

**UCHWAŁA NR 412/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 80 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 7 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 80,00 m², usytuowany w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 stycznia 2006 r. Umowa była przedłużona Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie na okres 7 lat i obowiązuje do 31 grudnia 2015 r.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m², usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów.

Informujemy, że budynek w 31 % jest własnością Skarbu Państwa (Gmina jest władającym), a w 69% własnością rodziny Poncyliusz. Pełnomocnik właścicieli zaproponował przedłużenie umowy najmu na okres 7 lat.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.