

	TREŚĆ WYSTĄPIENIA	ZASADNOŚĆ WYSTĄPIENIA (tak/nie/uwagi)
1	<p>Dzień dobry.</p> <p>W związku z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych związanych z Budową ulicy Bobrowieckiej; Wnioskuje dla mojej działki 137/15 położonej w miejscowości Kamionka o trzy zjazdy od strony ulicy Bobrowieckiej i o jeden zjazd od strony ulicy Przemysłowej zgodnie z załączonym rys. 1.</p> <p>Są to zjazdy pasujące do planowanego przeznaczenia działki w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - rys. 2.</p> <p>Potrzebna jest taka ilość zjazdów, ponieważ działka ma mieć przeznaczenie Usługowe.</p> <p>Ponadto uważam za bezcelowy pas drzew na ulicy Bobrowieckiej od strony działki 137/15.</p> <p>Pas ten nie tylko nie poprawia warunków jezdnych, ale też nie chroni nikogo przed niczym.</p> <p>Wnioskuje o jego usunięcie.</p> <p>W załącznikach przesyłam wniosek i rysunki.</p>	<p>Projektowana droga jest drogą zbiorczą, dlatego Gmina ogranicza do niezbędnego minimum ilość zjazdów z tej ulicy. W ramach projektu proponujemy zapewnić dojazd do działki od strony ulicy Przemysłowej. W przypadku gdy przeznaczenie terenu ulegnie zmianie w wyniku uchwalenia mpzp możliwe będzie doprojektowanie zjazdu w miejscu dostosowanym do planowanego zagospodarowania działki.</p> <p>Pas zieleni pełni wiele funkcji tj. krajobrazowa, retencyjna, estetyczna oraz poprawia jakość powietrza wokół otoczenia drogi</p>
2	<p>Dzień dobry.</p> <p>W odniesieniu do swojego poprzedniego wniosku z dnia 3 maja 2023r. jeśli nie będą możliwe 3 zjazdy od strony ul. Bobrowieckiej do działki 137/15 miejscowość Kamionka, wnioskuje o 2 zjazdy od strony tej ulicy i o 1 zjazd od strony ulicy Przemysłowej, zgodnie z załączonym rysunkiem nr 3.</p>	j.w.
3	<p>Przy projektowaniu ulicy Bobrowieckiej proszę uwzględnić 2 zjazdy na działkę 140/6.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zjazd do domu znajdującego się na ogrodzonej posesji 2. Zjazd na istniejącą, utwardzoną wewnętrzną drogę prowadzącą do działki 140/7. <p>Na działce 140/7 prowadzona jest działalność gospodarcza i tylko istniejącą drogą można do niej dojechać.</p>	<p>Zjazd do posesji jest uwzględniony w koncepcji zamieszczonej na stronie BIP.</p> <p>Zjazd na drogę wewnętrzną zostanie zapewniony z drogi 2KDL po jej wydłużeniu. Uwaga uwzględniona.</p>
4	<p>W związku z projektem rozbudowy ulicy Bobrowieckiej w Kamionce zwracamy się z prośbą o uwzględnienie naszego wniosku o obniżenie chodników w celu utworzenia dwóch wjazdów.</p> <p>Wnioskujemy o zaprojektowanie i obniżenie chodnika w celu utworzenia wspólnego wjazdu o szerokości 10m (po 5 m na każdą działkę), na działki o nr 147/2 oraz 147/3 zgodnie ze wskazaniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku.</p>	<p>Do działki 147/3 zostanie zaprojektowany zjazd w miejscu istniejącej bramy, natomiast dojazd do działki 147/2 zostanie zaprojektowany od projektowanej w mpzp drogi 2 KDZ.</p> <p>Nawierzchnia zjazdu będzie zależna od podpisania porozumienia w zakresie finansowania jego budowy. Projekt planu nie przewiduje drogi pomiędzy przedmiotowymi działkami, dlatego nie został uwzględniony zjazd w tej lokalizacji.</p>

	<p>Kamionka jest w trakcie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Chcielibyśmy, aby w tym miejscu w przyszłości powstała droga. Do tego czasu będzie to wjazd na pole, które jest aktualnie uprawiane.</p> <p>Ponadto wnioskujemy o zaprojektowanie obniżenia chodnika w celu utworzenia wjazdu o szerokości 8m na działkę o nr 147/3 zgodnie ze wskazaniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku. W przyszłości będzie tu wjazd na wydzieloną działkę.</p>	
5	<p>Dzień dobry,</p> <p>Chciałabym wyrazić swoją opinie nt inwestycji „ ulica Bobrowiecka do ronda Ceramiczna”.</p> <p>Otóż pomysł jest wspaniały; ta droga skróci przejazd do węzła Antoninów i ograniczy przejazd aut przez Bobrowiec.</p> <p>Mam tylko uwagę nt projektowanego ronda w Bobrowcu na skrzyżowaniu z ul Przemysławą. Obawiam się że takie jednopasmowe rondo będzie za małe na ruch w tej okolicy. I jest na to kilka powodów :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jest to skrzyżowanie z 4 wylotami, w tym z szybkim przejazdem do Gołkowa, do węzła Lesznowola i węzła Antoninow 2. Jest to również rondo tuż przy budowanym obecnie centrum handlowym które wkrótce będzie oddane do użytku co spowoduje znaczny wzrost ruchu nie tylko pojazdów osobowych ale też ciężarówek. <p>Zważywszy na powyższe fakty i okoliczność że jest miejsce na wybudowanie większego ronda wnioskuję o zmianę projektu z ronda jednojezdniowego na rondo wg Państwa oceny z trzech propozycji :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dwujezdniowe 2. turbinowe 3. W kształcie ósemki <p>Bardzo proszę o przychylenie się do mojego wniosku gdyż w mojej ocenie rondo jednojezdniowe będzie niewydolne.</p> <p>Dziękuję za przeczytanie mojej propozycji i łączę wyrazy szacunku.</p>	<p>Rondo jednopasowe jest w stanie przenieść ruch przy obciążeniu ok. 2500 poj./h. W naszej prognozie na 2045 rok nie przekroczymy takiego natężenia.</p> <p>Rozwiązania ronda zapewniają przejezdność dla pojazdów ciężarowych.</p>
6	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>Jako właścicielka działki 65/6, posiadającej adres ul. Bobrowiecka 34 w Bobrowcu (nie Kamionce), przy której będzie przebiegać nowo projektowana droga, chciałabym poprosić o zwrócenie uwagi, że brak jest zaprojektowanych wjazdów na moją posesję, na której powstał dom jednorodzinny dwulokalowy. Chciałabym poprosić o zaprojektowanie i tym samym zapewnienie dojazdu do obiektu dla dwóch rodzin podobnie jak ma to miejsce u moich sąsiadów.</p>	<p>W projekcie zostaną uwzględnione 2 zjazdy, których nawierzchnia będzie uzależniona od podpisania porozumienia w sprawie finansowania kosztów jego budowy.</p>

7	1 Czy w projekcie są uwzględnione zatoczki autobusowe? Przy tak dużej inwestycji to powinno być , żeby później nie trzeba było budować, albo tamować ruch przez autobusy.	Gmina analizuje możliwość i celowość uruchomienia komunikacji miejskiej. Uwaga uwzględniona.
	2 . Czy jeszcze w późniejszym czasie będzie można „do projektować, czy w czasie budowy będzie można zrobić zjazdy do projektowanych dróg. Chodzi mi że trwają prace nad planem miejscowym Kamionki i jeszcze nie do końca wiadomo w którym miejscu mają być drogi które będą dochodzić do Bobrowieckiej.	Zmiany w projekcie mogą być wprowadzane na etapie uzgodnień dokumentacji. Po uzyskaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, dodatkowe zjazdy będą mogły być zrealizowane na podstawie odrębnych projektów.
	3. Czy ogrodzenia będą przesuwane czy zostaną na swoim miejscu.	Zgodnie załączonym planem sytuacyjnym, w przypadku kolizji zostanie przewidziana rozbiórka ogrodzenia.
8	W nawiązaniu do projektowanej budowy ulicy Bobrowieckiej wnioskuję o zapewnienie dojazdu do pola, które jest moją własnością i które przylega do ulicy Bobrowieckiej. Oznaczenie ewidencyjne - 139/1. Proponuję zjazd w miejscu projektowanej drogi oznaczonej na rysunku nr 3.4 jako droga 1KDD. Jednocześnie zgłaszam zastrzeżenie do szerokości tej drogi, która z niezrozumiałych powodów planowana jest o szerokości 12 m, podczas gdy wszystkie pozostałe drogi klasy dojazdowej wzdłuż całej Bobrowieckiej są znacznie węższe. Uważam, że szerokość tej drogi nie powinna przekraczać 8 m, w tym jezdni o szerokości 5 m.	Zjazd zostanie wprowadzony jako zjazd publiczny. Szerokość drogi - przekazano do Wydziału UiA z prośbą o zajęcie stanowiska.
