

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 8, obr. 44 m. Piaseczno położonej przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą **od dnia 01.08.2023 r. na czas nieoznaczony** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 8, obr. 44 m. Piaseczno**, położonej przy ul. Żeromskiego, o **pow. 5.247,90 m<sup>2</sup>**, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o., z przeznaczeniem na cel modernizacji i rozbudowy systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno oraz ciąg komunikacyjny.

**§ 2.**

Z dniem 31.07.2023 r. traci moc uchwała nr 984/XLIX/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.02.2022r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magdalena Zakrzuska-Utreba*

**Radca Prawny**  
WA/11190

## UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. grunt przeznaczony jest pod tereny usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie podstawowe, na rysunku planu oznaczony symbolem 1 U -PS .

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.08.2023 r. na czas nieoznaczony część działki nr 8, obr. 44 m. Piaseczno na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie , ul. Kusocińskiego 4, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu ciepłowniczego, planowana budowa Ciepłowni II oraz ciąg komunikacyjny.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woźarczyk*

**Teren o całkowitej powierzchni 5.247,90 m<sup>2</sup>, przeznaczony do korzystania przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe Piaseczno sp. z o. o.  
- część działki ewidencyjnej nr 8, obr. 0044-Piaseczno miasto**

skala: 1 : 1 000

Piaseczno



INSPEKTOR

*mgr inż. Karol Moczydlowski*

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie do celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Piaseczno, dn. 10.02.2023 r.