

**UCHWAŁA NR 1367/LXXII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki nr ewid. 6, obr. 40 m.  
Piaseczno poł. przy ul. Nadarzyńskiej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na okres 40 lat**, działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 6, obr. 40 m. Piaseczno, poł. przy ul. Nadarzyńskiej 1**, o pow. **763 m<sup>2</sup>**, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkiem gospodarczym, na rzecz Fundacji Leny Grochowskiej z siedzibą w Siedlcach, w celu stworzenia wieloaspektowego programu wsparcia, który wspomogę mieszkańców w zakresie aktywizacji zawodowej i stabilizacji finansowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Fundacja Leny Grochowskiej z siedzibą w Siedlcach wpisaną do rejestru Stowarzyszeń pod nr KRS 0000506586, zwróciła się do tut. Urzędu z propozycją wynajęcia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 6, obr. 40 m. Piaseczno, poł. przy ul. Nadarzyńskiej 1.

Kompleksowy remont znajdującego się na działce budynku mieszkalno-usługowego zostanie wykonany w porozumieniu z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków w Warszawie na koszt Fundacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi, oznaczone symbolem **M/UA 21**.

Z uwagi na konieczność wykonania kompleksowego remontu przedmiotowego budynku a także poniesienie wysokich kosztów związanych z dostosowaniem budynku, zasadne jest wynajęcie przedmiotowej nieruchomości na okres dłuższy, tj. **40 lat**.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.