

**UCHWAŁA NR 420/XV/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr 19/8 i części działki ozn. nr ewid. 19/7, położonych w obrębie 12 w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej i ul. Syrenki .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu:

- o pow. 656m<sup>2</sup>, stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 19/8, obr. 12, położoną w Piasecznie przy ul.

Sękocińskiej , z przeznaczeniem pod teren zieleni i parking Zakładu Serwisowego „Elektroniki" w Piasecznie

- o pow. 2,14m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 19/7, obr. 12, położonej w Piasecznie przy ul. Syrenki, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy o pow. 2,51m<sup>2</sup>,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy „Elektronika" mgr inż. Jacek Grabowski .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Teren stanowiący działki nr nr 19/8 i 19/7 położony w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej i Syrenki, obręb 12, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw, jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Firma „Elektronika” mgr inż. Jacek Grabowski z siedz. Warszawie ul. Karolinki 16, Zakład Serwisowy w Piasecznie przy ul. Puławskiej 31 wdzierżawia od dnia 15.04.1999r. na podstawie umów dzierżaw działkę nr 19/8, pow. 656m<sup>2</sup> pod parking firmy i zieleni oraz część pow. 2,14m<sup>2</sup> działki nr 19/7 pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy. Przedmiotowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia do 31.12.2015r.

Z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia budowy drogi krajowej nr 79 - ulicy Puławskiej z Piaseczna do Góry Kalwarii - Burmistrz na wniosek dzierżawcy, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, począwszy od dnia 01 stycznia 2016r., umów dzierżaw:

- działki nr 19/8 o pow. 656m<sup>2</sup>, obr. 12, z przeznaczeniem pod parking i teren zieleni
- części pow. 2,14m<sup>2</sup> działki nr 19/7, obr. 12, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 2,51m<sup>2</sup>, z dotychczasowym dzierżawcą „Elektronika” mgr inż. Jacek Grabowski Zakład Serwisowy Piaseczno, ul. Puławska 31, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.