

**UCHWAŁA NR 1376/LXXII/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie przyznania w roku 2023 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - dom sprzed 1939 roku w Wólce Pęcherskiej nr 3 (GEZ 209)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 7 uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 3726), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2023 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - **dom sprzed 1939 roku w Wólce Pęcherskiej nr 3 (GEZ 209)** w wysokości **20 000 zł** (słownie dwadzieścia tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 12 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

**§ 2.**

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1007/L/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku. Dom sprzed 1939 roku zlokalizowany jest w centrum sołectwa Wólka Pęcherska nr 3 – budynek od strony ulicy Głównej (droga wojewódzka nr 722) jest w pełni widoczny dla mieszkańców od strony publicznego ciągu komunikacyjnego. Stan aktualny - trwający remont.

Wnioskodawcy dołączyli wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie (dokumentacja zdjęciowa, kopia zaleceń i opinii konserwatorskich (WN.5142.50.2022.PP z 2022-03-09 oraz WN.5142.139.2022.PP z 2022-06-21, WRD.1331.2.197.2022.AT z 2022-08-12) i postanowienie Starostwy Piaseczyńskiego nr ARB.6743.175.2022.KK z 2022-04-27. Zakres rzeczowy w 2023 roku dotyczy kontynuacji prac zgodnie z ww. dokumentami, m.in. wymiany pokrycia dachowego, usunięcia eternitu, wymiana rynien, poprawienie kominów, skucie starych tynków zewnętrznych i otynkowanie tynkami mineralnymi, pomalowanie elewacji.

Dom sprzed 1939 roku jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 209 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dawna zabudowa Wólki Pęcherskiej, ziemi przyznanej w XVII wieku siostrom Szarytkom przez królową Jadwigę Marię Gonzagę (historyczna nazwa Wola Gołkowska);
- 2) naukowe: budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.5.2023.PK z dnia 20 czerwca 2023 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.