



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Zapytanie ofertowe do udzielenia zamówienia na usługi do kwoty 50.000,00 zł netto

„Zapytanie ofertowe”

Piaseczno dnia 20.07.2023r.

I

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia na „**Montaż monitoringu obejmujący teren centrum wsi**” w Zalesiu Górnym, proszę o złożenie oferty do dnia 27.07.2023r. godz. 10.00 .

Miejsce: adres email: urząd@piaseczno.eu , strazmiejska@piaseczno.eu lub kancelaria UMiGP.

Odpowiedzialny do kontaktów Pan Jacek Anczarski telefon (22) 750-21-60 ,
miejsce – Straż Miejska.

II

Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zamówienia i inne informacje mogące mieć wpływ na zamówienie:

W załączeniu następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- wzór umowy,
- formularz ofertowy.

III

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 12 września 2023r.

IV

Gwarancja – 36 miesięcy.

V

Kryteria wyboru – cena – 100%.

Podpis pracownika wydziału merytorycznego.....

Podpis przełożonego wydziału merytorycznego.....

INSPEKTOR

Tward.

Romuald Twardowski

KOMENDANT

Straży Miejskiej w Piasecznie

Jacek Anczarski

Zapytanie ofertowe do kwoty 50.000 zł netto

Opis przedmiotu zamówienia

W związku z potrzebą udzielenia zamówienia pn. „**Montaż monitoringu obejmujący teren centrum wsi**” w Zalesiu Górnym tj. zakup kamer i innych urządzeń do monitoringu, montaż i uruchomienie obrazu z kamer znajdujących się w budynku Dworca PKP w Zalesiu Górnym ogłaszane jest zapytanie ofertowe.

Zadanie sfinansowane jest z Funduszu Sołectkiego Zalesia Górnego oraz współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach "Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw - Mazowsze dla sołectw 2023".

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Informacje ogólne.

Zamówienie obejmuje - zakup, montaż, instalacja i uruchomienie obrazu z 7 kamer:

Lokalizacja obiektu – budynek Dworca PKP w Zalesiu Górnym.

- montaż 7 kamer na budynku Dworca PKP,
- montaż rejestratora w pomieszczenie budynku dworca,
- dostawa niezbędnych materiałów i urządzeń do podłączenia kamer,
- zakup, montaż, instalacja urządzeń i uruchomienie obrazu z kamer,
- wykonać projekt powykonawczy z wykonanych prac.

2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z umową, załączonym do swojej oferty kosztorysem ofertowym oraz z opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) i innych ustaw oraz innych aktów prawnych i norm obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia. W szczególności odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w odniesieniu do całego zakresu robót.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlano-elektrycznych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

W momencie odbioru Przedmiotu Zamówienia wszelkie urządzenia i instalacje objęte umową przechodzą z chwilą wbudowania na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.

Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

II. Wymagania techniczne dotyczące instalowanych urządzeń.

Wskazane w opisie urządzenia oznaczają parametry minimalne lub nie gorsze dotyczące instalacji monitoringu.

- Kamera zewnętrzna – 7 szt.

Monitoring uwzględnia zastosowanie kamer zewnętrznych, które charakteryzować się ma co najmniej następującymi parametrami:

Kamera cyfrowa 5MPx (FullHD) , przetwornik CMOS 1/2,7, rozdzielczość 2592x1944, obiektyw min. 2,8 mm, oświetlacz IR 50 m, kompresja - H.265; H.264; H.264B; MJPEG, temperatura pracy: -40C ~ +60C, klasa szczelności - IP67, typ budowy - tubowa.

Oferowana kamera powinna zawierać specyfikację nie gorszą od przedstawionej kamery.

Przykładowy model kamery - DH-IPC-HFW3541E-AS.

Do oferty należy załączyć kartę katalogową - w języku polskim.

- Rejestrator - 1 szt.

Rejestrator 8 kanałowy, rozdzielczość nagrywania do 8 Mpx, wyjścia wideo: 1 szt. HDMI 4K, 1 szt. VGA, kompresja obrazu - H.265+/ H.265 / H.264+/ H.264 / MJPEG, obsługiwane dyski twarde min. 1 x10TB SATA, archiwizacja na - napęd USB (pedrive).

Oferowane urządzenie powinno zawierać specyfikację nie gorszą od przedstawionego rejestratora.

Przykładowy model rejestratora – DHI-NVR4108HS-aKS2/L.

Do oferty należy załączyć kartę katalogową - w języku polskim.

- Dyski twarde – min. Dysk HDD 3,5", 4TB SATA III Seageta SkyHawk , do pracy ciągłej – 1 szt.

