

**UCHWAŁA NR 422/XV/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 246/14, obręb 24, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Przesmyckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 150 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 246/14 położonej w Piasecznie w rejonie ul. Przesmyckiego w obrębie 24, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Część pow. 150m² działki nr 246/14 (dawny nr działki 246/4), obr. 24 położonej w Piasecznie w rejonie ul. Przesmyckiego, która stanowi część niezagospodarowanej drogi bez nazwy (w planie oznaczona literami 1KD-L) wydzierzawiana jest od 21.07.2004r. na podstawie umów dzierżaw do 31.12.2015r. właścicielowi nieruchomości bezpośrednio przylegającej do w/wym. działki.

Działka nr 246/14 stanowi rezerwę pod droge powszechnego korzystania. Część powierzchni działki użytkowana jest jako droga polna, nieutwardzona, natomiast pas po obu stronach drogi jest terenem niezagospodarowanym, porośnięty samosiewami drzew i krzewów, w planie przeznaczony pod zieleń przyuliczną.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 427/XVIII/2012 z dn. 15.02.2012r. Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki 246/14 oznaczony jest w planie jako 1KD-L (gminna) i stanowi część ulicy bez nazwy (łącznik pomiędzy ul. Przesmyckiego i ul. Chyliczkowską) oraz część terenu przeznaczona jest pod zieleń przyuliczną oznaczoną na rysunku planu literami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01 stycznia 2016r. , umowy dzierżawy na część pow. 150m² działki nr 246/14, obr. 24, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Przesmyckiego, z przeznaczeniem pod zieleń z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.