

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

**sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 83 o powierzchni użytkowej 58,44 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00026319/1, zlokalizowanego na V kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na działce ewid. nr 21/31 z obr. 15, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00011753/3, w której w Dziale II wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”;

Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny stanowi obiekt piętrowy murowany, zaniedbany, ze zniszczoną elewacją, wyposażony w media miejskie;

lokal mieszkalny nr 83 składa się z przedpokoju, łazienki, otwartej kuchni i 2 pokoi; pomieszczenia kuchni i łazienki wykończone są glazurą i terakotą, w pokojach i przedpokoju na podłogach ułożono klepkę, lokal posiada drewnianą stolarkę okienną i drzwiową, do lokalu przynależy schowek na tym samym piętrze, stanowiący pomieszczenie wykończone z wykładziną dywanową; lokal znajduje się w średnim stanie technicznym i użytkowym, wymaga odświeżenia.

**Cena nieruchomości – 446.000,00 zł** (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny znajduje się na działce nr 21/31 obr. 15 znajdującej się na obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 6MW – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem

5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach pracy urzędu (pn. 8-17, wt.-czw. 8-16, pt. -8-15), tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 18.07.2023 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno**