

**UCHWAŁA NR 419/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki nr ewidencyjny 37/2, obręb 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01stycznia 2016r. gruntu o pow. 4m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 37/2, obręb 17 , położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o powierzchni 5,40m² Zakładu Optycznego w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Keips -Optik Karolina Bodych - Szykiewicz .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Zgodnie z „Umową dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej wydzierżawiana jest firmie „Keips-Optik” Karolina Bodych-Szynkiewicz od 15.04.2006r. do dnia 31.12.2015r., z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 5,40m² Zakładu Optycznego zlokalizowanego przy ul. Puławskiej 20 w Piasecznie.

Teren działki 37/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 02.07.2014r. w pasie drogi oznaczony na rysunku planu literami 7KD-L Teren na którym usytuowana jest tablica reklamowa stanowi pas zieleni urządzonej przez który przechodzi ciąg pieszo jezdny.

W związku z wnioskiem firmy o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2016r., gruntu o pow. 4m² stanowiącego część działki nr 37/2, obr. 17, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, pod umiieszczoną tablicę reklamową o pow. 5,40m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Keips-Optik Karolina Bodych-Szynkiewicz, Piaseczno ul. Puławska 20., jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.