

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały nr 1297/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 1297/LXVII/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. *Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR, obejmującego obszar, którego granice wyznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.*

2. *Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w ust. 1 w dwóch etapach, odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie.*

3. *Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap II, określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.”.*

§ 2.

Załącznik do uchwały, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

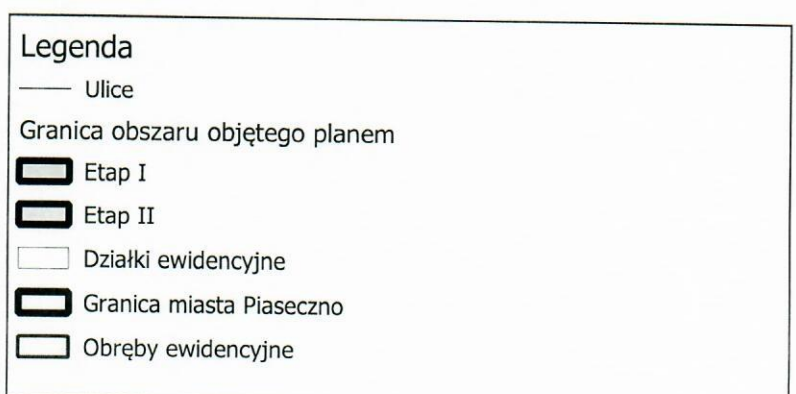
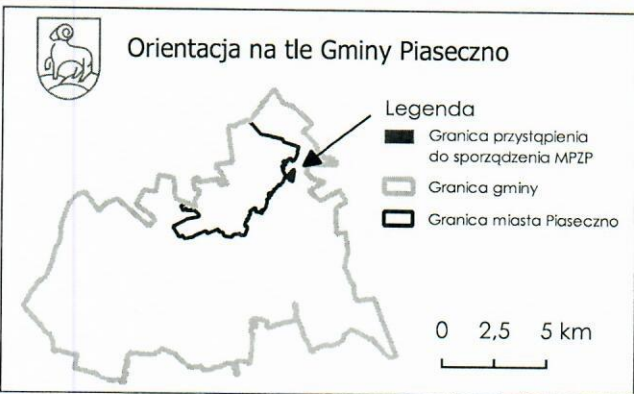
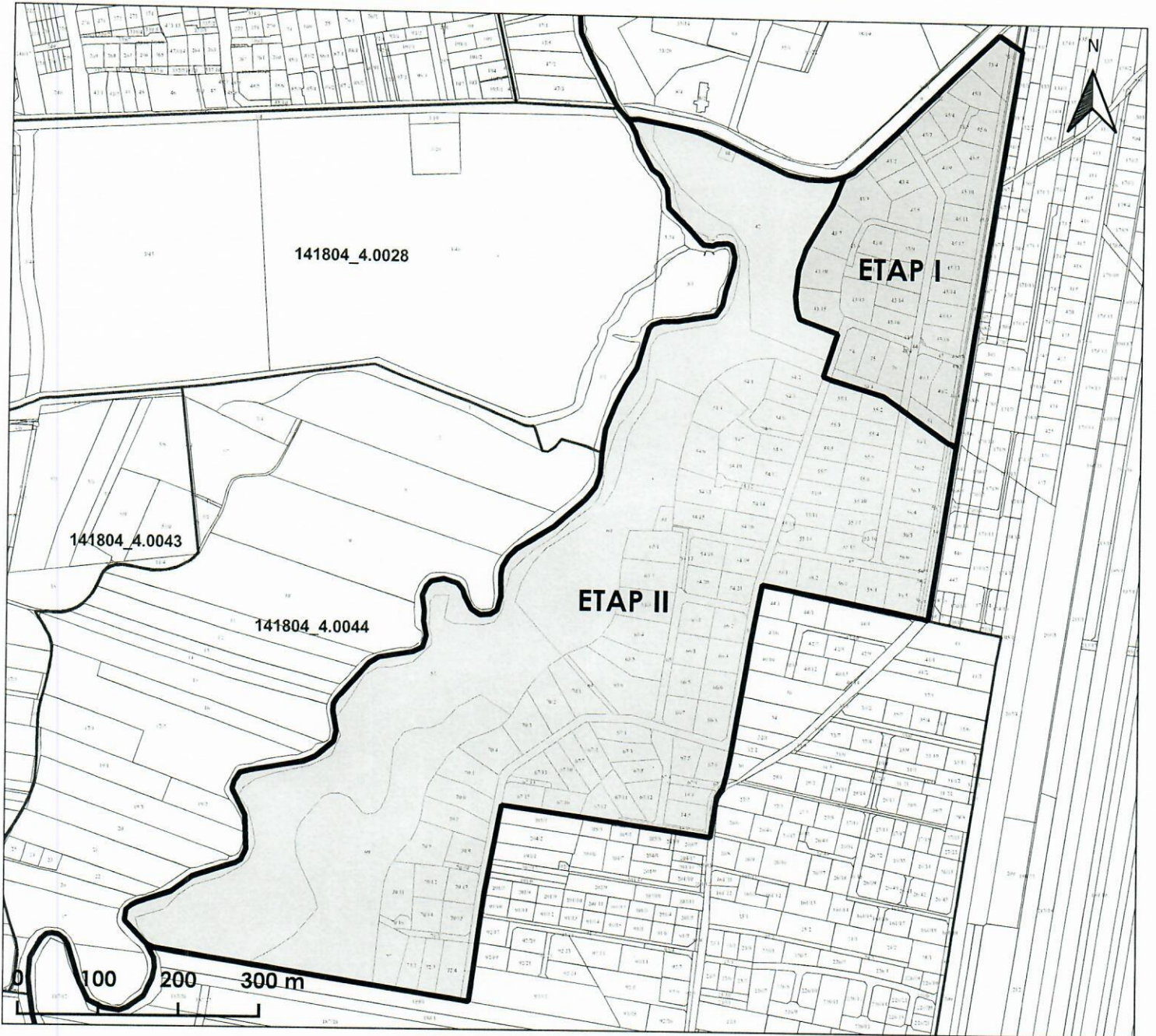
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Katarzyna Burczaniuk
21.07.2023r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 2023



Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR w dwóch etapach i polega na podzieleniu terenu planu na dwa obszary, które zamierza się uchylać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oddzielnymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Piaseczno.

Podział terenu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia planu miejscowego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR – etap I, na obszarze którego nie występują ograniczenia dla zabudowy wynikające z uwarunkowań (na terenach oznaczonych w studium jako MN), w przeciwieństwie do obszaru objętego etapem II sporządzania planu.

Dodatkowo aktualne podziały ewidencyjne, a w szczególności wydzielony układ komunikacyjny, nie są optymalne. Zmiana układu funkcjonalnego – korekta przebiegu dróg i granic terenów zabudowy – pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie terenu.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

2 up. Narembula
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Dorota Krug-Płoska

dr inż. Dorota Krug-Płoska

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Anna Alberska