9	W związku z konsultowanym projektem budowy ulicy Bobrowieckiej zgłaszamy następujące wnioski i uwagi	
	1. Projekt nie przewiduje zjazdu do pola, którego jesteśmy właścicielami - nr działki 137/12. Pole jest uprawiane dlatego dojazd jest nieodzowny. Proponujemy zjazd w miejscu projektowanej drogi dojazdowej, która na rysunku nr 3.4 została oznaczona jako 1KDD. W związku z tym, że zjazd zapewni dojazd także do działek innych właścicieli powinien być to zjazd publiczny.	Doprojektowano zjazd publiczny w miejscu drogi 1 KDD z którego będzie zapewniony dostęp do dz. 137/12 i 139/1
	2. Szerokość projektowanej drogi oznaczonej na rysunku 3.4 numerem 1KDD znacznie odbiega od pozostałych dróg klasy dojazdowej wzdłuż ulicy Bobrowieckiej. Sytuacja taka nie znajduje uzasadnienia. Uważamy, że szerokość pasa drogowego o numerze 1KDD nie powinna być większa niż 8 m a jezdni nie szersza niż 5 m.	Wniosek dotyczący szerokości drogi 1KDD - przekazano do Wydziału UiA z prośbą o zajęcie stanowiska.
3. Na rysunku nr 3.4 projektu ulicy Bobrowieckiej został zmieniony kształt działki o numerze 137/12, której jesteśmy właścicielami. Zamiast linii wzdłuż pasa drogowego linia naszej działki (kolor czerwony) poprowadzona została w taki sposób by nadać jej inny kształt, pozbawiając nas części gruntu. Granica działki wzdłuż pasa drogowego nie czyni działki wadliwą, ponieważ ma ona kształt dogodny do uprawy i ewentualnego zagospodarowania w przyszłości dlatego nie wymaga zmiany. Zwracamy uwagę, że w pasie drogowym ul. Bobrowieckiej został zaplanowany pas	Ostateczny kształt linii rozgraniczających zostanie ustalony na etapie lokalizacji w pasie drogowym poszczególnych sieci uzbrojenia terenu.	

	<p>zieleni, który wraz z innymi elementami pasa drogowego będzie przebiegał po gruncie, którego jesteśmy właścicielami.</p> <p>Potrzeby w zakresie budowy ul. Bobrowieckiej są jasne i nie budzą zastrzeżeń, natomiast zmiana kształtu działki nie znajduje uzasadnienia dlatego oczekujemy poprowadzenia w projekcie budowy ul. Bobrowieckiej granicy naszej działki wzdłuż linii pasa drogowego.</p>	
10	<p>Dzień dobry,</p> <p>Do przedłożonej koncepcji zgłaszam wnioski:</p>	
	<p>1. Proszę o przesunięcie ścieżek rowerowych do krawędzi jezdni.</p> <p>Zaproponowane umieszczenie ścieżki rowerowej będzie bardzo utrudniać wyjazd z przyległych nieruchomości (podobnie jak ma to miejsce w ciągu ulicy Pod Bateriami) oraz powodować będzie ryzyko potrącenia niezauważonych rowerzystów poruszających się po ścieżkach przez wyjeżdżających z posesji.</p>	<p>Droga dla rowerów (DDR) jest poprowadzona prawidłowo.</p> <p>Odległość DDR od bram waha się w przedziale 3.0 - 4.0 m. Jest zatem zapewnione miejsce i widoczność, aby pojazd mógł się zatrzymać i bezpiecznie przepuścić rowerzystów. Na ul. Pod Bateriami DDR jest poprowadzone bezpośrednio przy ogrodzeniach.</p>
	<p>2. Zaprojektowanie na rondzie u zbiegu ulic Mazowieckiej, istniejącej części Bobrowieckiej (drogi powiatowej) oraz Przemysłowej po jednej stronie ścieżek rowerowych tak aby możliwe było proste ich przedłużenie w ciągu ulic Mazowieckiej, Bobrowieckiej i Przemysłowej.</p> <p>Aktualna koncepcja przewiduje na zjazdach na ulice Mazowiecką, Bobrowiecką (w kierunku ulicy Głównej) i Przemysłową ścieżki rowerowe po obydwu stronach ulicy. Ulice te nawet nie posiadają chodników po obu stronach jezdni. Tym bardziej nie ma tam możliwości umieszczenia dwóch ścieżek rowerowych. Projekt powinien przewidywać ścieżkę pieszo-rowerową w ciągu ulicy Bobrowieckiej (w kierunku Głównej) po stronie Kamionki, ścieżkę pieszo-rowerową po zachodniej stronie ulicy Mazowieckiej (stron bez chodnika) i przedłużenie tych projektów w ciągu ulicy Przemysłowej. Dodatkowo w ciągu ulicy przemysłowej, po stronie wschodniej brakuje projektu chodnika. A powinien on być przedłużeniem chodnika w ciągu ulicy Mazowieckiej.</p>	<p>Projektowane rozwiązania ścieżek rowerowych zapewniają włączenie się do ruchu na jezdni w najmniej kolizyjny sposób. Zapewniają także możliwość kontynuacji budowy ścieżek rowerowych na drogach powiatowych.</p> <p>Ewentualną budowę chodnika po drugiej stronie ul. Przemysłowej Gmina będzie rozważać przy projektowaniu ul. Przemysłowej.</p>
