

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcia w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid.  
17/7, nr 17/2 i nr 17/1, obr. 19 m. Piaseczno  
poł. przy ul. Warszawskiej**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na okres od dnia 01.07.2023 r. do dnia 30.06.2024 r.** gruntu o pow. ok. **308m<sup>2</sup>**, stanowiącego **część działek nr 17/7, nr 17/1 i nr 17/2, obr. 19, położonych w Piasecznie przy ul. Warszawskiej**, zabudowanych budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 94,13 m<sup>2</sup> tj. mieszkalnym o pow. 72,69 m<sup>2</sup> oraz gospodarczym o pow. zabudowy 21,44 m<sup>2</sup>. Na części działek został urządzony teren zieleni oraz ciąg komunikacyjny. Przedmiotowy grunt zostanie wynajęty na rzecz dotychczasowego użytkownika.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Lurkowska-Otręba

  
Rada Miejska  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajęła na podstawie umowy najmu część działek ozn. nr ewid. 17/1, nr 17/7 i nr 17/2, obr. 19 poł. w Piasecznie przy ul. Warszawskiej, umowa wygasa z dniem 30.06.2023 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny usług oświaty i usług zdrowia w zieleni, oznaczone symbolem **IU-O/U-Z/Z**.

Proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym na okres od dnia **01.07.2023r. do dnia 30.06.2024r.**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

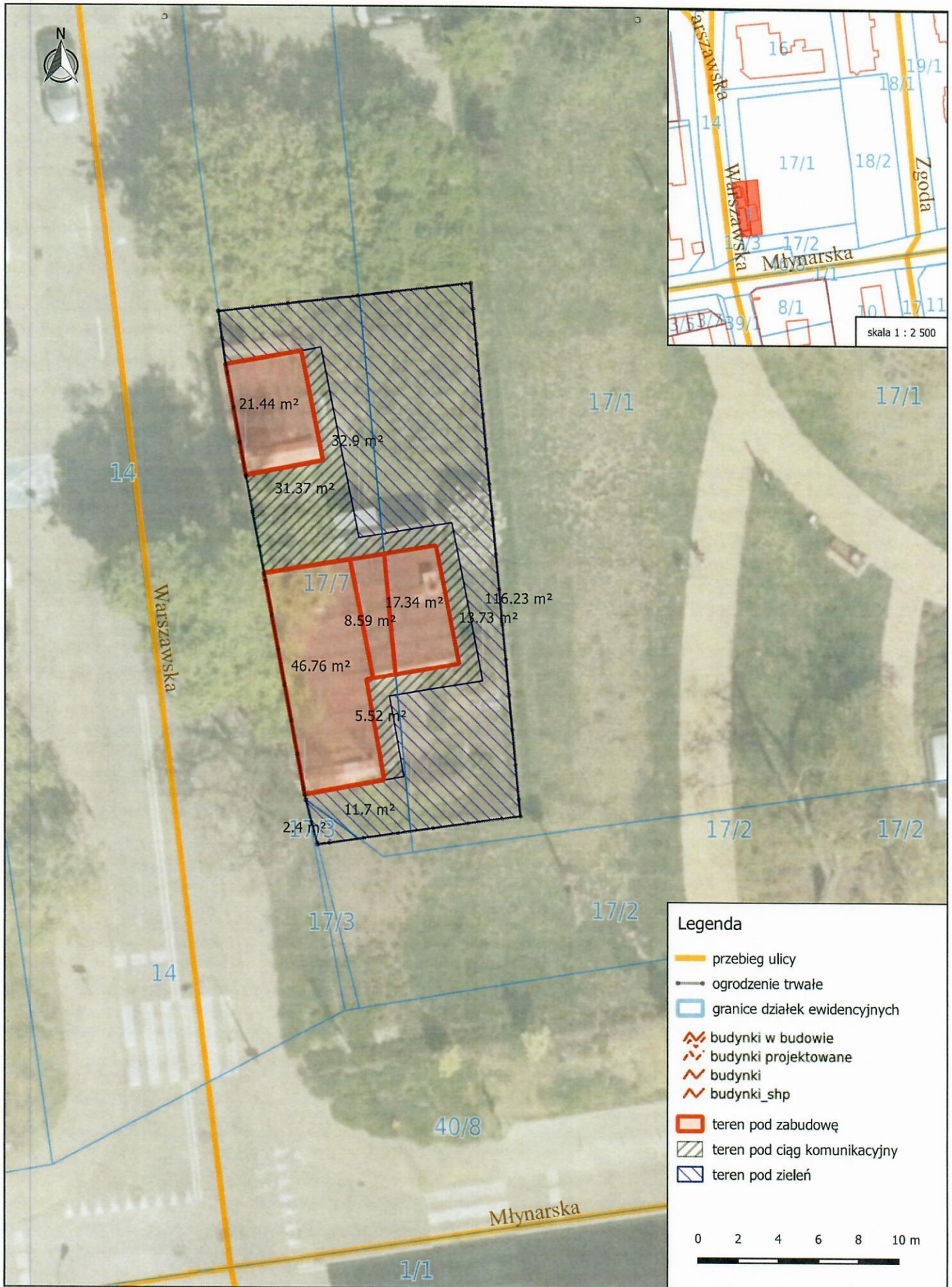
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*



**Legenda**

- przebieg ulicy
- ogrodzenie trwałe
- granice działek ewidencyjnych
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki\_shp
- teren pod zabudowę
- teren pod ciąg komunikacyjny
- teren pod zielen

0 2 4 6 8 10 m

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

**INSPEKTOR**  
*K. M.*  
 25.05.2022 r.  
 mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dnia 26.10.2022 r.