

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 22, obręb Grochowa ul. Zbigniewa Pawlaka 26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązywania **od dnia 01.07.2023r. do dnia 30.06.2024r.** części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. ok. 1018m<sup>2</sup> oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa**, gm. Piaseczno położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00265480/5**, na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magałena Żukowska-Utreba*

**Radca Prawny**  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy najmu obowiązującej do dnia 30.06.2023r. wynajmowała część nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 1018m<sup>2</sup> oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa, gmina Piaseczno**, położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka w Grochowej, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa zatwierdzonym uchwałą Nr **106/VII/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27.03.2003r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **UI 1** - teren usług innych z dopuszczeniem usług kultury i handlu.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2023r. do dnia 30.06.2024r. działki oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa gm. Piaseczno** położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26 w Grochowej na rzecz dotychczasowych najemców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

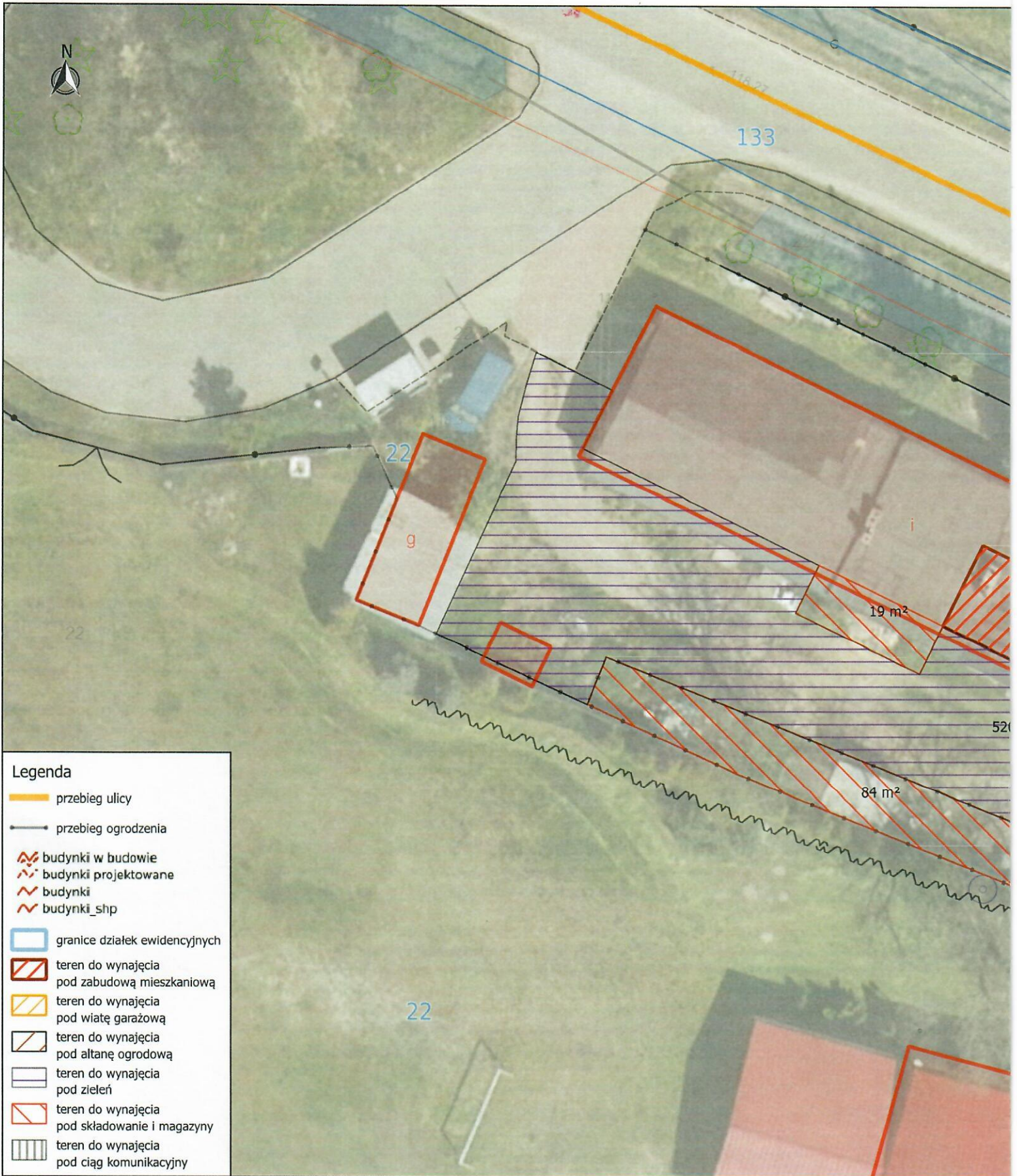
Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
i Zastępcę Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno





INSPEKTOR

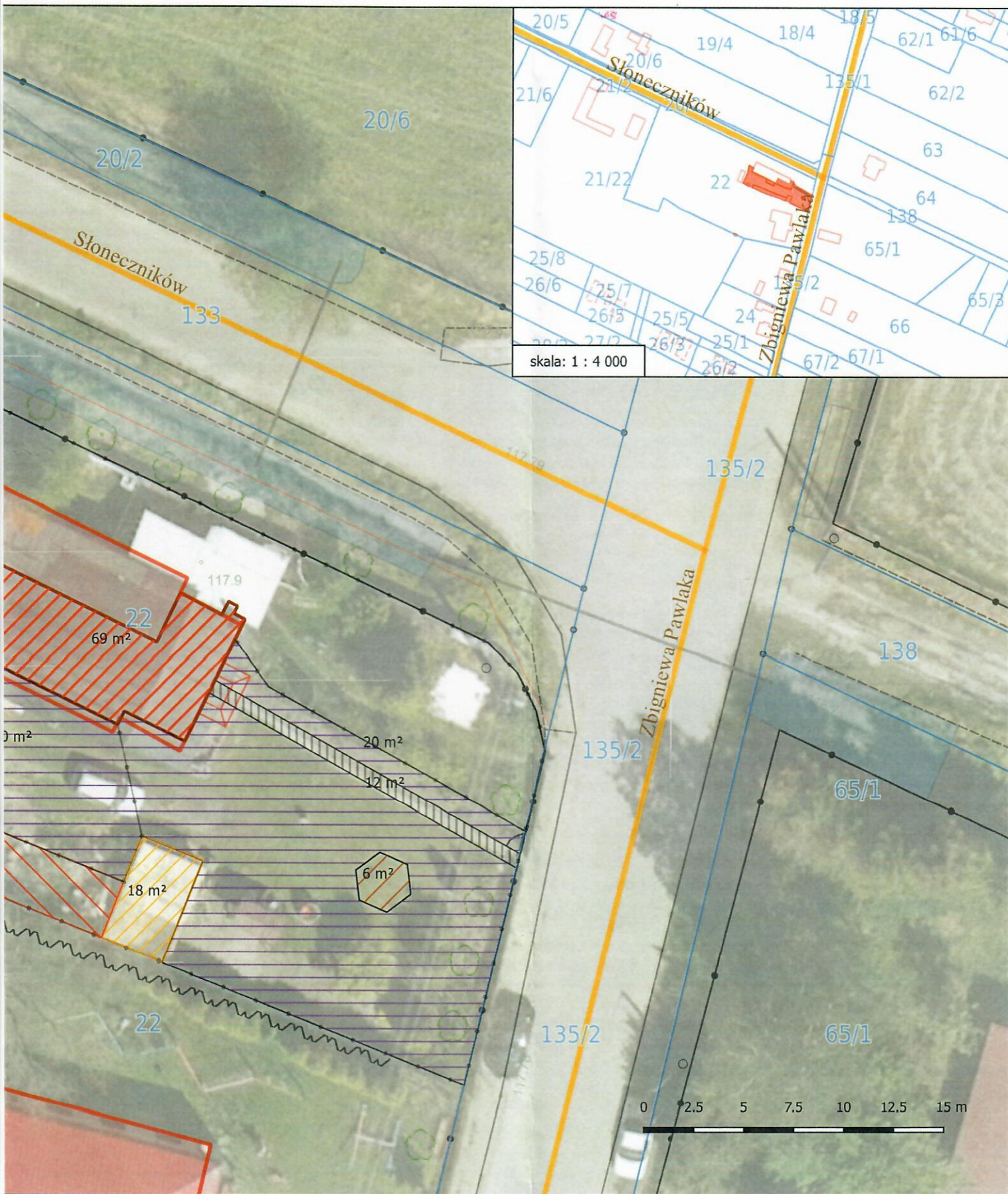
*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*



**Legenda**

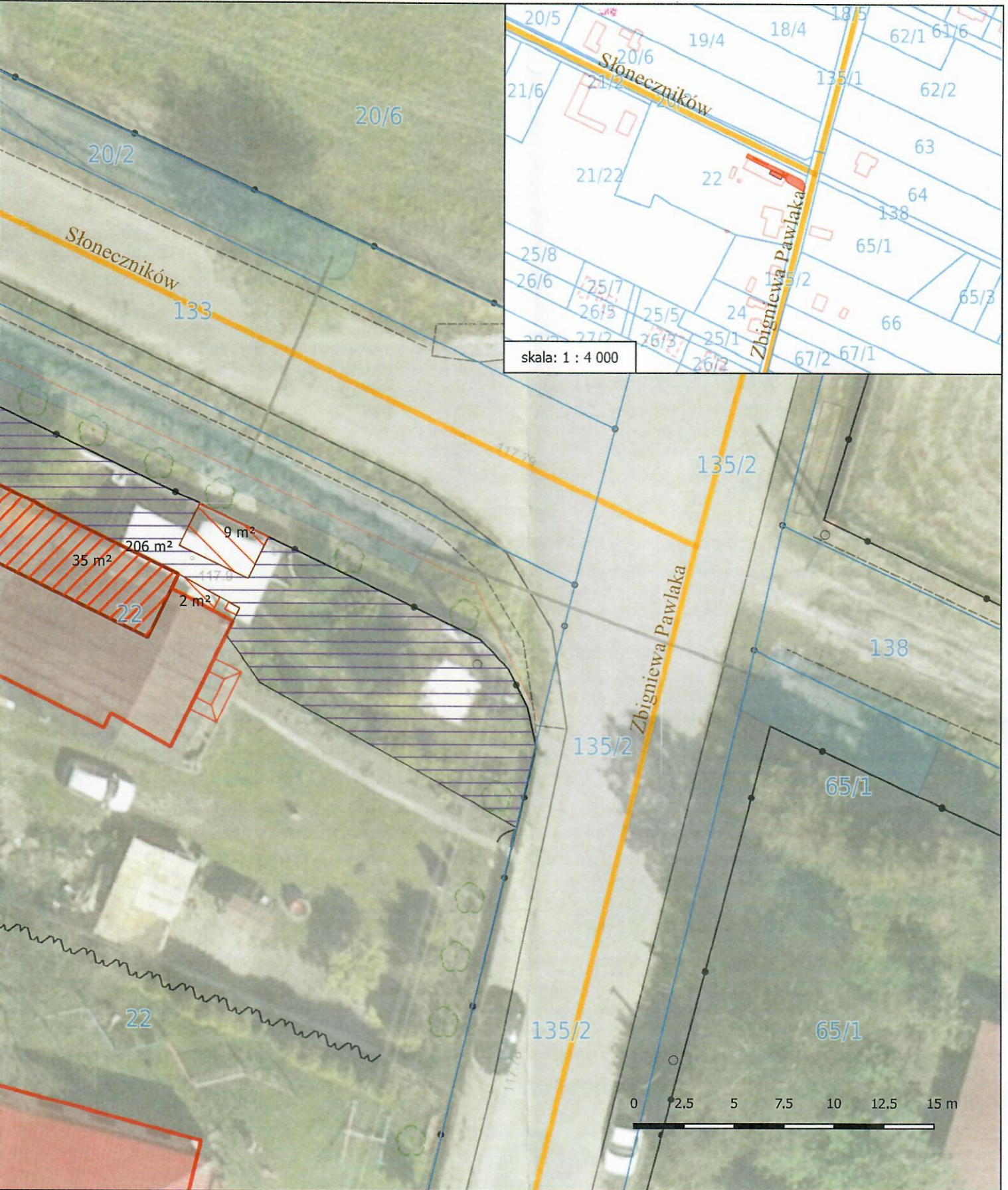
-  przebieg ulicy
-  przebieg ogrodzenia
-  budynki w budowie
-  budynki projektowane
-  budynki
-  budynki\_shp
-  granice działek ewidencyjnych
-  teren do wynajęcia pod zabudowę mieszkaniową
-  teren do wynajęcia pod wiatę garażową
-  teren do wynajęcia pod altanę ogrodową
-  teren do wynajęcia pod zieleni
-  teren do wynajęcia pod składowanie i magazyny
-  teren do wynajęcia pod ciąg komunikacyjny



INSPEKTOR  
*[Signature]*  
25.05/2022r.  
mgr inż. Karol Moczydlowski

Piaseczno, dn. 11.01.2022 r.





**INSPEKTOR**  
*Wł. M.*  
25.05.2023.  
**mgr inż. Karol Moczydlowski**