

**UCHWAŁA NR 421/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr nr 41/10 i 19/6, obręb 12, położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 7m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10 oraz gruntu o pow. 7m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 19/6 , położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej w obr. 12, z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o łącznej pow. 54m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Clear Channel Poland Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Firma Clear Channel Poland Sp. z o.o. z siedz. w Warszawie na podstawie umów dzierżaw wydierżawia od Gminy Piaseczno od dnia 01.06.2006r. część działki nr 19/6, obr. 12 oraz od dnia 01.07.2008r. część działki nr 41/10, obr. 12, na których posadowione są dwa nośniki reklamowe o pow. 18m² i 36m². Przedmiotowe działki położone są w Piasecznie przy ul. Puławskiej, teren pomiędzy ul. Sękocińską a ul. Okulickiego. Umowy dzierżawy obowiązują do dnia 31.12.2015r.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działek znajduje się w obszarze przeznaczonym między innymi pod: produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw, jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia rozbudowy drogi krajowej nr 79 - ulicy Puławskiej z Piaseczna do Góry Kalwarii- Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01 stycznia 2016r., umowy dzierżawy i na umieszczenie reklamy części pow. 7m² działki nr 41/10, obr. 12, pod obustronny nośnik reklamowy o pow. 36m² oraz części pow. 7 m² działki nr 19/6, obr. 12, pod nośnik reklamowy o pow. 18m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - firmie Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.