	<p>3. Wnoszę o zaprojektowanie w całej długości nowej części ulicy Bobrowieckiej chodnika (po stronie północnej). Po skrzyżowaniu z ulicą 7KDD w stronę Ceramicznej nie ma już chodnika.</p>	<p>Po stronie północnej teren jest zagospodarowany rolniczo. Ponadto MPZP Woli Gołkowskiej nie przewiduje zabudowy tych terenów. W Gołkowie obsługa obszaru 8MN/U będzie obsługiwana z drogi 21KDD.</p>
	<p>4. Wnoszę o zaprojektowanie po 4 przejścia dla pieszych na każdym zaproponowanym skrzyżowaniu w ciągu nowej części ulicy Bobrowieckiej. Chodzi o skrzyżowania z ulicami 7KDD, 2KDL i 21KDD.</p>	<p>Nie ma takiej potrzeby jeśli nie ma chodników po obu stronach.</p>

	5. Wnoszę o wyprostowanie ścieżki rowerowej w przy skrzyżowaniach zaproponowanych w projekcie tak aby rowerzysta mógł przejechać tą ścieżką bez konieczności wykonywania skrętów. Codziennie obserwuję jak tego typu szykany są przez rowerzystów ignorowane i wjeżdżają prosto na skrzyżowanie.	Odgięcia są zaprojektowane zgodnie z wytycznymi rekomendowanymi przez Ministra właściwego ds.. Transportu. Przy zastosowanych łagodnych promieniach ruch rowerowy odbywać się będzie po DDR. Ponadto przy DDR zaprojektowany został pas zieleni, który skutecznie uniemożliwia ścinanie toru jazdy rowerzystów.
	6. Wnoszę o zaprojektowanie przejazdu rowerowego przez ulicę Bobrowiecką na skrzyżowaniu oznaczonym 21KDD i 20KDD.	Uwzględniono
	7. Wnoszę o przeprojektowanie i rozdzielanie w całym ciągu ścieżki rowerowej od chodnika przed, na przejściu i w ciągu ulicy 2KDL.	Na tym etapie nie ma uzasadnienia
	8. Wnoszę o zaprojektowanie przejścia dla pieszych przez ulicę Bobrowiecką na skrzyżowaniu z ulicami 5KDL i 28KDD.	Nie ma uzasadnienie. Po drugiej stronie nie buduje się chodnika zgodnie z wyjaśnieniem do uwagi nr 3.
11	<p>Szanowni Państwo,</p> <p>zgodnie z zamieszczona w BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informacja (link oraz skan w załączeniu) składamy wniosek o zjazd z projektowanej drogi, umożliwiający jakikolwiek dojazd do naszej nieruchomości. Obecny plan nas bowiem pozbawia jakiegokolwiek możliwości wjazdu na działkę.</p> <p>Szczegółowe wnioski wraz z ich uzasadnieniami znajda Państwo w treści tego emaila poniżej.</p> <p>Z góry dziękujemy za uwzględnienie tego zjazdu w dalszych projektach oraz w realizacji drogi.</p>	
	<p>WNIOSEK NR 1</p> <p>Wnioskujemy o ZJAZD z projektowanej drogi na działkę nr 137/12.</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>Nasza działka nr 137/13 ma zapewniony jedyny dojazd do niej przez działkę numer 137/12 (służebność) i właśnie od ulicy Bobrowieckiej. Pod tym warunkiem - dojazd od ulicy Bobrowieckiej - nasza działka w ogóle została wydzielona i przez nas kupiona. Projekt w obecnym kształcie nie przewiduje żadnej możliwości dojazdu do naszej nieruchomości, odgradzając nas od drogi pasmem ścieżki rowerowej, chodnikiem i brakiem zjazdu.</p> <p>Brak zjazdu z ulicy Bobrowieckiej na działkę numer 137/12 pozbawiłby nasza działkę możliwości jakiegokolwiek wjazdu na nią - zarówno dla maszyn rolniczych (działka jest uprawiana) jak i dla samochodów osobowych.</p>	Zjazd do dz. 137/12 zostanie zaprojektowany jako zjazd publiczny na drogę 1 KDD
	<p>WNIOSEK NR 2</p> <p>Wnioskujemy o umieszczenie ZJAZDU (wniosek nr 1 powyżej), z projektowanej drogi na działkę nr 137/12 w miejscu wskazanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku</p>	j.w.

