

**UCHWAŁA NR 1373/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 977), Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1276/LXVII/2023 z dnia 08 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r., zmienionej Uchwałą Nr 1207/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013r. (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13.11.2013 r) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską zmienionej Uchwałą Nr 1207/XL/2017 z dnia 22 listopada 2017 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1, pkt 14 po słowach "do powierzchni działki", dodaje się: **"z wyłączeniem terenu 1UST dla którego wskaźnik ten odnosi się do działki budowlanej,,**
- 2) zmienić załącznik graficzny w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 1 UST.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

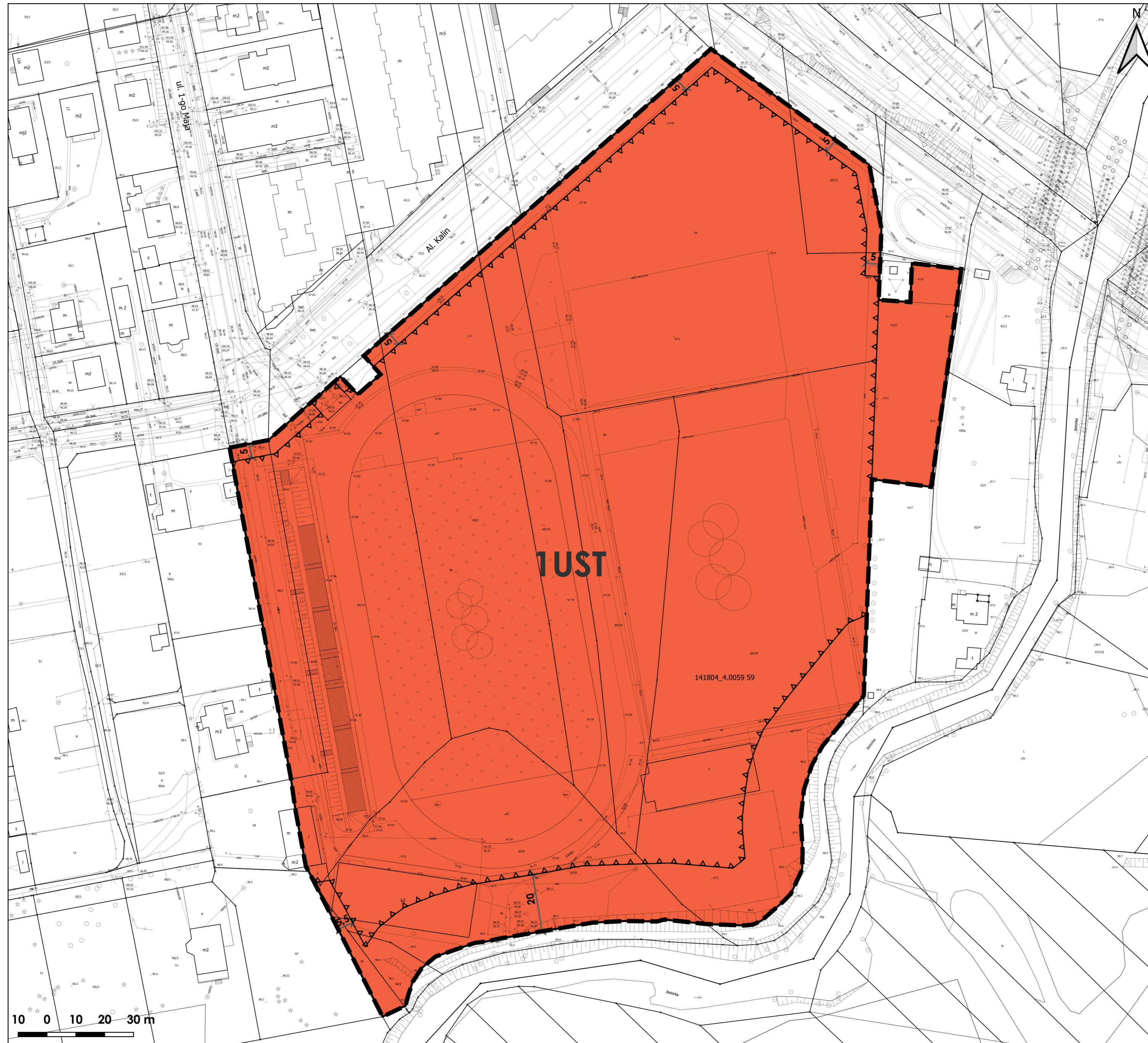
Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

