

Piaseczno, dnia 2023-07-14

GGG.6831.1.112.2023.AM

D E C Y Z J A N r G - 1 1 2 / 2 3

Na podstawie art. 96 ust.1 w związku z art. 97 ust.1 oraz art. 93 ust.1, ust.2, ust. 3 i art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344/ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm./ na wniosek Spółki pod firmą MAK DOM HOLDING S.A. z dnia 2023-06-19

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w obrębie **Józefosław** gmina Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej **Nr WA5M/00271907/0**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 485** na działki:

- nr **485/1** o pow. **9326m²**, nr **485/2** o pow. **12231m²** – położone na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław symbolem 12MW, przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**. Plan w obszarach (symbol MW) ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 900m².

Podział nieruchomości zatwierdza się pod warunkiem, że przy zbywaniu działki, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność drogowa polegająca na zapewnieniu do niej dostępu.

Przedmiotowy podział przedstawiony został na mapie z projektem podziału nieruchomości wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piaseczyńskiego oznaczonej identyfikatorem ewidencyjnym operatu technicznego P.1418.2023.3300 w dniu 15. 06. 2023 r.

U z a s a d n i e n i e

Właściciel ww. nieruchomości - Spółka pod firmą MAK DOM HOLDING S.A. w dniu 2023-06-19 złożyła wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 485, położonej w obrębie Józefosław, gmina Piaseczno, według dołączonej mapy z projektem podziału

nieruchomości. W niniejszej sprawie została wydana pozytywna opinia urbanistyczna w formie postanowienia znak: UiA.6724.122.2023.MM z dnia 2023-05-10 o zgodności projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw III-część I zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1286/XLIII/2018 z dnia 17-01-2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26-02-2018 r., poz. 2014). Zgodnie z art. 93 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, podziału można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, co zostało potwierdzone w ww. postanowieniu.

Zgodnie z art. 99 powołanej na wstępie ustawy, jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 01-161 Warszawa ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, który wydał decyzję, w formie oświadczenia.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno wyżej wymienionego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. MAK DOM HOLDING S.A.
Stara Iwiczna, ul. Nowa 23
05-500 Piaseczno

2. Strony postępowania wg rozdzielnika

3. aa

Podpisano z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mgr Iwona Zielińska-Woszczyk Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami