

**UCHWAŁA NR 1360/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. Żabieniec IRS - dz. 25/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. 25/7 o powierzchni 1,2980 ha, położonej w obr. Żabieniec IRS, gm. Piaseczno, uregulowanej w KW nr WA1I/00010135/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą rozwoju zaplecza rekreacyjno- wypoczynkowego, gminy Piaseczno, motywowaną rosnącymi potrzebami jej mieszkańców Gmina Piaseczno zainteresowana jest pozyskaniem kolejnej nieruchomości w miejscowości Żabieniec IRS, oznaczonej jako działka ew. 25/7, o powierzchni 1,2980ha. Jej nabycie pozwoli na zabezpieczenie gruntu na cele wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno obszaru , powiększając tym samym zasób nieruchomości gminnych.

Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.10.2014r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, działka 25/7 obr. Żabieniec IRS położona jest w strefie koncentracji usług rekreacyjno- turystycznych związanych ze zbiornikami wodnymi w Zalesiu Górnym i IRS Żabieniec i lasami Chojnowskimi oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej w enklawach śródleśnych. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RZ- tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek- wyłączone spod zabudowy. Ponadto działka ta położona jest z granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (w strefie szczególnej ochrony ekologicznej) i w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto na terenie przedmiotowej działki znajdują się stanowiska archeologiczne.

Gmina Piaseczno, która zgodnie z księgą wieczystą nr WA1I/00010135/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jest właścicielem wyżej wymienionej działki ewidencyjnej, nabędzie od Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, prawo użytkowania wieczystego wspomnianej działki.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego ww działki ewidencyjnej.