

**UCHWAŁA NR 1369/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do
lokalu w Przysusze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 33,65 m.kw., położonego przy ul. Chopina 6 w Przysusze, dla którego Sąd Rejonowy w Przysusze, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00032630/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany przy ul. Chopina 6 w Przysusze stanowi współwłasność Gminy Piaseczno i osoby fizycznej. Gmina stała się właścicielem udziału w wyniku spadkobrania. Współwłaściciel spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego wystąpił z wnioskiem do Gminy o sprzedaż na jego rzecz udziału gminnego.

Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na II kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni i 2 pokoi, w tym 1 pokój przechodni. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, lokalne punkty usługowe i handlowe

Cena sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego ustalona będzie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość. Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela przedmiotowego prawa do lokalu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.