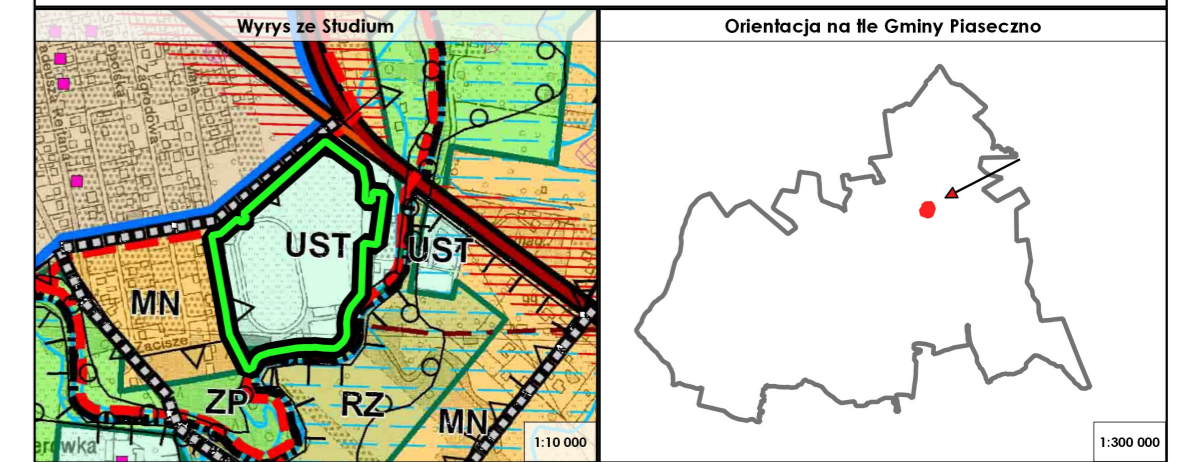
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec dla terenu UST



<p>Legenda</p> <p>Granicą zmiany planu</p> <p>DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p>TERENY MIESZKANIOWE</p> <p>Tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne (MN)</p> <p>TERENY USŁUG</p> <p>Preferowane tereny rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych</p> <p>TERENY WYPOCZYNKU I ZIELENI</p> <p>Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (UST)</p> <p>TERENY ROLNICZE</p> <p>Tereny trwałych użytków zielonych z zakładzeniami i zakrzewieniami w obrębie rzek - wyłącznie pod zabudowę (RZ)</p> <p>TERENY WÓD OTWARTYCH</p> <p>Tereny cieków wodnych - rowów melioracyjnych</p>	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA</p> <p>KOMUNIKACJA</p> <p>Drogi krajowe</p> <p>Drogi wojewódzkie</p> <p>Ważniejsze drogi gminne</p> <p>Drogi przelotowe</p> <p>OGRODZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM</p> <p>OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</p> <p>Granicz Wąskowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)</p> <p>Granicz strefy szczególnej ochrony ekologicznej WOOEK</p> <p>Granicz strefy OZEK</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY</p> <p>Granicz systemu przyrodniczego gminy wyłączone spod zabudowy</p> <p>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</p> <p>Obiekty architektoniczne</p> <p>Stanowiska archeologiczne</p>	<p>POZOSTAŁE OGRANICZENIA</p> <p>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>Strefy udzielnosci napowietrznych linii elektroenergetycznych</p> <p>POLITYKA PRZESTRZENNĄ</p> <p>STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</p> <p>A 1-4 Strefa intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego</p> <p>B 1-5 Strefa eksterywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej</p> <p>C 1-4 Strefa eksterywnego rozwoju mieszkaniowego jednorodzinnego i usług turystycznych</p> <p>Strefa środowiskowa miasta Piaseczno</p> <p>OZNACZENIA OGÓLNE</p> <p>Granicz miasta Piaseczno</p> <p>Granicz strefy</p> <p>Nazwy miejscowości</p>
---	--	---

LEGENDA
USTALENIA ZMIANY PLANU

Oznaczenia graficzne, będące ustaleniami zmiany planu

- granica zmiany planu
- wymiarowanie
- nieprzekraczalne linie zabudowy

INFORMACJA

- UST - tereny usług sportu i turystyki
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec dla terenu UST
 RYSUNEK ZMIANY PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
 Układ współrzędnych EPSG:2178

Autor:
 Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno

Wykonawca:
 mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atfia
 dr Dorota Krug-Płaska
 mgr inż. Mateusz Wątrzyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1373/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 5 lipca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

W zmianie planu uwzględniono możliwość realizacji inwestycji w tym z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Realizacja inwestycji będzie spoczywała na Gminie Piaseczno lub na inwestorach prywatnych a ich realizacja oprata będzie na zasadach partnerstwa publiczno prywatnego.

Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Piaseczno albo ze środków zewnętrznych w tym dofinansowań lub dotracji.

Przedmiotowa zamiana nie wymusza konieczności wyznaczania nowego układu drogowego a teren objęty przedmiotową zmianą stanowi w całości teren Gminy Piaseczno a zatem Gmina nie będzie ponosiła kosztów z tytułu konieczności wykupu nieruchomości, odszkodowań czy innych roszczeń.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1373/LXXII/2023

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 5 lipca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**