

**UCHWAŁA NR 416/XV/2015  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie przez Gminę świadczenia w miejsce zrealizowania zobowiązania w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu pod garażem wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności znajdującego się na nim garażu na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515), art. 453 kodeksu cywilnego w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 )

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na spełnienie przez Gminę świadczenia w wysokości 19.000,00zł słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100 w miejsce zrealizowania zobowiązania Gminy w postaci ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu , stanowiącego część pow. 18m<sup>2</sup> działek ozn. numerami ewidencyjnymi 13/102 i 23/2, obręb 15, położonych w Piasecznie ul. Marusarzówny, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tym gruncie, na rzecz najemcy -dzierżawcy gruntu ze skutkiem wygaśnięcia tego roszczenia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Na części o pow. 18m<sup>2</sup> działek ozn. numerami 13/102 i 23/2 , obręb 15, położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny , w sąsiedztwie boiska spotowego szkoły - gimnazjum, w 1972 roku wybudowany został przez najemcę garaż na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nr ABA-600/II/134/72 (L.dz. ABN-601/608/72) z dn. 06.07.1972r. . Garaż wybudowany został z własnych środków najemcy. "Umowa o najem garażu" na grunt , na którym pobudowany został garaż, zawarta została 17 października 1995r. na czas nieokreślony.

Najemcy, zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługują roszczenia uwłaszczeniowe wynikające z wyżej cytowanego artykułu ( bezpłatne nabycie przez najemcę na własność garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste guntu niezbędnego do korzystania z tego garażu ). Najemca w 1997r. wystąpił z wnioskiem o realizację przedmiotowego roszczenia.

Obecnie z uwagi na zapotrzebowanie placówki oświatowej na rozbudowę boiska „Orlik” Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piasecznie zachodzi konieczność rozbiórki i likwidacji garaży znajdujących się na terenie, który będzie objęty inwestycją gminną -rozbudowy boiska i urządzenie miejsc parkingowych.

W związku z powyższym, na przedstawioną przez Gminę propozycją nabycia od najemcy roszczeń, przysługujących zgodnie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami , najemca części działek ozn. numerami 13/102 i 23/2 , obr. 15, położonych w Piasecznie przy ul. Marusarzówny wyraził zgodę na zbycie na rzecz Gminy Piaseczno wyżej wymienionego roszczenia za cenę 19.000,00zł słownie złotych: dziewiętnastu tysięcy 00/100.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2 lipca 2014r. teren działki nr 23/2 przeznaczony jest pod tereny usług sportu i rekreacji (baseny, boiska) , tereny zieleni urządzonej (na rysunku planu oznaczony symbolem IUS), natomiast działka nr 13/102 położona przy ul. Marusarzówny stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Wobec powyższego - Brumistrz wnioskuje o wykup powyższego roszczenia wynikającego z art. 211 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od dotychczasowego najemcy za cenę 19.000,00zł słownie złotych: dziewiętnastu tysięcy 00/100. Wykup roszczeń zrealizowany zostanie przez zawarcie stosownej umowy notarialnej.