

UCHWAŁA NR 418/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 73/5, 73/9 i 73/10, obręb 59, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Alei Kalin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z mocą obowiązywania od dnia 15 listopada 2015r. gruntu o pow. 200m², stanowiącego część działek ozn. numerami ewidencyjnymi 73/5, 73/9 i 73/10, obręb 59, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Alei Kalin, z przeznaczeniem pod plac zabaw dla przedszkola, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Niepubliczny Punkt Przedszkolny Akademia Przedszkolaka Time4Kids z siedz. przy ul. Alei Kalin 55/2 w Piasecznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część pow. 200m² działek ozn. nr ewid. 73/5, 73/9 i 73/10, obr. 59, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Alei Kalin 55 wydierżawiana była za zgodą Gminy Piaseczno na podstawie Umowy dzierżawy od dnia 15.11.2012r. do dnia 14.11.2015r. pod plac zabaw dla Niepublicznego Punktu Przedszkolnego „Akademia Przedszkolaka Time4Kids” w Piasecznie przy ul. Alei Kalin 55.

Teren wydierżawianych działek stanowił niezagospodarowany pas gruntowy, położony w południowo-zachodniej części od ul. 17-go Stycznia i ul. Armii Krajowej w Piasecznie (rów i skarpa biegnąca wzdłuż w/wym. ulic oddziela wydierżawiany teren o pasa drogowego tych ulic)

Teren zgodnie z umową zagospodarowany został jako plac zabaw dla dzieci przedszkola zlokalizowanego w sąsiedztwie budynku mieszkalnym przy ul. Alei Kalin 55.

Na wniosek nowego właściciela przedszkola (zmiana nastąpiła w miesiącu październiku 2015r.) - Burmistrz proponuje wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 15.11.2015r., gruntu o pow. 200m² stanowiącego część działek ozn. nr 73/5, 73/9 i 73/10, obr. 59 , położonych w Piasecznie w rejonie ulicy Alei Kalin 55 , z przeznaczeniem pod plac zabaw dla dzieci Niepublicznego Punktu Przedszkolnego Akademia Przedszkolaka Time4Kids, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.