

**UCHWAŁA NR 1374/LXXII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

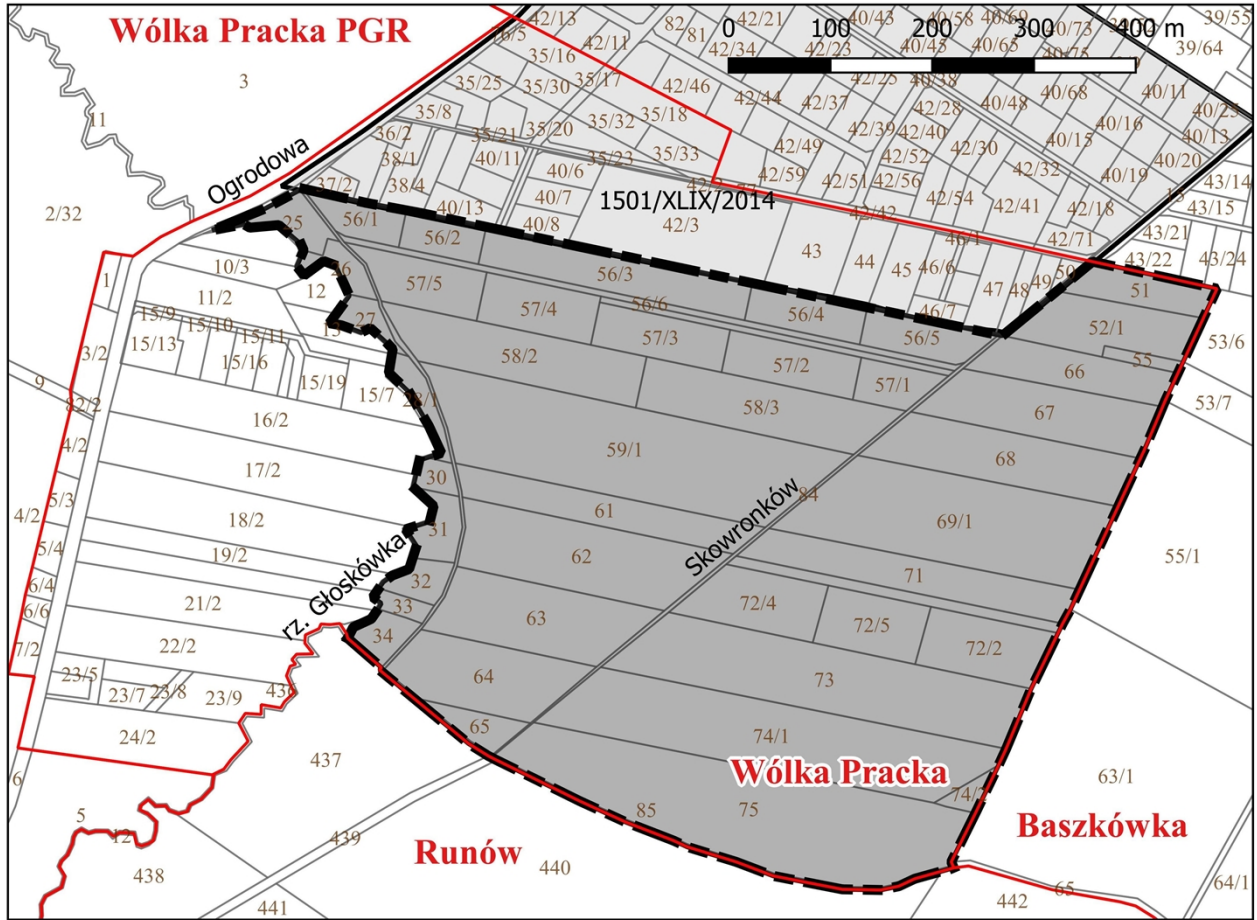
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1374/LXXII/2023
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 5 lipca 2023 r.



OZNACZENIA	
	granica przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
	obszar objęty miejscowym planem
	granice obrębów
	granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar północnej części wsi Wólka Pracka o powierzchni ok. 38 ha obejmujący tereny rolne i leśne na wschód od rzeki Głuskówki. Z obszaru planu wyłączono obszar zabudowy mieszkaniowej objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka i części wsi Wólka Pracka przyjętym uchwałą Nr 1501/XLIX/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 sierpnia 2014 r.

W granicach obszaru przystąpienia do planu miejscowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęte w 2014 r. wskazuje na zachowanie terenów o funkcjach rolniczych i leśnych związanych z przebiegiem rzeki Głuskówki. Część obszaru podlega także ochronie przyrodniczej w postaci Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego w celu ochrony cennych przyrodniczo obszarów gminy Piaseczno przed zabudową.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.