

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza, obejmującego teren cmentarza oraz stref sanitarnych od terenów przeznaczonych na cmentarze.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

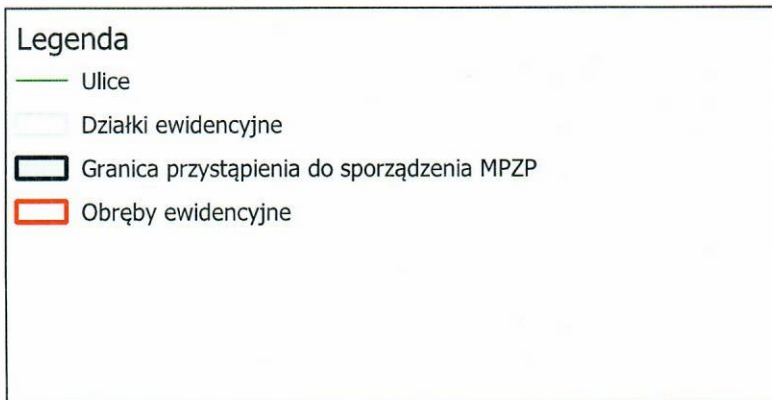
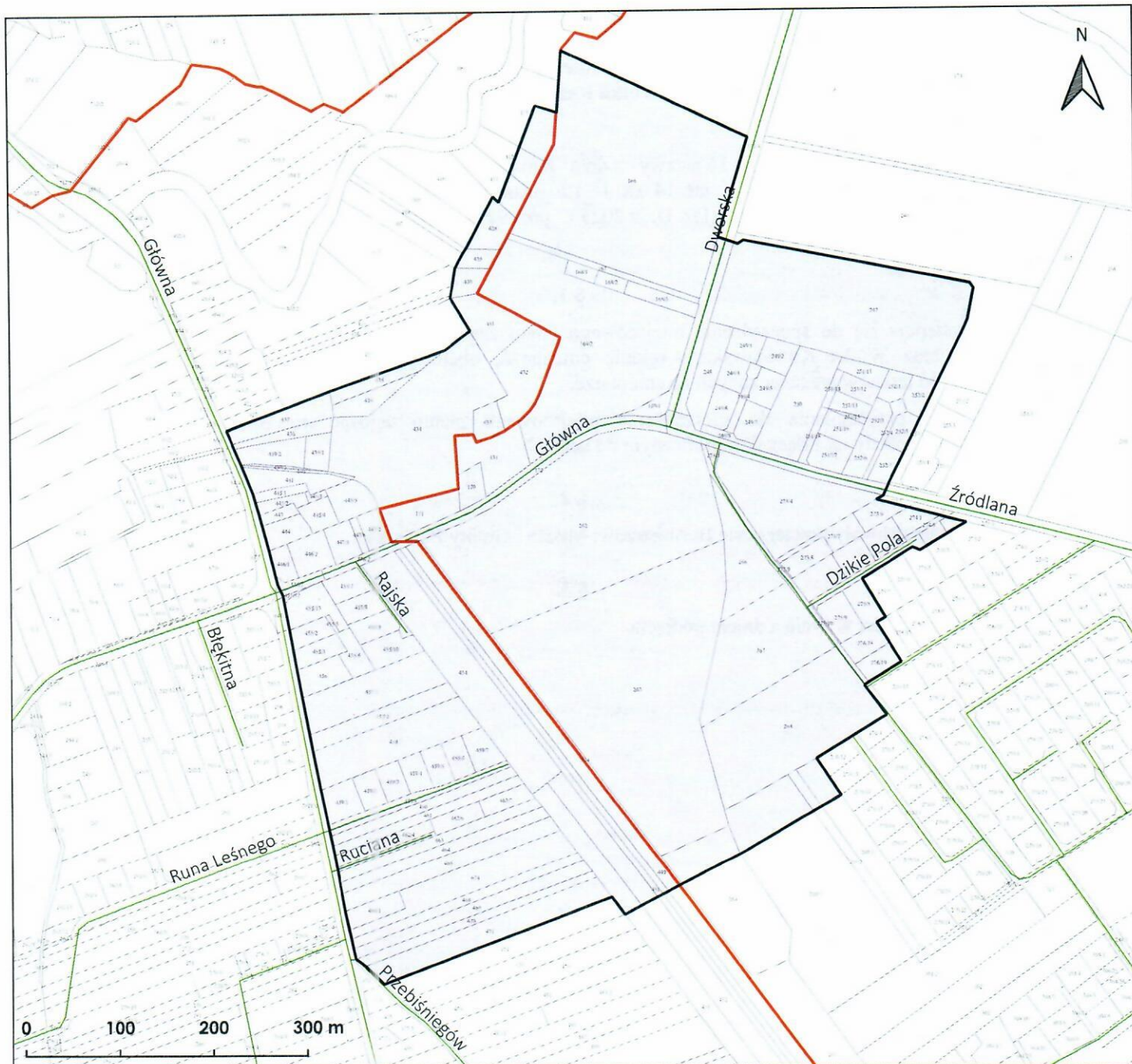
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magałena Lukowska-Otręba*

**Radca Prawny**  
WA/4499



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem).

Granice przystąpienia do sporządzenia planu części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza obejmują zachodnią część Wólki Kozodawskiej oraz środkową wschodnią część wsi Jazgarzew na których usytuowany jest cmentarz oraz znajdują się lub mogą znaleźć strefy sanitarne od terenów przeznaczonych na cmentarze a także teren ogrodów działkowych „Nad Jeziorką”.

Dla centralnego obszaru objętego przystąpieniem, konieczne jest określenie możliwości rozbudowy cmentarza położonego w Wólce Kozodawskiej przy granicy z wsią Jazgarzew. Możliwości rozbudowy cmentarza posiada w szczególności działka nr ewid. 263 bezpośrednio przylegająca do południowej granicy istniejącego cmentarza parafialnego, której właścicielem jest również parafia Jazgarzew. Granicami planu potrzeba objąć strefy sanitarne (do 150 m od granicy cmentarza) od istniejącego oraz planowanego terenu cmentarnego. Granica planu została poprowadzona po granicach działek ewidencyjnych lub wyznaczonych w obowiązujących planach jednostkach planistycznych.

W rejonie zbiegu ul. Szkolnej oraz Przebiśnięgów potrzeba jest uporządkowania układu działek przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, których obecny kształt uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie.

Granica planu obejmuje również tereny ogrodów działkowych „Nad Jeziorką”, które w większości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
I Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr inż. arch. Bartłomiej Gajewski*

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Anna Pakulińska-Attia*  
NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia*