

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 maja 1999r.

Nr 29

Treść:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 885 - uchwała nr 20/IV/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 marca 1999r. w sprawie planu sieci szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Błonie.....
- 886 - uchwała nr 21/IV/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 marca 1999r. w sprawie planu sieci gimnazjów prowadzonych przez Gminę Błonie.....
- 887 - uchwała nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 stycznia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Głosków.....
- 888 - uchwała nr VI/48/99 Rady Gminy Stare Babice z dnia 11 marca 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zielonki SHRO...

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 889 - uchwała nr V/4/99 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 marca 1999r. o zmianie Statutu Powiatu Piaseczyńskiego.....
- 890 - uchwała nr V/6/99 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 marca 1999r. w sprawie uchwalenia sieci szkół ponadpodstawowych prowadzonych przez Powiat Piaseczyński...
- 891 - uchwała nr III/11/99 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie Statutu Powiatu Sochaczewskiego.....
- 892 - uchwała nr V/18/99 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 5 marca 1999r. w sprawie zmiany uchwały nr III/11/98 z dnia 28 grudnia 1998r. w sprawie Statutu Powiatu Sochaczewskiego.....

INFORMACJE O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 893 - nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ, PCC/823/9356/W/3/99/MJ i OCC/242/9356/W/3/99/MJ....
- 894 - nr PCC/824/464/W/3/99/AD i OCC/244/464/W/3/99/AD.....
- 895 - nr OCC/243/341/W/3/99/AD.....
- 896 - nr WCC/730/416/0/OŁO/99/1/2/AS i PCC/763/416/U/OŁO/99/1/2/AS.....

Redaktor Naczelny Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego przedstawia do akceptacji Pana Wojewody materiały Dziennika Urzędowego Nr 29, poz. 885-896.

STARSZY INSPEKTOR
Alina Kowalska
mgr Błażej Mielniczuk-Kapusta

ZATWIERDZAM:

przygotowany do druku tekst numeru 29 Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego i polecam go wydać w dniu 6 maja 1999r. w nakładzie 1000 egzemplarzy.

Radom, dnia 6 maja 1999r.

Z up. WOJEWODY
Włodzisław Gawronski
mgr Piotr Gawronski
p.o. KIEROWNIK
Oddziału Ziemnej Energetyki w Radomiu
Wydziału Nadzoru i Kontroli nad Działalnością
Samorządu Terytorialnego i Izb Rolniczych
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego

Zarząd Gminy w Piasecznie

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

UCHWAŁA Nr *52/VI/99*
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia *20.01.1999*

w sprawie Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego
części terenu wsi GŁOSKÓW
(gmina Piaseczno, woj. warszawskie)

WYKONAWCA:

Pracownia ART.-ARCH. 01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 29

Autorzy:

urbanistyka:

dr inż. arch. Aleksander Chyłak nr upr. do pl. prz. 1267/92

dr inż. arch. Krystyna Gruszecka nr upr. do pl. prz. 1266/92

środowisko przyrodnicze:

mgr Hanna Kowińska

infrastruktura instalacyjna:

(zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, gazownictwo, zaopatrzenie w ciepło, usuwanie odpadów,
elektroenergetyka, telekomunikacja)

mgr inż. Stefan Parys

opracowanie graficzne:

techn. Wojciech Rosochacki

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

UCHWAŁA Nr 52/VI/99.
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 20.01.1999.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
części terenu wsi GŁOSKÓW

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95) z późniejszymi zmianami, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 256/XIX/96 z dnia 14 lutego 1996 r., Rada Miejska w Piasecznie na wniosek Zarządu Gminy Piaseczno uchwała co następuje.

Rozdział 1 - ZAKRES REGULACJI

§1

W wykonaniu uchwały Nr 256/XIX/96 z dnia 14 lutego 1996 r., Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Głosków, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunkach planu nr 1 i nr 2, stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do tej uchwały, zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego na budowlany i ustala się sposób zagospodarowania tego terenu.

§2

1. Granice opracowania planu przebiegają następująco:
 - 1) od południowego-wschodu - wzdłuż pd. linii rozgraniczającej ul. Milenium,
 - 2) od zachodu - wzdłuż zach. wsch. linii rozgraniczającej ul. Traktorzystów, następnie wzdłuż równoleżnikowej ul. Kurczunkowa i wzdłuż granicy sołectwa,
 - 3) od południa - wzdłuż granicy sołectwa,
 - 4) od wschodu - wzdłuż drogi nieutwardzonej (zaczynającej się od południa między działką 243/1 i lasem)

§3

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1). tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - 2). tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem MNU,
 - 3). tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U
 - 4). tereny usług z dużym udziałem zieleni na działkach, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP,
 - 5). tereny ciągów zielonych pieszych z zielenią urządzoną i częściowo nieurządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
 - 6). tereny komunikacji ulicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KU
2. Informacyjnie wskazano również w planie :
 - 1) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R
 - 2). lasy bez prawa zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§5

1. Integralną częścią planu są 2 rysunki planu, stanowiące załączniki: nr 1 (w skali 1:2000) i nr 2 (w skali 1:5000) do niniejszej uchwały.
2. Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.
 - 1). Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica planu
 - b) linie rozgraniczające tereny różnego użytkowania,
 - c) przeznaczenie terenów (oznaczonych symbolami literowymi i numerami jak w niniejszej uchwale),
 - d) stanowiska archeologiczne
 - e) linie zabudowy,
 - f) klasyfikacja funkcjonalna ulic,
 - g) szpalery drzew zieleni wysokiej
 - h) lokalizacje terenów rezerwowanych dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej terenu

- 2). Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny:
 - a). granice parcelacji,
 - b). lokalizacja nowych obiektów mieszkaniowych
 - c). zieleń wysoka

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i większych terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziale 3, z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustaleniach ogólnych w rozdziale 2, w odniesieniu do ochrony środowiska, dóbr kultury, komunikacji i inżynierii.

§7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Głusków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000 (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) i w skali 1:5000 (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały)
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren nie zabudowany i nie przeznaczony na komunikację (ulice, ciągi piesze, parkingi) o nawierzchni utwardzonej,

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

I. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

§8

1. OCHRONA ŚRODOWISKA

Plan ustala ochronę wartości przyrodniczych terenów osiedla poprzez:

- 1). podporządkowanie zagospodarowania przestrzennego obszaru zasadom ochrony środowiska.
- 2). wyposażenie osiedla w infrastrukturę techniczną (wod.-kan, ochrona czystości wody podziemnej i gleb, ekologiczne nośniki energii)

2. KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

Plan ustala zasady kształtowania środowiska poprzez:

- 1). zapewnienie ekstensywnego charakteru osiedla
- 2). nakaz zachowania istniejących drzew lub ich skupisk
- 3). wzbogacenie zadrzewienia poprzez dosadzenia rodzimych gatunków
- 4). nakaz utrzymania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową mieszkaniową wolnostojącą, 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce z zabudową szeregową i 30% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce usługowej.
- 5). nakaz stosowania rozwiązań wod.-kan. zapewniających bezpieczeństwo wód podziemnych i gleb,
- 6). dopuszczenie indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków pod warunkiem sprawdzenia i oceny rozwiązania przez PIS
- 7). zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla osiedla i okolic
- 8). udokumentowanie wywozu odpadów przed zasiedleniem osiedla.

3. W strefie ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KUZ na rysunku planu, która zostanie wyznaczona oceną oddziaływania na środowisko tej drogi, plan ustala wyposażenie budynków w zabezpieczenia antyhałasowe.

II. OCHRONA DÓBR KULTURY

§ 9

1. W odniesieniu do terenów stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską o numerach ewidencyjnych: 61-65/21, 61-65/30, 61-65/31 (oznaczonych na rysunku planu), zlokalizowanych na obszarach 1MN, 1KUD i 1KD, 3MN, 6MN, 1KP, 3KD i 1R (rysunek planu nr 1) oraz na terenie Ls (rysunek planu nr 2), plan ustala:
 - 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich inwestycji (kubaturowych, liniowych - tj. drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu);
 - 2) realizację działań inwestycyjnych uzależnia się od wykonania - na koszt inwestora - archeologicznych badań ratowniczych:
 - a) wyprzedzających zamierzoną inwestycję;
 - b) obejmujących inwestorski nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych (w tym również niwelacyjnych) związanych z inwestycją;
 - 3) w zamierzonych działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września;
 - 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na nr ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

III. UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

§10

1. Ustala się przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:
 - 1). ulice zbiorcze [1KUZ] - szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 m.
 - 2). ulice lokalne, w tym:
 - a). oznaczona na rysunku planu 1KUL - o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 26,0 z torowiskiem kolejki wąskotorowej w środku i dwiema jezdniami po bokach,
 - b). oznaczone na rysunku planu: 2KUL - 7KUL o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m. i postulowanej szerokości jezdni 6,0 m.
 - 3). ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 - 12,0 m., i jezdniach o postulowanych szerokościach 5,0-5,5 m. [oznaczone na rysunku planu: 1KUD - 22KUD],
 - 4). dojazdy o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0-10,0 m, w przypadku obsługi więcej niż 2 domów zakończone zatoką do zawracania [oznaczone na rysunku planu: 1KD - 33KD].
2. Ustala się zasady parkowania:
 - 1). Parkowanie dopuszcza się w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m.,
 - 2). Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych.

IV. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ OBSZARU

§11

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę Głskowa z istniejącego wodociągu lokalnego "Głsków" po jego modernizacji i rozbudowie.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za zużytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem)

§12

W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią "Głsków". Transport ścieków ze zlewni Głskowa objętej planem w skali 1:2000 odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym, zaś dla enklawy objętej planem w skali 1:5000 w układzie pompowym.
2. Ustala się zakaz odprowadzenia do rz. Jeziorki, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych terenów mieszkaniowych w obszarze planu.
5. Ścieki deszczowe z terenu rzemiosła i usług produkcyjnych, stacji i paliw, warsztatów samochodowych i większych parkingów należy oczyszczać z substancji ropopochodnych i zawiesin w granicach własnych lokalizacji i odprowadzić je do wód powierzchniowych.

§13

W zakresie ucieplnienia:

1. Ustala się ucieplnienie Głskowa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczynnego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu pozostawiając decyzję do wyboru użytkownikom podsystemu, z wyjątkiem paliw stałych.
Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki), jak i energię elektryczną.

§14

W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Głuskowa gazem średnioprężnym z sieci miejskiej w Piasecznie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i grzewcze.

§15

W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i NN.
3. Lokalizacje szczegółowe nowych obiektów kubaturowych elektroenergetyki, tj. stacji trafo 15/0,4 kV odnosi się do planów realizacyjnych.

§16

W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych przez Telekomunikację Polską standardów.

§17

W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych 1/tydzień.

V. ZASADY PARCELACJI

§18

1. Plan ustala jednorodzinny charakter zabudowy.
2. Plan ustala zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na działkach jako typ dominujący.

3. Plan dopuszcza zabudowę jednorodzinną bliźniaczą i szeregową w sytuacjach, kiedy dotychczasowe wymiary (wąskich) działek uniemożliwiają (bez scaleń) wprowadzenie zabudowy wolnostojącej.
4. Plan ustala:
 - 1). 1000m² jako minimalną powierzchnię działki z zabudową wolnostojącą
 - 2). 600m² jako minimalną powierzchnię działki z zabudową bliźniaczą oraz
 - 3). 400m² jako minimalną powierzchnię działki z zabudową szeregową,dopuszczając tolerancję -5% w uzasadnionych przypadkach.

ROZDZIAŁ 3 -USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§19

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3) Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.
- 4) W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§20

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, jako funkcja podstawowa.
- 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3) Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar,
- 2) Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.

- 3) Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§21

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.
- 4) W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§22

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 4MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§23

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.

- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§24

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.
- 4) W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§25

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 7MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§26

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.

- 3). Wymagany minimum 60% udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki.

§27

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 9MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§28

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 10MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej oraz usługi, głównie w rejonie ciągu pieszego 3KP - jako funkcje podstawowe obszaru.
- 2). Warunki dopuszczenia usług:
 - a). nie większy niż 30% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego
 - b). nieuciążliwość usług dla zabudowy mieszkaniowej

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru, z wyjątkiem linii od strony ciągu 3KP, która może pokrywać się z linią rozgraniczającą.
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§29

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 11MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,

- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§30

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 12MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§31

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 13MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§32

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 14MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.

- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§33

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 15MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§34

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 16MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§35

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 17MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§36

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 18MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§37

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 19MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§38

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 20MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§39

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 21MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej oraz usługi, głównie w rejonie ciągu pieszego 6KP - jako funkcje podstawowe obszaru.
- 2). Warunki dopuszczenia usług:
 - a). nie większy niż 30% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego
 - b). nieuciążliwość usług dla zabudowy mieszkaniowej

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar, z wyjątkiem linii od strony ciągu 6KP, która może pokrywać się z linią rozgraniczającą.
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§40

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 22MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§41

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 23MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszar,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§42

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 24MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalnie 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§43

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 25MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§44

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 26MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§45

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 27MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§46

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 28MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§47

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 29MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m., od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§48

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 30MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§49

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 31MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi jako funkcje podstawowe.
- 2). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 50% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§50

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 32MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi jako funkcje podstawowe.
- 2). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 50% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§51

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 33MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.

- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§52

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 34MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§53

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 35MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§54

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 36MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§55

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 37MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§56

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 38MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§57

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 39MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,

- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§58

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 40MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§59

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 41MNU plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi jako funkcje podstawowe.
- 2). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 50% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§60

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 42MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§61

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 43MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§62

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 44MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§63

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 45MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§64

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 46MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§65

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 47MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§66

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 48MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.
- 4). Teren lasu bez prawa zabudowy

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§67

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 49MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§68

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 50MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§69

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 51MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§70

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 52MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki zgodnie z §8 ust. 2.4) niniejszej uchwały.

§71

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni związane z ciekim wodnym.

2. Sposób zagospodarowania: pozostawić w naturalnej formie, przy granicy działek wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§72

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni związane z ciekim wodnym.

2. Sposób zagospodarowania: pozostawić w naturalnej formie, przy granicy działek wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§73

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni związane z ciekim wodnym.

2. Sposób zagospodarowania: pozostawić w naturalnej formie, przy granicy działek wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§74

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 4ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni związane z ciekim wodnym.

2. Sposób zagospodarowania: pozostawić w naturalnej formie, przy granicy działek wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§75

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.

2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§76

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.
2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§77

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 7ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.
2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§78

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.
2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§79

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 9ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.
2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§80

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 10ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: pas zieleni wzdłuż komunikacji lokalnej.
2. Sposób zagospodarowania: wprowadzić zieleń wysoką i niską.

§81

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1). tereny usług, z preferencją oświaty, kultury, sportu, rekreacji i zieleni, jako funkcje podstawowe.
 - 2). Warunkiem wprowadzenia usług jest 50% udział terenów zieleni na działce.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1). usługi jako obiekt wolnostojący
 - 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
 - 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia odcinkowo pierzei wzdłuż ciągu 2KP.

§82

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1). Tereny usług, z preferencją handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i zieleni, jako funkcje podstawowe.

- 2). Dopuszcza się inne usługi pod warunkiem ich nieuciążliwości dla otoczenia.
- 2). Warunkiem wprowadzenia usług jest 30% udział terenów zieleni na działce.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). zapewnić parkowanie w granicach lokalizacji.

§83

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ciągu 7KP.

§84

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 4U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ciągu 7KP.

§85

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,

- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ciągu 8KP.

§86

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ciągu 8KP

§87

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 7U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ciągu 9KP.

§88

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych z towarzyszącą zielenią, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest:
 - a). ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
 - b). 30% udział zieleni w zagospodarowaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ulicy 15KUD.

§89

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 9U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych z towarzyszącą zielenią, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest:
 - a). ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
 - b). 30% udział zieleni w zagospodarowaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ulicy 20KUD.

§90

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 10U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). Tereny usług komercyjnych lub publicznych z towarzyszącą zielenią, jako przeznaczenie podstawowe,
- 2). Mieszkalnictwo towarzyszące zabudowie usługowej, jako przeznaczenie dopuszczalne.
- 3). Warunkiem dopuszczenia usług jest:
 - a). ich nieuciążliwość dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
 - b). 30% udział zieleni w zagospodarowaniu terenu.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). usługi jako obiekt wolnostojący
- 2). wysokość maksimum 3 kondygnacje,
- 3). w ukształtowaniu przestrzennym obiektów dążyć do utworzenia pierzei wzdłuż ulicy 8KUD.

§91

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedzkami.
- 2). W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§92

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.

2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedzkami.

§93

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§94

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 4KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§95

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§96

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§97

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 7KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§98

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§99

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 9KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§100

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 10KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami.

§101

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 11KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy.

§102

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 12KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy z towarzyszącą zielenią.
2. Sposób zagospodarowania: Wydzielić utwardzone przejścia, wprowadzić szpalery zieleni, urządzić miejsca do odpoczynku z posiedziskami

§103

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 13KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy.

§104

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 14KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy.

§105

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 15KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy.

§106

Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 16KP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Ciąg pieszzy.

§107

Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych symbolem literowym R plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny rolne.
- W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały (dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1R na rysunku planu w skali 1:2000)

§108

Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych MN na rysunku planu w skali 1:5000 plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1). wszelkie formy mieszkalnictwa jednorodzinnego, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa.
- 2). zabudowa mieszkaniowa szeregową jako typ zabudowy dopuszczony,
- 3). usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona.
- 4). Warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tego obszaru funkcjonalnego.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1). Linie zabudowy dopuszczalne 5 m. od linii rozgraniczającej obszaru,
- 2). Wysokość zabudowy - maksymalnie 2,5 kondygnacji.
- 3). Wymagany minimum 60% udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki z zabudową wolnostojącą i 50% udział terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu każdej działki z zabudową szeregową.

§109

Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych LS na rysunku planu w skali 1:5000 plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu: tereny leśne bez prawa zabudowy.
2. W zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§110

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów :
 - 1). oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, dotyczących terenów mieszkaniowych dotychczas będących w użytkowaniu rolnym,
 - 2). oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU, dotyczących terenów mieszkaniowo-usługowych, dotychczas będących w użytkowaniu rolnym,
 - 3). oznaczonych na rysunku planu symbolem U, U/ZP, dotyczących terenów usługowych, dotychczas będących w użytkowaniu rolnym.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się dla terenów:
 - 1). mieszkaniowych MN i MNU - w wysokości 20% od wzrostu,
 - 2). usługowych U - w wysokości 20% od wzrostu,
 - 3). usługowych z zielenią U/ZP - w wysokości 15% od wzrostu.

§111

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§112

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego, w miejscowej prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piaseczno oraz w Głoskowie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§113

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§114

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Piasecznie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNI

inż. Włodzimierz Pawełek