



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 20.07.2023r.

PM.7021.84.2023.RR

Zapytanie ofertowe do kwoty 50.000,00 zł netto

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Piaseczno – III**” proszę o złożenie oferty do dnia 27.07.2023r. do godz. 16⁰⁰ w kancelarii podawczej Urzędu Miasta i Gminy przy ul. Kościuszki 5 w Piasecznie. Oferta winna być w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie świadectw energetycznych – III”

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Rafał Roguski, telefon 22 70 17 645, miejsce: Piaseczno, ul. Warszawska 1, pokój nr 114 (I piętro)

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

- prace winny być wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w OPZ-Zał. 1 oraz umową

W załączeniu następujące dokumenty:

- OPZ – Zał. A

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 28.08.2023r.

IV

Gwarancja: 24 miesiące od daty protokołu końcowego odbioru robót nie zawierającego wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 2 umowy

V

Kryteria wyboru: 100% cena

Podpis pracownika:

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Rafał Roguski
UPR. BUD. NR Wa-744/92

Podpis przełożonego:

INSPEKTOR

mgr Aneta Świtucha

Wydział Polityki Mieszkaniowej

(+48 22) 70 17 645

rafal.roguski@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Piaseczno - III”

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

2.1 Świadectwa energetyczne należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020r. poz. 213 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

2.2 Lista lokali mieszkalnych dla których należy wykonać świadectwo energetyczne:

Lp.	Adres	m ²	Lokal	Rok zasiedlenia
1	Aleja Pokoju 19/4	20,09	mieszkalny	1961
2	Ceramiczna 2/17	12,3	mieszkalny	1932
3	Czajewicza 1/7	51,62	mieszkalny	1928
4	Jerozolimska 1/14	27,8	mieszkalny	2014
5	Jerozolimska 1/18	27,23	mieszkalny	2014
6	Jerozolimska 15A/12	42,67	mieszkalny	2018
7	Jerozolimska 15A/14	28,65	mieszkalny	2018
8	Jerozolimska 15A/4	28,78	mieszkalny	2018
9	Jerozolimska 16/10	49,36	mieszkalny	1910
10	Kościuszki 18/30	21,3	mieszkalny	1961

11	Kusocińskiego 6/11	52,04	mieszkalny	1968
12	Leśna 45/3	24,06	mieszkalny	1945
13	11-go Listopada 64/5	31,42	mieszkalny	1950
14	11 Listopada 64/2	32,65	mieszkalny	1950
15	Puławska 42A/21	27,39	mieszkalny	1970
16	Puławska 42A/30	27,17	mieszkalny	1970
17	Puławska 42A/112	13,56	mieszkalny	1970
18	Puławska 42A/410	13,74	mieszkalny	1970
19	Puławska 44C/9	50,3	mieszkalny	1950
20	Sierakowskiego 11a/10	40,62	mieszkalny	1979
21	Szkolna 10/8	35,6	mieszkalny	1965
22	Świętojańska 32/2	40,13	mieszkalny	2018
23	Świętojańska 32/4	56,55	mieszkalny	2018
24	Świętojańska 32/6	27,81	mieszkalny	2018
25	Świętojańska 32/8	56,59	mieszkalny	2018
26	Świętojańska 32/12	56,64	mieszkalny	2018
27	Świętojańska 32/14	27,96	mieszkalny	2018
28	Świętojańska 32/29	25,27	mieszkalny	2018
29	Świętojańska 32/40	40,29	mieszkalny	2018
30	Świętojańska 32/41	56,43	mieszkalny	2018
31	Urbanistów 8/6, Julianów	25,72	mieszkalny	2003
32	Urbanistów 8/34, Julianów	26,93	mieszkalny	2003
33	Urbanistów 8/40, Julianów	16,52	mieszkalny	2003
34	Urbanistów 8/41, Julianów	25,43	mieszkalny	2003
35	Urbanistów 10/18 i 19	53,15	mieszkalny	2006
36	Urbanistów 10/23, Julianów	21,62	mieszkalny	2006
37	Wojska Polskiego 36/1, Piaseczno	14,48	mieszkalny	1974

38	Wojska Polskiego 36/2 Piaseczno	16,52	mieszkalny	1974
39	Wojska Polskiego 36/8i9, Piaseczno	31,09	mieszkalny	1974
40	Wojska Polskiego 36/7, Piaseczno	21,87	mieszkalny	1974
41	Wojska Polskiego 36/5, Piaseczno	21,19	mieszkalny	1974
42	Wojska Polskiego 36/4, Piaseczno	15,64	mieszkalny	1974

2.3 Lista lokali użytkowych dla których należy wykonać świadectwo energetyczne:

Lp.	Adres	m ²	Lokal	Rok zasiedlenia
43	Fabryczna 2/25, Piaseczno	81,62	użytkowy	
44	Fabryczna 2/26, Piaseczno	63,3	użytkowy	
45	Fabryczna 2/27, Piaseczno	159	użytkowy	
46	Szkołna 1, Piaseczno	86,36	użytkowy	
47	Szkołna 6, Piaseczno	126,1	użytkowy	
48	Warszawska 33/10, Piaseczno	21,01	użytkowy	
49	Wojska Polskiego 7/117, Piaseczno	6,9	użytkowy	

Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust.4 Umowy.

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia,
- b) Świadectwa energetyczne należy wykonać zgodnie z Ustawą z 29 sierpnia 2014r. (Dz. U. 2014 poz. 1200) z późniejszymi zmianami.
- c) Świadectwa muszą być wykonane przez osobę wpisaną do Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii,
- d) **Gmina zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**

- e) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości objętych zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- f) Wizja lokalna obiektów będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 70-17-645
- g) Zamawiający posiada podstawowe inwentaryzacje budynków w których znajdują się lokale wymagające wykonania świadectw. Inwentaryzacje nie opisują warstw i materiałów z jakich wykonane są przegrody zewnętrzne – ściany i stropy.

3. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 3.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT.

4. Realizacja zakresu:

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
- 4.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - 4.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
 - 4.2.2 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
 - 4.2.3 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
 - 4.2.4 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

5. Terminy wykonania zamówienia:

- a) rozpoczęcie robót - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy
- b) zakończenie robót - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4, do dnia 28.08.2023r.,

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy, na okres 24 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 Umowy.

6. Uwagi:

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 6.2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokółarnym jego odbiorze.

6.3. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć oświadczenie o braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców. Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

7. Kryteria oceny oferty:

100 % cena

8. Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645

9. Załączniki:

9.1. Oświadczenie o braku Podwykonawców – Załącznik nr 1

9.2. Wzór oferty – Załącznik nr 2

UMOWA Nr

poz. 116-1/2258/PM/1361/U-16/2023data 2023-07-19 podpis [signature]

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą **Piaseczno**, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

I Zastępcę Burmistrza – mgr Hannę Kułakowską-Michalak

a Panem, nr PESEL, zamieszkałym przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą przy ul., NIP, REGON zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

z pominięciem przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2, ust. 1, pkt 1 tej ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Przedmiot Umowy”: **„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Piaseczno – III”**

szczegółowo opisany w poniżej wyszczególnionych załącznikach do Umowy, stanowiących jej integralną część:

- Opisie Przedmiotu Zamówienia – Zał. „A”
- Ofercie Wykonawcy z dnia

2. Wykonawca wykona osobiście cały zakres prac będących Przedmiotem Umowy i określonych w ust. 1.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Umowy”, o którym mowa w § 1 ust.

Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł

(słownie zł: i .../100),

w tym

za lokale mieszkalne:

na kwotę ryczałtową brutto: zł

(słownie zł: i .../100)

VAT (23%) - kwota zł, (słownie zł: i .../100)

za lokale użytkowe:

na kwotę ryczałtową brutto: zł

(słownie zł: i .../100)

VAT (23%) - kwota zł, (słownie zł: i .../100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT tzn. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że z zastrzeżeniem ust. 5, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac oraz po protokólnym odbiorze końcowym prac nie zawierającym wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT za wykonaną pracę po bezusterkowym protokólnym jej odbiorze przez Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku Podwykonawców.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 4 i w ust. 5. W przeciwnym wypadku 30 – dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.
8. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2.000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z dnia 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie prac - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy – **tj. do dnia**
 - b) zakończenie prac - zatwierdzone protokołem końcowym odbioru prac nie zawierającym wad zgodnie z zapisami w § 7 ust. 4 – **do dnia 28.08.2023r.**
2. Brak realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Rafał Roguski, tel. (22) 70 17 645
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem robót będzie:
....., tel.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej a w szczególności zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020r. poz. 213 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.

3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD.
6. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony w protokole podpisanym przez obie Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
8. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru usługi.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp. oraz p.poż.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.

§ 6

1. Zamawiający i jego Nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych. Takie odrzucenie powinno nastąpić niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową i wynikających z obecnych przepisów.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ujawnione zostaną wady bądź usterki Zamawiający będzie uprawniony do przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad i/lub usterek. Jeżeli jest to wada, która wyłącza użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem albo która odbiera przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe, istotnie zmniejszając wartość wykonanego przedmiotu odbioru, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy lub może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesięcy** począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru prac nie zawierającego wad zgodnie z zapisem w § 7 ust. 8. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 lit b),
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

WZÓR

2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - b) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 7 dni w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3,
 - c) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru uchyla się nadal od wykonania prac zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji prac w terminie przekraczającym 4 dni lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie KC.

§ 11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.

§ 14

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników :

1. OPZ – Zał. „A”
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Roguski
UŁ. BUD. NR W3-744/92

7


INSPEKTOR
mgr Aneta Świtucha


Krzysztof Sulej
Bm

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Piaseczno, dnia

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie :

„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Piaseczno – III”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres prac objęty protokołem odbioru robót z dniaza okres
..... i powierzony do wykonania naszej firmie
....., na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno zlecenia nr
dnia, został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców.

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Gmina Piaseczno
Wydział Polityki Mieszkaniowej
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

**OFERTA
WYKONAWCY**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Piaseczno – III” zgodnie z warunkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik „A”, składam ofertę za kwotę:

- **Cena za całość brutto** zł.

(słownie złotych:);

W tym

za wszystkie lokale mieszkalne:

- cena netto zł.

(słownie złotych:);

podatek VAT (23%):zł.

(słownie złotych:);

- cena brutto: zł.

(słownie złotych:)

za wszystkie lokale użytkowe:

- cena netto zł.

(słownie złotych:);

podatek VAT (23%):zł.

(słownie złotych:

.....);

- cena brutto: zł.

(słownie złotych:)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z Opisem Przedmiotu Zamówienia - Zał. „A” i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Potwierdzam termin realizacji zamówienia określony w zapytaniu i OPZ
4. Akceptuję wzór umowy i nie wnoszę do niego uwag.
5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone we wzorze umowy.

6. W przypadku wyboru mojej oferty przez Zamawiającego zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia wyłonienia oferenta.
7. Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają stosowne uprawnienia odpowiadające zakresowi wykonywanych prac i rozwiązań zgodne z zakresem zamówienia.

Dane Wykonawcy:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres zarejestrowania Wykonawcy:

.....

Wpisany do ewidencji działalności gospodarczej/ rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego

przez.....

KRS

REGON

NIP

Osoby uprawnione do podpisania oferty:

imię i nazwisko

funkcja

imię i nazwisko

funkcja

na podstawie:

Numer telefonu:

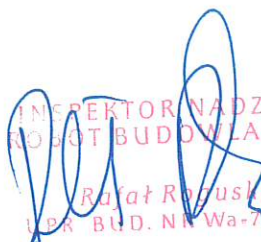
Numer faxu:

Adres e:mail:.....

Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy

.....
(podpisy, pieczęcie)

....., dnia


INSPEKTOR NADZORU
ROBOT BUDOWLANYCH
Rafał Rąbowski
UPR. BUD. NR Wa-744/92