

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

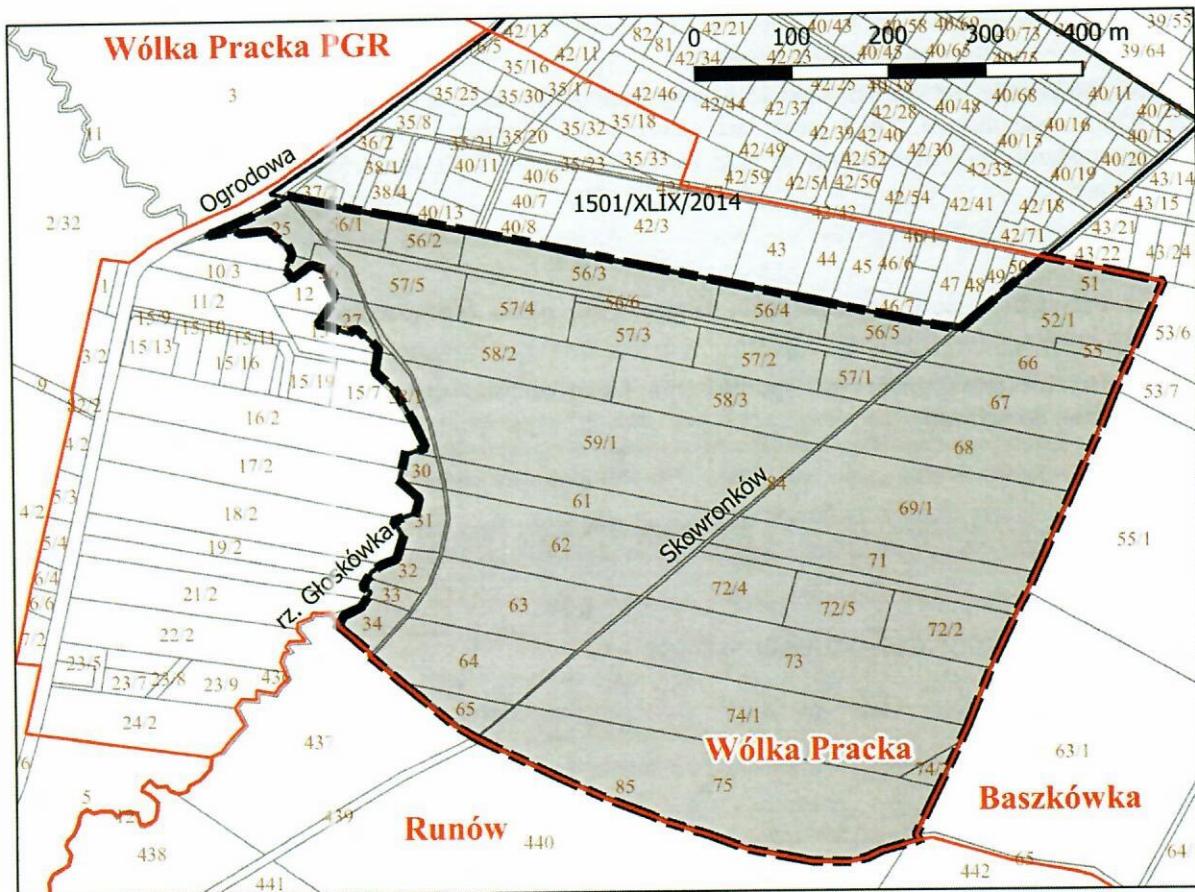
**§ 3.**





Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zukowska-Laręba

  
Radca Prawny  
WA/4499

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Piasecznie  
 z dnia.....2023 r.



- OZNACZENIA**
-  granica przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
  -  obszar objęty miejscowym planem
  -  granice obrębów
  -  granice działek ewidencyjnych



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar północnej części wsi Wólka Pracka o powierzchni ok. 38 ha obejmujący tereny rolne i leśne na wschód od rzeki Głuskówki. Z obszaru planu wyłączono obszar zabudowy mieszkaniowej objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka i części wsi Wólka Pracka przyjętym uchwałą Nr 1501/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r.

W granicach obszaru przystąpienia do planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2014 r. wskazuje na zachowanie terenów o funkcjach rolniczych i leśnych związanych z przebiegiem rzeki Głuskówki. Część obszaru podlega także ochronie przyrodniczej w postaci Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego w celu ochrony cennych przyrodniczo obszarów gminy Piaseczno przed zabudową.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Wicz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Arleta Walczak