

**UCHWAŁA NR 410/XV/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 9, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 2 stycznia 2013 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2015 r.

Umowa była zawarta na okres 3 lat w wyniku przetargu nieograniczonego. Najemca płaci czynsz wg stawki 65,59 zł./m<sup>2</sup>.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 57,81 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.