicznych 1.1.30. teren usług publicznych 1.1.31. teren usług publicznych 1.1.32. teren usług publicznych 1.1.33. teren usług publicznych 1.1.34. teren usług publicznych 1.1.35. teren usług publicznych 1.1.36. teren usług publicznych 1.1.37. teren usług publicznych 1.1.38. teren usług publicznych 1.1.39. teren usług publicznych 1.1.40. teren usług publicznych 1.1.41. teren usług publicznych 1.1.42. teren usług publicznych 1.1.43. teren usług publicznych 1.1.44. teren usług publicznych 1.1.45. teren usług publicznych 1.1.46. teren usług publicznych 1.1.47. teren usług publicznych 1.1.48. teren usług publicznych 1.1.49. teren usług publicznych 1.1.50. teren usług publicznych 	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1. teren usług publicznych 1.1.2. teren usług publicznych 1.1.3. teren usług publicznych 1.1.4. teren usług publicznych 1.1.5. teren usług publicznych 1.1.6. teren usług publicznych 1.1.7. teren usług publicznych 1.1.8. teren usług publicznych 1.1.9. teren usług publicznych 1.1.10. teren usług publicznych 1.1.11. teren usług publicznych 1.1.12. teren usług publicznych 1.1.13. teren usług publicznych 1.1.14. teren usług publicznych 1.1.15. teren usług publicznych 1.1.16. teren usług publicznych 1.1.17. teren usług publicznych 1.1.18. teren usług publicznych 1.1.19. teren usług publicznych 1.1.20. teren usług publicznych 1.1.21. teren usług publicznych 1.1.22. teren usług publicznych 1.1.23. teren usług publicznych 1.1.24. teren usług publicznych 1.1.25. teren usług publicznych 1.1.26. teren usług publicznych 1.1.27. teren usług publicznych 1.1.28. teren usług publicznych 1.1.29. teren usług publicznych 1.1.30. teren usług publicznych 1.1.31. teren usług publicznych 1.1.32. teren usług publicznych 1.1.33. teren usług publicznych 1.1.34. teren usług publicznych 1.1.35. teren usług publicznych 1.1.36. teren usług publicznych 1.1.37. teren usług publicznych 1.1.38. teren usług publicznych 1.1.39. teren usług publicznych 1.1.40. teren usług publicznych 1.1.41. teren usług publicznych 1.1.42. teren usług publicznych 1.1.43. teren usług publicznych 1.1.44. teren usług publicznych 1.1.45. teren usług publicznych 1.1.46. teren usług publicznych 1.1.47. teren usług publicznych 1.1.48. teren usług publicznych 1.1.49. teren usług publicznych 1.1.50. teren usług publicznych

- Legenda**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ obowiązujące linie zabudowy
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
 - ⊕ zmiana rodzaju linii zabudowy
 - ↔ wymiarowanie odległości (w metrach)
 - rejon lokalizacji indywidualnego akcentu architektonicznego
 - ⊠ zabytkowe budynki objęte ochroną w planie
 - ⊡ pomnik objęty ochroną w planie
 - rejon lokalizacji szpaleru drzew
 - rejon lokalizacji usług w parterach budynków

- Przeznaczenie terenu:**
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - U - teren usług
 - ZP/U - teren zieleni urządzonej parkowej i usług
 - ZP - teren zieleni urządzonej parkowej
 - KDZ - teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
 - KDL - teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej
 - KDD - teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
 - KDP - teren publicznych ciągów pieszych
 - KP - teren publicznych placów miejskich

- Oznaczenia graficzne obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych**
- granica historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A/1620 z dnia 22 stycznia 2021 r.
 - otoczenie kościoła pw. św. Anny wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A/1078/202 z dnia 17 listopada 1959 r.
 - granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50m i 150m

- Oznaczenia prognozy oddziaływania na środowisko**
- Obszary, na których funkcjonują bądź mają zostać wprowadzone tereny komunikacji, które mogą mieć znaczący wpływ na stan i jakość środowiska
 - Obszary, na których funkcjonują bądź mają zostać wprowadzone tereny mieszkaniowo-usługowe bądź usługowe, które mogą mieć mało znaczący wpływ na stan i jakość środowiska
 - Obszary biologicznie czynne, które mogą mieć pozytywny wpływ na stan i jakość środowiska