

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Baszkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 913/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baszkówka wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy.”;

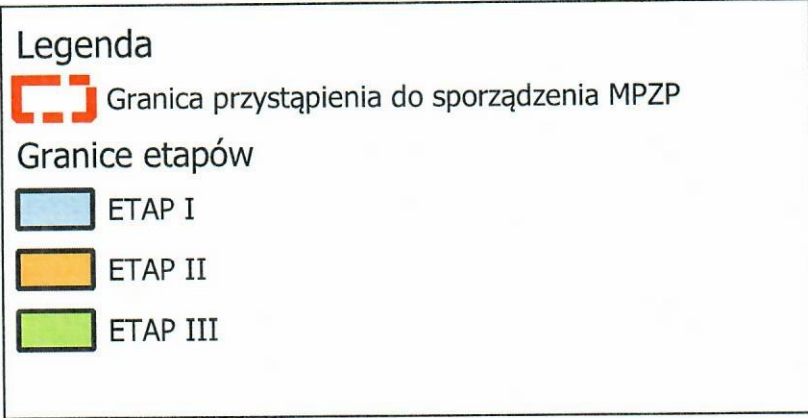
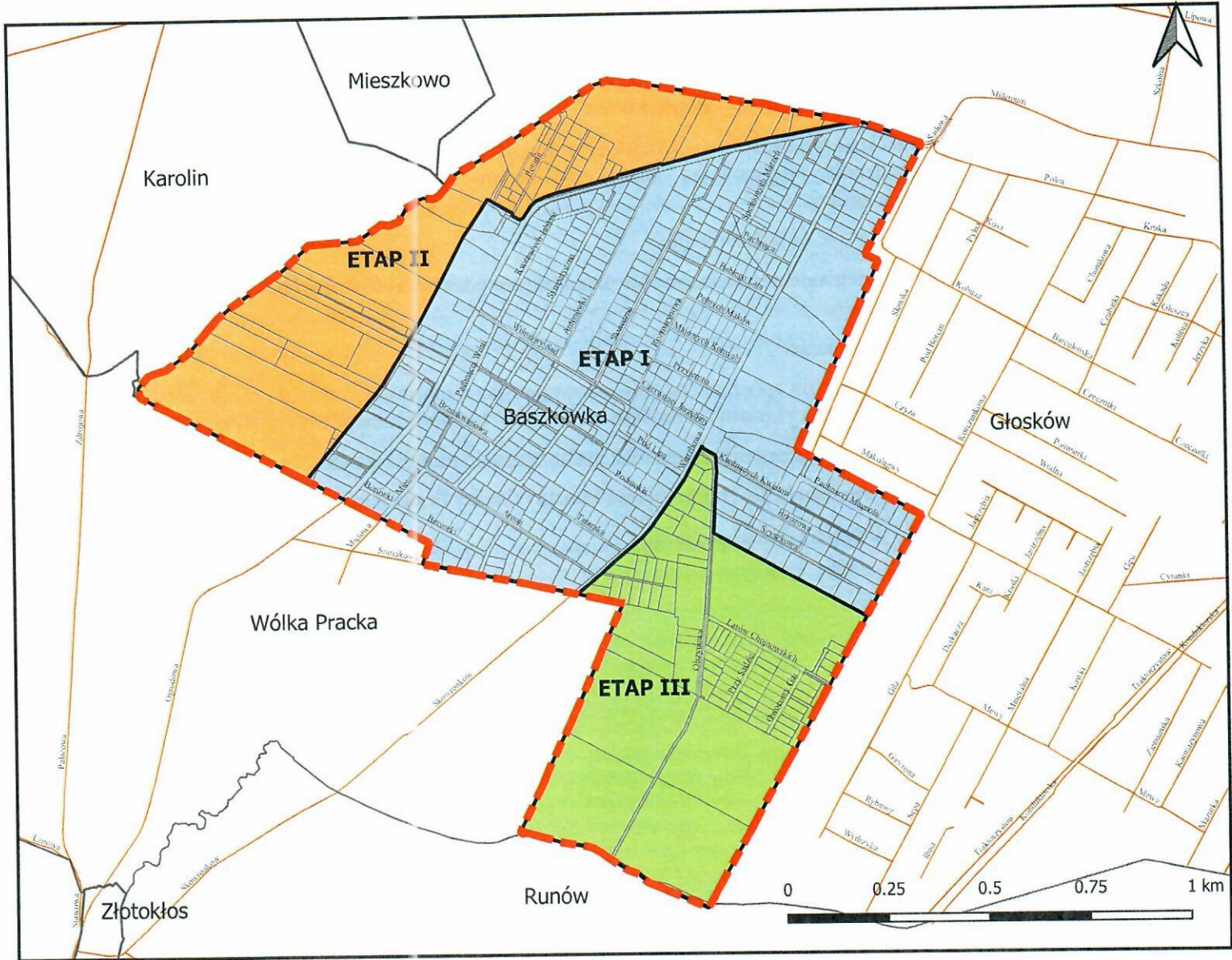
2) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poszczególnych etapów jego wykonania przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.”;

3) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art.17 ww. ustawy.

W trakcie prac zaistniała konieczność podziału obszaru planu na etapy w związku z występowaniem gruntów rolnych III klasy oraz gruntów leśnych, których przeznaczenie na cele mieszkaniowe oraz komunikacyjne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Sporządzenie wniosków oraz uzyskanie decyzji to długotrwała procedura, z tego powodu obszar sporządzania planu podzielono na etap I, II i III, aby nie wstrzymywać prac nad projektem planu dla etapu I, dla którego takie zgody nie są wymagane.

Obszar objęty etapem I o powierzchni ok. 112 ha obejmuje centralną część terenu objętego planem. Jest to obszar, dla którego można kontynuować sporządzanie planu miejscowego bez konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.

Obszar objęty etapem II o powierzchni ok. 41 ha obejmuje północną i zachodnią część terenu objętego planem. Zgodnie ze Studium obejmuje głównie tereny rolne oraz tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN). Planowane zagospodarowanie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze.

Obszar objęty etapem III o powierzchni ok. 47,5 ha obejmuje południową i wschodnią część terenu objętego planem. Jest to obszar, który zgodnie ze Studium obejmuje głównie tereny leśne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Planowane zagospodarowanie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgt inż. Arleta Walczak