

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przyznania w roku 2023 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kmicica 25 (GEZ 79)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 7 uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 3726), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2023 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **dom jednorodzinny w Piasecznie przy ul. Kmicica 25 (GEZ 79)** w wysokości **16 416,00 zł** (szesnaście tysięcy czterysta szesnaście złotych), tj. w przybliżeniu 63% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

**§ 2.**

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

**§ 3.**

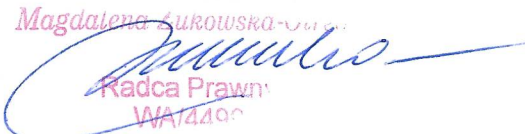
Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena KUROWSKA  
  
Radca Prawny  
WAZAN

## UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego w terminie wniosku. Wniosek dotyczy starego budynku jednorodzinnego przy ulicy Kmicica 25 – Willa GEZ 79 (czas powstania przed 1939 rokiem).

Remont obiektu obejmuje: renowację elewacji budynku i remont balustrady.

Ze względu na zły stan techniczny zabytkowej willi przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego. Umożliwi to użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz pozwoli zachować jego wartości zabytkowe. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty, takie jak: kopia decyzji MWKZ znak WN.5151.4.2021.JP, oraz opinia WN.5183.4.246.2022.JB z 2022-12-28 o konieczności wykonania prac remontowych, opis i technologia wykonania prac remontowych, decyzja Starosty Piaseczyńskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę nr 479/2021. Ze względu na brak stałego użytkownika oraz trwający remont budynek jest aktualnie w stanie dostatecznym. W uzasadnieniu postanowienia MWKZ jest czytelna informacja, że "budynek posiada oryginalną geometryczną bryłę, nakrytą dachem dwuspadowym" oraz "zamierzona inwestycja przywróci walory estetyczne budynku przy poszanowaniu jego historycznej tkanki oraz pozwoli na kontynuowanie jego pierwotnej funkcji".

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 79 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasta – Ogrodu Zalesia (Zalesinka) – dzielnicy Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.5.2023.PK z dnia 20 czerwca 2023 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

INSPEKTOR  
mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbaczynski

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno