

UCHWAŁA NR 1358/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Antoninów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, ze zm.) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0002-Antoninów, w gminie Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 o powierzchni 0,4269 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00034391/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2023 r., do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, wpłynął wniosek właściciela 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 (o powierzchni 0,4269 ha), położona w obrębie 0002-Antoninów, o wykupienie całości wspomnianej nieruchomości, przez Gminę Piaseczno, w trybie art. 36 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W piśmie z dnia 9 marca 2023 r. Gmina Piaseczno poinformowała wnioskodawcę, że zgodnie z ww. art. 36, z wnioskiem w wyżej wspomnianym trybie może wystąpić właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, dlatego też wniosek należało uzupełnić o dokument powołający wnioskodawcy na występowanie w imieniu współwłaściciela posiadającego pozostałą 1/2 udziału w prawie własności przedmiotowej nieruchomości. W dniu 28 marca 2023 r. do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wpłynęło pismo uzupełniające ww. wniosek z 23 lutego 2023 r. o wykup przedmiotowej nieruchomości w ww. trybie art. 36. IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piasecznie prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WA1I/00034391/4.

Zgodnie z (uprzednio obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Antoninów-Mieszkowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1403/XLVII/2010 z dnia 19 maja 2010 r., wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 51, znajdowała się, w obszarze urbanistycznym przeznaczonym w części pod tereny obiektów produkcyjnych i usług (oznaczone symbolem: 2.P/U), zaś w pozostałej części pod tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (oznaczone symbolem: 5.KDL).

Zgodnie z (aktualnie obowiązującym) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Antoninów i części obrębu Kuleszówka Część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 181/VIII/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (poz. 6580, z dnia 22 maja 2019 r.), wyżej wymieniona działka ewidencyjna nr 51, położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym w części pod tereny usługowo-produkcyjne (oznaczone symbolem: 2PU), w części pod tereny komunikacji publicznej - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczone symbolami: 11KDD, 12KDD). Przedmiotowa uchwała nr 181/VIII/2019 weszła w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

W myśl wyżej przywołanego art. 36 ust. 1 „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym,

jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."

Przewidziane w wyżej przytoczonym art. 36 ust. 1 roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie zakup przedmiotowej nieruchomości.