<p>nr 3.4 jako 1.KDD. UZASADNIENIE: Takie umiejscowienie ZJAZDU jest logiczne i ekonomicznie uzasadnione, ponieważ umożliwi dojazd do kilku działek, a nie wyłącznie do naszej.</p>	
<p>WNIOSEK NR 3 Wnioskujemy o zakwalifikowanie tego ZJAZDU (wniosek nr 1 powyżej) jako zjazdu PUBLICZNEGO. UZASADNIENIE: Z tak umiejscowionej drogi 1.KDD korzystać będzie wielu właścicieli, z tego powodu powinien być to zjazd publiczny. Na charakter publiczny tego zjazdu wskazuje też fakt, że projektowana droga 1.KDD, na którą będzie ten zjazd prowadził, również będzie droga publiczna.</p>	j.w.
<p>WNIOSEK NR 4 Wnioskujemy o zmianę szerokości projektowanego pasa drogowego 1.KDD w taki sposób, by odpowiadał on wymiarom innych dróg równoległych, odchodzących od Bobrowieckiej. UZASADNIENIE: Droga 1.KDD będzie wyłącznie wewnętrzną drogą dojazdową. Będzie ona wiodła wśród pól ornych. Kiedyś być może będzie przebiegać wzdłuż nieruchomości mieszkaniowych i leczyć je z ul. Bobrowiecka. W obu tych wypadkach będzie to droga dość krótka i obsługująca niewiele nieruchomości. Obecnie projektowana szerokość 12 metrów nie znajduje z tego powodu uzasadnienia tym bardziej, że wszystkie drogi równoległe są znacznie węższe a z planów nie wynika, by droga 1.KDD miała leczyć znacznie więcej nieruchomości niż drogi do niej równoległe. Uważamy, że szerokość pasa drogowego o numerze 1KDD nie powinna przekraczać 8 m przy szerokości jezdni maksymalnie 5 m. Bardzo dziękujemy za możliwość przesłania naszych uwag. Mamy nadzieję na i bardzo prosimy o dalszy dialog w tej sprawie, tak, by potrzeby i zdanie właścicieli i nasze potrzeby - a więc potrzeby zapewne przyszłych mieszkańców tego terenu znalazły odzwierciedlenie w planach i inwestycjach Gminy.</p>	Wniosek w tej sprawie zostanie przekazany do UiA.
<p>Nie wyrażam zgody na zaproponowany projekt wytyczenia projektowanej drogi ul. Bobrowieckiej przez moją działkę o nr 1/11. Zaproponowany podział jest dla mnie niekorzystny z uwagi na zostawienie "rogu" działki o powierzchni ok. 500 m, którego nie będę mógł w żaden sposób wykorzystać. Ponadto projekt pokazuje, że i tak</p>	Przebieg ul. Bobrowieckiej jest ściśle związany z budowanym rondem "Ceramiczna". Powierzchnia "rogu" wynosi 1193m ² . Gmina przeanalizuje możliwość ewentualnego wykupienia utworzonej po wydzieleniu działki.

<p>zostaje mi bardzo dużo zabrane działki po wytyczona drogę. Zauważam również, że na nowo zaprojektowanej drodze nie ma wytyczonego zjazdu na moją nieruchomość. Tym samym wnioskuję o zaprojektowanie dwóch zjazdów o szerokości 10m i możliwość wskazania przez mnie miejsca zjazdu z projektowanej drogi Bobrowieckiej na moją działkę oraz zaproponowanie rozwiązania sytuacji z zostawionym mi "rogiem" działki i zaproponowanie mi rozwiązania, które mnie usatysfakcjonuje. W załączeniu rysunek dot. ww. sprawy.</p>	<p>Zjazd do dz. 1/11 będzie zapewniony z ul. Ceramicznej po wybudowaniu drogi DP-3/2. Zaprojektowanie dodatkowego zjazdu będzie możliwe po zawarciu stosownego porozumienia, które zostanie wysłane wraz z propozycją lokalizacji zjazdu.</p>
---	---