Czas nagrywania powinien wynosić ok. 30 dni.

- Switch PoE – 1 szt.

Switch PoE ULTIPOWER – min. 10 portów, zasilanie PoE,

Oferowane urządzenie powinno zawierać specyfikację nie gorszą od przedstawionego urządzenia.

Przykładowy model switcha :

Switch PoE ULTIPOWER PRO0208afat 8xFE(8xPoE) 2xGE 802.3af/at 120W, PoE Auto Check.

- Szafa RACK wisząca, zamykana na klucz – 1 szt.

W szafie będzie zamontowany rejestrator, monitor LED, switch oraz inne niezbędne urządzenia do transmisji obrazu.

- Monitor LED , przekątna ekranu min 21 cale, rozdzielczość 1920x1080 – 1 szt.

monitor zamontowany w szafie Rack.

- Wykonać projekt powykonawczy z wykonanych prac – 2 egz. w formie papierowej.

Wszystkie wskazane urządzenia powinny zawierać parametry minimalne od wskazanych.

Okres gwarancji na wszystkie urządzenia wynosi min. 36 miesięcy.

Kamery nr 1 – 7 zamontować na ścianie budynku dworca , zgodnie z rysunkiem.

Okablowanie do kamer poprowadzić w peszlu na ścianach budynku następnie poprowadzić kable do środkowego pomieszczenia, gdzie będzie się znajdował rejestrator.

W pomieszczeniu z rejestratorem zamontować szafkę techniczną (szafa Rack). W pomieszczeniu tym jest zasilanie elektryczne. W szafie Rack zamontować rejestrator, monitor LED, switch, inne urządzenia, w tym myszkę komputerową. Na ekranie monitora powinien być podgląd do wszystkich zamontowanych kamer - 6 szt.

Rejestrator powinien umożliwiać podłączenie do światłowodu i dostęp do internetu.

Wymiary budynku : ok. 37 x 11 m.

Wszystkie przewody powinny być w osłonach odpornych na wodę, niską temperaturę, wilgoć. itp.. Nowe kamery należy podłączyć do zamontowanego rejestratora, uruchomienie obrazu.

Wszystkie urządzenia, oprogramowanie muszą być ze sobą kompatybilne, zdolne do odtwarzania i nagrywania obrazu z zainstalowanym rejestratorem.

W chwili obecnej urząd posiada wstępną zgodę od PKP SA na wykonanie montażu kamer. Jesteśmy na etapie uzgadniania szczegółów inwestycji. Wykonawca powinien uczestniczyć w końcowych uzgodnieniach.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu wszystkich uzgodnień.

III. WARUNKI UDZIAŁU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawca, która spełnia warunki, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. Wykonawca wyraża zgodę, że zapoznał się ze Wzorem Umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na określonych w nim przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
3. W razie wyboru przez Zamawiającego Wykonawca zgadza się przesłać dokumenty rejestrowe firmy.

IV. WYKONAWCA

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zamówienie, złożyła ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy

dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie wszelkie wymagania dotyczące złożenia dokumentów i oświadczeń winny być wypełnione przez pełnomocnika.
5. W formularzu ofertowym należy wymienić pełną nazwę wykonawcy.
6. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Termin realizacji Zamówienia – w terminie do 12 września 2023r.

VI. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udzieli na przedmiot umowy **36-miesięcznej** gwarancji serwisowej (licząc od daty podpisania protokołu odbioru).
2. Podczas okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek funkcjonalnych sprzętu i oprogramowania, wynikających z wad powstałych podczas produkcji, projektowania, integracji lub implementacji oraz aktualizacji oprogramowania do najnowszych wersji jak i przeglądu technicznego.
3. Usunięcie usterki (naprawa lub wymiana wadliwego urządzenia, podzespołu, oprogramowania) ma zostać wykonana w ciągu:
7 dni od momentu zgłoszenia usterki – dla awarii systemu w wyniku uszkodzenia systemu (brak działania systemu lub podsystemu);
4. Czas naprawy rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia w godzinach pracy poniedziałek–piątek 8:00–16:00 do momentu ukończenia naprawy.
5. Gwarancja producenta na urządzenia – minimum 36 miesięcy.

VII. Wymagania dodatkowe

Zamawiający wymaga:

- Aby dostarczone urządzenia były fabrycznie nowe, nie używane, pochodzące z oficjalnego kanału sprzedaży.
- Dołączenia do oferty kart katalogowych:
 - karta katalogowa kamery,
 - karta katalogowa rejestratora.

Ww. karty katalogowe muszą być złożone w języku polskim wraz z ofertą.

VIII. Tryb oceny oferty i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- **Kryterium oceny - cena ryczałtowa brutto, waga kryterium 100%.**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria poddane w specyfikacji.

IX. POZOSTAŁE INFORMACJE.

1. Sposób przygotowania ofert

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na **formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** w formie pisemnej. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (kancelaria) : Urząd Miasta i Gminy Piaseczno (Straż Miejska) 05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5, pocztą lub na adres email: urząd@piaseczno.eu , strazmiejska@piaseczno.eu lub romuald.twardowski@piaseczno.eu . Na kopercie należy umieścić napis: „**Montaż monitoringu obejmujący teren centrum wsi**” - Zalesie Górne.

Cena ta będzie obowiązującą przez cały okres ważności oferty. Wraz z ofertą należy załączyć karty katalogowe urządzeń - kamer, rejestratora.

Zamawiający:

Gmina Piaseczno
ul. Kościuszki 5
05-500 Piaseczno

2. Termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **27 lipca 2023 r. do godz. 10.00** – decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego.

• Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu realizacji dostawy

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami:

Pan Jacek Anczarski - telefon (22) 750-21-60 , Straż Miejska.

e-mail: strazmiejska@piaseczno.eu

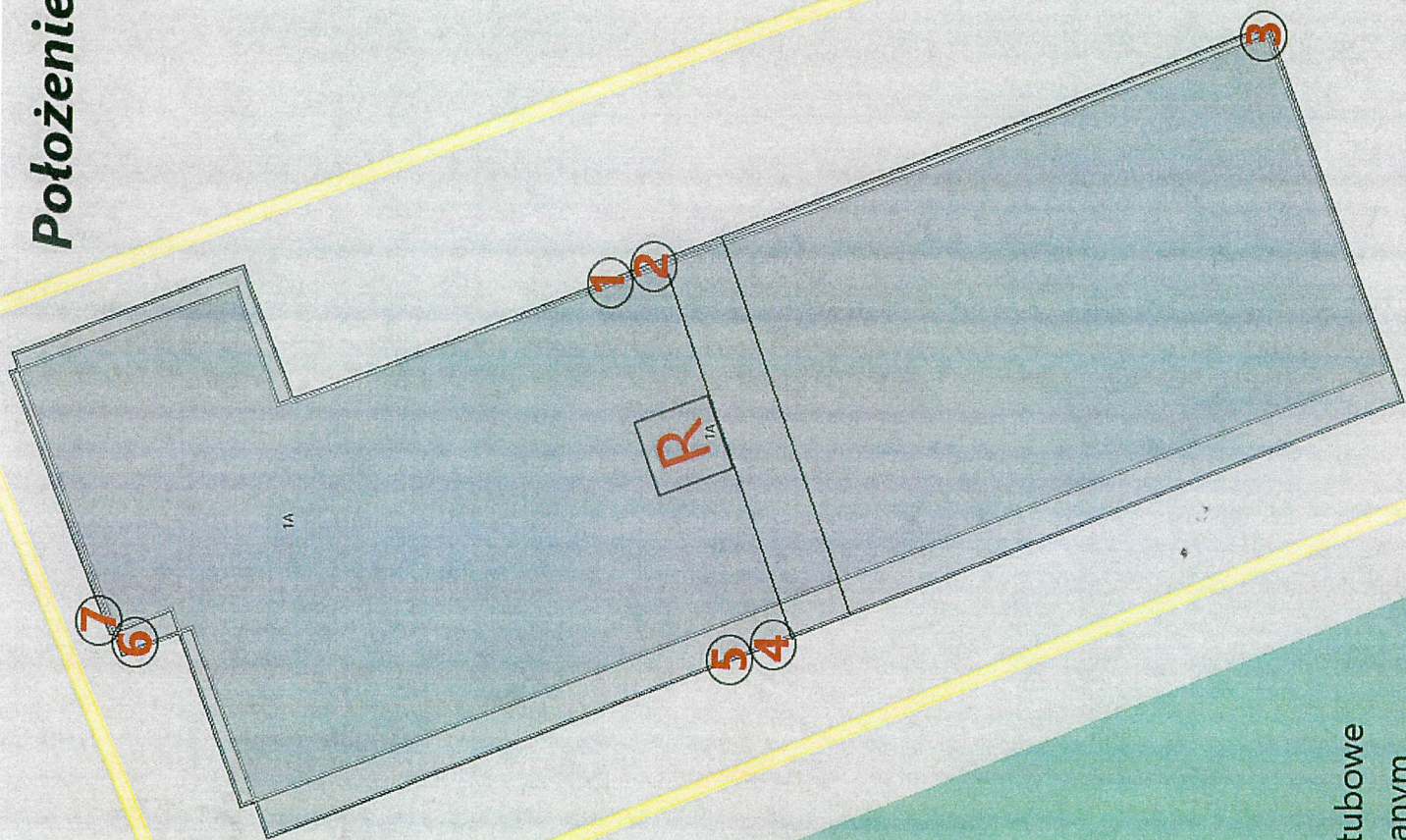
• Informacje dodatkowe:

- Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z ogłoszeniem.
- Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z nierzetelnego przygotowania oferty (w tym oferty nieczytelne), bądź oferty złożonej po terminie obciążają Wykonawcę.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert, w przypadku braku decyzji o unieważnieniu postępowania, informacja o wyborze Wykonawcy zostanie wysłana do Wykonawców, którzy odpowiedzieli na ogłoszenie.
- Gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego Zamawiający zastrzega prawo do anulowania zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo, że jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy możliwości finansowe Zamawiającego może zmniejszyć przedmiot zamówienia.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania postępowania w przypadku nie uzyskania końcowej zgody od PKP SA na wykonanie zadania.
- Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- W przypadku uchylecia się wybranego Wykonawcy od podpisania umowy, umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta jako kolejna spośród pozostałych jest najkorzystniejsza.

Załączniki:

- Formularz ofertowy.
- Wzór umowy.

Położenie kamer na Dworcu PKP w Zalesiu Górnym



Legenda:

- kamery 1-7 - kamery zewnętrzne tubowe
- "R" - pomieszczenie z zarejestrowanym rejestratorem

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu2023 roku w Piasecznie, pomiędzy :
Gminą Piaseczno z siedzibą w Piasecznie ul. Kościuszki 5, NIP: 123-12-10-962, REGON
015891289 , zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Panią Hannę Kulakowską-Michalak - I Zastępcą Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....
pod nr KRS, NIP.....,
REGON.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....
Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1
pkt. 1 tej ustawy):

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pod
nazwą: „**Montaż monitoringu obejmujący teren centrum wsi**” znajdującego się w sołectwie
Zalesie Górne – Dworzec PKP tj. zakup kamer i innych urządzeń do monitoringu, montaż i
uruchomienie obrazu z kamer zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia znajdującym się w
załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy przedstawioną w
załączniku nr 2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Zadanie to sfinansowane jest z Funduszu Sołectkiego Zalesia Górnego oraz współfinansowane
jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego
Instrumentu Aktywizacji Sołectw - Mazowsze dla sołectw 2023”.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1,
Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł
(słownie złotych:)
kwota netto: zł, (słownie złotych :).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega
podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie
może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo
wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury
Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę realizacji
płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

- Wproważona do porządku URG
- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.
 - Płatność wynikająca z Umowy, przekraczająca wartość 2.000,00zł brutto, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.25.2023 z 20.03.2023r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie roboty w terminie do **12 września 2023r.** Zakończenie robót będzie się kończyło podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa § 6 ust. 3.

§ 4

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących norm technicznych.
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniego stałego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót.
- Wykonanie monitoringu będące przedmiotem umowy wykonany będzie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty i atesty.
- Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić atesty i aprobaty techniczne potwierdzające jakość użytych materiałów, a po zakończeniu prac objętych umową dołączyć je do protokołu odbioru.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie robót, na terenie robót, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, w tym za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową osobiście (bez udziału podwykonawców): cały zakres.

§ 5

- Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
- Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
- Na użyte w realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia oraz podstawowe materiały budowlane, Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
- Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe oraz pochodzące z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów.

§ 6

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w § 1 w całości.
2. Wszystkie zamontowane urządzenia, instalacje i materiały z chwilą wbudowania przechodzą na własność Gminy Piaseczno i z tego tytułu ani Wykonawca, ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Gminy Piaseczno.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad w terminie 7 dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający wskaże inny dłuższy termin.
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,60 % ustalonego umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu umownego określonego w § 3 ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 % , licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
6. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

- a) Zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uchyla się w terminie przekraczającym 5 dni od wykonania robót zgodnie z warunkami umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
2. Przelew wierzytelności wymaga zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 12

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

INSPEKTOR

Romuald Twardowski

KOMENDANT
Straży Miejskiej w Piasecznie

Jacek Anczarski

Kufiszka Burzaczuk

28.06.2028r.
RADA PRAWNY