

## Ogłoszenie o III przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**, działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 2213),

### **ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 30 o powierzchni 1010 m<sup>2</sup>, położona w obr. 39 m. Piaseczno przy ul. Czajewicza 6, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00240178/4;

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13.01.2023 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 12.05.2023 r.

Działka ma kształt czworokąta, krótszym bokiem przylega do ul. Czajewicza, od strony ulicy posadowiony jest budynek mieszkalny a w głębi budynek niemieszkalny (garaż). Teren wokół budynków jest utwardzony kostką betonową o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>, miejscami pozapadana. Działka jest ogrodzona, w przeważającej części ogrodzenie posadowione jest na sąsiednich nieruchomościach. Fragment ogrodzenia znajdujący się na działce ma długość 69,50 m, jest to ogrodzenie murowane, ogrodzenie od strony ulicy: z bramą i trzema furtkami.

Na terenie działki jest zieleń urządzona, od dłuższego czasu nie pielęgnowana.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Zgodnie z kartoteką budynków ma powierzchnię zabudowy równą 88,00 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową 190,50 m<sup>2</sup>, na podstawie zawiadomienia o zakończeniu przebudowy dachu budynku mieszkalnego 1-rodzinnego na poddasze użytkowe z dnia 30.10.2019 r. Wejście do budynku jest od podwórka, od razu na klatkę schodową. Z klatki schodowej jest dostęp do pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, które stanowią jedną całość użytkową i mogą stanowić odrębne lokale (obecnie nie są prawnie wydzielone). Część parterowa była wykorzystywana na cele usługowe i miała dodatkowe odrębne wejście z ulicy. Pozostałe pomieszczenia na piętrze i poddaszu stanowiły część mieszkalną. W pomieszczeniach na podłodze jest klepka, panele, terakota, a w pomieszczeniach mokrych terakota, na ścianach glazura. Okna w budynku są z pcv. Do budynku doprowadzone są następujące media: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja (miejskie), gaz, c.o. i c.w. ( z piecyka gazowego umieszczonego w piwnicy). Budynek niezamieszkały od początku 2020 r.

Budynek niemieszkalny (garaż) wybudowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Stanowi garaż z pomieszczeniami gospodarczymi. Zgodnie z kartoteką budynków ma powierzchnię zabudowy równą 34,00 m<sup>2</sup>, do budynku doprowadzona jest energia elektryczna.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 30 obr. 39 znajduje się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 1.992.600,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)**

**Wysokość wadium : 99.630,00 zł**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/wym nieruchomość znajduje się obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1MW – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22.09.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie, na I piętrze, pok. 38.**

Pisemne oferty można składać w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w terminie do dnia **18.09.2023 r. (włącznie) do godz. 17<sup>00</sup>** – w zamkniętych kopertach.

**Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę ( wyższa od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
5. Kopię dowodu wniesienia wadium,
6. Podpis(y) oferenta(ów)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 18.09.2023 r., przelewem na rachunek bankowy Gminy Piaseczno nr 14 1240 6973 1111 0010 8670 8392.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym środki finansowe muszą znajdować się na rachunku Gminy w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przetargach i szczegółowych warunkach sprzedaży, udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, w godzinach pracy urzędu, tel. 22 70-17-523.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L 119 z 04.05.2016r., str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Piaseczno – Urząd Miasta i Gminy Piaseczno można uzyskać na stronie [www.bip.piaseczno.eu](http://www.bip.piaseczno.eu)”*

Piaseczno, 21.06.2023 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno**