

**UCHWAŁA NR 1364/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 8, obr. 44 m. Piaseczno położonej przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą **od dnia 01.08.2023 r. na czas nieoznaczony** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 8, obr. 44 m. Piaseczno**, położonej przy ul. Żeromskiego, **o pow. 5.247,90 m²**, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o., z przeznaczeniem na cel modernizacji i rozbudowy systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno oraz ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Z dniem 31.07.2023 r. traci moc uchwała nr 984/XLIX/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.02.2022r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. grunt przeznaczony jest pod tereny usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie podstawowe, na rysunku planu oznaczony symbolem **1 U -PS**.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.08.2023 r. na czas nieoznaczony część działki nr 8, obr. 44 m. Piaseczno na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, ul. Kusocińskiego 4, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu ciepłowniczego, planowana budowa Ciepłowni II oraz ciąg komunikacyjny.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.